

Valtioneuvoston asetus

uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään rakentamislain (751/2023) 38 a §:n 4 momentin nojalla, sellaisena kuin se on laissa 897/2024:

1 §

Soveltaisala

Tässä asetuksessa säädetään tarkemmin rakentamislain (751/2023) 38 a §:ssä tarkoitetuista uuden rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen käyttötarkoitukseluokittaisista raja-arvoista.

Tätä asetusta ei sovelleta Puolustusvoimien valtion kiinteistövarallisuuteen luettavaan tai muutoin valtion käyttöä palvelevaan, välittömästi puolustustarkoitukseen liittyvään uuteen rakennukseen tai sen osaan, eikä rakennukseen tai sen osaan, jolle ei tarvitse rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (50/2013) mukaan hankkia energiatodistusta.

2 §

Usean käyttötarkoituksen rakennukset

Jos rakennuksessa on osia, jotka palvelevat eri käyttötarkoituksia, mikään osa ei saa ylittää sen käyttötarkoitukseluokalle säädettyä raja-arvoa.

3 §

Rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvot vuosien 2026, 2027 ja 2028 aikana

Hiilijalanjäljen raja-arvot vuonna 2026, 2027 ja 2028 ovat seuraavat:

Käyttötarkoitukseluokka	Hiilijalanjäljen raja-arvo	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Rivitalo ja asuinkerrostalo, jossa on enintään kaksi asuinkerrosta	16,0	800
Asuinkerrostalo, jossa on vähintään kolme asuinkerrosta	16,0	800
Toimistorakennus ja terveyskeskus	20,0	1 000
Liikerakennus, tavaratalo, kauppakeskus, myymälärakennus, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria ja näyttelyhalli	22,0	1 100

Majoitusliikeyrakenne, hotelli, asuntalo, palvelutalo, vanhainkoti ja hoitolaitos	25,0	1 250
Opetusrakenne ja päiväkoti	20,0	1 000
Liikuntahalli	21,0	1 050
Sairaala	29,0	1 450
Hyötypinta-alaltaan yli 1 000 neliömetrin suuruinen varastorakenne, liikenteen rakenne, uimahalli ja jäähalli	24,0	1 200

4 §

Rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvot vuoden 2029 alusta

Hiilijalanjäljen raja-arvot vuoden 2029 alusta ovat seuraavat:

Käyttötarkoitukseluokka	Hiilijalanjäljen raja-arvo	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Rivitalo ja asuinkerrostalo, jossa on enintään kaksi asuinkerrosta	13,0	650
Asuinkerrostalo, jossa on vähintään kolme asuinkerrosta	12,0	600
Toimistorakenne ja terveyskeskus	17,0	850
Liikerakenne, tavaratalo, kauppakeskus, myymäläakenne, myymälähalli, teatteri, ooppera-, konsertti- ja kongressitalo, elokuvateatteri, kirjasto, arkisto, museo, taidegalleria ja näyttelyhalli	18,0	900
Majoitusliikeyrakenne, hotelli, asuntalo, palvelutalo, vanhainkoti ja hoitolaitos	22,0	1 100
Opetusrakenne ja päiväkoti	16,0	800
Liikuntahalli	18,0	900
Sairaala	28,0	1 400
Hyötypinta-alaltaan yli 1 000 neliömetrin suuruinen varastorakenne, liikenteen rakenne, uimahalli ja jäähalli	21,0	1 050

5 §

Sallitut raja-arvon ylitykset erityistilanteissa

Edellä 4 §:ssä säädetty hiilijalanjäljen raja-arvo saa ylittyä enintään viisi prosenttia, jos uuden rakennuksen suunnittelu ja toteuttaminen on erityisen vaikeaa:

- 1) rakennuksen, sen käyttötarkoituksen tai sijaintipaikan ominaispiirteiden takia;
- 2) sellaisten kaavamääräysten noudattamisen takia, jotka nostavat merkittävästi rakennuksen hiilijalanjälkeä; tai
- 3) tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavien, pitkäikäisyyttä edistävien elinkaariominaisuuksien takia.

Poiketen siitä, mitä 1 momentissa säädetään ylityksen enimmäismäärästä, raja-arvo saa ylittyä sen verran, kuin on välttämätöntä, jos:

- 1) raja-arvon alittaminen on erityisen vaikeaa rakennuksen korkeuden vuoksi; tai
- 2) kantavien ja jäykistävien rakenteiden suunnittelu ja toteuttaminen siten, että raja-arvo alittuu, on erityisen vaikeaa rakennuksen poikkeuksellisen vaativan sijaintipaikan vuoksi.

6 §

Voimaantulo

Tämä asetus tulee voimaan 9 päivänä tammikuuta 2026. Sen 4 ja 5 § tulevat kuitenkin voimaan vasta 1 päivänä tammikuuta 2029. Sen 3 § on voimassa 31 päivään joulukuuta 2028.

Rakennukseen, jota koskeva rakentamislupahakemus on ollut vireillä tämän asetuksen voimaan tullessa, sovelletaan tämän asetuksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Rakennukseen, jota koskeva rakentamislupahakemus on ollut vireillä 4 §:n voimaan tullessa, sovelletaan mainitun pykälän voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Helsingissä 8.1.2026

Ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala

Lainsäädäntöneuvos Mikko Koskela