

Proiect

Decretul Ministerului Mediului

privind cerințele de performanță energetică pentru anumite sisteme tehnice ale clădirilor

Prin decizia Ministerului Mediului, se adoptă următoarele dispoziții în temeiul articolului 37 alineatul (5) din Legea privind construcțiile (751/2023), în forma sa actualizată prin Legea nr. xx/20xx, precum și al articolului 118 alineatul (3):

Articolul 1

Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se aplică construirii de clădiri noi, reparării și modificării clădirilor și modificărilor aduse utilizării preconizate a clădirilor, în cazul în care clădirea constă într-o structură cu acoperiș și pereți, iar energia este utilizată pentru a menține calitatea mediului interior în conformitate cu utilizarea preconizată a clădirii.

Prezentul regulament stabilește cerințe de performanță energetică pentru dispozitivele cu autoreglare, sistemele de automatizare și control ale clădirilor, producția de energie din surse regenerabile la fața locului și stocarea energiei.

Articolul 2

Definiții

În sensul prezentului decret, se aplică definițiile următoare:

- 1) „sistem tehnic al clădirii” înseamnă echipamentele tehnice utilizate într-o clădire sau într-o parte a acesteia pentru încălzirea și răcirea spațiilor, ventilație, apă caldă menajeră, iluminat integrat, automatizarea și controlul clădirii, producția de energie din surse regenerabile la fața locului și stocarea energiei, sau o combinație a acestora, inclusiv sistemele care utilizează energie din surse regenerabile;
- 2) „sistem de automatizare și control al clădirii” înseamnă un sistem care cuprinde toate produsele, software-ul și serviciile de inginerie care pot sprijini funcționarea eficientă din punct de vedere energetic, economică și sigură a sistemelor tehnice ale unei clădiri prin controale automate și prin facilitarea gestionării manuale a acestor sisteme tehnice ale clădirii;
- 3) „producere de energie din surse regenerabile la fața locului” înseamnă un sistem instalat într-o clădire sau pe terenul pe care aceasta se află, conceput pentru producerea de energie din surse regenerabile și, după caz, pentru stocarea energiei, și conectat la clădire și la sistemele sale energetice;
- 4) „stocare a energiei” înseamnă un sistem instalat într-o clădire sau pe terenul pe care este situată, conceput pentru a stoca energia în vederea utilizării ulterioare și pentru a compensa decalajul de timp dintre producția și consumul de energie;
- 5) „dispozitive cu autoreglare” înseamnă dispozitive care reglează automat încălzirea sau capacitatea de răcire a incintelor în funcție de setări;
- 6) „unitate de refrigerare” înseamnă partea unui sistem de climatizare care asigură răcirea necesară pentru a optimiza nivelurile calității sănătoase a aerului din interior, inclusiv nivelurile de confort;

- 7) „energie din surse regenerabile” înseamnă energia provenită din surse regenerabile nefosile, și anume energia eoliană, energia solară (termală și fotovoltaică), energia geotermală, energia osmotică, energia mediului înconjurător, energia mareelor, energia valurilor și alte forme de energie oceanică, energia hidroelectrică, biomasa, gazul și biogazul produs în depozitele de deșeuri și în stațiile de epurare a apelor uzate;
- 8) „generator de căldură” înseamnă partea unui sistem de încălzire care generează căldură utilă printr-unul sau mai multe dintre următoarele procese: arderea combustibililor, efectul Joule în elementele de încălzire ale unui sistem de încălzire cu rezistență electrică și recuperarea căldurii din aerul înconjurător, din aerul evacuat din instalațiile de ventilare sau dintr-o sursă de căldură cu apă sau geotermală cu ajutorul unei pompe de căldură;
- 9) „fezabilitate tehnică” înseamnă aplicarea reglementărilor astfel încât să nu conducă la modificări semnificative ale clădirii sau ale sistemelor sale de încălzire, răcire sau ventilare sau ale unor combinații ale acestora;
- 10) „fezabilitate economică” înseamnă aplicarea reglementărilor astfel încât beneficiile totale preconizate ale investiției să depășească costurile de investiție și de exploatare;
- 11) „fezabilitate funcțională” înseamnă aplicarea dispozițiilor într-un mod care nu împiedică funcționarea sistemului sau utilizarea clădirii în scopul pentru care a fost concepută.

Articolul 3

Instalarea de echipamente cu autoreglare într-o clădire nouă

Orice persoană care demarează un proiect de construcție trebuie să se asigure că în clădirile noi sunt instalate dispozitive cu autoreglare. Dispozitivele cu autoreglare trebuie instalate astfel încât să regleze temperatura în fiecare încăpere în parte. În cazul în care cerințele privind climatul interior al spațiilor din acea zonă sunt identice sau dacă încăperile din zonă nu sunt separate structural unele de altele, dispozitivele cu autoreglare pot fi instalate astfel încât să regleze temperatura într-o zonă specificată a clădirii, fie că aceasta este încălzită sau răcită. Dacă într-o rețea cu circulație fluidă sunt instalate dispozitive cu autoreglare, rețeaua trebuie să fie echilibrată după instalare.

Dispozițiile alineatului (1) se aplică în cazul în care instalarea dispozitivelor cu autoreglare este fezabilă din punct de vedere tehnic și economic.

Articolul 4

Instalarea de dispozitive cu autoreglare atunci când un generator de căldură, un centru de distribuție a căldurii sau un generator de răcire al unei clădiri este înlocuit

Atunci când se înlocuiesc sau se instalează noi generatoare de căldură, centre de distribuție a căldurii sau unități de răcire într-o clădire, entitatea care realizează lucrările de construcție trebuie să se asigure că sunt instalate dispozitive cu autoreglare în încăperile în care generatoarele de căldură, centrele de distribuție a căldurii sau unitățile de răcire înlocuite sau nou instalate vor fi utilizate pentru încălzire sau răcire. Dispozitivele cu autoreglare trebuie instalate astfel încât să regleze temperatura în fiecare încăpere în parte. În cazul în care cerințele privind climatul interior al spațiilor din acea zonă sunt identice sau dacă încăperile din zonă nu sunt separate structural unele de altele, dispozitivele cu autoreglare pot fi instalate astfel încât să regleze temperatura într-o zonă specificată a clădirii, fie că aceasta este încălzită sau răcită. Dacă într-o rețea cu circulație fluidă sunt instalate dispozitive cu autoreglare, rețeaua trebuie să fie echilibrată după instalare.

Dispozițiile alineatului (1) se aplică în cazul în care instalarea dispozitivelor cu autoreglare este fezabilă din punct de vedere tehnic și economic.

Articolul 5

Cerințe de eficiență energetică pentru sistemele de automatizare și control ale clădirilor, pentru sistemele de producere a energiei din surse regenerabile la fața locului și pentru sistemele de stocare a energiei

În cazul în care este proiectat și construit un sistem de automatizare și control al clădirii, un sistem de producere a energiei din surse regenerabile la fața locului sau un sistem de stocare a energiei, sistemul trebuie să îndeplinească cerințele de performanță energetică în ceea ce privește performanța energetică globală a sistemului, dimensionarea adecvată, instalarea corectă, punerea în funcțiune și controlul adecvate și, după caz, echilibrarea circulației fluidelor.

Cerințele stabilite la alineatul (1) de mai sus se aplică construirii de clădiri noi și instalării, înlocuirii sau modernizării sistemelor, cu condiția ca îndeplinirea acestor cerințe să fie fezabilă din punct de vedere tehnic, economic și operațional. Cerințele trebuie îndeplinite ținând seama în același timp de condițiile de proiectare și de condițiile tipice sau medii de funcționare.

Articolul 6

Eficiența energetică totală a sistemului de automatizare și control

Un proiectant specializat trebuie să proiecteze sistemul de automatizare și control al clădirii astfel încât acesta să poată controla și monitoriza instalațiile și echipamentele tehnice esențiale pentru consumul de energie al clădirii, în vederea optimizării consumului de energie. Sistemul de control trebuie să fie proiectat și pus în aplicare astfel încât clădirea și sistemele sale tehnice să funcționeze în conformitate cu scopul preconizat. Sistemul de automatizare și control al clădirii trebuie, la rândul său, să asigure crearea unui climat interior plăcut, sănătos și sigur, într-un mod eficient din punct de vedere energetic.

Articolul 7

Eficiența energetică globală a sistemului de producere la fața locului a energiei din surse regenerabile și a sistemului de stocare a energiei

Proiectantul specializat trebuie să proiecteze sistemul de producere a energiei din surse regenerabile la fața locului și sistemul de stocare a energiei astfel încât acestea să funcționeze eficient din punct de vedere energetic și să fie conectate la sistemul energetic al clădirii în așa fel încât energia generată să poată fi utilizată eficient în clădire.

Articolul 8

Dimensionarea corespunzătoare a sistemului de automatizare și control

Proiectanții specializați trebuie să se asigure, în conformitate cu atribuțiile lor, că sistemul de automatizare și control al clădirii este proiectat și dimensionat astfel încât să funcționeze în sinergie cu instalațiile tehnice ale clădirii, în vederea optimizării consumului de energie. Proiectarea și dimensionarea trebuie să țină seama de condițiile interioare țintă, de tipul

clădirii, de economiile potențiale de energie, de condițiile de proiectare și de condițiile de funcționare tipice sau medii.

Articolul 9

Dimensionarea corespunzătoare a sistemului de producere a energiei din surse regenerabile la fața locului și a sistemului de stocare a energiei

Proiectantul specializat trebuie să proiecteze și să dimensioneze sistemul de producere a energiei din surse regenerabile și sistemul de stocare a energiei la fața locului astfel încât acestea să fie eficiente din punct de vedere energetic, ținând seama de tipul clădirii și de destinația acesteia, de potențialul de economisire a energiei, de decalajul dintre producția de energie și cererea de energie, de economiile realizate la costurile energetice, de condițiile locale, de condițiile de proiectare și de condițiile tipice sau medii de funcționare, precum și de orice constrângere care ar putea afecta proiectarea.

