

Sise- ja Kuningriigisuhete ministri määrus xx, nr xx, millega muudetakse keskkonna- ja planeerimisseadust seoses ehitise struktuurilise ohutuse perioodilise hindamise eeskirja vastuvõtmisega, laiadest plaatidest põrandate kontrollimise kohustuse eeskirja muutmisega ja CCV ülevaatusgraafiku uue versiooni määramisega

Siseasjade ja kuningriigi sisesuhete minister

võttes arvesse keskkonna- ja planeerimisseaduse artikli 4.3 lõiget 4,

võtab vastu järgmise määruse.

I artikkel

Keskkonna- ja planeerimisseadust muudetakse järgmiselt.

A

Artikkel 5.31c jäetakse välja.

B

Peatükki 5 lisatakse kolm järgmist jagu.

JAGU 5.5. EHITISE SEISUKORRA UURIMINE

Artikkel 5.61 (laiadest plaatidest põrandad)

1. Elukeskkonna hooneid käsitleva dekreeedi artiklit 3.6 kohaldatakse laiadest plaatidest põrandatega hoonete suhtes,
 - a. mille ülepinge üle 8,5 m; või
 - b. mis on kasutatud isoleerimata katustega.
2. Nimetus ei hõlma hooneid, mis:
 - a. on nimetatud keskkonna- ja planeerimisseaduse sissejuhatuse artiklis 4.1.2a;
 - b. on valminud enne 1. jaanuari 2000; või
 - c. on saanud keskkonnaloa pärast 1. jaanuari 2018.
3. Nimetus ei hõlma ka hoone osi, millel on ainult elamufunktsioon või teisene elamufunktsioon, välja arvatud muu funktsioon mootorsõidukite hoiustamiseks.
4. Uuring viiakse läbi vastavalt teekaardile, mis käsitleb olemasolevate laiade plaatidega põrandatega hoonete hindamist.
5. Uurimise tulemused märgitakse aruandesse enne 1. juulit 2025.
6. Kõiki uuringuid ja aruandeid, mis pädeva asutuse arvates tõendavad, et hoone laiade plaatidega põrandate ehitusohutus vastab elukeskkonna hoonete dekreeedi punktile 3.2.1, käsitatakse samaväärsena käesolevas artiklis osutatud uurimise ja aruandega.

JAGU 5.6 HOONE KONSTRUKTSIOONIOHUTUSE PERIOODILINE HINDAMINE

Artikkel 5.62 (hooned)

1. Ehitis, mille suhtes kohaldatakse elukeskkonna hoonete dekreeedi artiklit 3.6a, viitab ehitistele, millel on:

- a. kogunemisfunktsioon;
- b. hariduslik funktsioon;
- c. spordifunktsioon; või
- d. mis tahes muud reisijateveoga seotud ülesanded;

muu kui kõrvalfunktsioon, kui hoone on nende funktsioonide raames ette nähtud kasutamiseks vähemalt 5000 inimesele.

2. Nimetus ei hõlma uut hoonet, mis on ehitatud enne 1. jaanuari 1950, välja arvatud juhul, kui:

- a. see ehitati ümber 1. jaanuaril 1950 või pärast seda, muutes tugistruktuuri;
- b. selle funktsioon on 1. jaanuaril 1950 või pärast seda muutunud; või
- c. sellel on kasutusala, mis ei ole täielikult varustatud väliste eraldusstruktuuridega.

Artikkel 5.63 (esialgne hindamine)

1. Artiklis 5.62 osutatud ehitist hinnatakse NTA 8790 kohaselt hiljemalt kolm aastat pärast seda, kui artiklis 5.65 osutatud äriühing on selle ehitamise lõpule viinud.

2. Esialgse hindamise tulemusi sisaldav aruanne sisaldab järgmist:

- a. läbiviidud hindamise kirjeldus ja kasutatud dokumentide ülevaade;
- b. artikli 5.65 lõikes 2 osutatud isiku avaldus selle kohta, et tema arvates:

1°. on põhjendatud veendumus, et struktuurikomponendi kokkuvarisemise ohus ei ole korraga rohkem kui 500 inimest;

2. veendumus, et hoone vastab olemasolevate hoonete konstruktsioonilise ohutuse nõuetele, nagu on osutatud elukeskkonna hoonete dekreeedi punktides 3.2.1 ja 3.2.2, on põhjendatud; või

3. hoone ei vasta punktis 2°osutatud nõuetele, märkides leitud kõrvalekalded; ning

c) kava hoone perioodiliseks hindamiseks vastavalt NTA 8790 sätetele, kui on olemas punktis b, 2° või 3° osutatud deklaratsioon.

3. Esialgne hindamisaruanne esitatakse pädevale asutusele hiljemalt üks nädal pärast seda, kui hindav äriühing on aruande vastu võtnud.

Artikkel 5.64 (perioodiline hindamine)

1. Pärast artiklis 5.63 osutatud esialgset hindamist hindab artiklis 5.62 osutatud hoonet korrapäraselt kooskõlas NTA 8790 artiklis 5.65 osutatud äriühing ja artikli 5.63 lõike 2 punktis c osutatud ehitustööde jaoks koostatakse korrapärase hindamise kava.

2. Perioodilise läbivaatamise tulemuste aruanne sisaldab järgmist:

- a. läbiviidud hindamise kirjeldus ja kasutatud dokumentide ülevaade;
- b. artikli 5.65 lõikes 2 osutatud isiku avaldus selle kohta, et tema arvates:

1. veendumus, et hoone vastab olemasolevate hoonete konstruktsioonilise ohutuse nõuetele, nagu on osutatud elukeskkonna hoonete dekreeedi punktides 3.2.1 ja 3.2.2, on põhjendatud; või

2. hoone ei vasta punktis 1°osutatud nõuetele, märkides leitud kõrvalekalded; ning

c) perioodilise hindamise kava ajakohastamine, kui see on artikli 5.65 lõikes 2 osutatud isiku arvates vajalik.

3. Perioodiline hindamisaruanne esitatakse pädevale asutusele hiljemalt üks nädal pärast seda, kui hindav äriühing on aruande esitanud.

4. Käesolevat artiklit ei kohaldata ehitise suhtes, mille kohta artiklis 5.63 osutatud esialgne hindamisaruanne sisaldab artikli 5.65 lõikes 2 osutatud isiku avaldust, et tema arvates on põhjendatud veendumus, et struktuurikomponendi kokkuvarisemise korral ei ole ohus rohkem kui 500 inimest.

Artikkel 5.65 (hindav äriühing)

1. Käesolevas jaos nimetatud hoonet hindab äriühing, kes ei ole organisatsiooniliselt, rahaliselt ega õiguslikult seotud ehitise omandiõiguse või kasutamisega ning kes ei ole ega ole olnud seotud ehitise ehitamise, ümberehitamise ega järelevalvega, välja arvatud selle hindamise läbi viimisega nõustumise raames.
2. Hindamise viib läbi isik, kes on registreeritud ehitusinseneride registri sihtasutuse [Stichting Constructeursregister] registris tunnustatud projekteerija või tunnustatud hindajana B.

Artikkel 5.66 (esialgse hindamise üleminekuõigus)

Erandina artikli 5.63 lõikest 1 hinnatakse hoonet, millest on teatatud enne käesoleva jao jõustumist, enne 1. juulit 2025.

C

II lisa muudetakse järgmiselt.

1. Tulekaitse CCV ülevaatusse ajakavakolmandas veerus asendatakse tekst „versioon 12.0, 01-01-2019“ tekstiga „versioon 2023“.
2. Rea „NTA 8029“ järele lisatakse järgmine tekst:

NTA 8790	Olemasolevate hoonete konstruktsiooniohutuse usaldusväärsuse perioodiline hindamine	2023.	NNI (www.nen.nl)	3. peatükk, Elukeskkonna hooneid käsitlev määrus
----------	---	-------	------------------	--

3. Rea „õhukvaliteedi 3 standardne arvutusmeetod“ järele lisatakse järgmine tekst:

Olemasolevate laiade plaatidega põrandatega hoonete hindamise tegevuskava	Olemasolevate laiade plaatidega põrandatega hoonete hindamise tegevuskava	1. november 2022	Nõustamine I. J.G. Hageman B.V. ja TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	5. peatükk, Elukeskkonna hooneid käsitlev määrus
---	---	------------------	---	--

D

XVI lisa kaotab kehtivuse.

II artikkel

Käesolev määrus jõustub 1. juulil 2024.

Käesolev määrus ja selgitavad märkused avaldatakse Madalmaade ametlikus väljaandes.

Siseasjade ja kuningriigi sisesuhete minister

Hugo de Jonge