



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Číslo oznámení : 2025/0209/FR (France)

Návrh vyhlášky vydané podle článku 43 zákona č. 2024-449 ze dne 21. května 2024, jejímž cílem je zabezpečení a regulace digitálního prostoru a vytvoření systému zpracování osobních údajů s názvem „Zařízení API“

Datum přijetí : 18/04/2025

Ukončení odkladné lhůty : 22/07/2025 (22/08/2025)

Message

Zpráva 001

Zpráva od Komise - TRIS/(2025) 1097

Směrnice (EU) 2015/1535

Oznámení: 2025/0209/FR

Oznámení návrhu znění od členského státu

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20251097.CS

1. MSG 001 IND 2025 0209 FR CS 18-04-2025 FR NOTIF

2. France

3A. Ministère de l'économie, des finances et de la souveraineté industrielle et numérique
Direction générale des entreprises
SCIDE/ Pôle Normalisation et réglementation des produits
Bât. Sieyès -Teledoc 143
61, Bd Vincent Auriol
75703 PARIS Cedex

3B. Ministères économiques et financiers
Direction générale des entreprises
13 SEP/SDT



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Bât. Sieyès – Télédocus TD 161
61, bd Vincent Auriol
75013 PARIS

4. 2025/0209/FR - SERV - Služby informační společnosti

5. Návrh vyhlášky vydané podle článku 43 zákona č. 2024-449 ze dne 21. května 2024, jejímž cílem je zabezpečení a regulace digitálního prostoru a vytvoření systému zpracování osobních údajů s názvem „Zařízené API“

6. Regulovat digitální prostor a vytvořit systém zpracování osobních údajů nazvaný „Zařízené API“

7.

8. Tváří v tvář rozvoji zařízeného nájemního ubytování francouzské orgány veřejné moci postupem času vyjasnily právní rámec pro odvětví zařízeného turistického ubytování, a tedy i pro zprostředkovatelské platformy. Například v obcích s registračním řízením platí pro hlavní bydliště také limit 120 dnů pronájmu za rok. Tento limit 120 dnů byl zaveden v několika etapách:

Článkem 51 zákona „pro digitální republiku“ (zákon č. 2016-1321 ze dne 7. října 2016 pro digitální republiku) (2016) byl vytvořen postup, který vyžaduje, aby pronajímatelé podali prohlášení, které je důvodem k registraci jejich pronájemné nemovitosti u obcí; kromě toho byly platformy povinny omezit pronájem hlavního bydliště jejich prostřednictvím na 120 dní. Je tedy na platformách, aby zabránily pronájmu hlavního bydliště prostřednictvím těchto platform na dobu delší než 120 dnů (části II článku L. 324-2-1 zákoníku cestovního ruchu).

Článek 145 zákona „ELAN“ (zákon č. 2018-1021 ze dne 23. listopadu 2018 o vývoji bydlení, plánování a digitálních technologií.) (2018) pak stanovil tento 120denní limit s ohledem na pronajímatele.

Článek 43 zákona č. 2024-449 ze dne 21. května 2024 zaměřeného na zabezpečení a regulaci digitálního prostoru (SREN) nyní stanoví, že obcím a veřejným zařízením pro spolupráci mezi obcemi (EPCI), které o to požádají a zavedly postup pro registraci zařízeného turistického ubytování, zpřístupní údaje o činnosti tohoto ubytování, které musí předávat zprostředkovatelé zařízeného pronájmu (např. digitální platformy pro sezónní pronájem), jediný veřejný subjekt. Tento článek 43 zákona SREN tak představuje právní základ pro systém centralizace údajů o zařízených ubytovacích prostor pro turisty na vnitrostátní úrovni.

Jedná se o zjednodušující opatření pro všechny zúčastněné strany (zprostředkovatele pronájmu a místní orgány), neboť dosud byly údaje předávány ručně a neharmonizovaným způsobem, což všem zúčastněným stranám přinášelo značné náklady na opětovné zpracování. Tento systém přirozeně zohledňuje evropské právní předpisy, které vstoupí v platnost v květnu 2026 (nařízení (EU) 2024/1028 ze dne 11. dubna 2024 o shromažďování a sdílení údajů týkajících se služeb v oblasti krátkodobých pronájmů ubytování) tím, že se omezuje pouze na proměnné požadované v této souvislosti.

