

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos teisės aktų kodeksas

Leidėjas: Yvonne Svensson

BFS 2025:15

Taisyklės, kuriomis iš dalies keičiamos Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos taisyklės (BFS 2024:2) dėl išsamiųjų planų;

Paskelbta
2025 m. gruodžio 10 d.

priimta 2025 m. gruodžio 9 d.

Pagal Planavimo ir statybos potvarkio (2011:338) 10 skyriaus 31 dalį Švedijos nacionalinė būsto, statybos ir planavimo valdyba nustato¹, kad Valdybos taisyklių (2024:2) dėl išsamiųjų planų 3 skyriaus 3–7 dalys išdėstomos taip:

3 skyrius

3 straipsnis. 2 lentelės 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį. Kita žemė ir vanduo gali būti naudojami tik tuo atveju, jei nėra tinkamo aprašymo.

Informacija apie žemės ir vandens naudojimą turi būti koordinuotai apibrėžta savivaldybės dalyje, su kuria susijęs naudojimas.

2 lentelė. Žemės ir vandens naudojimas

Identifikavimas	Aprašymas
Kaimo vietovė	Plotas su mažesnėmis bendruomenėmis ir (arba) išsibarsčiusiomis gyvenvietėmis, kuriose kraštovaizdžiui būdingas, pavyzdžiui, žemės ūkis, miškininkystė, šiaurinių elnių auginimas ir (arba) žvejyba.
Vanduo	Atviras vanduo. Gali būti verslo ir infrastruktūros elementų.
Daugiafunkcė plėtra	Vietovė, kurioje gali būti, pavyzdžiui, būstas, paslaugos, žaliosios erdvės ir įmonės.
Gyvenamųjų namų plėtra	Gyvenamosios paskirties plotas.
Paslaugos	Viešųjų paslaugų sritis.
Įmonės	Verslo ir (arba) pramonės sritis.
Techninė infrastruktūra	Techninės infrastruktūros, aprūpinančios bendruomenę, pavyzdžiui, energija, vandeniu, elektroniniais ryšiais ir apsaugos paslaugomis, plotas.
Energijos gamyba	Energijos gamybos plotai, pvz., šiluminės elektrinės, vėjo jėgainės, fotovoltiniai įrenginiai ir bangų energija.
Žemės ūkis	Žemės ūkio ir gyvulininkystės vietovė.
Elnininkystė	Šiaurinių elnių auginimo poreikių, pvz., ganyklų, migracijos maršrutų ir infrastruktūros, plotas.
Miškininkystė	Miškotvarkos teritorija.

¹ Žr. 2015 m. rugsėjo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2015/1535, kuria nustatoma informacijos apie techninius reglamentus ir informacinės visuomenės paslaugų taisyklės teikimo tvarka (kodifikuota redakcija). (OL L 241, 2015 9 17, p. 1–15, Celex 32015L1535).

Identifikavimas	Aprašymas
Akvakultūra	Gyvūnų ir augalų auginimo vandenyje plotas.
Verslinė žvejyba	Komercinės žvejybos rajonas, įskaitant, pavyzdžiui, uostus, žvejybos rajonus, migracijos maršrutus, neršto ir jauniklių augimo vietas, skirtas komerciškai svarbioms rūšims.
Gamtiniai ir kultūriniai kraštovaizdžiai	Vietovė, turinti didelę gamtos ir (arba) kultūros paveldo vertę.
Lauko ir laisvalaikio veikla	Lauko ir pramoginės veiklos plotas ir susiję įrenginiai.
Žalioji erdvė	Vietovė, pasižyminti skirtingomis vertybėmis ir funkcijomis, pavyzdžiui, žaidimais ir poilsiu, kritulių nuotėkio valdymu ir temperatūros reguliavimu, taip pat biologine įvairove.
Jūrų laivyba	Laivakeliai ir uostai, skirti keleiviams ir (arba) kroviniams vežti, įskaitant susijusius įrenginius.
Aviacija	Aviacijos zona ir susiję įrenginiai.
Geležinkelis	Keleivių ir krovinių vežimo geležinkeliu arba tramvajumi zonos, įskaitant susijusius įrenginius ir geležinkelių rezervus.
Kelių eismas	Keleivių ir (arba) krovinių vežimo keliais zona, įskaitant susijusias priemones ir kelių rezervus.
Kitas žemės ir vandens naudojimas	Plotas, kuriame žemės ir vandens naudojimas neatitinka jokio kito reglamentuose pateikto aprašymo.

