

# Zviedrijas Valsts mājokļu, būvniecības un plānošanas padomes statūtu kodekss

Publicēja: vārds, uzvārds

BFS 2024:xx

## Zviedrijas Nacionālās mājokļu, būvniecības un plānošanas padomes noteikumu projekts par prasībām zemes gabaliem u. c.;

Publicēts  
20XX. gada [datums]  
[mēnesis]

Pieņemti 20XX. gada [datums]. [mēnesis]

Saskaņā ar Plānošanas un būvniecības rīkojuma (2011:338) 10. nodaļas 3. panta 4. punktu, 9. pantu un 24. panta 1. punktu Zviedrijas Nacionālā mājokļu, būvniecības un plānošanas pārvalde nosaka<sup>1</sup> sekojošo.

### 1. nodaļa. Vispārīgie noteikumi

#### Statūtu saturs

**1. pants** Šis nolikums nosaka noteikumus attiecībā uz:

1. Plānošanas un celtniecības likuma (2010:900) 8. nodaļas 9. panta pirmās daļas 3., 5. un 6. punktu par prasībām neapbūvētiem zemes gabaliem, kas ir jāattīsta, un

2. Plānošanas un būvniecības rīkojuma (2011:338) 3. nodaļas 10. pantu par tehniskajām prasībām attiecībā uz lietošanas drošību.

Likumā ir ietverti arī noteikumi attiecībā uz Plānošanas un būvniecības likuma 10. nodaļas 5. pantu (2010: 900) par verifikāciju.

#### Noteikumu piemērošanas joma

**2. pants** Pielikuma 4.–7. panta un 2.–4. nodaļas noteikumi attiecas uz neapbūvētiem zemes gabaliem, kas tiks attīstīti.

Noteikumi 3.–14. pantā un 5. nodaļā attiecas uz noteiktu objektu būvniecību, kas nav ēkas uz zemes gabala.

#### Neliela novirze no šo statūtu noteikumiem

**3. pants** Atsevišķos gadījumos var pieļaut nelielu novirzi no šo statūtu 6.–14. panta un 5. nodaļas noteikumiem, ja:

1. tam ir īpaši iemesli;

2. tomēr mehānisms, visticamāk, būs tehniski apmierinošs; un

3. no cita viedokļa nav būtisku neērtību.

Ja ir neliela novirze saskaņā ar pirmo daļu, tās iemeslus dokumentē saistībā ar 8. pantā noteikto projekta izstrādi.

<sup>1</sup> Skatīt Eiropas Parlamenta un Padomes 2015.gada 9. septembra Direktīvu (ES) 2015/1535, ar ko nosaka informācijas sniegšanas kārtību tehnisko noteikumu un Informācijas sabiedrības pakalpojumu noteikumu jomā.

### Definīcijas

**4. pants** Terminiem un izteicieniem šajos statūtos ir tāda pati nozīme kā Plānošanas un būvniecības likumā (2010:900) un Plānošanas un būvniecības rīkojumā (2011:338).

**5. pants** Šajos statūtos piemēro šādas definīcijas:

*ārkārtas iebraukšanas punkts*: ēku ieejas vai citas ieejas, kas paredzētas neatliekamās palīdzības dienestu vajadzībām;

*apstāšanās punkts*: vieta īsai automašīnas vai cita transportlīdzekļa novietošanai pagaidu stāvvietā iekāpšanai vai izkāpšanai vai iekraušanai un izkraušanai;

*atkritumu ierīce*: pastāvīga ierīce darbībām ar atkritumiem; un

*pieejams un lietojams*: pieejams un lietojams personām ar ierobežotām pārvietošanās spējām vai orientācijas spējām.

