

Decret guvernamental

privind valorile-limită ale amprenteii de carbon pentru clădirile noi

Prin decizia guvernului, în temeiul articolului 38a alineatul (4) din Legea privind clădirile (751/2023), astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 897/2024, se stabilesc următoarele:

Articolul 1

Domeniul de aplicare

Prezentul decret stabilește dispoziții detaliate privind valorile-limită ale amprenteii de carbon pe durata ciclului de viață al unei clădiri noi, în funcție de categoria de utilizare, menționată la articolul 38a din Legea privind clădirile (751/2023).

Prezentul decret nu se aplică clădirilor noi sau părților acestora care sunt clasificate ca bunuri de stat aparținând Forțelor de Apărare sau care deserveșc în alt mod statul și care sunt direct legate de scopuri de apărare, nici clădirilor sau părților acestora pentru care nu este necesar un certificat energetic în temeiul Legii privind certificatele energetice pentru clădiri (50/2013).

Articolul 2

Clădiri multifuncționale

Dacă o clădire conține părți care deserveșc scopuri diferite, nicio parte nu poate depăși limita stabilită pentru categoria sa de utilizare.

Articolul 3

Valorile-limită ale amprenteii de carbon pentru clădiri în 2026, 2027 și 2028

Valorile-limită ale amprenteii de carbon în 2026, 2027 și 2028 sunt următoarele:

Categoria de utilizare	Valoarea-limită a amprenteii de carbon	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Case terasate și blocuri de apartamente cu cel mult două etaje de locuit	16,0	800
Bloc de apartamente cu trei sau mai multe etaje de locuit	16,0	800
Clădire de birouri și centru de sănătate	20,0	1 000

Clădire comercială, magazin universal, centru comercial, clădire comercială, sală de vânzare cu amănuntul, teatru, operă, sală de concerte și conferințe, cinematograful, bibliotecă, arhivă, muzeu, galerie de artă și sală de expoziții	22,0	1 100
Clădire comercială de cazare, hotel, instituție rezidențială, centru de îngrijire asistată, cămin de bătrâni și instituție de îngrijire.	25,0	1 250
Clădiri de învățământ și grădinițe	20,0	1 000
Sală de sport	21,0	1 050
Spital	29,0	1 450
Clădiri de depozitare, clădiri de transport, piscine și patinoare cu o suprafață utilă de peste 1 000 de metri pătrați	24,0	1 200

Articolul 4

Valorile-limită ale amprentei de carbon pentru clădiri începând din 2029

Valorile-limită ale amprentei de carbon pentru începutul anului 2029 sunt următoarele:

Categorie de utilizare	Valoarea-limită a amprentei de carbon	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Case terasate și blocuri de apartamente cu cel mult două etaje de locuit	13,0	650
Bloc de apartamente cu trei sau mai multe etaje de locuit	12,0	600
Clădire de birouri și centru de sănătate	17,0	850
Clădire comercială, magazin universal, centru comercial, clădire comercială, sală de vânzare cu amănuntul, teatru, operă, sală de concerte și conferințe, cinematograful, bibliotecă, arhivă, muzeu, galerie de artă și sală de expoziții	18,0	900

Clădire comercială de cazare, hotel, instituție rezidențială, centru de îngrijire asistată, cămin de bătrâni și instituție de îngrijire.	22,0	1 100
Clădiri de învățământ și grădinițe	16,0	800
Sală de sport	18,0	900
Spital	28,0	1 400
Clădiri de depozitare, clădiri de transport, piscine și patinoare cu o suprafață utilă de peste 1 000 de metri pătrați	21,0	1 050

Articolul 5

Depășiri admise ale valorii-limită în situații specifice

Valoarea-limită totală a amprente de carbon prevăzută la alineatul (3) poate fi depășită cu maximum 5 % în cazul în care proiectarea și construirea unei clădiri noi este deosebit de dificilă:

- 1) din cauza caracteristicilor clădirii, a utilizării preconizate sau a amplasării acesteia;
- 2) ca urmare a conformității cu reglementările de planificare care cresc semnificativ amprenta de carbon a unei clădiri; sau
- 3) ca urmare a caracteristicilor ciclului de viață care sunt diferite de construcțiile convenționale și promovează longevitatea.

Fără a aduce atingere dispozițiilor prevăzute la alineatul (1) privind valoarea maximă a excedentului, valoarea-limită poate fi depășită în măsura în care este necesar, în cazul în care:

- 1) înălțimea clădirii face deosebit de dificilă coborârea sub valoarea-limită; sau
- 2) proiectarea și execuția structurilor portante și de ranforsare astfel încât valoarea-limită să fie inferioară este deosebit de dificilă din cauza unei locații excepțional de solicitante a clădirii.

Articolul 6

Intrare în vigoare

Prezentul decret intră în vigoare la 9 ianuarie 2026. Cu toate acestea, articolele 4 și 5 nu vor intra în vigoare până la 1 ianuarie 2029. Articolul 3 rămâne în vigoare până la 31 decembrie 2028.

Pentru o clădire pentru care o cerere de autorizație de construire era pendinte la data intrării în vigoare a prezentului decret, se aplică dispozițiile în vigoare la data intrării în vigoare a prezentului decret. Pentru o clădire pentru care era în curs de soluționare o cerere de autorizație de construire la data intrării în vigoare a articolului 4, se aplică dispozițiile în vigoare la data intrării în vigoare a respectivului articol.

Helsinki, 8 ianuarie 2026

Sari Multala, Ministrul Mediului și Climei

Mikko Kohla, consilier principal pentru afaceri legislative