



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Číslo oznámení : 2026/0394/BE (Belgium)

Ministerská vyhláška, kterou se mění různá ustanovení ministerské vyhlášky ze dne 28. prosince 2018, kterou se stanoví obecná ustanovení o předpisech týkajících se energetické náročnosti, certifikátech energetické náročnosti a osvědčování dodavatelů a osob provádějících instalaci

Datum přijetí : 23/07/2026

Ukončení odkladné lhůty : 26/10/2026

Message

Zpráva 001

Zpráva od Komise - TRIS/(2026) 2007

Směrnice (EU) 2015/1535

Oznámení: 2026/0394/BE

Oznámení návrhu znění od členského státu

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Ne zahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262007.CS

1. MSG 001 IND 2026 0394 BE CS 23-07-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD economie

3B. Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2026/0394/BE - B00 - Stavebnictví

5. Ministerská vyhláška, kterou se mění různá ustanovení ministerské vyhlášky ze dne 28. prosince 2018, kterou se stanoví obecná ustanovení o předpisech týkajících se energetické náročnosti, certifikátech energetické náročnosti a osvědčování dodavatelů a osob provádějících instalaci



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

6. BACS (Systémy automatizace a kontroly budov)

7.

8. Dokument obsahuje řadu změn v předpisech o energetické náročnosti a certifikaci, v požadavcích na odbornou přípravu pro získání osvědčení o způsobilosti a v metodikách EPB a EPC.

Osvědčení o odborné způsobilosti: pro osvědčení týkající se kamen na biomasu byl zpřístupněn kurz a platí stejné požadavky na praxi jako u kotlů na biomasu. Dále jsou upřesněny požadované podmínky pro školení a zkoušky. U nového osvědčení pro solární panely, domácí baterie a inteligentní dobíjecí infrastrukturu se materiální požadavky na zkušební zařízení sjednotí s požadavky na vzdělávací zařízení.

Stavební štítek pro bytové domy: v rámci provádění vlámské koaliční dohody na období 2024–2029 se zavádí stavební štítek pro bytové domy a další budovy, u nichž se vyžaduje energetický certifikát společných částí (EPC GD). Štítek má podnítit renovace a určuje se na základě ukazatelů týkajících se izolace, technických zařízení a solární energie. Štítek má stupnici od A do F, přičemž stupeň A je vyhrazen pro budovy zcela bez fosilních paliv. V případě absence EPC GD se automaticky přiděluje štítek F. Chybějící EPC nevede k nemožnosti pronájmu či prodeje, může však být důvodem pro uložení správní pokuty. Novostavby jsou po dobu 10 let osvobozeny od této povinnosti.

V případě EPC pro nebytové budovy se zavádí vypočítaná energetická třída. Dále se předpokládá, že při předání certifikátu EPC budou předány i podpůrné dokumenty, aby budoucí energetičtí odborníci nemuseli znovu shromažďovat veškerou dokumentaci. Struktura formuláře bude upravena tak, aby správně zohledňovala mimo jiné skladování energie, budovy bez emisí a komunity využívající obnovitelné zdroje energie.

Úpravy inspekčních protokolů: inspekční protokoly pro certifikáty energetické náročnosti (EPC) budou dále upřesněny. Budou do nich zahrnuty další specifikace týkající se digitálních plánů, projektové dokumentace, prohlídek na místě, fotografií, půdorysů, oddělovacích konstrukcí a vlastností produktů. Dále budou upraveny předpisy týkající se větrání, solárních ohřívačů, osvětlení a ekvivalentních jednotek pro průmyslové nebo zemědělské budovy.

Technické změny v předpisech EPB:

Různé přílohy předpisů EPB budou aktualizovány:

- doplnění normativních odkazů v referenčním dokumentu pro přenos;
- zařazení detekce CO₂ jako metody detekce přítomnosti v mokřích prostorách;
- vyjasnění pojmů, jako jsou projektová dokumentace a projektový výpočet.
- úprava výpočtové metody pro externí dodávky tepla tak, aby byly dostatečně zohledněny i ztráty v potrubí uvnitř budov. Tím zůstává zachována motivace k omezování těchto ztrát.

9. Ministerská vyhláška ze dne 28. prosince 2018, kterou se stanoví obecná ustanovení o předpisech týkajících se energetické náročnosti, certifikátech energetické náročnosti a osvědčování dodavatelů a osob provádějících instalaci a povinnosti renovace je koordinační vyhláškou týkající se EPB, EPC a certifikaci osob provádějících instalaci a povinnosti renovace. Tato vyhláška byla zveřejněna v Belgickém úředním věstníku dne 29. ledna 2019.

Touto pozměňující vyhláškou se zavádí řada změn do vyhlášky ze dne 28. prosince 2018, které se týkají mimo jiné požadavků na kvalitu vzdělávacích institucí a zkušebních středisek pro certifikované dodavatele a osoby provádějící instalaci, mízních hodnot štítků EPB pro nebytové budovy, referenčního dokumentu pro přenos EPB, struktury formulace a protokolu o kontrole v případě obytných a malých nebytových budov a společných prostor a protokolu o kontrole v případě nebytových budov.

