

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos teisės aktų kodeksas

Paskelbė: Yvonne Svensson

BFS 2024:2

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos taisyklės dėl pagrindinių planų

Paskelbta
2024 m. rugsėjo 5 d.

priimta 2024 m. rugsėjo 3 d.

Pagal Planavimo ir statybų potvarkio (2011:338) 10 skyriaus 31 skirsnį Švedijos nacionalinė būsto, statybos ir planavimo valdyba nustato tai, kas nurodyta toliau¹.

1 skyrius. Turinys ir apibrėžtys

1 skirsnis Reglamente numatytas skaitmeninis pagrindinio plano informacijos identifikavimas.

2 skirsnis Šis reglamentas taikomas pagrindiniam planui ir jo pakeitimui.

3 skirsnis Šiame reglamente vartojamų terminų apibrėžtys
skaitmeninė informacija: pagrindinio plano duomenys skaitmeniniu formatu; ir
nustatyta koordinatė: koordinatėmis pagrįsta geometrija, pvz., tašku, linija, paviršiumi ar tūriu.

2 skyrius. Bendrosios nuostatos

1 skirsnis Pagrindinis planas nustatomas pagal koordinates.

2 skirsnis Apie pagrindinį planą pateikiama ši informacija:

1. Savivaldybės pavadinimas;
2. Sprendimo dėl priėmimo nuorodos numeris; ir
3. Data, kai sprendimas dėl priėmimo tapo galutinis.

3 skirsnis Planavimo ir statybos reglamento (2011:338) 2 skyriaus 5c skirsnyje nustatyti įpareigojimai netaikomi tokiai bendrajame plane koordinuotai apibrėžtai skaitmeninei informacijai, kurią apibendrinus kyla pavojus valstybės saugumui.

3 skyrius. Pagrindinio plano turinio nustatymas

1 skirsnis Informacija, kuri turi būti įtraukta į pagrindinį planą, nustatoma pagal 2–7 skirsnių lenteles.

¹ Žr. 2015 m. rugsėjo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2015/1535, kuria nustatoma informacijos apie techninius reglamentus ir informacinės visuomenės paslaugų taisyklės teikimo tvarka (kodifikuota redakcija). OL L 241, 2015 9 17, p. 1–15, Celex 32015L1535.

Skirsnis 2 1 lentelės 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

1 lentelė. Orientavimasis į vystymąsi

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Orientavimasis į vystymąsi	Savivaldybės užmoji ilguoju laikotarpiu bendrai plėtoti fizinę aplinką.

3 skirsnis 2 lentelės 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį. Kita žemė ir vanduo gali būti naudojami tik tuo atveju, jei nėra tinkamo aprašymo.

Informacija apie žemės ir vandens naudojimą turi būti koordinuotai apibrėžta savivaldybės dalyje, su kuria susijęs naudojimas.

2 lentelė. Žemės ir vandens naudojimas

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Kaimo vietovės	Plotas su mažesnėmis bendruomenėmis ir (arba) išsibarsčiusiomis gyvenvietėmis, kuriose kraštovaizdžiui būdingas, pavyzdžiui, žemės ūkis, miškininkystė, šiaurinių elnių auginimas ir (arba) žvejyba.
Vanduo	Atviras vanduo Gali būti verslo ir infrastruktūros elementų.
Daugiafunkcė plėtra	Vietovė, kurioje gali būti, pavyzdžiui, būstas, paslaugos, žaliosios erdvės ir įmonės.
Gyvenamųjų namų plėtra	Gyvenamosios paskirties plotas.
Paslaugos	Viešųjų paslaugų sritis.
Įmonės	Verslo ir (arba) pramonės sritis.
Techninė infrastruktūra	Techninės infrastruktūros, kuria bendruomenė aprūpinama, pavyzdžiui, energija, vandeniu, elektroniniais ryšiais ir apsaugos paslaugomis, plotas.
Energijos gamyba	Energijos gamybos plotas, pvz., šiluminės elektrinės, vėjo jėgainės, fotovoltiniai įrenginiai ir bangų energija.
Žemės ūkis	Žemės ūkio ir gyvulininkystės vietovė.
Elnininkystė	Šiaurinių elnių auginimo poreikių, pvz., ganyklų, migracijos maršrutų ir infrastruktūros, plotas.
Miškininkystė	Miškotvarkos teritorija.
Akvakultūra	Gyvūnų ir (arba) augalų auginimo vandenyje plotas.
Žvejyba	Komercinės žvejybos rajonas, įskaitant, pavyzdžiui, uostus, žvejybos rajonus, migracijos maršrutus, neršto ir jauniklių augimo vietas, skirtas komerciškai svarbioms rūšims.
Gamtiniai ir kultūriniai kraštovaizdžiai	Vietovė, turinti didelę gamtos ir (arba) kultūros paveldo vertę.
Lauko ir laisvalaikio veikla	Lauko ir pramoginės veiklos plotas ir susiję įrenginiai.
Žalioji erdvė	Vietovė, pasižyminti skirtingomis vertybėmis ir funkcijomis, pavyzdžiui, žaidimais ir poilsiu, kritulių nuotėkio valdymu ir temperatūros koregavimu, taip pat biologine įvairove.
Jūrų laivyba	Farvateriai ir uostai, skirti kroviniui ir keleiviniui transportui, ir susiję įrenginiai.
Aviacija	Aviacijos zona ir susiję įrenginiai.

