

Regolament tal-Ministru għall-Intern u r-Relazzjonijiet tar-Renju tad-data xx, Nru xx, li jemenda l-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar fir-rigward tal-adozzjoni ta' regoli għall-valutazzjoni perijodika tas-sikurezza strutturali ta' bini, li jemenda r-regoli dwar l-obbligu li jiġu eżaminati l-pavimenti b'ċangaturi kbar u li jiddeżinja verżjoni ġdida ta' skeda ta' spezzjoni tas-CCV

Il-Ministru għall-Intern u r-Relazzjonijiet tar-Renju,

Wara li kkunsidra l-Artikolu 4.3(4) tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar;

B'dan qed jordna dan li ġej:

Artikolu I

L-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar huwa emendat kif ġej:

A

L-Artikolu 5.31c issa tneħħa.

B

It-tliet taqsimiet li ġejjin għandhom jiġdiedu mal-Kapitolu 5:

TAQSIMA 5.5 RIĊERKA DWAR L-ISTAT TA' KOSTRUZZJONI

Artikolu 5.61 (pavimenti b'ċangaturi kbar)

1. L-Artikolu 3.6 tad-Digriet dwar il-Bini ta' Ambjent għall-Għajxien japplika għall-bini b'pavimenti b'ċangaturi kbar li:
 - a. ikollhom vultaġġ żejjed ta' aktar minn 8.5 m; jew
 - b. ġew applikati f'soqfa mhux iżolati.
2. Id-deżinjazzjoni ma tinkludix bini:
 - a. kif imsemmi fl-Artikolu 4.1.2a tal-introduzzjoni tal-Att dwar l-Ambjent u l-Ippjanar;
 - b. kompletat qabel l-1 ta' Jannar 2000; jew
 - c. li għalih ingħata permess ambjentali wara l-1 ta' Jannar 2018.
3. Id-deżinjazzjoni teskludi wkoll partijiet ta' bini b'funzjoni residenzjali biss jew funzjoni residenzjali sekondarja, minbarra funzjoni oħra għall-ħżin ta' vetturi bil-mutur.
4. L-istudju jitwettaq skont il-Pjan Direzzjonali għall-valutazzjoni ta' bini eżistenti b'pavimenti b'ċangaturi kbar.
5. Ir-riżultati ta' din l-investigazzjoni għandhom jiġu rreġistrati f'rapport qabel l-1 ta' Lulju 2025.
6. L-investigazzjonijiet u r-rapporti kollha li, fl-opinjoni tal-awtorità kompetenti, juru li s-sikurezza strutturali tal-pavimenti b'ċangaturi kbar tal-bini hija konformi mat-taqsimha 3.2.1 tad-Digriet dwar il-Bini ta' Ambjent għall-Għajxien, għandhom jitqiesu ekwivalenti għal investigazzjoni u rapport imsemmija f'dan l-Artikolu.

TAQSIMA 5.6 VALUTAZZJONI PERJODIKA TAS-SIKUREZZA STRUTTURALI TA' BINI

Artikolu 5.62 (bini)

1. Kostruzzjoni li għaliha japplika l-Artikolu 3.6a tad-Digriet dwar il-Bini ta' Ambjent għall-Għajxien tirreferi għal kostruzzjonijiet bi:

- a. funzjoni fejn isiru l-laqqgħat;
 - b. funzjoni edukattiva;
 - c. funzjoni sportiva; jew
 - d. kwalunkwe funzjoni oħra għall-garr ta' passiġġieri;
- ħlief bħala funzjoni sekondarja, jekk il-bini huwa maħsub biex jintuża minn tal-inqas 5000 persuna għal dawn il-funzjonijiet.
2. Id-deżinjazzjoni ma tkoprix bini mibni għdid qabel l-1 ta' Jannar 1950, sakemm:
- a. inbena mill-għdid fl-1 ta' Jannar 1950 jew wara b'alterazzjoni fl-istruttura ta' appoġġ;
 - b. saritlu bidla fil-funzjoni fl-1 ta' Jannar 1950 jew wara; jew
 - c. għandu żona ta' użu li ma hijiex mġammra bis-sħiħ bi strutturi esterni ta' separazzjoni.

Artikolu 5.63 (valutazzjoni inizjali)

1. Kostruzzjoni kif imsemmi fl-Artikolu 5.62 għandha tiġi vvalutata f'konformità mal-NTA 8790 mhux aktar tard minn tliet snin wara t-tlestija minn kumpanija kif imsemmi fl-Artikolu 5.65.
2. Ir-rapport li fih is-sejbiet tal-valutazzjoni inizjali għandu jkun fih:
 - a. deskrizzjoni tal-valutazzjoni mwettqa u ħarsa ġenerali lejn id-dokumenti użati;
 - b. dikjarazzjoni mill-persuna msemmija fl-Artikolu 5.65(2), li fl-opinjoni tagħha:
 - 1°. il-fiduċja li mhux aktar minn 500 persuna huma fl-istess ħin f'riskju minħabba kollass ta' komponent strutturali hija għustifikata;
 - 2°. il-fiduċja li l-bini jissodisfa r-rekwiżiti għas-sikurezza strutturali tal-bini eżistenti, kif imsemmi fit-Taqsimiet 3.2.1 u 3.2.2 tad-Digriet dwar il-Bini ta' Ambjent għall-Għajxien, hija għustifikata; jew
 - 3°. il-bini ma jikkonformax mar-rekwiżiti msemmija fil-punt 2°, b'indikazzjoni tad-devjazzjonijiet misjuba; u
 - c. pjan għall-valutazzjoni perijodika tal-bini kif imsemmi fl-NTA 8790, jekk ikun hemm dikjarazzjoni kif imsemmi f'(b), 2° jew 3°.
3. Ir-rapport ta' valutazzjoni inizjali għandu jiġi pprovdut lill-awtorità kompetenti mhux aktar tard minn ġimgħa wara li r-rapport ikun ġie adottat mill-kumpanija ta' evalwazzjoni.

Artikolu 5.64 (valutazzjoni perijodika)

1. Wara l-valutazzjoni inizjali msemmija fl-Artikolu 5.63, bini msemmi fl-Artikolu 5.62 għandu jiġi vvalutat perijodikament f'konformità mal-NTA 8790 minn kumpanija msemmija fl-Artikolu 5.65 u l-pjan ta' valutazzjoni perijodika mfassal għax-xogħol ta' kostruzzjoni msemmi fil-punt (c) tal-Artikolu 5.63(2).
2. Ir-rapport tas-sejbiet tar-rieżami perijodiku għandu jkun fih:
 - a. deskrizzjoni tal-valutazzjoni mwettqa u ħarsa ġenerali lejn id-dokumenti użati;
 - b. dikjarazzjoni mill-persuna msemmija fl-Artikolu 5.65(2), li fl-opinjoni tagħha:
 - 1°. il-fiduċja li l-bini jissodisfa r-rekwiżiti għas-sikurezza strutturali tal-bini eżistenti, kif imsemmi fit-Taqsimiet 3.2.1 u 3.2.2 tad-Digriet dwar il-Bini ta' Ambjent għall-Għajxien, hija għustifikata; jew
 - 2) Il-bini ma jikkonformax mar-rekwiżiti msemmija fil-punt 1°, b'indikazzjoni tad-devjazzjonijiet misjuba; u
 - c. aġġornament tal-pjan għall-valutazzjoni perijodika jekk, fl-opinjoni tal-persuna msemmija fl-Artikolu 5.65(2), dan ikun meħtieġ.
3. Ir-rapport ta' rieżami perijodiku għandu jiġi pprovdut lill-awtorità kompetenti mhux aktar tard minn ġimgħa wara li r-rapport ikun ġie prodott mill-kumpanija ta' evalwazzjoni.
4. Dan l-Artikolu ma għandux japplika għal bini li għalih ir-rapport ta' valutazzjoni inizjali msemmi fl-Artikolu 5.63 fih dikjarazzjoni mill-persuna msemmija fl-Artikolu 5.65(2), li, fl-opinjoni tiegħu, il-fiduċja li mhux aktar minn 500 persuna huma f'riskju f'każ ta' kollass ta' komponent strutturali hija għustifikata.

Artikolu 5.65 (kumpanija ta' valutazzjoni)

1. Il-valutazzjoni ta' bini kif imsemmi f'din it-Taqsima għandha titwettaq minn kumpanija li, minbarra permezz tal-ftehim biex twettaq din il-valutazzjoni, ma hijiex involuta b'mod organizzattiv, finanzjarju jew legali fis-sjieda jew l-użu tal-bini, u ma hijiex u ma kinitx involuta fil-kostruzzjoni jew il-konverżjoni tal-bini jew is-superviżjoni tiegħu.
2. Il-valutazzjoni għandha titwettaq minn persuna rreġistrata għall-qasam tal-għarfien espert bħala disinjatur mikri jew assessur mikri B fir-reġistru tal-Fondazzjoni tar-Reġistru tal-Inġiniera tal-Kostruzzjoni [Stichting Constructeursregister].

Artikolu 5.66 (dritt tranzitorju ta' valutazzjoni inizjali)

B'deroga mill-Artikolu 5.63(1), bini li jkun ġie nnotifikat qabel id-dhul fis-seħh ta' din it-Taqsima għandu jiġi vvalutat qabel l-1 ta' Lulju 2025.

C

L-Anness II għandu jiġi emendat kif ġej:

1. Għall-iskeda tal-ispezzjoni tas-CCV għall-protezzjoni min-nirienfit-tielet kolonna, il-kliem "Verżjoni 12.0, 01-01-2019" huwa sostitwit bil-kliem "Verżjoni 2023".
2. Dan li ġej jiddaħħal wara l-linja "NTA 8029":

NTA 8790	Valutazzjoni perijodika tal-affidabbiltà tas-sikurezza strutturali tal-bini eżistenti	2023	NNI (www.nen.nl)	Kapitolu 3, Digriet dwar il-Bini tal-Ambjent għall-Għajxien
----------	---	------	------------------	---

3. Dan li ġej jiddaħħal wara l-linja "metodu ta' kalkolu standard tal-kwalità tal-arja 3":

Valutazzjoni tal-pjan direzzjonali tal-bini eżistenti b'pavimenti b'ċangatur kbar	Valutazzjoni tal-pjan direzzjonali tal-bini eżistenti b'pavimenti b'ċangatur kbar	1 ta' Novembru 2022	Consultancy ir. J.G. Hageman B.V. u TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	Kapitolu 5, Digriet dwar il-Bini tal-Ambjent għall-Għajxien
---	---	---------------------	--	---

D

L-Anness XVI ma għandux jibqa' japplika.

Artikolu II

Dan ir-Regolament għandu jidhol fis-seħh fl-1 ta' Lulju 2024.

Dan ir-Regolament u n-noti ta' spjegazzjoni għandhom jiġu ppubblikati fil-Gazzetta tal-Gvern.

Il-Ministru għall-Intern u r-Relazzjonijiet tar-Renju,

Hugo de Jonge