Při kombinovaném uplatnění článku 43 zákona SREN a článku 4 zákona č. 2024-1039 ze dne 19. listopadu 2024 zaměřeného na posílení nástrojů regulace zařízeného turistického ubytování na místní úrovni (známého jako zákon „Le Meur / Echaniz“) umožňuje, od 1. ledna 2025 místním orgánům možnost snížit maximální počet dnů, na které lze v průběhu jednoho kalendářního roku pronajmout zařízené turistické ubytovací zařízení hlášené jako hlavní bydliště, a to na základě odůvodněného rozhodnutí a až do výše devadesáti dnů, přičemž tento maximální počet zůstává standardně na sto dvacetí dnech. Jediný orgán pověřený správou tohoto centralizovaného jednotného kontaktního místa musí rovněž informovat příslušnou obec, pokud bylo zařízené ubytování ohlášené jako hlavní bydliště pronajímatele pronajato na stejný kalendářní rok na dobu delší než sto dvacet dní nebo déle, než je maximální počet dní stanovený odůvodněným rozhodnutím, a to v rámci dolní hranice devadesáti dnů. Rovněž veřejnosti zpřístupňuje údaje, které spravuje, a to v souhrnné podobě.

Článek 43 výše uvedeného zákona SREN stanoví, že prováděcí vyhláška musí určit jediný veřejný subjekt a stanovit povahu předávaných údajů, dobu jejich uchovávání, četnost a technické metody předávání, jakož i podmínky, za nichž



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

budou údaje spravované tímto jediným subjektem shromažďovány, zveřejňovány a uchovávány. Tato ustanovení mají vstoupit v platnost v roce 2025.

To je účelem této vyhlášky, kterou se mění zákoník cestovního ruchu a která rovněž obsahuje ustanovení pro vytvoření zpracování osobních údajů nezbytných pro zavedení tohoto centralizovaného jednotného kontaktního místa, známého jako „Zařízené API“.

Obsah: Několik ustanovení návrhu prováděcí vyhlášky se týká zprostředkovatelů krátkodobých pronájmů. Článek R. 324-2 zákoníku cestovního ruchu, ve znění návrhu vyhlášky, uvádí seznam údajů, k nimž mohou mít obce a EPCI přístup prostřednictvím jediného subjektu. Tyto údaje se týkají běžného roku a předchozího kalendářního roku. Článek rozlišuje mezi údaji, které musí být zpřístupněny (což odpovídá údajům, které jsou digitální platformy povinny předávat prostřednictvím jediného subjektu), a údaji, které jsou zpřístupněny, pokud je má jediný subjekt k dispozici (údaje předávané dobrovolně obcemi a digitálními platformami).

Článek R. 324-2-1 zákoníku cestovního ruchu, jenž byl vytvořen na základě tohoto návrhu vyhlášky, stanoví seznam údajů, které digitální platformy pro pronájem musí nebo mohou předat jedinému subjektu do jednoho měsíce po uplynutí lhůty. Údaje, které musí digitální platformy předávat, zahrnují registrační číslo zařízeného turistického ubytování, internetovou adresu inzerátu (inzerátů) na pronájem, přesnou adresu zařízeného turistického ubytování, počet dní, během nichž bylo zařízené turistické ubytování pronajato prostřednictvím digitálních platform v předchozím měsíci nebo čtvrtletí, počet zákazníků, kterým bylo zařízené turistické ubytování pronajato na jednu noc v předchozím měsíci nebo čtvrtletí, a údaj o zemi bydliště zákazníků.

Četnost předávání, měsíční nebo čtvrtletní, závisí na velikosti a činnosti digitální platformy pro pronájem.

Digitální platformy, pokud jsou si jich vědomy, budou moci předávat za každé zařízené turistické ubytování pronajaté jejich prostřednictvím tyto informace: identifikační údaje pronajímatele (příjmení a jméno u fyzických osob, název společnosti a statutární zástupci u právnických osob, číslo SIRET pronajímatele (což je identifikátor provozovny pronajímatele v registru SIRENE – národním systému pro identifikaci a registraci společností a jejich provozoven)), adresu a e-mailovou adresu pronajímatele, případně informace týkající se charakteristiky pronajímané nemovitosti nebo činnosti (zda je zařízené ubytování hlavním bydlištěm pronajímatele, zda je zařízené ubytování přístupné osobám se zdravotním postižením a zda je zařízené ubytování pronajímáno v rámci profesní činnosti).

Údaje předávané digitálními platformami se uchovávají po dobu delší než jeden rok, což je doba, kterou jediný subjekt požaduje pro zpřístupnění souhrnných údajů veřejnosti za běžný rok a předchozí tři roky.

Článek R. 324-2-2 zákoníku cestovního ruchu, který vyplývá z návrhu vyhlášky, určuje jediný veřejný subjekt odpovědný za správu systému pro centralizaci údajů o činnosti zařízených turistických ubytování. V tomto případě je to generální ředitelství pro podniky, ústřední správní útvar ministerstva hospodářství. Právě tomuto subjektu budou digitální platformy předávat údaje o své činnosti, které budou následně zpřístupněny obcím a EPCI oprávněným k jejich přijímání.

