

Uredba ministra unutarnjih poslova i odnosa Kraljevine od datuma xx, br. xx, o izmjeni Zakona o okolišu i planiranju u vezi s donošenjem pravila za periodičnu procjenu konstrukcijske sigurnosti zgrada, izmjenom pravila o obvezi ispitivanja podova od širokih ploča i određivanjem nove verzije rasporeda pregleda CCV-a

Ministar unutarnjih poslova i odnosa Kraljevine,

uzimajući u obzir članak 4.3. stavak 4. Zakona o okolišu i planiranju,

utvrđuje sljedeće:

Članak I.

Zakon o okolišu i planiranju mijenja se kako slijedi:

A

Briše se članak 5.31.c.

B

Sljedeća tri odjeljka dodaju se poglavlju 5.:

ODJELJAK 5.5. ISTRAŽIVANJE O STANJU GRAĐEVINE

Članak 5.61. (podovi od širokih ploča)

1. Članak 3.6. Uredbe o zgradama u životnom okruženju primjenjuje se na zgrade s podovima od širokih ploča:

- (a) koji imaju raspon veći od 8,5 m; ili
- (b) koji su primijenjeni na neizoliranim krovovima.

2. Oznaka ne uključuje zgrade:

- (a) kako je navedeno u članku 4.1.2.a uvida Zakona o okolišu i planiranju;
- (b) dovršene prije 1. siječnja 2000.; ili
- (c) za koje je okolišna dozvola izdana nakon 1. siječnja 2018.

3. Oznaka također ne uključuje dijelove zgrade koji imaju samo stambenu funkciju ili sekundarnu stambenu funkciju, osim druge funkcije skladištenja motornih vozila.

4. Studija se provodi u skladu s Planom procjene postojećih zgrada s podovima od širokih ploča.

5. Rezultati tog ispitnog postupka bilježe se u izvješću prije 1. srpnja 2025.

6. Svaki ispitni postupak i izvješće koji, prema mišljenju nadležnog tijela, pokazuju da je konstrukcijska sigurnost podova od širokih ploča u zgradi u skladu s odjeljkom 3.2.1. Uredbe o zgradama u životnom okruženju, smatraju se istovjetnima ispitnom postupku i izvješću iz ovog članka.

ODJELJAK 5.6. PERIODIČNA PROCJENA KONSTRUKCIJSKE SIGURNOSTI ZGRADA

Članak 5.62. (zgrade)

1. Građevina na koju se primjenjuje članak 3.6.a Uredbe o zgradama u životnom okruženju odnosi se na građevine s:

- (a) funkcijom okupljanja;

(b) odgojno-obrazovnom funkcijom;
(c) sportskom funkcijom; ili
(d) bilo kojom drugom funkcijom za prijevoz putnika;
osim kao sekundarna funkcija, ako je zgrada namijenjena da je upotrebljava najmanje 5 000 osoba za te funkcije.

2. Oznaka ne obuhvaća zgradu novoizgrađenu prije 1. siječnja 1950.:

(a) osim ako je obnovljena 1. siječnja 1950. ili nakon tog datuma s izmjenom potporne konstrukcije;
(b) osim ako je funkcija promijenjena 1. siječnja 1950. ili nakon tog datuma; ili
(c) osim ako ima područje uporabe koje nije u potpunosti opremljeno vanjskim strukturama razdvajanja.

Članak 5.63. (početna procjena)

1. Konstrukcija iz članka 5.62. ocjenjuje se u skladu s normom NTA 8790 najkasnije tri godine nakon što je dovrši poduzeće kako je navedeno u članku 5.65.

2. Izvješće koje sadržava nalaze početne procjene sadržava:

(a) opis provedene procjene i pregled upotrijebljenih dokumenata;
(b) izjavu osobe iz članka 5.65. stavka 2. da prema njezinu mišljenju:

1°. opravdano je vjerovati da je najviše 500 osoba istodobno izloženo riziku od urušavanja konstrukcijske komponente;

2°. opravdano je vjerovati da zgrada ispunjava zahtjeve za konstrukcijsku sigurnost postojećih zgrada, kako je navedeno u odjeljcima 3.2.1. i 3.2.2. Uredbe o zgradama u životnom okruženju; ili

3°. zgrada nije u skladu sa zahtjevima iz točke 2°, uz naznaku utvrđenih odstupanja; i

(c) plan za periodičnu procjenu zgrade kako je navedeno u normi NTA 8790, ako postoji izjava iz točke (b) podtočke 2°. ili 3°.

3. Izvješće o početnoj procjeni dostavlja se nadležnom tijelu najkasnije tjedan dana nakon što je poduzeće koje provodi ocjenjivanje usvojilo izvješće.

Članak 5.64. (periodična procjena)

1. Nakon početne procjene iz članka 5.63. poduzeće iz članka 5.65. periodično ocjenjuje zgradu iz članka 5.62. u skladu s normom NTA 8790 i planom periodičnog ocjenjivanja izrađenim za građevinske radove iz članka 5.63. stavka 2. točke (c).

2. Izvješće o nalazima periodičnog pregleda sadržava:

(a) opis provedene procjene i pregled upotrijebljenih dokumenata;

(b) izjavu osobe iz članka 5.65. stavka 2. da prema njezinu mišljenju:

1°. opravdano je vjerovati da zgrada ispunjava zahtjeve za konstrukcijsku sigurnost postojećih

zgrada, kako je navedeno u odjeljcima 3.2.1. i 3.2.2. Uredbe o zgradama u životnom okruženju; ili

2°. zgrada nije u skladu sa zahtjevima iz točke 1°, uz naznaku utvrđenih odstupanja; i

(c) ažuriranje plana za periodično ocjenjivanje ako je prema mišljenju osobe iz članka 5.65. stavka 2. to potrebno.

3. Izvješće o periodičnom pregledu dostavlja se nadležnom tijelu najkasnije tjedan dana nakon što je poduzeće koje provodi ocjenjivanje sastavilo izvješće.

4. Ovaj se članak ne primjenjuje na zgradu za koju izvješće o početnoj procjeni iz članka 5.63.

sadržava izjavu osobe iz članka 5.65. stavka 2. da je, prema njezinu mišljenju, opravdano vjerovati da je u slučaju urušavanja konstrukcijske komponente ugroženo najviše 500 osoba.

Članak 5.65. (poduzeće koje ocjenjuje)

1. Procjenu zgrade iz ovog odjeljka provodi poduzeće koje, osim na temelju sporazuma o provedbi te procjene, nije organizacijski, financijski ili pravno uključeno u vlasništvo ili korištenje zgrade te nije i nije bilo uključeno u izgradnju ili prenamjenu zgrade ili nadzor nad njom.

2. Procjenu provodi osoba registrirana za područje stručnosti kao ovlaštteni projektant ili ovlaštteni procjenitelj B u registru Zaklade za registar inženjera građevinarstva [Stichting Constructeursregister].

Članak 5.66. (prijelazno pravo na početnu procjenu)

Odstupajući od članka 5.63. stavka 1., zgrada o kojoj je poslana obavijest prije stupanja na snagu ovog odjeljka ocjenjuje se prije 1. srpnja 2025.

C

Prilog II. mijenja se kako slijedi:

1. Za raspored inspekcijskih pregleda CCV-a za zaštitu od požara, u trećem stupcu, tekst „Verzija 12.0, 1. siječnja 2019.” zamjenjuje se s tekстом „Verzija iz 2023.”.
2. Nakon retka „NTA 8029” umeće se sljedeće:

NTA 8790	Periodična procjena pouzdanosti konstrukcijske sigurnosti postojećih zgrada	2023.	NNI (www.nen.nl)	poglavlje 3., Uredba o zgradama u životnom okruženju
----------	---	-------	------------------	--

3. Iza retka „standardna metoda izračuna kvalitete zraka 3” umeće se sljedeće:

Procjena plana djelovanja postojećih zgrada s podovima od širokih ploča	Procjena plana djelovanja postojećih zgrada s podovima od širokih ploča	1. studenoga 2022.	Consultancy ir. J.G. Hageman B.V. i TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	poglavlje 5., Uredba o zgradama u životnom okruženju
---	---	--------------------	--	--

D

Prilog XVI. prestaje se primjenjivati.

Članak II.

Ova Uredba stupa na snagu 1. srpnja 2024.

Ova Uredba i napomene s objašnjenjima objavljuju se u Službenom listu.

Ministar unutarnjih poslova i odnosa Kraljevine,

Hugo de Jonge