**6. pants** Šajā likumā būvizstrādājumi ar iepriekš novērtētām īpašībām ir izstrādājumi, kas ražoti, lai tos pastāvīgi iekļautu būvēs un kuriem:

1. ir CE zīme;

2. ktips ir apstiprināts vai kura ražošana ir kontrolēta saskaņā ar Plānošanas un būvniecības likuma (2010:900) 8. nodaļas 22.–23. panta noteikumiem;

3. ir sertifikāts no sertifikācijas iestādes, kas akreditēta uzdevuma veikšanai un attiecīgajam ražojumam saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2008. gada 9. jūlija Regulu (EK) Nr. 765/2008, ar ko nosaka akreditācijas prasības un atceļ Regulu (EEK) Nr. 339/93<sup>2</sup>, vai

4. ir ražoti rūpnīcā, kuru sertifikācijas iestāde, kas saskaņā ar Regulu (EK) Nr. 765/2008 ir akreditēta uzdevuma pildīšanai un attiecīgajiem izstrādājumiem, pastāvīgi uzrauga, novērtē un apstiprina būvizstrādājumu ražošanu, produkcijas kontroli, kā arī izpildi.

Novērtējumu, ko izdevusi struktūra Eiropas Ekonomikas zonā vai Turcijā, pieņem arī kā novērtējumu saskaņā ar 3. vai 4. risinājumu, ja struktūra sniedz līdzvērtīgas tehniskās un profesionālās kompetences garantijas, kā arī neatkarības garantijas, izmantojot citus līdzekļus, nevis akreditāciju uzdevuma veikšanai saskaņā ar Regulu (EK) Nr. 765/2008.

### Būvizstrādājumi un materiāli

**7. pants** Būvizstrādājumiem un materiāliem ir zināmas un dokumentētas īpašības attiecībā uz tiem aspektiem, kas ir būtiski būvju spējai izpildīt šo statūtu prasības.

Uzskata, ka būvizstrādājumiem ar iepriekš novērtētām īpašībām ir zināmas un dokumentētas īpašības attiecībā uz tiem aspektiem, kuros tie ir iepriekš novērtēti.

Būvizstrādājumu īpašības, kas nav būvizstrādājumi ar iepriekš novērtētām īpašībām, testē vai novērtē, izmantojot citu atzītu metodiku. Ja iespējams, izmanto Eiropas Savienībā pieņemtu metodiku.

### Projekta izstrāde un izpilde

**8. pants** Minēto iekārtu projekta plānojumu 5. nodaļā veic:

1. profesionālā veidā;

2. lai darbu varētu veikt tā, lai tiktu ievērotas šai statūta prasības; un

3. lai varētu veikt paredzēto tehnisko apkopi.

---

<sup>2</sup> OV L 218, 13.8.2008., 30. lpp., Celex 32008R0765.

Projekta projektu dokumentē.  
Pirmo un otro daļu nepiemēro, ja tā ir lieka.

- 9. pants** Objektus, kas minētas 5. nodaļā, veic:
1. profesionālā veidā; un
  2. saskaņā ar piemērojamajiem dokumentiem.

### **Pārbaude**

- 10. pants** Atbilstību 5. nodaļas prasībām pārbauda:
1. projektēšanas un izpildes laikā saskaņā ar 11.–13. pantu;
  2. gatavajā ražotnē saskaņā ar 14. pantu; vai
  3. kombinējot 1. un 2. punktu.
- Verifikāciju veic profesionāli.  
Verifikācijas rezultātu dokumentē.

- 11. pants** Veicot pārbaudes projekta izstrādes laikā, pārlicinās, vai projektēšanas apstākļi, projektēšanas metodes, testēšanas metodes un aprēķini ir atbilstīgi un reģistrēti dokumentos.

- 12. pants** Izpildes laikā veiktajās pārbaudēs pārbauda, vai darbs tiek veikts saskaņā ar piemērojamajiem dokumentiem.

- 13. pants** Būvizstrādājumus un materiālus pārbauda, kad tos saņem būvlaukumā. Pārbauda būvizstrādājumu un materiālu paredzētās īpašības.  
Būvizstrādājumiem ar iepriekš novērtētām īpašībām pārbaudi var attiecināt tikai uz iepriekš novērtēto īpašību identificēšanu, pārbaudi un dokumentācijas pārbaudi.

- 14. pants** Gatavā objekta pārbaūžu laikā verifikāciju veic, veicot testēšanu, mērījumus vai apskati.

## **2. nodaļa. Pieejamība un lietojamība**

- 1. pants** Ja šajā nodaļā ir paredzēta pieejamība un lietojamība personām ar ierobežotām pārvietošanās spējām, ir paredzēti šādi konstrukcijas izmēri:

1. ratiņkrēsla skata izmērs ir 0,70 x 1,30 metri;
2. pagriezienu apļa izmērs ir 1,50 m diametrā; un
3. atveres izmērs brīvai kustībai ir vismaz 0,90 metri.

- 2. pants** Zemes gabalam, kam jābūt pieejamam un izmantojamam, ir pārejas starp pieejamām un izmantojamām ieejām parauglaukumā esošajās ēkās un citiem pieejamiem un izmantojamiem mērķa punktiem parauglaukumā vai tieši blakus tam.

- 3. pants** Pārejas, kas minētas 2. pantā:
1. ir projektētas, ņemot vērā paredzēto lietojumu;
  2. ir vienmērīgas un stingras;
  3. ar maksimālo slīpumu 1:12; un
  4. viegli identificējamās un izsekojamās.

**4. pants** Ja 3. pantā minētajām gājēju maģistrālēm ir starplīmenis, lai tās būtu pieejamas un izmantojamas, starplīmeņa garums ir vismaz tāds, ka ratiņkrēslu vada palīgs.

**5. pants** Uz zemes gabala, kas ir pieejams un izmantojams, vai tā tuvumā ir vismaz viena transportlīdzekļu apstāšanās vieta 25 metru pastaigas attālumā no pieejamas un izmantojamas ieejas.

Apstāšanās punktu projektē un izvieto tā, lai personām ar ierobežotām pārvietošanās spējām vai orientācijas spējām būtu iespējams izmantot apstāšanās punktu.

**6. pants** Uz zemes gabala vai tā tiešā tuvumā, kam jābūt pieejamam un izmantojamam, ir jābūt iespējai transportlīdzekļiem nodrošināt vismaz vienu pieejamu un izmantojamu stāvvietu.

Stāvvietu ir projektēta un izvietota tā, lai personām ar ierobežotām pārvietošanās spējām vai orientēšanas spējām būtu iespējams izmantot stāvvietas vietu.

### **3. nodaļa. Piekļuves atvieglošana neatliekamās palīdzības transportlīdzekļiem**

**1. pants** Attālums no avārijas transportlīdzekļa stāvvietas līdz ēkas avārijas punktiem nedrīkst pārsniegt 50 metrus.

Ja tam ir īpaši iemesli, var piemērot attālumu, kas pārsniedz 50 metrus. Īpaši iemesli ir tādi, kas saistīti ar nepieciešamību veikt avārijas darbus sakarā ar ēkas mērķi vai grūtībām nokļūt uz zemes gabala ar avārijas transportlīdzekļiem ģeogrāfisko apstākļu dēļ.

**2. pants** Avārijas maršruts jānodrošina, ja saskaņā ar 1. panta pirmo daļu nav iespējams ievērot maksimālo attālumu 50 metrus, jo avārijas transportlīdzekļa stāvvietu atrodas ceļu tīklā vai līdzvērtīgā vietā.

Ja saskaņā ar 1. panta otro daļu piemēro attālumu, kas pārsniedz 50 metrus, vajadzības gadījumā nodrošina avārijas ceļu, ja šo attālumu nevar ievērot, jo avārijas transportlīdzekļa stāvvietu atrodas ceļu tīklā vai līdzvērtīgā stāvoklī.

**3. pants** Avārijas maršruts, kas minēts 2. pantā, tostarp ieejas un izejas un avārijas transportlīdzekļu stāvvietu, jāprojektē un jāizmēro tā, lai nodrošinātu labu piekļuvi.

### **4. nodaļa. Nelaiemes gadījumu novēršana**

**1. pants** Pārejas starp ieeju ēkā un autostāvvietām un apstāšanās punktiem projektē un izmēra paredzētajam lietojumam, lai tās varētu droši lietot.

**2. pants** Zemes gabala kāpnēm un rampām nodrošina līdzsvarošanas atbalstu margu veidā, ja tas nepieciešams aizsardzībai pret kritieniem.

**3. pants** Atverēm zemē uz zemes gabala ir noturīgas ierīces aizsardzībai pret kritieniem. Zemes gabalā, kur, ņemot vērā paredzēto lietojumu, ir sagaidāms, ka jaunāki bērni būs klāt bez pastāvīgas pieaugušo uzraudzības, ierīces ir izstrādātas tā, lai jaunāki bērni nevarētu atvērties, pacelt vai savādāk tās apiet.

## 5. nodaļa. Lietošanas drošība noteiktu objektu celtniecībai, kas nav ēkas

**1. pants** Atkritumu apsaimniekošanas ierīču atverēm zemes gabalā jābūt aizsargierīcēm. Zemes gabalā, kurā, ņemot vērā paredzēto izmantojumu, ir sagaidāms, ka jaunāki bērni atradīsies bez pastāvīgas pieaugušo uzraudzības, aizsargierīcēm jābūt konstruētām tā, lai nepilngadīgie bērni nevarētu tās apiet.

**2. pants** Pastāvīgās rotaļlietas uz zemes gabala projektē un izvieto tā, lai ierobežotu ievainojumu risku.

Virsmā zem pastāvīgās rotaļlietas, kas var būt saistīta ar krišanas risku, ir amortizējoša un citādi konstruēta, lai ierobežotu traumu risku.

**3. pants** Pastāvīgajiem baseiniem, kas paredzēti peldēšanai uz zemes gabala, jābūt ar pretnoslīkšanas aizsardzību. Aizsardzībai jābūt veidotai tā, lai jaunāki bērni nevarētu to apiet.

**4. pants** Atveres pastāvīgo peldbaseinu, kas paredzēti peldēšanai vai peldēšanai uz zemes gabala, ieplūdes vietas ir projektētas tā, lai ierobežotu ievainojumu risku.

**5. pants** Dīķus, pastāvīgās akas un pastāvīgos konteinerus zemes gabalā, kas nav slēgti un kur uzglabā šķidrumu, aizsargā, lai ierobežotu noslīkšanas risku. Aizsardzībai jābūt projektētai, lai ierobežotu jaunāku bērnu noslīkšanas risku.

**6. pants** Aku un pastāvīgo konteineru aizsardzībai vāku un režģu veidā:

1. ir jābūt izturīgai; un
2. jābūt konstruētai tā, lai ierobežotu risku, ka notiek nelaimes gadījumi ar jaunākiem bērniem.

---

1. Šis normatīvais akts stājas spēkā 2025. gada 1. jūlijā.

2. Tomēr Zviedrijas Mājokļu, būvniecības un plānošanas valsts pārvaldes būvniecības noteikumu (2011:6) noteikumus un vispārīgos ieteikumus var piemērot, ciktāl tas noteikts Zviedrijas Nacionālās mājokļu, būvniecības un plānošanas pārvaldes noteikumu pārejas noteikumu 2. punktā (2024:xx), ar ko groza Zviedrijas Nacionālās mājokļu, būvniecības un plānošanas pārvaldes būvniecības noteikumus (2011:6) — noteikumi un vispārīgi ieteikumi.

Zviedrijas Valsts mājokļu, būvniecības un plānošanas padomes vārdā

VĀRDS, UZVĀRDS

Vārds, uzvārds