4 straipsnis. 3–5 lentelių 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

3 lentelė. Nacionaliniai interesai pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 5–9 straipsnius ir 4 skyriaus 2–8 straipsnius

Identifikavimas	Aprašymas
Elnininkystė	Nacionalinės svarbos žemės ir vandens plotai šiaurės elnių auginimui pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 5 dalį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Verslinė žvejyba	Nacionalinės svarbos žemės ir vandens plotai komercinei žvejybai pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 5 dalį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Gamtos išsaugojimas	Žemės ir vandens plotai, taip pat apskritai fizinė aplinka, atitinka nacionalinius interesus gamtos apsaugai pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 6 dalį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Kultūros paveldo valdymas	Žemės ir vandens plotai, taip pat apskritai fizinė aplinka, atitinka nacionalinius interesus dėl kultūros paveldo valdymo pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 6 dalį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Poilsis lauke	Žemės ir vandens plotai, taip pat apskritai fizinė aplinka, atitinka nacionalinius interesus dėl poilsio lauke pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 6 dalį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Medžiagų telkiniai	Teritorija, kurioje yra nacionalinės svarbos medžiagų telkinių pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 7 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Pramoninės gamybos įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami pramoninės gamybos įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Energijos gamybos įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami energijos gamybos įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.

Identifikavimas	Aprašymas
Energijos skirstymo įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami energijos skirstymo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Elektroninių ryšių priemonės	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami elektroninių ryšių priemonėms pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Transporto komunikacijų įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami komunikacijų priemonėms, susijusioms su transporto rūšimis pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Vandens tiekimo įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami vandens tiekimo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Atliekų tvarkymo įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami atliekų tvarkymo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Panaudoto branduolinio kuro ir branduolinių atliekų galutinio šalinimo įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami panaudoto branduolinio kuro ir branduolinių atliekų galutinio šalinimo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Bendros gynybos įrenginiai	Nacionalinės svarbos žemės ir vandens plotai bendros gynybos įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 9 dalį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Turizmas ir poilsis lauke	Teritorija pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 2 dalį, kurioje turizmo ir poilsio gamtoje interesams turi būti skiriamas ypatingas dėmesys vertinant plėtros įmonių ir kitų pažaidimų aplinkoje leistinumą ir tai, kaip savivaldybė ketina tenkinti nacionalinį interesą.
Nepažeistos pakrantės zonos	Pakrantės zona arba salynas pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 3 dalį, kuriuose tam tikri įrenginiai negali būti įrengti, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Intensyviai naudojamos pakrančių zonos	Pakrantės zona arba salynas pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 4 dalį, kai poilsio namai gali būti steigiami tik kaip esamų pastatų papildymai, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Nepažeistos kalnuotos vietovės	Kalnuota vietovė pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 5 dalį, kai pastatai ir įrenginiai gali būti statomi tik tada, kai tai būtina šiaurės elnių auginimui, gyventojams, moksliniams tyrimams ar poilsiui lauke, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Saugomi vandentakiai	Vandentakiai pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 6 dalį, kuriuose negalima statyti hidroelektrinių ir negali būti reguliuojamas vanduo ar nukreipiamas vanduo elektros energijos tikslais, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Nacionaliniai miesto parkai	Plotas pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 7 dalį, kai nauji pastatai ir nauji įrenginiai bei kitos priemonės leidžiami tik tuo atveju, jei jų galima imtis nepažeidžiant parkų kraštovaizdžių ar gamtinės aplinkos ir nekenkiant istorinio kraštovaizdžio gamtos ir kultūros paveldui, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
„Natura 2000“, laukiniai paukščiai	Aplinkos kodekso 4 skyriaus 8 dalyje nurodyta teritorija, kuri nustatyta kaip speciali apsaugos teritorija laukiniams paukščiams apsaugoti ir kuriai reikalingas leidimas veiklai ar priemonėms vykdyti, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.

Identifikavimas	Aprašymas
„Natura 2000“, laukinė fauna ir flora	Aplinkos kodekso 4 skyriaus 8 dalyje nurodyta teritorija, kuri nustatyta kaip speciali apsaugos teritorija natūralioms buveinėms ir laukinei faunai bei florai apsaugoti ir kuriai reikalingas leidimas veiklai ar priemonėms vykdyti, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.

4 lentelė. Aplinkos kokybės standartai pagal Aplinkos kodekso 5 skyrių

Identifikavimas	Aprašymas
Žuvų ir midijų vandenys	Kaip, savivaldybės nuomone, turėtų būti laikomasi aplinkos kokybės standarto pagal Potvarkį (2001:554) dėl žuvų ir midijų vandenų aplinkos kokybės standartų.
Jūrų aplinka	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi Jūrų aplinkos potvarkyje (2010:1341) nustatyto aplinkos kokybės standarto.
Aplinkos triukšmas	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi aplinkos kokybės standarto pagal Potvarkį (2004:675) dėl aplinkos triukšmo.
Lauko oras	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi Oro kokybės potvarkyje (2010:477) nustatyto aplinkos kokybės standarto.
Vandens kokybė	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi Vandens kokybės tvarkymo potvarkyje (2004:660) nustatyto aplinkos kokybės standarto.

5 lentelė. Kiti reikšmingos svarbos klausimai

Identifikavimas	Aprašymas
Kiti reikšmingos svarbos klausimai	Kaip savivaldybė mano, kad sprendimuose dėl žemės ir vandens plotų naudojimo ir dėl to, kaip turėtų būti naudojama, plėtojama ir saugoma užstatyta aplinka, reikėtų atsižvelgti į kitus reikšmingos svarbos klausimus.

5 straipsnis. 6–12 lentelių 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

6 lentelė. Būsto pasiūla

Identifikavimas	Aprašymas
Būsto pasiūla	Kaip savivaldybė ketina patenkinti ilgalaikį būsto poreikį.

7 lentelė. Tikslai, planai ir programos

Identifikavimas	Aprašymas
Nacionaliniai tikslai, planai ir programos	Kaip savivaldybė ketina atsižvelgti į išsamųjį planą ir jį koordinuoti vykdydama teritorijų planavimą su atitinkamais nacionaliniais tikslais, planais ir programomis, kurie yra svarbūs tvariai savivaldybės plėtrai.
Regioniniai tikslai, planai ir programos	Kaip savivaldybė ketina atsižvelgti į išsamųjį planą ir jį koordinuoti vykdydama teritorijų planavimą su atitinkamais regioniniais tikslais, planais ir programomis, kurie yra svarbūs tvariai savivaldybės plėtrai.

8 lentelė. Kaimo plėtra pakrančių vietovėse

Identifikavimas	Aprašymas
LIS (kaimo plėtra pakrančių vietovėse)	Kaimo plėtros vietovės pakrančių vietovėse, kaip nurodyta Aplinkos kodekso 7 skyriaus 18e dalies pirmoje pastraipoje.

9 lentelė. Ypatingos vertės pastatai, viešosios erdvės ir gyvenviečių teritorijos

Identifikavimas	Aprašymas
Ypač vertingas kultūros paveldas	Ypatingos vertės pastatai, viešosios erdvės ir gyvenviečių teritorijos, kaip nurodyta Planavimo ir statybos įstatymo (2010:900) 8 skyriaus 13 dalyje, ir savivaldybės nuomonė dėl aplinkybių, reikalingų šioms ypatingoms vertybėms apsaugoti.

10 lentelė. Su klimatu susijusi rizika

Identifikavimas	Aprašymas
Potvynių rizika	Savivaldybės nuomonė apie žalos apstatytai aplinkai riziką, kurią gali sukelti su klimatu susiję potvyniai, ir kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.
Uolienų kritimo rizika	Savivaldybės nuomonė apie su klimato kaita susijusios uolienų griūties keliamos žalos užstatytai aplinkai riziką ir apie tai, kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.
Nuošliaužų rizika	Savivaldybės nuomonė apie žalos apstatytai aplinkai riziką, kurią gali sukelti su klimatu susijusios nuošliaužos, ir kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.
Erozijos rizika	Savivaldybės nuomonė apie žalos apstatytai aplinkai riziką, kurią gali sukelti su klimatu susijusi erozija, ir kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.

11 lentelė. Nukrypimas nuo regioninių planų

Identifikavimas	Aprašymas
Nukrypimas nuo regioninių planų	Jei išsamus planas nukrypsta nuo apskrities regioninio plano, koku būdu jis nukrypsta ir kokios tokio nukrypimo priežastys.

12 lentelė. Savivaldybių ir regionų interesai

Identifikavimas	Aprašymas
Savivaldybių ir regionų interesai	Sritis ir veikla, susijusi su dviem ar daugiau savivaldybių, arba yra regioninės svarbos.

6 straipsnis. 13 lentelės 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

13 lentelė. Apskričių administracinės valdybos peržiūros pareiškime pateikti prieštaravimai

Identifikavimas	Aprašymas
Prieštaravimas dėl nacionalinio intereso	Pasiūlymas neatitinka nacionalinio intereso pagal Aplinkos kodekso 3 arba 4 skyrių.
Prieštaravimas dėl aplinkos kokybės standarto	Pasiūlymu gali būti prisidedama prie aplinkos kokybės standarto pagal Aplinkos kodekso 5 skyrių nesilaikymo.
Prieštaravimas dėl LIS (kaimo plėtros pakrančių vietovėse)	Ataskaitų apie kaimo plėtros vietoves pakrančių vietovėse teikimas nesuderinamas su Aplinkos kodekso 7 skyriaus 18e dalies pirma pastraipa.
Prieštaravimas dėl savivaldybių tarpusavio	Klausimai, susiję su dviejų ar daugiau savivaldybių žemės ir vandens plotų naudojimu, nėra tinkamai koordinuojami.

Identifikavimas	Aprašymas
klausimų	
Prieštaravimas dėl sveikatos ir saugos	Gyvenvietė tampa netinkama arba statybos objektas tampa netinkamas žmonių sveikatos ar saugos, nelaimingų atsitikimų, potvynių ar erozijos rizikos požiūriu.

7 straipsnis. 14 lentelės 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

14 lentelė. Pasekmės

Identifikavimas	Aprašymas
Reikšmingas plano poveikis	Reikšmingas plano poveikis pagal Planavimo ir statybos įstatymo (2010:900) 3 skyriaus 6a dalį.
Poveikis aplinkai	Poveikio aplinkai ataskaitų teikimas pagal Planavimo ir statybos įstatymo (2010:900) 3 skyriaus 6b dalį.

- 1) Šis teisės aktas įsigalioja 2026 m. sausio 2 d.
- 2) Iki įsigaliojimo pradėtomis byloms tebetaikomos senesnės nuostatos.

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos vardu

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth