

## Výnos ministerstva životního prostředí

### o požadavcích na energetickou náročnost určitých technických systémů budov

Rozhodnutím ministerstva životního prostředí se podle § 37 odst. 5 stavebního zákona (751/2023), ve znění zákona xx/20xx, a § 118 odst. 3 stanoví:

#### § 1

##### *Oblast působnosti*

Toto nařízení se vztahuje na výstavbu nových budov, opravy a přestavby budov a změny zamýšleného využití budov, pokud budova sestává ze zastřešené konstrukce se stěnami, v níž se k zachování kvality vnitřního prostředí odpovídajícího zamýšleného využití spotřebovává energie.

Toto nařízení stanoví požadavky na energetickou účinnost týkající se samoregulačních zařízení, automatizačních a řídicích systémů budov, místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a akumulace energie.

#### § 2

##### *Vymezení pojmů*

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- 1) „*technickým systémem budovy*“ technická zařízení budovy nebo části budovy, která se používají k vytápění prostor, chlazení prostor, větrání, ohřevu užitkové vody, pevného osvětlení, automatizace a řízení budovy, místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a skladování energie nebo jejich kombinace, včetně systémů, které využívají energii z obnovitelných zdrojů;
- 2) „*systémem automatizace a kontroly budov*“ systém sestávající ze všech produktů, softwaru a inženýrských služeb, které mohou podporovat energeticky účinný, hospodárný a bezpečný provoz těchto technických systémů budovy pomocí automatického ovládání a usnadněním jejich manuálního řízení“;
- 3) „*místní výrobou energie z obnovitelných zdrojů*“ systém instalovaný v budově nebo na pozemku, na kterém se budova nachází, který je navržen pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a případně pro akumulaci energie a který je připojen k budově a jejím energetickým zařízením;
- 4) „*akumulací energie*“ systém instalovaný v budově nebo na pozemku v místě jejího umístění, který je navržen k akumulaci energie pro pozdější použití a k vyrovnání časového posunu mezi výrobou a spotřebou energie;
- 5) „*samoregulačními zařízeními*“ zařízení, která automaticky upravují vytápění nebo chlazení prostor v souladu s nastavenými hodnotami;
- 6) „*chladičí jednotkou*“ část klimatizačního systému, která zajišťuje užitkové chlazení za účelem optimalizace úrovně kvality vnitřního vzduchu, včetně komfortu bydlení;
- 7) „*energií z obnovitelných zdrojů*“ energie z obnovitelných nefosilních zdrojů, totiž větrná energie, energie slunečního záření (tepelná a fotovoltaická), geotermální energie, osmotická energie, energie z okolí, energie přílivu a vln a další energie z oceánů, vodní energie, biomasa, plyn vznikající na skládkách a v čistírnách odpadních vod a bioplyn;

- 8) *generátorem tepla* část topného systému, která vyrábí užité teplo jedním nebo více z následujících procesů: spalování paliv, Jouleův jev v topných prvcích elektrického odporového topného systému a rekuperace tepla z okolního vzduchu, z odpadního vzduchu z větrání nebo z vodního či zemního zdroje tepla pomocí tepelného čerpadla;
- 9) *technickou proveditelností* použití předpisů takovým způsobem, aby to nevedlo k významným změnám budovy nebo jejích systémů vytápění, chlazení nebo větrání nebo jejich kombinací;
- 10) *ekonomickou proveditelností* uplatnění předpisů tak, aby celkové přínosy očekávané z investice převyšovaly investiční a provozní náklady;
- 11) *funkční proveditelností* znamená uplatnění předpisů tak, aby nebyl bráněn provoz systému nebo užívání budovy k jejímu zamýšlenému využití.

### § 3

#### *Instalace samoregulačního zařízení v nové budově*

Každá osoba, která zahajuje stavební projekt, musí zajistit, aby v nových budovách byla instalována samoregulační zařízení. Samoregulační zařízení musí být instalována tak, aby samostatně regulovala teplotu v každé místnosti. Pokud jsou požadavky na vnitřní prostředí prostor v dané oblasti stejné nebo pokud nejsou místnosti v dané oblasti konstrukčně odděleny od sebe, mohou být samoregulační zařízení instalována tak, aby regulovala teplotu v určité vytápěné nebo chlazené části budovy. Pokud jsou samoregulační zařízení instalována do uzavřeného okruhu, musí být okruh po instalaci vyvážen.

Ustanovení odstavce 1 se použijí, pokud je instalace samoregulačních zařízení technicky a ekonomicky proveditelná.

### § 4

#### *Instalace samoregulačních zařízení při výměně zdroje tepla, rozvodného centra nebo chladicí jednotky v budově*

Při výměně nebo doplnění zdroje tepla, rozvodného centra nebo chladicí jednotky v budově musí osoba provádějící stavební projekt zajistit, aby byla samoregulační zařízení instalována v těch prostorách, pro jejichž vytápění nebo chlazení se používá vyměňovaný nebo přidávaný zdroj tepla, rozvodna tepla nebo chladicí jednotka. Samoregulační zařízení musí být instalována tak, aby samostatně regulovala teplotu v každé místnosti. Pokud jsou požadavky na vnitřní prostředí prostor v dané oblasti stejné nebo pokud nejsou místnosti v dané oblasti konstrukčně odděleny od sebe, mohou být samoregulační zařízení instalována tak, aby regulovala teplotu v určité vytápěné nebo chlazené části budovy. Pokud jsou samoregulační zařízení instalována do uzavřeného okruhu, musí být okruh po instalaci vyvážen.

Ustanovení odstavce 1 se použijí, pokud je instalace samoregulačních zařízení technicky a ekonomicky proveditelná.

### § 5

#### *Požadavky na energetickou účinnost automatizačních a řídicích systémů budov, systémů výroby energie z obnovitelných zdrojů na místě a systémů skladování energie*

Pokud se v budově projektuje a buduje systém automatizace a řízení budovy, systém výroby energie z obnovitelných zdrojů na místě nebo systém skladování energie, musí systém splňovat požadavky na energetickou účinnost, které se týkají celkové energetické účinnosti

systému, jeho správného dimenzování, správné instalace, správného uvedení do provozu a řízení, jakož i vyvážení oběhu kapaliny, je-li to nutné.

Požadavky stanovené v odstavci 1 se vztahují na výstavbu nových budov a na instalaci, výměnu nebo modernizaci systémů, pokud jsou tyto požadavky technicky, ekonomicky a funkčně proveditelné. Při plnění těchto požadavků je třeba zohlednit návrhové podmínky a typické nebo průměrné provozní podmínky.

## § 6

### *Celková energetická účinnost automatizačního a řídicího systému*

Odborný projektant musí navrhnout automatizační a řídicí systém budovy tak, aby bylo možné řídit a monitorovat klíčové technické systémy a zařízení z hlediska spotřeby energie budovy za účelem optimalizace spotřeby energie. Řídicí systém musí být proveden tak, aby budova a její technické systémy fungovaly v souladu s jejich zamýšleným využitím. Systém automatizace a řízení budovy musí ze své strany zajistit vytvoření dobrého, zdravého a bezpečného vnitřního klimatu energeticky efektivním způsobem.

## § 7

### *Celková energetická účinnost systému výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie na místě*

Odborný projektant musí navrhnout systém výroby energie z obnovitelných zdrojů a systém akumulace energie tak, aby fungovaly energeticky úsporně a byly napojeny na energetický systém budovy tak, aby bylo možné vyrobenou energii v budově efektivně využívat.

## § 8

### *Vhodné dimenzování automatizačního a řídicího systému*

Odborní projektanti musí v souladu se svými úkoly zajistit, aby byl automatizační a řídicí systém budovy navržen a dimenzován tak, aby spolupracoval s technickými systémy budovy za účelem optimalizace spotřeby energie. Při navrhování a dimenzování je třeba zohlednit cílové úrovně vnitřních podmínek, typ budovy, možnosti úspory energie, konstrukční podmínky a typické nebo průměrné provozní podmínky.

## § 9

### *Vhodné dimenzování systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie*

Odborný projektant musí navrhnout a dimenzovat systém výroby energie z obnovitelných zdrojů a systém skladování energie na místě tak, aby byly energeticky účinné, s přihlédnutím k typu budovy a jejímu využití, možností úspory energie, časový posun mezi výrobou a spotřebou energie, úspory nákladů na energii, místní podmínky, konstrukční podmínky a typické nebo průměrné provozní podmínky, jakož i omezení, která mohou mít vliv na dimenzování.\

## § 10

### *Instalace automatizačního a řídicího systému*

Osoba odpovědná za automatizační a řídicí systém budovy ve fázi výstavby musí připojit zprávu o souladu instalace s plánem k dokumentaci o kontrole stavebních prací a uvést poznámku o souladu s plánem do kontrolní dokumentace a její souhrnné části. Musí rovněž uvést poznámku do kontrolní dokumentace a do jejího souhrnu, v níž potvrdí, že systém funguje podle plánu.

## § 11

### *Instalace systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie*

Osoba odpovědná za stavební fázi systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie musí zajistit, aby systémy pro místní výrobu energie z obnovitelných zdrojů a systémy pro skladování energie byly instalovány do budovy nebo konstrukcí v souladu s plány a tak, aby systémy fungovaly co nejefektivněji z hlediska spotřeby energie a aby nezpůsobovaly žádné škody na funkčnosti konstrukcí, budově nebo jejím uživatelům.

## § 12

### *Požadavky na uvedení automatizačního a řídicího systému do provozu*

Osoba odpovědná za automatizační a řídicí systém budovy ve fázi výstavby musí připojit zprávu o fungování měřicích, řídicích a regulačních obvodů a o shodě zpráv s plánem a provést záznam o shodě s plánem do kontrolní dokumentace a její souhrnné části. Musí rovněž uvést poznámku do kontrolní dokumentace a do jejího souhrnu, v níž potvrdí, že systém funguje podle plánu.

## § 13

### *Požadavky na uvedení systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie do provozu*

Osoba odpovědná za stavební fázi systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie musí ověřit, že provoz systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie, shoda s plánem a elektrická bezpečnost byly zkontrolovány a v případě potřeby byla před uvedením do provozu vyvážena síť. Protokol o kontrole musí být připojen ke kontrolní dokumentaci stavebních prací a do souhrnné části této dokumentace musí být zaznamenána poznámka o činnosti v souladu s plánem.

## § 14

### *Požadavky na řízení automatizačního a řídicího systému*

Odborný projektant musí zajistit, aby systém automatizace a řízení budovy obsahoval uživatelská rozhraní vhodná pro různé skupiny uživatelů, která jsou součástí budovy, s cílem

zajistit správné a snadné používání. Odborný projektant musí zajistit, aby funkce automatizačního a řídicího systému budovy zahrnovaly způsob, jakým se zobrazují informace o energetické účinnosti budovy a informace o případných odchylkách od cílových hodnot podmínek budovy.

#### § 15

##### *Požadavky na řízení systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů a systému skladování energie*

Odborný projektant musí zajistit, aby systém místní výroby energie z obnovitelných zdrojů, systém skladování energie nebo automatizační a řídicího systému budovy existoval způsob, jakým se zobrazují informace o množství vyrobené obnovitelné energie a jejím směřování do vlastní spotřeby, do úložiště nebo do veřejné energetické sítě, nebo na jehož základě lze tyto informace určit.

#### § 16

##### *Elektrická zařízení a vybavení*

Požadavky kladené na elektrická zařízení a instalace, prokazování shody elektrických zařízení a vybavení a kontrola shody, jakož i práce v oblasti elektrotechniky a jejich kontrola jsou upraveny zákonem o elektrické bezpečnosti (1135/2016).

#### § 17

##### *Ověřování a zaznamenání celkové energetické účinnosti systému*

Po instalaci, výměně nebo modernizaci systému automatizace a řízení budovy, systému místní výroby energie z obnovitelných zdrojů nebo systému akumulace energie provede osoba odpovědná za stavební fázi záznam do stavebního kontrolního protokolu a jeho souhrnu ohledně souladu těchto systémů s projektovou dokumentací.

---

Tento výnos vstupuje v platnost dne [datum] [měsíc] 20xx.

Okamžikem vstoupení tohoto výnosu v platnost se na probíhající projekty uplatňují pravidla platná v době vstoupení tohoto výnosu v platnost.

Tímto nařízením se zrušuje nařízení Ministerstva životního prostředí o požadavcích na energetickou účinnost některých technických systémů (718/2020).

V Helsinkách dne xx. xx. 20xx

ministr ... Křestní jméno a příjmení

# NÁVHRH