Articolul 10

Instalarea unui sistem de automatizare și control

Persoana responsabilă cu sistemul de automatizare și control al clădirii în timpul fazei de construcție trebuie să includă un raport privind conformitatea instalației cu planurile, ca parte a documentului de inspecție a construcției. De asemenea, aceștia trebuie să includă în documentul de inspecție și în rezumatul acestuia o notă care să confirme că sistemul funcționează conform planificării.

Articolul 11

Instalarea de sisteme de producere la fața locului a energiei din surse regenerabile și de stocare a energiei

Persoana responsabilă cu faza de construcție a sistemului de producere la fața locului a energiei din surse regenerabile și a sistemului de stocare a energiei se asigură că sistemul de producere la fața locului a energiei din surse regenerabile și sistemul de stocare a energiei sunt instalate în clădire sau în structuri conform planificării și într-un mod care să asigure funcționarea cea mai eficientă din punct de vedere energetic a sistemelor, asigurându-se, în același timp, că acestea nu au un efect negativ asupra funcționalității structurilor, a clădirii sau a utilizatorilor acesteia.

Articolul 12

Cerințe privind punerea în funcțiune a sistemelor de automatizare și control

Persoana responsabilă de sistemul de automatizare și control al clădirii în faza de construcție trebuie să includă în documentația de inspecție a construcției un raport privind funcționarea dispozitivelor de măsurare, a circuitelor de comandă și reglare, precum și conformitatea acestor rapoarte cu planurile. De asemenea, aceștia trebuie să includă în documentul de inspecție și în rezumatul acestuia o notă care să confirme că sistemul funcționează conform planificării.

Articolul 13

Cerințe privind punerea în funcțiune a sistemului de producere a energiei din surse regenerabile la fața locului și a sistemului de stocare a energiei

Persoana responsabilă cu faza de construcție a sistemului de producere a energiei din surse regenerabile și a sistemului de stocare a energiei la fața locului trebuie să verifice dacă funcționarea, conformitatea proiectului și siguranța electrică ale sistemului de producere a energiei din surse regenerabile și ale sistemului de stocare a energiei la fața locului au fost verificate și, după caz, dacă rețeaua de lichide a fost echilibrată înainte de punerea în funcțiune. Raportul de inspecție trebuie inclus în documentul de inspecție a construcției și trebuie făcută o notă în rezumatul documentului de inspecție pentru a confirma că lucrările au fost efectuate conform planificării.

Articolul 14

Cerințe privind controlul sistemelor de automatizare și control

Proiectantul specializat trebuie să se asigure că sistemul de automatizare și control al clădirii include interfețe cu utilizatorul care sunt adaptate clădirii și adecvate pentru diferite grupuri de utilizatori, pentru a asigura utilizarea corespunzătoare și ușurința utilizării. Proiectantul specializat trebuie să se asigure că sistemul de automatizare și control al clădirii include o funcție de afișare a informațiilor privind performanța energetică a clădirii și orice abatere de la valorile-țintă pentru condițiile de mediu ale clădirii.

Articolul 15

Cerințe privind direcționarea sistemului de producere a energiei din surse regenerabile la fața locului și a sistemului de stocare a energiei

Proiectantul specializat trebuie să se asigure că sistemul de producere a energiei din surse regenerabile, sistemul de stocare a energiei sau sistemul de automatizare și control al clădirii de la fața locului include un mijloc de afișare a informațiilor privind cantitatea de energie din surse regenerabile generată și direcționarea acesteia către consumul propriu, stocare sau rețelele publice de energie, sau o metodă prin care aceste informații pot fi determinate.

Articolul 16

Dispozitivele și echipamentele electrice

Legea privind siguranța electrică (1135/2016) stabilește cerințele aplicabile dispozitivelor și echipamentelor electrice, precum și procedurile de demonstrare și monitorizare a conformității acestora, precum și lucrările electrice și monitorizarea acestora.

Articolul 17

Verificarea și înregistrarea performanței energetice globale a sistemului

În urma instalării, a înlocuirii sau a modernizării sistemului de automatizare și control al unei clădiri, a unui sistem de producere a energiei din surse regenerabile la fața locului sau a unui sistem de stocare a energiei, persoana responsabilă cu faza de construcție face o mențiune în documentul de inspecție a construcției și în rezumatul acestuia cu privire la conformitatea sistemelor cu planurile.

Prezentul decret intră în vigoare la [data] [luna] 20xx.

La intrarea în vigoare a prezentului decret, proiectele în curs fac obiectul dispozițiilor în vigoare la data intrării în vigoare a prezentului decret.

Prezentul decret abrogă Decretul Ministerului Mediului privind cerințele de eficiență energetică pentru anumite sisteme tehnice (718/2020).

Helsinki xx xx 20xx

Ministrul ... Prenume Nume

Nimike Etunimi Sukunimi

PROIECT