

Osnutek z dne 25. julija 2025

Zakon z dne [...] o spremembi zakona zvezne dežele Štajerske o gradnjah in zakona zvezne dežele Štajerske o prostorskem načrtovanju iz leta 2010

Deželni zbor Štajerske je odločil naslednje:

Člen 1

Sprememba zakona zvezne dežele Štajerske o gradnjah

Zakon zvezne dežele Štajerske o gradnjah, LGBL. [Deželni uradni list] št. 59/1995, kakor je bil nazadnje spremenjen z LGBL. št. 48/2025, se spremeni:

1. Kazalo se spremeni:

a) Vnos za oddelek 80c se glasi „Prepoved uporabe fosilnih goriv“.

b) Za vnosom „Oddelek 80f Namestitev sistemov za avtomatizacijo in nadzor stavb“ se vstavi vrstica „Oddelek 80g Podatkovna zbirka daljinskega ogrevanja“ in „Oddelek 80h Daljinsko ogrevanje z zagotovljeno kakovostjo“.

2. Za oddelkom 4(4b) se vstavi naslednji pododstavek 4c:

„4c. **napeljava za oskrbo s toploto**: pomeni napeljavo za ogrevanje prostorov ali proizvodnjo tople vode ali kombinacijo teh napeljav za eno ali več stavb, delov stavb, uporabnih enot ali prostorov, ki porabljajo energijo, razen objektov iz pododstavka 25c;“.

3. V oddelku 4(25b) se za besedo „centralizirano“ vstavi besedilo „ali decentralizirano“.

4. Oddelek 4(37a) se črta.

5. Za oddelkom 4(53a) se vstavi naslednji pododstavek 53b:

„53b. **Daljinsko ogrevanje z zagotovljeno kakovostjo**: Daljinsko ogrevanje, ki izpolnjuje merila iz oddelka 2(1)(13) zakona o obnovljivih virih toplote;“.

6. V oddelku 6(1) se besedilo „z visoko učinkovitostjo“ nadomesti z besedilom „z zagotovljeno kakovostjo“.

7. Oddelek 6(1a) se glasi:

„(1a) Nove stavbe, ki se nahajajo na območju, ki je z odlokom v skladu z oddelkom 22(9)(1a) zakona zvezne dežele Štajerke o prostorskem načrtovanju iz leta 2010 razglašeno za območje priključitve na daljinsko ogrevanje, morajo biti priključene na sisteme daljinskega ogrevanja z zagotovljeno kakovostjo.“.

8. Za oddelkom 6(1a) se vstavi naslednji odstavek 1b:

„(1b) Obstoječe stavbe, ki se nahajajo na območju, ki je z odlokom v skladu z oddelkom 22(9)(1a) zakona zvezne dežele Štajerke o prostorskem načrtovanju iz leta 2010 razglašeno za območje priključitve na daljinsko ogrevanje, morajo biti priključene na sisteme daljinskega ogrevanja.“.

9. V oddelku 6(2), (2a) in (7) se za sklicem „odstavek 1a“ vstavi besedilo „in 1b“.

10. V oddelku 6(3) se za sklicem „odstavek 2“ vstavi besedilo „in 2a“.
11. V oddelku 6(5) se sklic „odstavek 1a“ nadomesti s sklicem „oddelek 22(9)(1a) zakona zvezne dežele Štajerske o prostorskem načrtovanju iz leta 2010“.
12. V oddelku 21(3)(5) se pika nadomesti s podpičjem in se doda naslednji odstavek 6 za pododstavkom 5:
- „6. V primeru projektov, ki jih je treba prigrasiti v skladu z odstavkom 2(10), poleg pododstavka 1, dokazilo o preverjanju tehnične, okoljske in ekonomske izvedljivosti uporabe visoko učinkovitih alternativnih sistemov v smislu odstavka 80b(1), pod pogojem, da lahko nova kurilna naprava obratuje s fosilnimi gorivi.“.
13. Za oddelkom 23(1)(7) se doda naslednji pododstavek 7a:
- „7a. Informacije o oskrbi s toploto, v primeru priključka na daljinsko ogrevanje, z navedbo sistema daljinskega ogrevanja;“.
14. Oddelek 80c se glasi:

„Oddelek 80c

Prepoved uporabe fosilnih goriv

- (1) V primeru novih stavb se ne smejo vgraditi naprave za oskrbo s toploto, ki so prepovedane v skladu z oddelkom 3 zakona o obnovljivih virih toplote. Namestitev takih sistemov za oskrbo s toploto prav tako ni dovoljena v stavbah, ki so pogojene s spremembo namembnosti.
- (2) V primeru novih stavb se ne smejo vgraditi naprave za priključitev na daljinsko ogrevanje, ki so prepovedane v skladu z oddelkom 3 zakona o obnovljivih virih toplote.
- (3) V stavbah, ki niso navedene v odstavku 1, se pred zamenjavo obstoječih naprav za oskrbo s toploto, ki jih je mogoče napajati s fosilnimi gorivi, pregleda uporaba visoko učinkovitih alternativnih sistemov iz oddelka 80b(1). Te je treba uporabiti, če so na voljo in je njihova uporaba smiselna.“.
15. Za oddelkom 80f se vstavita naslednja oddelka 80g in 80h:

„Oddelek 80g

Podatkovna zbirka daljinskega ogrevanja

- (1) Deželna vlada za namene sistematičnega evidentiranja in spremljanja sistemov daljinskega ogrevanja, njihovega testiranja in ocenjevanja kot sistemov daljinskega ogrevanja z zagotovljeno kakovostjo ter zagotavljanja teh informacij javnosti in statističnega vrednotenja teh podatkov vzpostavi in vzdržuje podatkovno zbirko o sistemih daljinskega ogrevanja (v nadaljnjem besedilu: podatkovna zbirka daljinskega ogrevanja). V ta namen se lahko obdelujejo naslednji podatki:
1. ime, matična številka v skladu z oddelkom 6(3) E-GovG [E-uprava], naslov in kontaktni podatki upravljavca sistema daljinskega ogrevanja ter kontaktne osebe;
 2. podatki o naslovu in informacije o lokaciji sistema daljinskega ogrevanja;
 3. načrt, ki prikazuje nepremičnine, ki se nahajajo na priključnem območju sistema daljinskega ogrevanja;
 4. informacije o proizvodnji toplote v sistemu daljinskega ogrevanja, zlasti o uporabljenih virih energije in sistemih, ki se uporabljajo za proizvodnjo toplote;
 5. informacije o načinu obratovanja, dolžini trase, zmožljivosti omrežne povezave in številu omrežnih priključkov sistema daljinskega ogrevanja;
 6. informacije o enkratnih pristojbinah za priključitev in namestitev ter o tarifah za oskrbo s toploto, vključno z zadevnimi cenovnimi komponentami (cena dela, osnovna cena, cena merjenja), skupaj z zakonskimi ali pogodbeno opredeljenimi določbami o spremembah cen, ki se uporabljajo;
 7. podatki o vseh načrtih za razogljčenje, ki so na voljo.
- (2) Podatke, zahtevane v odstavku 1, upravljavec sistema daljinskega ogrevanja zabeleži v podatkovno zbirko in jih redno posodablja v primeru sprememb že zabeleženih podatkov, vsaj enkrat letno. V ta namen je treba omogočiti dostop do podatkov sistema daljinskega ogrevanja upravljavca. Deželna vlada vzpostavi vmesnike do podatkovne zbirke, potrebne za zbiranje podatkov. Deželna vlada lahko beleženje in spreminjanje podatkov izvede tudi po uradni dolžnosti.

(3) Za namene zbiranja in preverjanja podatkov v podatkovni zbirki daljinskega ogrevanja v skladu z odstavkom 1 je deželna vlada upravičena do poizvedovanja v naslednjih registrih z avtomatizirano obdelavo podatkov in do nadaljnje obdelave naslednjih podatkov:

1. trgovski register, centralni register združenj, dopolnilni register za druge prizadete stranke in poslovni register: osnovne podatke (ime, sedež, naslov), identifikacijske številke in identifikacijske znake ter osebe, pooblaščenice za zastopanje in podpisovanje v imenu podjetja (ime, priimek, naslov, čas opravljanja funkcije v podjetju), direktorji, družbeniki;
2. centralni register prebivalcev: imena, morebitne predhodne in poznejše akademske nazive ter kraje bivanja.

(4) Deželna vlada lahko podatke iz odstavka 1 nadalje obdeluje za doseganje ciljev energetske politike, za namene prostorskega načrtovanja in za pregled upravičenosti projektov.

(5) Deželna vlada lahko občinam predloži načrte v skladu z odstavkom 1(3) o sistemih daljinskega ogrevanja na njihovem občinskem območju za izvajanje zakona zvezne dežele Štajerske o gradnjah in za namene prostorskega načrtovanja. Občine lahko obdelujejo podatke za te namene.

Oddelek 80h

Daljinsko ogrevanje z zagotovljeno kakovostjo

(1) Deželna vlada na podlagi podatkov iz podatkovne zbirke daljinskega ogrevanja (oddelek 80g) ugotovi, ali sistem daljinskega ogrevanja izpolnjuje zahteve za daljinsko ogrevanje z zagotovljeno kakovostjo (oddelek 4(53b)). To ugotavljanje se izvede po uradni dolžnosti ali na zahtevo upravljavca.

(2) Če so podatki, zabeleženi v podatkovni zbirki daljinskega ogrevanja, nepopolni ali če so za ugotavljanje v skladu z odstavkom 1 potrebne dodatne informacije in dokumentacija, deželna vlada od upravljavca sistema daljinskega ogrevanja zahteva, da dopolni manjkajoče podatke v podatkovni zbirki daljinskega ogrevanja in predloži potrebne informacije in dokumentacijo v razumnem roku. Če se ta rok izteče brez rezultata, se vloga v skladu z oddelkom 13(3) AVG [zakon o splošnih upravnih postopkih] zavrne in ustavijo se vsi postopki, ki so jih začeli organi.

(3) Če se pri pregledu v skladu z odstavkom 1 ugotovi, da je kakovost daljinskega ogrevanja zagotovljena, deželna vlada to zabeleži v podatkovno zbirko daljinskega ogrevanja. Deželna vlada obvesti upravljavca sistema daljinskega ogrevanja o rezultatih pregledov z neformalno potrditvijo in objavi informacije v skladu z oddelkom 80g(1), pododstavka 1 in 2, v prečiščeni obliki na spletni strani dežele Štajerske.

(4) Če se pri pregledu v skladu z odstavkom 1 ugotovi, da kakovost daljinskega ogrevanja ni zagotovljena, deželna vlada to dejstvo potrditi z uradno odločbo. Po pravnomočnosti uradne odločbe se to zabeleži v podatkovni zbirki daljinskega ogrevanja.

(5) Deželna vlada lahko kadar koli po uradni dolžnosti preveri, ali so pogoji za objavo v skladu z odstavkom 3 še vedno izpolnjeni. Če uradni pregled pokaže, da pogoji za objavo niso več izpolnjeni, deželna vlada to potrdi z uradno odločbo in po pravnomočnosti uradne odločbe objavo umakne. Odstavek 2 se ustrezno uporablja, čeprav se v primeru, da razumni rok za naknadno predložitev informacij in dokumentov poteče brez rezultata, v vsakem primeru domneva, da zahteve za objavo niso več izpolnjene.

16. V oddelku 118a(1)(8) se pika na koncu besedila nadomesti s podpičjem.

17. V oddelku 118a(1) se doda naslednji pododstavek 9:

„9. Direktiva (EU) 2024/1275 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. aprila 2024 o energetski učinkovitosti stavb, UL L 2024/1275, 8.5.2024, str. 1.“.

18. V oddelku 118a se doda naslednji odstavek 4:

„(4) Ta zakon je bil priglašen v skladu z določbami Direktive (EU) 2015/1535 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (številka uradnega obvestila [...]).“.

19. V oddelku 120a se doda naslednji odstavek 31:

„(31) V različici zakona LGBL št. [...], začnejo kazalo, oddelek 4, pododstavki 4c, 25b in 53b, oddelek 6, pododstavki 1, 1a, 1b, 2, 2a, 3, 5 in 7, oddelek 21(3), pododstavki 5 in 6, oddelek 23(1)(7a), oddelek 80c, oddelek 80g, oddelek 80h in oddelek 118a(1), pododstavka 8 in 9 ter odstavek 4 veljati dan po njihovi objavi dne [...]; hkrati preneha veljati oddelek 4(37a).“.

Člen 2

Sprememba Zakona zvezne dežele Štajerske o prostorskem načrtovanju iz leta 2010

Zakon zvezne dežele Štajerske o prostorskem načrtovanju iz leta 2010, LGBL št. 49/2010, kakor je bil nazadnje spremenjen z LGBL št. 48/2025, se spremeni:

1. V oddelku 22(9)(1) se besedilo „sistem daljinskega ogrevanja z visokim izkoristkom v skladu z oddelkom 4(37a)“ nadomesti z besedilom „sistem daljinskega ogrevanja z zagotovljeno kakovostjo v skladu z oddelkom 4(53b)“.

2. V oddelku 68a se doda naslednji odstavek 18:

„(18) Kakor je bil spremenjen z zakonom LGBL št. [...], oddelek 22(9)(1) začne veljati naslednji dan po objavi dne [...].“.