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Geležinkelis	Keleivių ir krovinių vežimo geležinkeliu arba tramvajumi zona, įskaitant susijusius įrenginius ir geležinkelių rezervus.
Kelių eismas	Keleivių ir krovinių vežimo keliais zona, įskaitant susijusias priemones ir kelių rezervus.
Kitas žemės ir vandens naudojimas	Plotas, kuriame žemės ir vandens naudojimas neatitinka jokio kito reglamentuose pateikto aprašymo.

4 skirsnis 3–5 lentelių 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

3 lentelė. Nacionaliniai interesai pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 5–9 skirsnius ir 4 skyriaus 2–8 skirsnius

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Elininkystė	Žemė ir vandens plotai, kurie yra nacionalinės svarbos šiaurės elnių auginimui pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 5 skirsnį, ir kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Komercinė žvejyba	Pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 5 skirsnį nacionalinei komercinei žvejybai svarbūs žemės ir vandens plotai ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Gamtos išsaugojimas	Žemės ir vandens plotai, taip pat apskritai fizinė aplinka, atitinka nacionalinius interesus gamtos apsaugai pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 6 skirsnį ir kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Kultūros išteklių valdymas	Žemės ir vandens plotai, taip pat apskritai fizinė aplinka, atitinka nacionalinius interesus dėl kultūros paveldo valdymo pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 6 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Gyvenimas lauke	Žemės ir vandens plotai, taip pat apskritai fizinė aplinka, atitinka nacionalinius interesus dėl poilsio lauke pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 6 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Medžiagų likučiai	Teritorijos, kuriose yra nacionaliniam interesui svarbių medžiagų telkinių pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 7 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Pramoninės gamybos įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami pramoninės gamybos įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Energijos gamybos įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami energijos gamybos įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Energijos skirstymo įrenginiai	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami energijos skirstymo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Elektroninių ryšių priemonės	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami elektroninių ryšių priemonėms pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Ryšių priemonės, transporto rūšys	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami ryšių priemonėms, susijusioms su transporto rūšimis pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Vandens tiekimo įrenginys	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami vandens tiekimo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Atliekų tvarkymo infrastruktūra	Žemės ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami atliekų tvarkymo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Panaudoto branduolinio kuro ir branduolinių atliekų galutinio šalinimo įrenginiai	Žemė ir vandens plotai, kurie yra ypač tinkami panaudoto branduolinio kuro ir branduolinių atliekų galutinio šalinimo įrenginiams pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 8 skirsnį ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Bendros gynybos priemonės	Žemė ir vandens plotai, kurie yra nacionalinės svarbos visai gynybos infrastruktūrai pagal Aplinkos kodekso 3 skyriaus 9 skirsnį ir kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Turizmas ir poilsis lauke	Teritorija pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 2 skirsnį, kuriame turizmo ir poilsio gamtoje interesams turi būti skiriamas ypatingas dėmesys vertinant plėtos įmonių ir kitų pažeidimų aplinkoje leistinumą ir tai, kaip savivaldybė ketina tenkinti nacionalinius interesus.
Nepažeistos pakrantės zonos	Pakrančių zonos ir salynai pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 3 skirsnį, kuriuose tam tikri įrenginiai negali būti įrengti, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinius interesus.
Intensyviai naudojamos pakrančių zonos	Pakrančių zonos ir salynai pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 4 skirsnį, kai poilsio namai gali būti steigiami tik kaip esamų pastatų papildymai, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Nepažeistos kalnuotos vietovės	Kalnuotos vietovės pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 5 skirsnį, kai: pastatai ir įrenginiai gali būti statomi tik tada, kai tai būtina šiaurės elnių auginimui, gyventojams, moksliniams tyrimams ar poilsui lauke, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Saugomi vandentakiai	Vandentakiai pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 6 skirsnį, kuriuose negalima statyti hidroelektrinių ir negali būti reguliuojamas vanduo ar nukreipiamas vanduo elektros energijos tikslais, ir kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
Nacionaliniai miesto parkai	Plotai pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 7 skirsnį, kai: nauji pastatai ir nauji įrenginiai bei kitos priemonės leidžiami tik tuo atveju, jei jų galima imtis nepažeidžiant parkų kraštovaizdžių ar gamtinės aplinkos ir nekenkiant istorinio kraštovaizdžio gamtos ir kultūros paveldui, ir tai, kaip savivaldybė ketina patenkinti nacionalinį interesą.
„Natura 2000“, laukiniai paukščiai	Teritorija pagal Aplinkos kodekso 4 skyriaus 8 skirsnį, kurioje nustatyta speciali apsaugos teritorija laukiniams paukščiams apsaugoti ir kuriai reikalingas leidimas veiklai ar priemonėms vykdyti, ir tai, kaip savivaldybė ketina tenkinti nacionalinį interesą.

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
„Natura 2000“, laukinė fauna ir flora	Aplinkos kodekso 4 skyriaus 8 skirsnyje nurodyta teritorija, kuriai skirta speciali apsaugos teritorija natūralioms buveinėms ir laukinei faunai bei florai apsaugoti ir kuriai reikalingas leidimas veiklai ar priemonėms vykdyti, ir tai, kaip savivaldybė ketina tenkinti nacionalinį interesą.

4 lentelė. Aplinkos kokybės standartai pagal Aplinkos kodekso 5 skyrių

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Žuvų ir midijų vandenys	Kaip, savivaldybės nuomone, turėtų būti laikomasi aplinkos kokybės standarto pagal Potvarkį (2001:554) dėl žuvų ir midijų vandenų aplinkos kokybės standartų.
Jūrų aplinka	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi Jūrų aplinkos potvarkyje (2010:1341) nustatyto aplinkos kokybės standarto.
Aplinkos triukšmas	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi aplinkos kokybės standarto pagal Potvarkį (2004:675) dėl aplinkos triukšmo.
Lauko oras	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi aplinkos kokybės standarto, nustatyto Įsakyme (2001:527) dėl lauko oro aplinkos kokybės standartų.
Vandens kokybė	Kaip savivaldybė mano, kad turėtų būti laikomasi Vandens tvarkymo potvarkyje (2004:660) nustatyto aplinkos kokybės standarto.

5 lentelė. Kiti reikšmingos svarbos klausimai

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Kiti reikšmingos svarbos klausimai	Kaip savivaldybė mano, kad priimant sprendimą dėl žemės ir vandens plotų naudojimo ir dėl to, kaip turėtų būti naudojama, plėtojama ir saugoma užstatyta aplinka, reikėtų atsižvelgti į kitas materialinės svarbos sąlygas.

5 skirsnis 6–11 lentelių 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

6 lentelė. Būsto pasiūla

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Būsto pasiūla	Kaip savivaldybė ketina patenkinti ilgalaikį būsto poreikį.

7 lentelė. Tikslai, planai ir programos

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Nacionaliniai tikslai, planai ir programos	Kaip savivaldybė, planuodama teritoriją, ketina atsižvelgti į bendrąjį planą ir koordinuoti jį su atitinkamais nacionaliniais tikslais, planais ir programomis, kurie yra svarbūs darniam savivaldybės vystymuisi.
Regioniniai tikslai, planai ir programos	Kaip savivaldybė ketina atsižvelgti į bendrąjį planą ir jį derinti su atitinkamais regioniniais tikslais, planais ir programomis, kurie yra svarbūs tvariai savivaldybės teritorijos plėtrai.

8 lentelė. Kaimo plėtra pakrančių vietovėse

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
LIS (kaimo plėtra pakrančių vietovėse)	Kaimo plėtros vietovės pakrančių vietovėse, kaip nurodyta Aplinkos kodekso 7 skyriaus 18e skirsnio pirmoje pastraipoje.

9 lentelė. Su klimatu susijusi rizika

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Potvynių rizika	Savivaldybės nuomonė apie žalos apstatytai aplinkai riziką, kurią gali sukelti su klimatu susiję potvyniai, ir kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.
Uolienu kritimo rizika	Savivaldybės nuomonė apie su klimato kaita susijusios uolienu griūtės keliamos žalos užstatytai aplinkai riziką ir apie tai, kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.
Nuošliaužų rizika	Savivaldybės nuomonė apie žalos apstatytai aplinkai riziką, kurią gali sukelti su klimatu susijusias nuošliaužas, ir kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.
Erozijos rizika	Savivaldybės nuomonė apie žalos apstatytai aplinkai riziką, kurią gali sukelti su klimatu susijusi erozija, ir kaip tokią riziką galima sumažinti arba pašalinti.

10 lentelė. Nukrypimas nuo regioninio plano

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Nukrypimas nuo regioninio plano	Jei pagrindinis planas nukrypsta nuo apskrities regioninio plano, kaip jis nukrypsta ir kokios tokio nukrypimo priežastys.

11 lentelė. Savivaldybių ir regionų interesai

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Savivaldybių ir regionų interesai	Sritys ir veikla, susijusi su dviem ar daugiau savivaldybių arba regioninės svarbos.

6 skirsnis 12 lentelės 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

12 lentelė. Apskričių administracinės valdybos peržiūros pareiškime pateikti prieštaravimai

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Prieštaravimas dėl nacionalinio intereso	Pasiūlymas neatitinka nacionalinių interesų pagal Aplinkos kodekso 3 arba 4 skyrių.
Prieštaravimas dėl aplinkos kokybės standarto	Pasiūlymu gali būti prisidedama prie aplinkos kokybės standarto pagal Aplinkos kodekso 5 skyrių nesilaikymo.
Prieštaravimas dėl LIS kaimo plėtros pakrančių vietovėse	Ataskaitų apie kaimo plėtros vietoves pakrančių vietovėse teikimas nesuderinamas su Aplinkos kodekso 7 skyriaus 18e skirsnio pirma pastraipa.
Prieštaravimas dėl savivaldybių tarpusavio klausimų	Klausimai, susiję su dviem ar daugiau savivaldybių žemės ir vandens plotų naudojimu, nėra tinkamai koordinuojami.
Prieštaravimas dėl sveikatos ir saugos	Plėtra tampa netinkama arba statybos darbai tampa netinkami žmonių sveikatos ar saugos, nelaimingų atsitikimų, potvynių ar erozijos rizikos požiūriu.

7 skirsnis 13 lentelės 2 skiltyje aprašyta informacija identifikuojama pagal 1 skiltį.

13 lentelė Poveikis

Identifikavimo duomenys	Aprašymas
Reikšmingas plano poveikis	Reikšmingas plano poveikis pagal Planavimo ir statybos įstatymo (2010:900) 3 skyriaus 6a skirsnį.
Poveikis aplinkai	Poveikio aplinkai ataskaitų teikimas pagal Planavimo ir statybos įstatymo (2010:900) 3 skyriaus 6b skirsnį.

1. Šis reglamentas įsigalioja 2024 m. lapkričio 1 d.
2. Statutas taikomas pagrindiniams planams, inicijuotiems po 2026 m. gruodžio 31 d.

Švedijos nacionalinės būsto, statybos ir planavimo valdybos vardu

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth