EUROPEAN COMMISSION
Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Číslo oznámení : 2025/0636/EE (Estonia)

Požadavky na přístupnost budov

Datum přijetí : 20/10/2025
Ukončení odkladné lhůty : 21/01/2026

Message

Zpráva 001

Zpráva od Komise - TRIS/(2025) 3011

Směrnice (EU) 2015/1535

Oznámení: 2025/0636/EE

Oznámení návrhu znění od členského státu

Notification – Notification – Notifzierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéseket - Non fa decorrere la mora - Atidėjimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta’ dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20253011.CS

1. MSG 001 IND 2025 0636 EE CS 20-10-2025 EE NOTIF

2. Estonia

3A. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ettevõtluskeskkonna ja tööstuse osakond, ettevõtluskeskkonna talitus, karl.stern@mkm.ee

3B. Kliimaministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ehituse ja elukeskkonna osakond,
kaido-allan.lainurm@kliimaministeerium.ee

4. 2025/0636/EE - B00 - Stavebnictví

5. Požadavky na přístupnost budov

6. Požadavky na přístupnost budov s cílem zajistit rovné příležitosti pro celou populaci při využívání budov.

7.

8. Návrh stanoví minimální požadavky na přístupnost budov. Ve srovnání s dosud platnou legislativou se mění účel nařízení, které rozšiřuje dosavadní úzký pohled (bezbariérové užívání budov osobami se zdravotním postižením) na celou populaci, přičemž zohledňuje zásady univerzálního designu. Rovněž je vyjasněn a rozšířen rozsah působnosti na základě aktuálního seznamu způsobů využití budov a jsou doplněny minimální požadavky na přístupnost bytových nemovitostí. Kromě toho jsou formulovány výjimky pro případy, kdy není možné plné uplatnění nařízení (včetně architektonických památek, budov s malou podlahovou plochou nebo určitých staveb). Návrh rovněž aktualizuje strukturu a obsah ustanovení, aby lépe pokrýval všechny skupiny obyvatelstva, kterých se právní předpisy týkají.

9. Současné nařízení se vztahuje na budovy, ve kterých jsou poskytovány služby veřejnosti, ale nespojuje požadavky s určeným účelem budovy, což v určitých situacích vede ke sporům ohledně výkladu a dohledu. Současné nařízení se rovněž nezabývá přístupností bydlení. Neexistují žádné výjimky pro chráněné památky nebo budovy s malou podlahovou plochou a určité typy staveb, u nichž není možné zajistit všechny požadavky na přístupnost. V souvislosti s rozšířením zaměření na přístupnost pro celou populaci bylo nutné přezkoumat všechna ustanovení, aby se zohlednily nejen zvláštní potřeby osob se zdravotním postižením, ale také potřeby dětí, seniorů a osob s dočasnými zvláštními potřebami. Je proto nutné sjednotit požadavky do jediného aktualizovaného textu.

Nové nařízení uvádí nařízení do souladu s logikou stavebního zákona a moderními normami, harmonizuje pojmy a rozsah a stanoví jasně ověřitelné minimální požadavky. Aby byla zajištěna proporcionalita, jsou stanoveny jasné výjimky a flexibilní řešení pro případy, kdy není z objektivních důvodů možné plně dodržet požadavky (např. památky, malé budovy), přičemž je zajištěn přístup ke službě jinými způsoby. Výsledkem je nižší administrativní zátěž, lepší přístupnost a vyšší kvalita životního prostředí pro všechny uživatele.

10. Odkazy na související právní předpisy: Základní texty byly předány v rámci předchozího oznámení: 2018/0083/EE

11. Ne

12.

13. Ne

14. Ne

15. Ano

16.
Hledisko TBT: Ne

Hledisko SPS: Ne

****
Evropská komise
Kontaktní bod směrnice (EU) 2015/1535
email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu