

Vyriausybės dekretas

dėl naujų pastatų anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinių verčių

Vyriausybės sprendimu, atsižvelgiant į Statybos įstatymo Nr. 751/2023 su pakeitimais, padarytais Įstatymu Nr. 897/2024, 38a straipsnio 4 dalį, nustatoma:

1 straipsnis

Taikymo sritis

Šiuo dekretu nustatomos išsamios nuostatos dėl naujų pastatų anglies dioksido išmetimo per gyvavimo ciklą rodiklio slenkstinių verčių pagal naudojimo kategorijas, nurodytas Statybos įstatymo (751/2023) 38a straipsnyje.

Jeigu pastate yra skirtingos paskirties sudedamųjų dalių, kiekvienos sudedamosios dalies vertė turi būti mažesnė už šiame dekrete jos naudojimo kategorijai nustatytą slenkstinę vertę.

Šiame dekrete nustatyta ribinė vertė netaikoma naujam pastatui arba naujo pastato daliai, jeigu pastatas priklauso ginkluotosioms pajėgoms arba centrinei valdžiai ir naudojamas nacionalinės gynybos tikslais, išskyrus atskiras gyvenamąsias patalpas arba biurų pastatus, kuriuos užima ginkluotosios pajėgos ir kitas nacionalinės gynybos institucijų personalas, arba pastatui, kuriam netaikomas įpareigojimas gauti energijos sertifikatą pagal Pastatų energinio naudingumo įstatymą Nr. 50/2013.

2 straipsnis

2026 ir 2027 m. pastatų anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinės vertės

Naujo pastato, dėl kurio prašymas išduoti statybos leidimą buvo pateiktas nuo 2026 m. sausio 1 d. iki 2027 m. gruodžio 31 d., anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinės vertės, nurodytos Statybos įstatymo 38a straipsnyje, yra šios:

Naudojimo kategorija	Anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinė vertė	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Sudurtiniai (blokuotieji) namai ir daugiabučiai su ne daugiau kaip dviem gyvenamosiomis patalpomis	16,0	800
Daugiabutis, kuriame yra bent trys gyvenamieji aukštai	16,0	800
Biurų pastatas ir sveikatos centras	20,0	1000
Komerciniai pastatai, universalinės parduotuvės, prekybos centrai, didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatai, turgaus salės, teatrai, operos, koncertų ir konferencijų pastatai, kino teatrai, bibliotekos, archyvai, muziejai, meno galerijos ir parodų vietos	22,0	1100

Turistų apgyvendinimo pastatai, viešbučiai, gyvenamieji pastatai, senjorams skirti būstai, globos namai ir medicininės priežiūros įstaigos	25,0	1250
Švietimo paskirties pastatai ir vaikų darželiai	20,0	1000
Sporto salė	21,0	1050
Ligoninė	29,0	1450
Sandėliavimo pastatai, transporto pastatai, baseinai ir ledo čiuožyklos, kurių naudingasis grindų plotas yra didesnis nei 1 000 kvadratinų metrų	24,0	1200

3 straipsnis

Pastatų anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinės vertės nuo 2028 m.

Naujo pastato, dėl kurio prašymas išduoti statybos leidimą buvo pateiktas 2028 m. sausio 1 d. arba vėliau, anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinės vertės, nurodytos Statybos įstatymo 38a straipsnyje, yra tokios:

Naudojimo kategorija	Anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinė vertė	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Sudurtiniai (blokuotieji) namai ir daugiabučiai su ne daugiau kaip dviem gyvenamosiomis patalpomis	13,0	650
Daugiabutis, kuriame yra bent trys gyvenamieji aukštai	12,0	600
Biurų pastatas ir sveikatos centras	17,0	850
Komerciniai pastatai, universalinės parduotuvės, prekybos centrai, didmeninės ir mažmeninės prekybos pastatai, turgaus salės, teatrai, operos, koncertų ir konferencijų pastatai, kino teatrai, bibliotekos, archyvai, muziejai, meno galerijos ir parodų vietos	18,0	900
Turistų apgyvendinimo pastatai, viešbučiai, gyvenamieji pastatai, senjorams skirti būstai, globos namai ir medicininės priežiūros įstaigos	22,0	1100
Švietimo paskirties pastatai ir vaikų darželiai	16,0	800
Sporto salė	18,0	900
Ligoninė	28,0	1400
Sandėliavimo pastatai, transporto pastatai, baseinai ir ledo čiuožyklos, kurių naudingasis grindų plotas yra didesnis nei 1 000 kvadratinų metrų.	21,0	1050

4 straipsnis

Leistinas ribinės vertės viršijimas konkrečiose situacijose

3 straipsnyje nustatytą bendrą anglies dioksido išmetimo rodiklio ribinę vertę kiekvienai naudojimo kategorijai galima viršyti ne daugiau kaip 5 %, jei suprojektuoti ir pastatyti naują pastatą, kurio vertė būtų mažesnė už ribinę vertę, būtų ypač sudėtinga:

- 1) dėl pastato charakteristikų, numatomos naudojimo paskirties ar vietos;
- 2) dėl atitikties planavimo taisyklėms, dėl kurių gerokai padidėja pastato anglies dioksido išmetimo rodiklis; arba
- 3) dėl gyvavimo ciklo charakteristikų, kurios skiriasi nuo įprastos statybos ir skatina ilgaamžiškumą, įgyvendinimo.

Nepaisant šio straipsnio 1 dalies nuostatų dėl didžiausio leidžiamo viršijimo, slenkstinė vertė toliau nurodytomis ypatingomis aplinkybėmis gali būti viršyta kiekiu, atitinkančiu būtiną anglies dioksido išmetimo rodiklio padidėjimą dėl tos ypatingos aplinkybės:

- 1) dėl pastato aukščio ypač sunku neviršyti ribinės vertės;
- 2) projektuoti ir pastatyti laikančiąsias ir stiprinančiąsias konstrukcijas taip, kad ribinė vertė būtų mažesnė, yra ypač sunku dėl itin sudėtingos vietos.

Aplinkos ministerijos dekretu dėl klimato ataskaitos ir statybos produktų sąrašo (1027/2024) numatyta, kad ypatingais atvejais apskaičiuojamas anglies dioksido išmetimo rodiklis ir rezultatai pateikiami kaip pastato klimato vertinimo dalis. Apskaičiavimas grindžiamas dėl konkrečios situacijos padidėjusiomis medžiagų sąnaudomis ir dėl to atsiradusiu papildomu anglies dioksido išmetimo rodikliu.

5 straipsnis

Įsigaliojimas

Šis dekretas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Šio dekreto įsigaliojimo metu nagrinėjamam prašymui dėl statybos leidimo taikomos šio dekreto įsigaliojimo metu galiojusios nuostatos.

Pagal šio dekreto 4 straipsnį leidžiami viršijimai ypatingais atvejais taikomi 3 straipsnyje nustatytoms ribinėms vertėms nuo 2028 m. sausio 1 d.

Helsinkis, 20xx xx xx

Aplinkos ir klimato kaitos ministras

Vyriausybės sekretorius