Návrhem vyhlášky se rovněž vytváří článek R. 324-5 zákoníku cestovního ruchu, který stanoví, že seznam obcí nebo EPCI, které požádaly o přístup k údajům šířeným jediným veřejným subjektem, bude zpřístupněn veřejnosti. Tento seznam zajišťuje transparentnost a větší informovanost veřejnosti o obcích, které využívají postup při registraci podle článku L. 324-1-1 a požadují údaje o činnosti zařízených ubytování pro turisty.

Články D. 324-2-8 až D. 324-2-13 zákoníku o cestovním ruchu vyplývající z návrhu vyhlášky vytvářejí systém zpracování osobních údajů známý jako „Zařízené API“, který umožňuje centralizaci údajů týkajících se zařízeného ubytování pro turisty.

Nový článek D. 324-2-8 zákoníku cestovního ruchu stanoví zejména účely tohoto zpracování v závislosti na dotčených osobách a organizacích. V případě místních orgánů a jejich seskupení je účelem jediného subjektu umožnit jim přístup k údajům o činnosti v oblasti zařízeného ubytování, zejména za účelem kontroly dodržování limitu 120 dnů (nebo nižšího limitu stanoveného odůvodněným rozhodnutím místního orgánu), pokud jde o počet dnů, kdy lze hlavní bydliště pronajmát. Účelem zpracování pro digitální platformy je předávání příslušných údajů o činnosti zařízeného ubytování jedinému subjektu. Pokud jde o úřady vlády odpovědné za cestovní ruch a bydlení, je účelem zpracování zpřístupněním údajů o činnosti usnadnit rozvoj veřejných politik týkajících se cestovního ruchu a bydlení. A konečně, účelem zpracování



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

je zpřístupnění anonymizovaných a shromážděných údajů veřejnosti, jakož i seznamu místních orgánů, které žádají o přístup k těmto údajům.

Nový článek D. 324-2-9 zákoníku cestovního ruchu uvádí seznam osobních údajů a informací, které mohou být zaznamenány v systému zpracování údajů, a týká se zařízeního ubytování, pronajímatelů a žadatelů o registraci, kteří provedli registrační postup, zprostředkovatelů pronájmu zařízeního ubytování a jejich zástupců, místních orgánů a jejich zástupců, zástupců správce jednotného subjektu, zástupců útvarů odpovědných za cestovní ruch nebo bydlení a připojení k systému zpracování údajů.

Nově vytvořené články D. 324-2-10 až D. 324-2-13 zákoníku cestovního ruchu stanoví seznam osob, které mohou mít přístup ke zpracování, práva osob dotčených zpracováním jejich údajů a doby uchovávání různých osobních údajů a informací zaznamenaných při zpracování údajů.

9. Návrh prováděcí vyhlášky k článku 43 zákona SREN splňuje potřebu stanovit postupy pro předávání údajů prostřednictvím jednotného subjektu. Centralizace údajů o činnosti pronajímatelů zařízeního ubytování pro turisty stanovená zákonem SREN je zjednodušujícím opatřením s níže uvedenými cíli:

- snížení administrativní zátěže zúčastněných stran (digitálních platforem a místních orgánů);
- zlepšení kontroly dodržování předpisů uložených pronajímatelům tím, že se údaje stanou spolehlivějšími a budou strukturovány tak, aby je bylo možné zpracovávat;
- usnadnění rozhodování místních orgánů v oblasti cestovního ruchu a bydlení.

Návrh vyhlášky tedy splňuje stejné cíle a nevytváří žádné další povinnosti pro zprostředkovatele pronájmu zařízeního ubytování podle současných právních předpisů.

Toto zjednodušující opatření je součástí širší regulace zařízeního ubytování pro turisty, politiky, která sleduje cíl obecného zájmu, jímž je boj proti nedostatku ubytování v tzv. napjatých oblastech (oblastech, kde je poptávka po ubytování vysoká ve srovnání s nabídkou), jakož i boj proti růstu nájemného v těchto oblastech.

Návrh prováděcí vyhlášky je nediskriminační, pokud jde o dotčené subjekty, zejména digitální provozovatele sezónních pronájmů. Vyhláška však rozlišuje mezi zprostředkovateli, přičemž četnost předávání – měsíční nebo čtvrtletní – závisí na velikosti a činnosti zprostředkovatele.

10. Odkazy na referenční texty: 2023/0352/FR

Referenční texty musí být zaslány v rámci předchozího oznámení:
2023/0352/FR

11. Ne

12.

13. Ne

14. Ne

15. Ne

16.

Hledisko TBT: Ne

Hledisko SPS: Ne



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Evropská komise

Kontaktní bod směrnice (EU) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu