

Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van PM datum, nr. PM, houdende wijziging van de Omgevingsregeling in verband met de vaststelling van regels voor de periodieke beoordeling van de constructieve veiligheid van een bouwwerk, wijziging van de regels over de onderzoeksplicht van breedplaatvloeren en het aanwijzen van een nieuwe versie van een CCV-inspectieschema

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 4.3, vierde lid, van de Omgevingswet;

Besluit:

Artikel I

De Omgevingsregeling wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 5.31c vervalt.

B

Aan hoofdstuk 5 worden twee afdelingen toegevoegd, luidende:

AFDELING 5.5 ONDERZOEK NAAR DE STAAT VAN EEN BOUWWERK

Artikel 5.61 (breedplaatvloeren)

1. Als bouwwerk waarop artikel 3.6 van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is wordt aangewezen een bouwwerk met breedplaatvloeren die:
 - a. een overspanning hebben van meer dan 8,5 m; of
 - b. zijn toegepast in niet-geïsoleerde daken.
2. Onder de aanwijzing valt niet een bouwwerk:
 - a. als bedoeld in artikel 4.1.2a van de Invoeringsregeling Omgevingswet;
 - b. dat voor 1 januari 2000 gereed is gemeld; of
 - c. waarvoor na 1 januari 2018 een omgevingsvergunning is verleend.
3. Onder de aanwijzing vallen ook niet gedeelten van een bouwwerk met alleen een woonfunctie of een nevengebruiksfunctie daarvan, anders dan een overige gebruiksfunctie voor het stallen van motorvoertuigen.
4. Het onderzoek wordt verricht volgens het Stappenplan beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren.
5. De uitkomsten van dit onderzoek worden voor 1 juli 2025 in een rapport vastgelegd.
6. Met een in dit artikel bedoeld onderzoek en rapport worden gelijkgesteld een ander onderzoek en rapport dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aantoont dat de constructieve veiligheid van de breedplaatvloeren in het gebouw voldoet aan paragraaf 3.2.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

AFDELING 5.6 PERIODIEKE BEOORDELING VAN DE CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID VAN EEN BOUWWERK

Artikel 5.62 (bouwwerken)

1. Als bouwwerk waarop artikel 3.6a van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is wordt aangewezen een bouwwerk met:

- a. een bijeenkomstfunctie;
- b. een onderwijsfunctie;
- c. een sportfunctie; of
- d. een overige gebruiksfunctie voor het personenvervoer, niet zijnde een nevengebruiksfunctie, als het bouwwerk voor deze gebruiksfuncties is bestemd om te worden gebruikt door ten minste 5.000 personen.

2. Onder de aanwijzing valt niet een bouwwerk dat voor 1 januari 1950 nieuw is gebouwd, tenzij het:

- a. op of na 1 januari 1950 is verbouwd met een verandering van de draagconstructie;
- b. op of na 1 januari 1950 een wijziging van de gebruiksfunctie heeft ondergaan; of
- c. een gebruiksgebied heeft dat niet in zijn geheel is voorzien van uitwendige scheidingsconstructies.

Artikel 5.63 (initiële beoordeling)

1. Een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.62 wordt uiterlijk drie jaar na de gereedmelding beoordeeld volgens NTA 8790 door een bedrijf als bedoeld in artikel 5.65.

2. Het rapport met de bevindingen van de initiële beoordeling bevat:

a. een beschrijving van de uitgevoerde beoordeling en een overzicht van de daarbij gebruikte documenten;

b. een verklaring van de persoon, bedoeld in artikel 5.65, tweede lid, dat naar zijn oordeel:

1°. het vertrouwen is gerechtvaardigd dat bij het bouwwerk niet meer dan 500 personen gelijktijdig gevaar lopen bij het bezwijken van een constructieonderdeel;

2°. het vertrouwen is gerechtvaardigd dat het bouwwerk voldoet aan de eisen voor de constructieve veiligheid van bestaande bouwwerken, bedoeld in de paragrafen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of

3°. het bouwwerk niet voldoet aan de onder 2° bedoelde eisen, onder vermelding van de door hem geconstateerde afwijkingen; en

c. een plan voor de periodieke beoordeling van het bouwwerk als bedoeld in NTA 8790, als sprake is van een verklaring als bedoeld onder b, onder 2° of 3°.

3. Het rapport van de initiële beoordeling wordt aan het bevoegd gezag verstrekt uiterlijk een week nadat het rapport is vastgesteld door het beoordelende bedrijf.

Artikel 5.64 (periodieke beoordeling)

1. Een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.62 wordt na de initiële beoordeling, bedoeld in artikel 5.63, door een bedrijf als bedoeld in artikel 5.65 periodiek beoordeeld volgens NTA 8790 en het voor het bouwwerk opgestelde plan voor de periodieke beoordeling, bedoeld in artikel 5.63, tweede lid, onder c.

2. Het rapport van de bevindingen van de periodieke beoordeling bevat:

a. een beschrijving van de uitgevoerde beoordeling en een overzicht van de daarbij gebruikte documenten;

b. een verklaring van de persoon, bedoeld in artikel 5.65, tweede lid, dat naar zijn oordeel:

1°. het vertrouwen is gerechtvaardigd dat het bouwwerk voldoet aan de eisen voor de constructieve veiligheid van bestaande bouwwerken, bedoeld in de paragrafen 3.2.1 en 3.2.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of

2°. het bouwwerk niet voldoet aan de onder 1° bedoelde eisen, onder vermelding van de door hem geconstateerde afwijkingen; en

c. een actualisering van het plan voor de periodieke beoordeling als dit naar het oordeel van de persoon, bedoeld in artikel 5.65, tweede lid, nodig is.

3. Het rapport van de periodieke beoordeling wordt aan het bevoegd gezag verstrekt uiterlijk een week nadat het rapport is vastgesteld door het beoordelende bedrijf.
4. Dit artikel is niet van toepassing op een bouwwerk waarvan het rapport van de initiële beoordeling, bedoeld in artikel 5.63, een verklaring bevat van de persoon, bedoeld in artikel 5.65, tweede lid, dat naar zijn oordeel het vertrouwen is gerechtvaardigd dat bij het bouwwerk niet meer dan 500 personen gelijktijdig gevaar lopen bij het bezwijken van een constructieonderdeel.

Artikel 5.65 (beoordelend bedrijf)

1. De beoordeling van een bouwwerk als bedoeld in deze afdeling wordt uitgevoerd door een bedrijf dat, anders dan via de overeenkomst tot het uitvoeren van deze beoordeling, niet organisatorisch, financieel of juridisch betrokken is bij het eigendom of het gebruik van het bouwwerk en dat niet betrokken is of is geweest bij de nieuwbouw of verbouw van het bouwwerk of het toezicht daarop.
2. De beoordeling wordt uitgevoerd door een persoon met een registratie voor het deskundigheidsgebied registerontwerper of registertoetser B in het register van de Stichting Constructeursregister.

Artikel 5.66 (overgangsrecht initiële beoordeling)

Een bouwwerk dat voor de inwerkingtreding van deze afdeling gereed is gemeld, wordt in afwijking van artikel 5.63, eerste lid, beoordeeld voor 1 juli 2025.

C

Bijlage II wordt als volgt gewijzigd:

1. Bij CCV-inspectieschema Brandbeveiliging wordt in de derde kolom “Versie 12.0, 01-01-2019” vervangen door “Versie 2023”.
2. Na de regel “NTA 8029” wordt ingevoegd:

NTA 8790	Periodieke beoordeling betrouwbaarheid van constructieve veiligheid van bestaande bouwwerken	2023	NNI (www.nen.nl)	Hoofdstuk 3 Bbl
----------	--	------	------------------	-----------------

3. Na de regel “Standaardrekenmethode luchtkwaliteit 3” wordt ingevoegd:

Stappenplan beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren	Stappenplan beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren	01-11-2022	Adviesbureau ir. J.G. Hageman B.V. en TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	Hoofdstuk 5 Bbl
--	--	------------	--	-----------------

D

Bijlage XVI vervalt.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2024.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Hugo de Jonge