

Keskkonnaministeeriumi määrus

ehitusprojekti mudelite sisu ja regulatiivsete kontrollide kohta

Keskkonnaministeeriumi otsusega sätestatakse käesolevaga ehitusseaduse (751/2023) artiklite 60, 61 ja 69 alusel, nagu need on sätestatud seaduses 897/2024, ning artikli 72 alusel järgmist:

1. peatükk

Üldsätted

1. jagu

Reguleerimisala

Käesolevat määrust kohaldatakse ehitusprojektide, sisseehitatud mudelite ja eriprojektide sisu, esituse, masinloetava teabe ja vormingu suhtes.

Lisaks kohaldatakse käesolevat määrust ehitatud keskkonna infosüsteemi esitatavate ehitusjärelvalve ülevaatuste ja käivituskoooleku andmete masinloetava vormingu ja sisu suhtes.

2. jagu

Masinloetav vorm

Käesoleva määruse kohaldamisel tähendab *masinloetav vorming* andme- või failivormingut, mille struktuur ja vorming võimaldavad programmidel või tarkvaral lihtsalt tuvastada, ära tunda ja välja võtta andmekogumeid, üksikandmeid ning andmekogumi- ja failistruktuure.

Masinloetav vorming ei ole failivorming ega andmed, mis on loodud fotograafia, elektroonilisele vormingule teisendamise või muu võrreldava meetodi abil, kui saadud andmete tuvastamiseks, äratundmiseks ja eraldamiseks on vaja optilist märgituvastust, arvutinägemist või muud sarnast vahendit või tehnoloogiat.

3. jagu

Andmemudeli failiformaat

Käesolevas määruses osutatud andmemudelite puhul on failivorminguks Industry Foundation Classes (*IFC*) 4.3.2.0 failiversioon või hilisem versioon. See fail peab vastama viitevaate andmevahetusvaatele.

IFC-fail tuleb salvestada IFC-SPF vormingus.

2. peatükk

Andmemudelid ja masinloetavad andmed projekteerimismudelite, sisseehitatud mudelite ja eriplaanide jaoks

4. jagu

Projekteerimismudel

Hoone projekteerimismudel koosneb ühest või mitmest hoone andmemudelist ja ehitusplatsi andmemudelist.

Projekteerimismudel peab sisaldama käesoleva määruse artiklites 7 ja 8 osutatud teavet ning 1. ja 2. lisas sätestatud teavet.

Lõigete 1 ja 2 sätteid ehitusprojektide mudelite kohta kohaldatakse ka ehitiste suhtes.

5. jagu

Masinloetav teave hooneplaneeringu kohta

Kui ehitusprojekti teostav pool ei esita ehitusandmeid 4. jaos osutatud teabemudeli vormingus, peavad teabemudeli asemel esitatavad masinloetavad andmed sisaldama 1. ja 3. lisas täpsustatud teavet.

6. jagu

Kasutatud koordinaatsüsteemid

Ehitusplatsi asukoht määratakse kindlaks riiklikult tunnustatud koordinaat- ja kõrgussüsteemi abil, nii et asukohale saab vastuvõtvast süsteemis automaatselt viidata.

Loataotluses kasutatakse ühtset koordinaatsüsteemi koos kõigi taotluses sisalduvate andmetega.

7. jagu

Ehitusplatsi andmemudel.

Ehitusplatsi andmemudel peab sisaldama kolmemõõtmelise mudeli ala geomeetriat. Kolmemõõtmeline mudel piirdub ehitusplatsi piiridega. Mudelis modelleeritakse maapinda nii, et see näitaks maapinna kõrgusevahetusi.

Ehitusplatsi andmemudel esitatakse üksnes juhul, kui ehitamise, renoveerimise või muu muutmisega seoses tehtud muudatused puudutavad ehitusplatsi.

Ehitusplatsi andmemudel peab sisaldama 1. lisas osutatud teavet ehitusplatsi kohta.

8. jagu

Ehitusandmete mudel

Ehitusandmete mudel tuleb modelleerida kihtides. Andmemudel peab hõlmama hooneelemente, ruume ja kortereid hoones.

Väliskuju ehituskomponendid peavad olema eraldatud hoone sisemistest komponentidest. Täpsustada tuleb konstruktsioonielemendi tüüpi. Ehituskomponendid peavad sisaldama teavet selle kohta, kas need on uued, säilitatavad või lammutatavad.

9. jagu

Konkreetsse plaani andmemudel

Andmemudel sisaldab 4. ja 5. lisa kohaseid põhiandmeid, ehituskomponentide üksikasju, süsteemide üksikasju ja tootekomponentide üksikasju.
Konkreetsse plaani andmemudel modelleeritakse kihtidena.

10. jagu

Konkreetsse plaani masinloetav teave

Konkreetsse plaani andmemudeli asemel esitatavad masinloetavad andmed peavad sisaldama lisa 4 sätestatud teavet.

11. jagu

Teostusjärgne mudel

Teostusmudel peab sisaldama tegelikke andmeid vastavalt artiklile 4 ning lisadele 1 ja 2. Konkreetsse plaani teostusmudeli mall peab sisaldama tegelikke andmeid vastavalt artiklile 9 ning lisadele 4 ja 5.

12. jagu

Valminud ajakohastatud plaanide andmed

Tegelikud ajakohastatud plaanid peavad sisaldama tegelikke andmeid vastavalt artiklile 5 ja lisadele 1 ja 3. Konkreetsse plaani tegelikud ajakohastatud plaanid peavad sisaldama tegelikke andmeid vastavalt artiklile 10 ja lisale 4.

3. peatükk

Regulatiivsete kontrollide masinloetavad andmed

13. jagu

Regulatiivsete ülevaadete ja avakoosoleku andmete masinloetav andmevorming

Omavalitsus esitab ehitatud keskkonna infosüsteemile käesoleva määruse artiklis 14 nimetatud teabe ehitatud keskkonna infosüsteemi tehnilise liidese toetatud kujul ja struktuuris.

14. jagu

Regulatiivsete kontrollide kohta esitatav teave

Regulatiivsete kontrollide puhul esitatakse ehitatud keskkonna infosüsteemi järgmine teave:

- 1) püsiva ehitise kood või muu hoone identifikaator;
- 2) ülevaatuse liik;
- 3) ülevaatuse teostaja ees- ja perekonnanimi;
- 4) ülevaatuse olek;
- 5) märge selle kohta, kas selline ülevaatus on litsentsimiseeskirjade kohaselt nõutav; ning

6) ülevaatuse kuupäev.
Regulatiivsete kontrollide puhul tuleb esitada teave kontrolli tulemuste ja kontrolli sisu kohta, kui selline teave on kogutud.
Lõigetes 1 ja 2 sätestatud kohaldatakse ka avakoosolekule.

15. jagu

Jõustumine

See määrus jõustub [kuupäev] [kuu] 20xx.

Helsingi xx.xx.20xx

Keskkonna- ja kliimamuutuste minister Sari Multala

Vanemspetsialist Vesa Putkonen