9a. Ministerská vyhláška obsahuje řadu opatření ke zlepšení stávajícího rámce pro energetickou náročnost, jako jsou upřesnění inspekčních protokolů a stanovení rozsahu dalšího vzdělávání, které musí odborníci v příštím roce absolvovat.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Kromě toho tato MV zavádí také energetický štítek budov s cílem vyhodnotit energetickou náročnost stávajících bytových domů. Nejedná se o konkrétní požadavek směrnice EPBD, přispívá však k dosažení cílů, které směrnice EPBD stanovuje: bezemisní stavební fond do roku 2050. Právě u bytových domů jsou energetické renovace obtížné, pokud existuje pouze certifikát energetické náročnosti pro jednotlivé byty, protože majitelé bytů chtějí každý klást důraz na jiné aspekty na základě svého vlastního certifikátu. Majitel bytu v přízemí tak nebude ochoten podílet se na nákladech na renovaci a zateplení střechy budovy. Opatření v podobě energetického štítku budovy je vhodné k dosažení sledovaného cíle, jímž je zlepšení energetické náročnosti stávajících bytových domů a podpora energetických renovací. Energetický štítek budovy zjednodušeně a transparentně zviditelňuje energetickou kvalitu budovy jako celku pro vlastníky, spoluvlastníky, potenciální kupce i potenciální nájemce. Stanovení minimálních požadavků na tuto značku vytváří jasnou motivaci k investicím do opatření na úsporu energie. Sdružení spoluvlastníků je tímto způsobem povinno investovat do energetické náročnosti celé budovy. Bez tohoto štítku jsou takové investice často odkládány nebo blokovány různými individuálními zájmy vlastníků. Štítek navazuje na stávající údaje z certifikátu energetické náročnosti (EPC) a objektivní ukazatele energetické náročnosti, čímž přímo přispívá k cíli zvýšit energetickou účinnost stavebního fondu. Štítek budovy navíc vychází z certifikátu EPC pro společné části, což je nástroj vyplývající z transpozice evropské směrnice o energetické náročnosti budov (EPBD). Opatření tedy navazuje na již existující evropský politický rámec zaměřený na zlepšení energetické náročnosti budov. Opatření se uplatňuje konzistentním a systematickým způsobem na budovy, u nichž se vyžaduje certifikát EPC společných částí.

9b. Opatření nepřesahuje rámec nezbytný k dosažení zamýšleného cíle. Stávající certifikát energetické náročnosti společných částí budovy (EPC) obsahuje technické informace o energetické kvalitě budovy. Tyto informace však nejsou pro vlastníky, potenciální kupce nebo potenciální nájemce vždy snadno srozumitelné, což nedostatečně stimuluje rozhodování společenství spoluvlastníků. Štítek budovy tuto mezeru vyplňuje tím, že převádí složité informace do jasné a snadno srovnatelné klasifikace. Stanovení jasných požadavků na tuto klasifikaci povede ke konkrétním investicím do budov, které jsou nezbytné k dosažení stavebního fondu s nulovými emisemi do roku 2050. Méně zásadní alternativy, jako je pouhé zvyšování povědomí nebo zachování současného poskytování informací bez štítku, nenabízejí dostatečnou záruku, že energetická výkonnost budov bude zviditelněna a bude možné ji porovnávat. Opatření navíc využívá výhradně informace, které jsou již k dispozici v energetickém certifikátu (EPC) společných částí, a nevyžaduje žádné dodatečné inspekce ani administrativní postupy. Dopad na volný pohyb zboží a služeb v rámci vnitřního trhu tak zůstává omezený.

9c. Opatření neukládá nepřiměřené zátěže vlastníkům, sdružením spoluvlastníků ani účastníkům trhu. Štítek budovy se automaticky odvozuje z údajů, které jsou již obsaženy v části „Společné části“ energetického certifikátu (EPC), což je již povinné pro všechny bytové domy. Stávající informace jsou shrnuty do snadno srozumitelného a porovnatelného parametru. Nejsou zapotřebí žádné dodatečné audity, měření ani certifikace. Administrativní a finanční dopad proto zůstává velmi omezený. Na druhé straně stojí významný veřejný zájem, a to plnění evropských a vlámských cílů v oblasti energetické účinnosti, podpora energetické transformace a větší transparentnost na trhu s nemovitostmi. Bez jasného energetického štítku budovy by informace z energetického certifikátu společných částí byly pro mnoho uživatelů méně přístupné a méně použitelné, čímž by se výrazně snížil přínos energetického certifikátu pro rozhodování o renovaci. Vzhledem k omezenému dodatečnému zatížení a podstatnému společenskému přínosu je toto opatření přiměřené sledovanému cíli.

10. Čísla nebo názvy základních textů: základní texty nejsou k dispozici.

11. Ne

12.

13. Ne

14. Ne

15. Ne



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

16.

Hledisko TBT: Ne

Hledisko SPS: Ne

Evropská komise

Kontaktní bod směrnice (EU) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu