



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Číslo oznámení : 2025/0502/AT (Austria)

Zemský zákon, kterým se mění stavební řád Dolního Rakouska z roku 2014 (NÖ BO 2014) (zákon Dolního Rakouska o zjednodušení renovací)

Datum přijetí : 05/09/2025

Ukončení odkladné lhůty : 09/12/2025

Message

Zpráva 001

Zpráva od Komise - TRIS/(2025) 2422

Směrnice (EU) 2015/1535

Oznámení: 2025/0502/AT

Oznámení návrhu znění od členského státu

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252422.CS

1. MSG 001 IND 2025 0502 AT CS 05-09-2025 AT NOTIF

2. Austria

3A. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus

Abteilung II/8

A-1010 Wien, Stubenring 1

Telefon +43-1/71100-808805

E-Mail: not9834@bmwet.gv.at

3B. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht

A-3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Telefon +43-2742/9005 14792

Telefax +43-2742/9005 15160

E-Mail: post.ru1@noel.gv.at

4. 2025/0502/AT - B00 - Stavebnictví



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

5. Zemský zákon, kterým se mění stavební řád Dolního Rakouska z roku 2014 (NÖ BO 2014) (zákon Dolního Rakouska o zjednodušení renovací)

6. Budovy a stavební objekty

7.

8. • Zrušení dosavadní oznamovací povinnosti a zavedení zjednodušeného schvalovacího řízení, částečně s obsahovými změnami (např. namísto oznamovací povinnosti pro fotovoltaické zařízení s výkonem od 50 kW zjednodušené schvalovací řízení od 100 kW s ohledem na soulad s územním plánem)

• osvobození od stavebního povolení a oznamovací povinnosti mimo jiné v případě:

- oplocení, která nejsou stavebními instalacemi,
- instalace fóliových tunelů pro účely zemědělství, lesnictví a zahradnictví na pozemcích v zeleni,
- technických zařízení (čerpadel, filtrů atd.) a šachet u bazénů,
- slunečních clon do 50 m² zastavěné plochy,
- jednopodlažních instalací neklimatizovaných kontejnerů pro skladovací účely s maximálním objemem celkem 260 m³ v provozní nebo průmyslové zóně,
- dočasných změn účelu využití staveb v případě katastrofy.

• Úlevy pro stavební práce na stavbách, které byly schváleny stavebním úřadem před 1. únorem 2015, při přístavbě maximálně o jedno další podlaží, jiných změnách podléhajících schválení a změnách účelu použití prostřednictvím:

- odchylky od aktuálních bezpečnostních požadavků (např. mechanická pevnost, statická stabilita, požární ochrana, výfukové plyny z topných zařízení, ochrana před nebezpečnými emisemi, větrání garáží, skladování nebezpečných látek, bezpečnost používání) jako v existujícím stavu, pokud změna stávajícího stavu nezhorší nebo podstatně nezhorší původní úroveň požadavků na zákonný stav,
- odchylky od aktuálních požadavků týkajících se kvality (např. sanitární zařízení, sběr a odvod dešťové vody, odpad, ochrana před vlhkostí, osvětlení a osvětlení, větrání, teplota v místnosti, úroveň a výška místností, bezbariérovost a zvuková izolace) ve stávajícím stavu,

— dalších úlev díky:

- změněné úrovni při posuzování dostatečného osvětlení,
- změnám v ohraničení stavební (vzdálenost stavby od hranice pozemku),
- možnosti překročení výšky stavby stanovené v územním plánu (stavební třída) až o 1,5 m v určitých případech,
- výjimky pro zřízení parkovacích míst pro motorová vozidla,
- zrušení povinnosti zřizovat neveřejná hřiště,

— zrušení ustanovení o minimální výšce místnosti, přičemž musí být i nadále zajištěn dostatečný objem vzduchu.

9. Tento návrh má za cíl vytvořit moderní právní rámec, který usnadní a zlevní výstavbu a renovaci budov. Zjednodušení se týká hlavně stávajících budov a u nových budov výšky a vzdálenosti od hranic pozemků, čímž se mají zachovat zemědělsky cenné plochy a posílit centra obcí. Zjednodušení se nevztahuje na požadavky, které je třeba dodržovat na základě předpisů EU (např. úspora energie, tepelná izolace, elektronická komunikace, domovní instalace pro pitnou vodu). Dále by mělo být odstraněním dosavadního oznamovacího řízení zvýšeno právní jistoty.

10. Odkaz na základní texty: Základní texty byly zaslány v rámci předchozího oznámení:

2020/0661/A

2016/0624/A

11. Ne



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

12.

13. Ne

14. Ne

15. Ano

16.

Hledisko TBT: Ne

Hledisko SPS: Ne

Evropská komise

Kontaktní bod směrnice (EU) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu