

CLÁR AN ÁBHAIR

34	IARSCRÍBHINN 1: PRÓTACAL CIGIREACHTA EPC RES, kNr, GD.....	3
34.1	II.4.....	3
34.2	IV.1.1.18.....	3
34.3	IV.1.1.23:.....	4
34.4	IV.1.2.1.1.....	4
34.5	IV.1.2.2.....	4
34.6	IV.1.2.3:.....	5
34.7	IV.1.2.4.....	5
34.8	IV.1.2.4.3.....	5
34.9	IV.1.2.4.4.....	6
34.10	IV.1.2.4.5.....	6
34.11	IV.1.2.5.....	7
34.12	IV.1.2.6.....	8
34.13	IV.1.2.7.4.....	8
34.14	IV.1.2.7.5.....	8
34.15	IV.3.3.2.....	8
34.16	IV.3.3.3.....	9
34.17	IV.3.3.4.....	11
34.18	V.2.4.3.7.....	11
34.19	VI.8.3.....	12
34.20	VI.14.1.....	12
34.21	IX.4.1.....	13
35	IARSCRÍBHINN 2: PRÓTACAL CIGIREACHTA NR EPC.....	13
35.1	§I.4.2.1.....	13
35.2	Cuid II: Sannadh'.....	13
35.3	II.2.....	13
35.4	§II.7.3.3.....	14
35.5	§II.7.3.3.....	14
35.6	§III.5.6.2.3.....	15
35.7	§IV.2.4.....	15
35.8	§VII.1.1.....	15
35.9	Roinn VIII.....	17
36	IARSCRÍBHINN 1: PRÓTACAL CIGIREACHTA EPC RES, kNr, GD.....	19
36.1	II.4.....	19
36.2	IV.1.1.18.....	19
36.3	IV.1.1.23:.....	20
36.4	IV.1.2.1.1.....	20
36.5	IV.1.2.2.....	20
36.6	IV.1.2.3:.....	21
36.7	IV.1.2.4.....	21

36.8	IV.1.2.4.3.....	21
36.9	IV.1.2.4.4.....	22
36.10	IV.1.2.4.5.....	22
36.11	IV.1.2.5.....	23
36.12	IV.1.2.6.....	24
36.13	IV.1.2.7.4.....	24
36.14	IV.1.2.7.5.....	24
36.15	IV.3.3.2.....	24
36.16	IV.3.3.3.....	25
36.17	IV.3.3.4.....	27
36.18	V.2.4.3.7.....	27
36.19	VI.8.3.....	28
36.20	VI.14.1.....	28
36.21	IX.4.1.....	29
37	IARSCRÍBHINN 2: PRÓTACAL CIGIREACHTA NR EPC.....	29
37.1	§I.4.2.1.....	29
37.2	Cuid II: Sannadh'.....	29
37.3	II.2.....	29
37.4	§II.7.3.3.....	30
37.5	§II.7.3.3.....	30
37.6	§III.5.6.2.3.....	31
37.7	§IV.2.4.....	31
37.8	§VII.1.1.....	31
37.9	Roinn VIII.....	33

34 IARSCRÍBHINN 1: PRÓTACAL CIGIREACHTA EPC RES, KNR, GD

34.1 II.4

Sampla d'eisceacht:

Tá tosaíocht ag toimhdí teorann 'talún' le haghaidh ballaí faoi thalamh ar theorainn na maoine ar chinneadh e.g. láithreacht siléir comharsan (mar a luaitear go sainráite i gCuid IV).

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Toimhdí teorann 'AVR' le haghaidh ballaí faoi thalamh ag teorainn na maoine ina bhfuil

Tá plota in aice a bheith tógtha suas os cionn na talún a ghlacadh tosaíocht thar an cinneadh, mar shampla, an siléar a bheith i láthair ag na comharsana

34.2 IV.1.1.18

Teideal na Roinne:

IV.1.1.18 Siléar

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

IV.1.1.18 Urlár siléir

An roinn iomlán:

Is éard is siléir ann (grúpa) spáis (spásanna) atá faoi bhun leibhéal na talún den chuid is mó agus a bhfuil a ndromchlaí ingearacha níos mó ná 70 % de theorainn na talún.

D'fhonn a chinneadh an bhfuil urlár cellar,

- an grúpa seomraí a breithníodh (agus ní gach spás ar leithligh).
- go scrúdaítear na dromchlaí ingearacha lena gcinntear imlíne sheachtrach an tsiléir.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Is éard is urlár siléir ann ná urlár a bhfuil a dhromchlaí ingearacha níos mó ná 70% thíos faoi leibhéal na talún. Cuirfear gach dromchla ingearach ar imeall seachtrach an urláir san áireamh, fiú má tá siad ar theorainn an phlota nó ceangailte. Mura bhfuil aon leibhéal talún ann go háitiúil,

leibhéal na talún arna shíneadh go samhailteach agus go líneach idir an dá phointe mar a bhfuil eolas ar leibhéal na talún.

Déantar seomraí ar urlár siléir nach cuid den toirt chosanta iad a mheas mar theorainn ‘siléar’.

34.3 IV.1.1.23:

Cuireadh an roinn iomlán leis:

IV.1.1.23 Limistéar páirceála nó stórála

Ní shainítear limistéar páirceála nó stórála ach amháin d'fhoirgnimh a bhfuil dhá áit chónaithe nó níos mó acu aonaid

Sainmhínítear limistéar páirceála nó stórála mar chomhiomlán leibhéal faoi thalamh nó leibhéal na talún spásanna nach cuid den limistéar cúrsaíochta iad leis na haonaid, nach cuid de
Tá sé ceaptha a bheith ina limistéar páirceála nó stórála. Limistéar páirceála nó stórála nach mbaineann sé leis an toirt chosanta.

Má tá an limistéar páirceála nó stórála suite ar urlár siléir, measfar gurb é seo a leanas atá ann:
teorainn ‘siléar’, i gcásanna eile mar ‘AOR’.

Samplaí:

- Carrchlós iomlán foirgnimh ilárasán ina bhfuil na háiseanna stórála rothar in aice láimhe, na limistéir stórála (fiú más leis na haonaid aonair iad), an seomra méadair, etc.
- Boscaí páirceála, is cuma an bhfuil siad inrochtana ón taobh amuigh nó ón taobh istigh
- ...

34.4 IV.1.2.1.1

An tríú mír agus an mhír dheiridh:

Má úsáidtear cuid de na spásanna a úsáidtear go coitianta (e.g. conair) freisin le haghaidh cúrsaíocht inmheánach idir spásanna éagsúla an aonaid, ní chuirfear na spásanna coiteanna sin san áireamh i dtoirt chosanta an aonaid.

Sampla:

- Tá an oifig scartha ó na codanna eile den árasán ag an gconair choiteann san fhoirgneamh árasán. Dá bhrí sin, níl rochtain ar an oifig ach tríd an gconair seo. Mar sin féin, níl an chonair san áireamh i méid cosanta an aonaid tithíochta.

scriostar iad.

34.5 IV.1.2.2.

Mír 1:

Agus EPC á ullmhú le haghaidh na gcodanna coiteanna d'fhoirgneamh árasán, **uile** déantar spásanna an fhoirgnimh a thástáil in aghaidh an treochláir chun toirt chosanta an fhoirgnimh a chinneadh **foirgneamh** (féach IV.1.2.4)

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Agus EPC á dhearadh le haghaidh na gcodanna coiteanna d'fhoirgneamh ilárasán, seachas limistéir pháirceála agus stórála, **uile** déantar áitreabh an fhoirgnimh a sheiceáil i gcomparáid leis an treochlár chun toirt chosanta na **foirgneamh** (féach IV.1.2.4).

34.6 IV.1.2.3:

I measc na samplaí tá an tríú sampla:

- páirteanna páirceála nó stórála ag Páirteanna Coiteanna EPC

34.7 IV.1.2.4

Leis an bprionsabal is infheidhme go ginearálta, cuirtear mír isteach i ndiaidh mhír 3:

i gcás foirgnimh ag a bhfuil dhá aonad cónaithe nó níos mó, **páirceáil nó Ní bhíonn limistéir stórála an fhoirgnimh riamh mar chuid den toirt chosanta** an fhoirgnimh (féach IV.1.1.23).

34.8 IV.1.2.4.3

An téacs faoi phrionsabail agus eisceachtaí atá le cur i bhfeidhm

Prionsabail atá le leanúint:

Spás ina bhfuil **50% ar a laghad** de na dromchlaí imfhálaithe go léir **atá cosanta go teirmeach** Tá sé mar chuid den imleabhar cosanta. Déantar iomlán na ndromchlaí imfhálaithe uile a sheiceáil (i.e. ní achar dromchla in aghaidh an dromchla). Ní bheidh an seomra ranga ar fáil.

Measfar limistéar a chomhlíonann ceann de na coinníollacha seo a leanas a bheith faoi chosaint theirmeach:

- Ar a laghad 90% inslithe, lena n-áirítear gloiniú.

- Beidh an dromchla in aice le spásanna téite nó spásanna eile den toirt chosanta.
- Urlár ar thalamh oscailte.

Eisceachtaí

- Spásanna ina bhfuil níos mó ná 50 % den ghloiniú i ndromchla comhcheangailte na mballaí agus an dín. Ní chuirtear san áireamh ballaí a bhfuil teorainn AVR acu;
- Siléir (féach IV.1.1.18).
- Seomraí teicniúla ar dhíon foirgnimh (árasáin) nach bhfuil inrochtana go díreach ó thoirt chosanta an fhoirgnimh. Déantar na heisceachtaí seo a thástáil in éineacht leis na háitribh eile faoi chéim 4

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Prionsabail atá le leanúint:

Spás ina bhfuil **50% ar a laghad** de na dromchlaí imfhálaithe go léir **atá cosanta go teirmeach**,

Tá sé mar chuid den imleabhar cosanta. Déantar iomlán na ndromchlaí iata uile a sheiceáil

(i.e. achar nach bhfuil ar an dromchla in aghaidh an achair). Ní bheidh an seomra ranga ar fáil.

Limistéar a chomhlíonann ceann de na coinníollacha seo a leanas, measfar gur limistéar teirmeach é faoi chosaint:

- Ar a laghad 90% inslithe, lena n-áirítear gloiniú.
- Beidh an dromchla in aice le AVR, spásanna téite nó spásanna eile den toirt chosanta.
- Urlár ar thalamh oscailte.

Eisceachtaí

- Spásanna ina bhfuil níos mó ná 50 % den ghloiniú i ndromchla comhcheangailte na mballaí agus an dín. Ní chuirtear san áireamh ballaí a bhfuil teorainn AVR acu;
- Seomraí ar urlár siléir (féach IV.1.1.18).
- Seomraí teicniúla ar dhíon foirgnimh (ilárasán) nach bhfuil inrochtana go díreach ó thoirt chosanta an fhoirgnimh. Déantar na heisceachtaí seo a thástáil in éineacht leis na háitribh eile faoi chéim 4

34.9 IV.1.2.4.4

Cuirtear mír leis na prionsabail atá le cur i bhfeidhm:

Limistéir ar urlár siléir nach bhfuil, ar bhonn na céime 4 seo, curtha i leith toirt chosanta, eisiatar ar bhonn prionsabail iad agus ní dhéantar iad a sheiceáil a thuilleadh i gcomparáid le céim 5.

34.10 IV.1.2.4.5

Cuirtear an méid seo a leanas in ionad na roinne iomláine:

Cuir san áireamh na spásanna go léir a bhfuil feidhm tacaíochta acu - sa mhéid go bhfuil na spásanna seo friotaíocht teirmeach níos mó leis an timpeallacht lasmuigh ná leis na spásanna máguaird.

Prionsabail atá le leanúint:

- Tá feidhm tacaíochta ag spás má chomhlíontar na coinníollacha uile seo a leanas:
 1. Tá an spás **inrochtana go díreach** ón toirt chosanta
 2. Tá an spás nádúrtha nó seasta **soilsiú**
 3. Beidh áit amháin ar a laghad ag an spás **imréiteach ≥ 180 cm**
 4. Ba cheart go rannchuideodh an spás leis an méid seo a leanas:
 - Ar mhaithe le **aonad tithíochta**: teaghais an aonaid tithíochta
 - o seomra caitheamh aimsire, deasc, seomra níos áine, cistin (stóráil thirim), seomra cótaí, cóiríú, cúrsaíocht (staighre, conairí, hallaí agus ardaitheoirí) etc.
 - Ar mhaithe le **aonad neamhchónaithe**: feidhmiú na feidhme
 - o Féach Tábla 2 (feidhmeanna tacaíochta)
 - Thar ceann **spásanna coiteanna d'fhoirgneamh ilárasán**: Cóiríocht i bhfoirgneamh an árasáin
 - o spás maireachtála coiteann, cistin choiteann, seomra cruinnithe coiteann, etc., seomra níos áine, seomra an iontaobhaí nó an airíoch, cúrsaíocht choiteann (staighrí, dorchlaí, hallaí agus ardaitheoirí), etc.
- Spásanna a bhfuil feidhm thacaíochta acu, agus iad sin amháin, a bhfuil feidhm ag a gcuid sliogán sa timpeallacht sheachtrach **friotaíocht theirmeach mhéadaithe** má tá an phéintéireacht acu chuig na ceantair máguaird, tógfar an chéim 5 seo sa MD. Seachas sin, fágfar iad seo lasmuigh.

Eisceacht:

- Ní dhéantar limistéir ar urlár siléir a sheiceáil i gcoinne chéim 5.

Tabhair faoi deara le do thoil: Fágann an chéim seo gur féidir léirmhíniú éigin a dhéanamh.

- o Tá níos áine comhchoiteann ag foirgneamh árasán atá gaothdhíonach ach nach bhfuil téite go díreach. Tá an clós suite ar an gcéad urlár den fhoirgneamh. Tá an neachtlan mar chuid de thoirt chosanta an fhoirgnimh.*

Leid chigireachta:

Seiceáil i gcónaí tar éis seomraí a shannadh don toirt chosanta an féidir seomraí eile a chur leis bunaithe ar chéim 3.

Tabhair faoi deara an difríocht i bprionsabal idir céim 3 agus céim

5! Céim 3, an chuid is mó

ardfeidhmíochta **ciseal inslithe** Áiteanna ina bhfuil

féadfaidh iliomad codanna blaoisce inslithe a bheith mar theorainn leis an toirt chosanta amhail áiléir

ina scrúdaítear an t-urlár áiléir agus an díon claonta araon. Céim 5
Breathnaíonn ar an chuid bhlaosc ina bhfuil an **friotaíocht teirmeach is mó**

34.11 IV.1.2.5

An chéad sampla:

Tá sraith de 20 bosca garáiste comhtháite i bhfoirgneamh il-árasán ar na hurláir leibhéal. Níl an foirgneamh il-árasán scoite amach agus níl aon cellar ann. Bunaithe ar chéim 3, d'fhéadfadh na boscaí garáiste a bheith mar chuid de thoirt chosanta an fhoirgnimh toisc go bhfuil siad timpeallaithe ag spásanna eile de thoirt chosanta an fhoirgnimh árasáin agus go bhfuil urlár acu ar leibhéal na talún. Mar sin féin, sa chás seo féadfar a chinneadh gan na boscaí garáiste a áireamh i dtoirt chosanta an fhoirgnimh. De ghnáth ní theastaíonn boscaí garáiste a chosaint go teirmeach.

scriostar é

34.12 IV.1.2.6

Figiúr 9

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

34.13 IV.1.2.7.4

Is iad seo a leanas na trí shampla dheireanacha:

- Tá cellar nach bhfuil téite i dteaghais téite a bhfuil na bunfheidhmeanna go léir aige. Úsáidtear an seomra folctha mar sheomra folctha. Tá an siléir seo mar chuid den toirt chosanta.
- Tá cellar ag caifé nach bhfuil téite. Úsáidtear an cellar mar limistéar suí do chustaiméirí. Tá an siléir seo mar chuid den toirt chosanta.
- I gcás salon gruagaireachta nó bialann, tá na leithris suite sa siléar. Baineann an cellar leis an toirt chosanta

cuirtear an méid seo a leanas ina n-ionad:

- Tá urlár siléir nach bhfuil téite i dteaghais téite a bhfuil na bunfheidhmeanna go léir aige. Úsáidtear limistéar amháin ar an urlár siléir mar sheomra aoí. Is cuid den imleabhar cosanta é an seomra aoí seo.
- Tá urlár siléir nach bhfuil téite i gcaifé. Is é an t-urlár cellar ar fad a úsáidtear mar limistéar suí do chustaiméirí. Tá an limistéar suí seo mar chuid den toirt chosanta.
- I gcás salon gruagaireachta nó bialann, tá na leithris suite ar urlár siléir. Tá na leithris mar chuid den toirt chosanta.

34.14 IV.1.2.7.5

Is iad seo a leanas an dá shampla:

- Tá siléar ag teaghais a bhfuil na feidhmeanna bunúsacha go léir aici atá cruthúnas gaoithe ach nach bhfuil téite go díreach. Úsáidtear an cellar mar limistéar níos áine agus stórála agus níl aon fheidhmeanna bunúsacha ann. Níl an siléar seo mar chuid de thoirt chosanta na teaghaise.
- Tá níos áine choitianta i bhfoirgneamh ilárasán atá gaothdhíonach ach nach bhfuil téite go díreach. Tá an neachtlan suite i siléar an fhoirgnimh. Níl an neachtlan mar chuid de thoirt chosanta an fhoirgnimh.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

- Tá urlár siléir i dteaghais ina bhfuil limistéir nach bhfuil téite go díreach agus a úsáidtear le haghaidh níos áine agus stórála. Mar sin féin, ní dhéantar limistéir ar urlár siléir a sheiceáil riamh i gcoinne chéim 5. Dá bhrí sin, cé go bhfuil feidhm tacaíochta ag na spásanna seo, ní cuid den toirt chosanta iad.

34.15 IV.3.3.2

An roinn iomlán:

Tá teorainn ‘AOR’ nó ‘AVR’ ag an imchlúdach foirgnimh in aice le foirgneamh eile ar an dáileacht talún céanna, ag brath ar cé acu atá nó nach bhfuil an foirgneamh in aice láimhe téite (aerchóirithe) chun críoch ghníomhaíochta an duine.

Ciallaíonn foirgnimh ghníomhaíochta daonna foirgnimh ina gcónaí daoine, ina n-oibríonn siad, ina bhfanann siad, ina n-imríonn siad spóirt, ina dtugtar aire dóibh, ina ndéanann siad siopadóireacht, ina gcaitheann siad a gcuid ama fóillíochta, etc.

Samplaí:

- Tá bláthadóir in aice le griánán le haghaidh bláthanna agus plandaí atá ag fás. Tá teorainn ‘AOR’ ag balla na bláthadóireachta in aice leis an ardscoil, fiú má théitear an ardscoil. Ní bhaineann cuspóir cónaithe le téamh an choimeádáin agus teocht faoi dhíon níos airde (aeráid faoi dhíon) á coinneáil ag an am céanna. Dá bhrí sin, ní féidir an coimeádach a mheas mar ‘AVR’.
- Tá aghaidh teaghaise cóngarach d’fhoirgneamh ar an dáileacht talún céanna ar a bhfuil oifig bhaile suite. Tá an foirgneamh oifige seo téite. Tá teorainn ‘AVR’ ag aghaidh na teaghaise in aice leis an oifig.

I gcás nach féidir rochtain a fháil ar an bhfoirgneamh cóngarach, cuirtear na toimhdí céanna i bhfeidhm agus a chuirtear i bhfeidhm maidir le foirgnimh ar theorainn an dáileachta talún (féach IV.3.3.3).

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Tá ‘AOR’ nó
Teorainn ‘AVR’.

Má tá an foirgneamh cóngarach beartaithe do ghníomhaíocht an duine, is é ‘AVR’ an teorainn’. Foirgnimh ghníomhaíochta daonna

a shainmhínítear mar fhoirgnimh ina gcónaíonn daoine, ina n-oibríonn siad, fanacht, spóirt a imirt, **lónadóireacht/fáilteachas**, tabhair aire, siopa, caith a gcuid ama fóillíochta, etc.

Mura bhfuil an foirgneamh in aice láimhe beartaithe do ghníomhaíocht an duine, is é 'AOR' an teorainn.

Samplaí:

- Tá bláthadóir in aice le grianán le haghaidh bláthanna agus plandaí atá ag fás. Tá teorainn 'AOR' ag balla na bláthadóireachta in aice leis an ardscoil, fiú má théitear an ardscoil. Ní bhaineann cuspóir cónaithe le téamh an choimeádáin agus teocht faoi dhíon níos airde (aeráid faoi dhíon) á coinneáil ag an am céanna. ***Níl an grianán beartaithe le haghaidh ghníomhaíocht an duine agus dá bhrí sin, ní féidir é a mheas mar 'AVR'.***
- Tá aghaidh teaghaise cóngarach d'fhoirgneamh ar an dáileacht talún chéanna ar a bhfuil oifig bhaile suite. An foirgneamh oifige seo ***atá beartaithe lena úsáid mar ghníomhaíocht an duine.*** Tá teorainn 'AVR' ag aghaidh na teaghaise atá in aice leis an oifig

34.16 IV.3.3.3.

An chuid seo a leanas den roinn:

Ag balla ar theorainn plota, ní féidir a chinneadh i gcónaí an bhfuil foirgneamh in aice láimhe téite. Tá feidhm ag na toimhdí seo a leanas.

Tá tosaíocht ag na toimhdí sin ar aon torthaí amhairc nó fianaise dhoiciméadach.

Ríomhtar imchlúdach an fhoirgnimh in aice le teorainn na dáileachta talún ag na cinn scríbe seo a leanas le teorainn an spáis théite (AVR) in aice láimhe:

- Aonaid tithíochta
- cinn scríbe neamhchónaithe a bhfuil feidhmeanna oifige, oideachais, sláinte, trádála, spóirt, cóimeála nó cóiríochta acu.

I gcás úsáid éagsúil nó má bhíonn amhras ann faoi úsáid an fhoirgnimh in aice láimhe ar theorainn an phlásaín, glactar leis go bhfuil spás neamhthéite in aice láimhe (AOR). Ní cinntitheach an rud é téamh a bheith ann i ndáil leis sin.

Maidir le ballaí faoi thalamh ar theorainn an phlota, glactar leis i gcónaí go bhfuil teorainn na talún ann.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Tá balla ag an teorainn plota os cionn na talún (os cionn leibhéal na talún) nó faoi thalamh (faoi bhun leibhéal na talún). Sa dá chás, níl ach dhá theorainn fhéideartha ann atá neamhspleách ar chuspóir nó ar fheidhm an fhoirgnimh in aice láimhe:

- Ballaí os cionn talún:

- o 'Lasmuigh' mura bhfuil sé tógtha
- o 'AVR' má thógtar é
- Ballaí faoi thalamh:
 - o 'AVR' má thógtar plásóg chóngarach os cionn talún
 - o 'Talún' mura bhfuil plásóg chóngarach tógtha os cionn talún

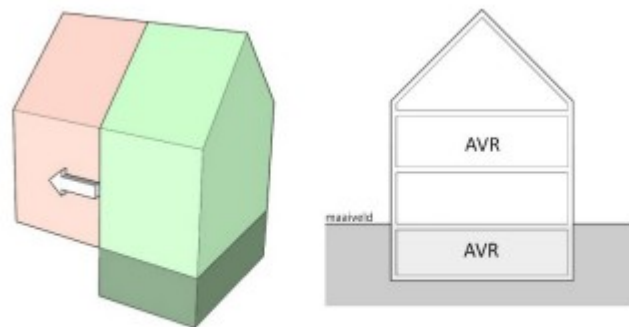
Samplaí: teorainn an spáis neamhthéite chóngarach:

- Aghaidh teaghaise atá in aice le boscaí garáiste.
- Aghaidh teaghaise atá in aice le scioból. Tá an scioból dilapidated agus tá oscailtí míchuí agus buana aige. Tá an scioból ar AOR.

scriostar iad.

Samplaí: forlíonfar an teorainn spáis théite in aice láimhe leis an méid seo a leanas:

- Balla coiteann teaghaise in aice le boscaí garáiste ar an bplota eile.
- Tá an t-árasán ceangailte le taobh amháin. Tá Cellar mar chuid den toirt chosanta. Tugtar isteach an balla coiteann i siléar an tí sraithe feadh an taobh atá ceangailte leis le teorainn AVR.



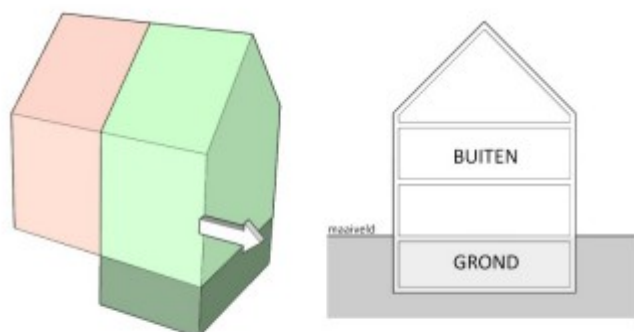
Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Fíor 35 Sampla de theormharcáil bhalla an tsiléir ag teorainn na dáileachta talún

An sampla: cuirtear teorainn ithreach leis:

- Níl teachraced ceangailte feadh thaobh amháin Cellar mar chuid den toirt faoi chosaint. Tugtar isteach an balla coiteann i siléar an tí sraithe feadh an taobh neamhthógtha le teorainn talún.



Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 36 Voorbeeld van
begrenzing keldermuur op
perceelgrens

Fíor 36 Sampla de theorainn
bhalla siléir ag teorainn na
dáileachta talún

34.17 IV.3.3.4

An tábla achomair

scriostar é

34.18 V.2.4.3.7

Mír 1:

Glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil ballaí (seachas ballaí le teorainn AVR) inslithe

(insliú 'i láthair') is aonaid/foirgnimh nó codanna d'aonaid/foirgnimh iad:

- Tá an leithlisiú 'anaithnid' de réir an treochláir (féach V.2.1).
- is déanaí ná 1960 bliain tagartha na tógála (don aonad/foirgneamh iomlán) nó an athchóirithe (i gcás codanna d'aonaid/foirgneamh)

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil ballaí (seachas ballaí le teorainn AVR) inslithe

(insliú 'i láthair') is aonaid/foirgnimh nó codanna d'aonaid/foirgnimh iad:

- **Tá an leithlisiú 'anaithnid' de réir an treochláir (féach V.2.1).**
- is déanaí ná 1960 bliain tagartha na tógála (don aonad/foirgneamh iomlán) nó an athchóirithe (i gcás codanna d'aonaid/foirgneamh)

34.19 VI.8.3

Mír 3:

- go bhfuil ar a laghad 50 % de dhromchlaí an spáis ar a bhfuil an coire suite cosanta go teirmeach cé is moite de shiléir (féach Cuid IV); nó
- má théitear an seomra leis an gcóras téimh lárnaigh céanna leis an aonad.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

- go bhfuil ar a laghad 50 % de dhromchlaí an spáis ina bhfuil an coire suite cosanta go teirmeach cé is moite de na seomraí ar urlár siléir (féach Cuid IV); nó
- má théitear an seomra leis an gcóras téimh lárnaigh céanna leis an aonad.

34.20 VI.14.1

Mír 4:

Má tá téamh urláir, balla nó síleála i dteaghais, ach nach féidir é a thaispeáint sna seomraí ina bhfuil sé suite, glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil an téamh urláir, balla nó síleála suite sna seomraí seo a leanas atá **níl** a bhfuil radaitheoirí nó comhiompróirí feistithe orthu: ar an mbunurlár (nó ar an gcéad urlár i gcás teaghais ar an gcloigurlár) sa chistin, sa limistéar itheacháin, san áit chónaithe agus sna spásanna cóiríochta. Ciallaíonn spás cóiríochta spás ‘tirim’ gan aon fheidhm theicniúil, stórála ná imshruthaithe. Is seomraí cóiríochta iad oifig, cúinne teilifíse nó seomra aoi, chomh maith le seomraí codlata, bia agus seomraí maireachtála. Ní limistéir chóiríochta iad leithreas, stóráil, níosáin, seomra folctha, seomra teicniúil, garáiste nó staighre.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Má tá téamh urláir, balla nó síleála i maoin, ach ní féidir é a léiriú ina bhfuil seomraí suite, ansin glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil an téamh urláir, balla nó síleála suite sna seomraí seo a leanas a dhéanann **níl** a bhfuil radaitheoirí nó comhghabhálaithe: ar na hurláir leibhéal (nó ar an gcéad urlár i gcás árasán ar urlár na talún) sa chistin, seomra bia, seomra suí, oifig, cúinne teilifíse, seomraí súgartha, seomraí codlata agus seomraí aoi.

Níl feidhm ag an toimhde sin maidir leis na seomraí seo a leanas: leithreas, stóráil, seomra níosáin, seomra folctha, teicniúil seomra, garáiste nó staighre.

34.21 IX.4.1

Cuirtear an téacs seo a leanas isteach i ndiaidh mhír 4:

Má tá easpa soiléireachta nó amhras ann maidir le cibé an bhfuil spás i gcúrsaíocht nó spás fliuch, tá an spás isteach mar spás fliuch.

35 IARSCRÍBHINN 2: PRÓTACAL CIGIREACHTA NR EPC

35.1 §I.4.2.1

An chuid seo a leanas den roinn:

ríomh mionsonraithe i gcomhréir leis an doiciméad tagartha tarchuir (Iarscríbhinn 4 a ghabhann le MB an 28 Nollaig 2018). Coinneofar an ríomh i gcomhad an tionscadail. Comhlíonann ríomh ina n-úsáidtear bogearraí EPB (an leagan poiblí is déanaí tráth

fhormáid EPC d'fhoirgnimh neamhchónaithe) na sonraíochtaí seo. Coimeádfar an comhad .peb ansin i gcomhad an tionscadail.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

ríomh mionsonraithe i gcomhréir leis an doiciméad tagartha tarchuir (larscríbhinn 4 a ghabhann le MB an 28 Nollaig 2018). * Sa ríomh sin, ní mór struchtúr iomlán na roinne blaoisce a bheith ar eolas, rud a chiallaíonn nár glacadh le ríomh i gcomhréir le hIarscríbhinn H a ghabhann leis an Iarscríbhinn sin. Coinneofar an ríomh i gcomhad an tionscadail. Comhlíonann ríomh ina n-úsáidtear bogearraí EPB (an leagan poiblí is déanaí tráth fhormáid EPC d'fhoirgnimh neamhchónaithe) na sonraíochtaí seo. Coimeádfar an comhad .peb ansin i gcomhad an tionscadail.

35.2 Cuid II: Sannadh'

An fonóta:

I gcomhréir leis an eangach fuinnimh: 30°/1 suíomh féin: an dáileacht chadastrach nó na dáileachtaí cadastracha tadhlacha a bhaineann leis an duine nádúrtha nó dlítheanach céanna leis an úinéir, leis an sealbhóir léasaithe, leis an sealbhóir maoirseachta nó leis an sealbhóir lamháltais.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

*úinéir nó sealbhóir cirt in rem agus a ngníomhaire, a ngníomhaire nó a n-ionadaí údaráithe

35.3 II.2

An chuid seo a leanas den roinn:

Líonfar isteach deireadh na tréimhse tomhais go huathoibríoch nuair a léiríonn tú fad na tréimhse tomhais (1, 2, 3, 4 nó 5 bliana). Déantar na tomhais a thaifeadadh ag deireadh na tréimhse tomhais i gcás ar bith le linn chuairt an tsaineolaí fuinnimh ar an láthair. Dá bhrí sin, ní fhéadfaidh tú na tréimhse tomhais a bheith níos faide ná 5 bliana roimh dháta na cuairte.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Líonfar isteach deireadh na tréimhse tomhais go huathoibríoch nuair a léiríonn tú fad na tréimhse tomhais (1, 2, 3, 4 nó 5 bliana). Déanfar na tomhais a thaifeadadh ag deireadh na tréimhse tomhais le linn chuairt an tsaineolaí fuinnimh ar an láthair ar a dhéanaí. Dá bhrí sin, ní fhéadfaidh tú na tréimhse tomhais a bheith níos faide ná 5 bliana roimh dháta na cuairte.

35.4 §II.7.3.3

An chuid seo a leanas den roinn:

Dá bhrí sin, is cinnte nach n-áirítear na seomraí seo a leanas riamh san imleabhar cosanta:

Seomraí nach bhfuil gaothdhíonach ná uiscédhíonach;
Spásanna le hoscailtí neamh-inghlasáilte atá i dteagmháil go buan leis an timpeallacht lasmuigh.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Dá bhrí sin, is cinnte nach n-áirítear na seomraí seo a leanas riamh san imleabhar cosanta:

Seomraí nach bhfuil gaothdhíonach ná uiscédhíonach;
Spásanna le hoscailtí neamh-inghlasáilte atá i dteagmháil go buan leis an timpeallacht lasmuigh, * le limistéar comhcheangailte > 0.5 m² sa spás sin

35.5 §II.7.3.3

An chuid seo a leanas den roinn:

V3: An bhfuil an spás ceangailte le spás aerchóirithe?

Tá seomraí atá timpeallaithe go hiomlán ag* seomraí aerchóirithe (fuaraithe agus/nó téite) *meastar i gcónaí* go bhfuil siad dreaptha go hindíreach agus dá bhrí sin tá siad *i gcónaí* mar chuid den toirt chosanta.

* Ina theannta sin, meastar gur spás aerchóirithe amháin iad spásanna atá i gceangal oscailte le spás aerchóirithe.

Ní gá go mbeadh nasc oscailte go buan, ach d'fhéadfadh sé a bheith ina oscailt neamhbhuan freisin (e.g. oscailt dorais).*

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

V3: An bhfuil an spás ceangailte le spás aerchóirithe?

Meastar i gcónaí go bhfuil seomraí timpeallaithe go hiomlán ag spásanna aerchóirithe (fuaraithe agus / nó téite) aerchóirithe go hindíreach agus dá bhrí sin bíonn siad i gcónaí mar chuid den toirt chosanta.

Ina theannta sin, déanfar seomraí *a bhfuil ceann scríbe cónaithe nó neamhchónaithe acu atá i gceangal oscailte le spás aerchóirithe a mheas le chéile mar spás aerchóirithe amháin.

Ní gá go mbeadh nasc oscailte go buan, ach d'fhéadfadh sé a bheith ina oscailt neamhbhuan freisin (m.sh. oscailt dorais).

35.6 §III.5.6.2.3

An roinn:

Má úsáidtear soitheach stórála ar leithligh (féach III.1.6), is féidir an cailteanas teasa a allmhairiú. Is é an cailteanas teasa an acmhainn téimh a chailleann soitheach stórála ag teochtaí uisce agus comhthimpeallacha áirithe. Dá ísle an luach seo, is ea is lú teas a chailleann an soitheach stórála thar thréimhse áirithe ama. Is féidir an luach sin a fháil ar lipéad an tsoithigh stoic (Fíor 28) nó i ndoiciméadacht theicniúil an mhonaróra.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Má úsáidtear soitheach stórála ar leithligh (féach III.1.6), is féidir an cailteanas teasa a allmhairiú. Is é an cailteanas teasa an acmhainn téimh a chailleann soitheach stórála ag teochtaí uisce agus comhthimpeallacha áirithe. Dá ísle an luach seo, is ea is lú teas a chailleann an soitheach stórála thar thréimhse áirithe ama. Is féidir an luach sin a fháil ar lipéad an tsoithigh stoic (Fíor 28) nó i ndoiciméadacht theicniúil an mhonaróra. *Tabhair faoi deara: ní léirítear ar lipéad soithigh stoic ach a éifeachtúla a stóráil an soitheach stórála an teas, **ní clib don ghineadóir é.**

35.7 §IV.2.4

I bhFíor 56, cuirtear an abairt seo a leanas leis:

*Modúil tógtha isteach i uasteorainn ar fionraí agus dá bhrí sin nach neadaítear i struchtúr an fhoirgnimh (cosúil le huasteorainneacha fuaraithe le haghaidh fuaraithe) dul isteach mar convectors do théamh spáis.

35.8 §VII.1.1

Cuirtear an méid seo a leanas in ionad na roinne iomláine:

Glactar leis go bhfuil cruinneas maith ag méadair a chuirtear faoi na hoibleagáidí seo a leanas (agus a chomhlíonann na coinníollacha gaolmhara). I gcás na méadar sin, níor cheart an cruinneas a sheiceáil a thuilleadh:

Méadair fónais

Méadair leictreachais ghlais a úsáidtear mar dhoiciméid tacaíochta chun deimhnithe glasa a ríomh

Méadair táirgthe agus breosla a úsáidtear chun tacú le deimhnithe comhghiniúna a ríomh

Méadair éigeantacha teasa nó fuachta le haghaidh giniúint chomhroinnte teasa nó fuachta le haghaidh úsáideoirí iomadúla, mar a leagtar síos i dTeideal III/1 d'Fhoraithe Fuinnimh an 19 Samhain 2010

Méadair éigeantacha a shuiteáiltear i gcomhthéacs na gceanglas suiteála le haghaidh EPB, mar a leagtar síos in Iarscríbhinn XII a ghabhann le Foraithe Fuinnimh an 19 Samhain 2010¹. Leagtar amach i mír 5.4 na coinníollacha atá le comhlíonadh ag méadair den sórt sin.

Murar méadar é a chuirtear faoi aon cheann de na hoibleagáidí thuas, nó i gcás amhrais, ní mór dóibh na nithe seo a leanas a chomhlíonadh:

coinníollacha:

coinníollacha fosta cruinnis mar a léirítear i dTábla 8. * Is gnách go dtiteann cruinneas (go láidir) go ceann íochtarach an raoin tomhais, agus mar sin cuirimid an riail phragmatach i bhfeidhm anseo go gcaithfidh méadar amháin na riachtanais chruinnis a chomhlíonadh os cionn 20% ar a laghad dá raon tomhais ainmniúil.

carnach (incriminteach) Is féidir é a léamh amach. Dá bhrí sin, taispeántar i gcónaí sna léamha méadair an tomhaltas iomlán ó cuireadh an méadar i seirbhís. Tugann an difríocht idir dhá léamh méadair an úsáid thar an tréimhse idir an dá thaifead. Mar

¹<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-regelgeving/energiebesluit-en-bijlagen/energiebesluit-bijlage-xii>

shampla, is féidir leis an saineolaí fuinnimh na taifeadtaí eatramhacha bliantúla méadair (féach I.2.1.2) a sheiceáil in aghaidh a gcuimsithe tráth athnuachana EPC.

Cineál	Aonad tomhais	Cruinneas
Leictreachas* (fritháireamh + claochladán/claochladáin), más ann dó/dóibh)	[kWh]	2 % ar thomhas nó Aicme cruinnis B de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Gás (fritháireamh + gléas tiontaithe toirte féideartha)	[m ³] of [Nm ³]	2 % ar thomhas nó Aicme cruinnis 1.5 de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Breosla leachtach	L	1% ar thomhas Aicme cruinnis 1.5 de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Teas do gach gineadóir seachas VRF aeir/aer atá in ann fuarú agus téamh go comhuaineach (sreabhmhéadar, péire méadair teochta agus áireamhán) (1)	[kWh]	2 % ar thomhas nó Aicme cruinnis 2 de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Teas le haghaidh VRF aeir / aeir atá in ann fuarú agus téamh ag an am céanna (1)	[kWh]	8% ar scála iomlán
(1) Is córas il-scoilte é VRF aeir / aeir atá in ann fuarú agus téamh ag an am céanna ina bhfuil an t-aonad lasmuigh agus na haonaid faoi dhíon ceangailte le ciorcad fuaraithe agus ag an am céanna is féidir le cuid de na haonaid faoi dhíon a bheith i mód fuaraithe agus mar chuid de na haonaid faoi dhíon i mód téimh. Dá bhrí sin, baineann úsáid thomhaiste leictreachais na bhfearas sin le fuarú agus le téamh araon agus ní féidir idirdhealú a dhéanamh idir an chuid a úsáidtear le haghaidh fuaraithe agus téimh. D'fhonn a bheith fós in ann an sciar de theas agus fuacht in-athnuaite a sholáthraíonn na fearais sin a áireamh sa EPC NR seo, ceadaítear go heisceachtúil tomhas teasa ar an gciordad cuisneáin, dá bhrí sin déantar an cruinneas is gá le haghaidh na bhfearas sin a choigeartú de réir na gcruinneas is féidir		

a bhaint amach le haghaidh tomhais teasa den sórt sin.

Tábla 8: ceanglais bheachtais maidir le méadair neamháirgiúlachta

Nóta:

Is féidir an cruinneas a fhorchuirtear i dTábla 8 a chur in iúl i gcoinne dhá thagairt: an tomhas agus an scála iomlán.

Sampla:

- Smaoinigh ar mhéadar ar féidir leis suas le 10 kWh a thomhas. De réir na bileoige teicniúla, is é 0.5 % an neamhchinnteacht ar an scála iomlán. Ciallaíonn sé sin go dtomhaistear gach tomhas go cruinneas 0.05 kWh (= 0.005 x 10 kWh).
- Más méadar leictreachais é seo, comhlíontar an coinníoll cruinnis le haghaidh tomhais 2.5 kWh nó níos airde². I gcás luachanna níos ísle, tá cruinneas 0.05 kWh an tomhais níos mó ná 2 % agus dá bhrí sin ní chomhlíontar an coinníoll cruinnis.
- Más méadar teasa é seo, comhlíontar na coinníollacha cruinnis do gach tomhas, is é 0.5 % an cruinneas ar scála iomlán, atá níos fearr ná an ceanglas 2 %.

35.9 Roinn VIII

An chuid seo a leanas den roinn:

Mar riail ghinearálta, **aon léamh méadair** ní mór a bheith in ann bunús a thabhairt leis le grianghraf dátaithe de léamh an mhéadair nó le seat scáileáin de léamh an mhéadair sna bogearraí a úsáidtear don chianléamh. Coinneofar an t-údar sin cothrom le dáta i gcomhad an tionscadail.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Mar riail ghinearálta, **gach *léamh méadair arna léamh ag an saineolaí fuinnimh** ní mór a bheith in ann bunús a thabhairt leis le grianghraf dátaithe de léamh an mhéadair nó le seat scáileáin de léamh an mhéadair sna bogearraí a úsáidtear don chianléamh. Coinneofar an t-údar sin cothrom le dáta i gcomhad an tionscadail. *Léamh níos mó **ag an úinéir nó arna tharchur ag an gcuideachta fóntais**, e.g. trí Excel, ní gá grianghraf nó seat scáileáin a bhfuil dáta air a chur leis. Tabhair faoi deara, áfach, nár cheart glacadh leis na húsáidí fuinnimh sin ach amháin má mheastar iad a bheith réalaíoch ar bhonn iniúchadh an tsaineolaí fuinnimh. Coinnítear na hargóintí ina leith sin cothrom le dáta i gcomhad an tionscadail.

² 0.05 kWh/x = 2/100 --> x = 2.5 kWh

CLÁR AN ÁBHAIR

1 IARSCRÍBHINN 1: PRÓTACAL CIGIREACHTA RES EPC, kNR, GD

- 1.1 II.4
- 1.2 IV.1.1.18:
- 1.3 IV.1.1.23:
- 1.4 IV.1.2.1.1
- 1.5 IV.1.2.2.
- 1.6 IV.1.2.3:
- 1.7 IV.1.2.4
- 1.8 IV.1.2.4.3
- 1.9 IV.1.2.4.4
- 1.10 IV.1.2.4.5
- 1.11 IV.1.2.5
- 1.12 IV.1.2.6
- 1.13 IV.1.2.7.4
- 1.14 IV.1.2.7.5
- 1.15 IV.3.3.2
- 1.16 IV.3.3.3.
- 1.17 IV.3.3.4
- 1.18 V.2.4.3.7
- 1.19 VI.8.3
- 1.20 VI.14.1
- 1.21 IX.4.1

2 IARSCRÍBHINN 2: PRÓTACAL CIGIREACHTA NR EPC

- 2.1 § cuirtear an méid seo a leanas in ionad I.2.1.3:
- 2.2 § cuirtear an méid seo a leanas in ionad I.2.1.4:
- 2.3 cuirtear an méid seo a leanas in ionad mhír 2.5.1:
- 2.4 cuirtear an méid seo a leanas in ionad §II.7.2:
- 2.5 cuirtear an méid seo a leanas in ionad §3.1.5:
- 2.6 §3.1.6
- 2.7 cuirtear isteach §III.3:
- 2.8 Iontráiltear §4.2.4.4:
- 2.9 § iontráiltear IV.3.2.5:
- 2.10 § V.1.5
- 2.11 VI.1.3
- 2.12 §VII.3.2
- 2.13 § cuirtear isteach VII.3.3:

36 IARSCRÍBHINN 1: PRÓTACAL CIGIREACHTA EPC RES, KNR, GD

36.1 II.4

Sampla d'eisceacht:

Tá tosaíocht ag toimhdí teorann 'talún' le haghaidh ballaí faoi thalamh ar theorainn na maoine ar chinneadh e.g. láithreacht siléir comharsan (mar a luaitear go sainráite i gCuid IV).

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Toimhdí teorann 'AVR' le haghaidh ballaí faoi thalamh ag teorainn na maoine ina bhfuil

Tá plota in aice a bheith tógtha suas os cionn na talún a ghlacadh tosaíocht thar an cinneadh, mar shampla, an siléar a bheith i láthair ag na comharsana

36.2 IV.1.1.18

Teideal na Roinne:

IV.1.1.18 Siléar

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

IV.1.1.18 Urlár siléir

An roinn iomlán:

Is éard is siléir ann (grúpa) spáis (spásanna) atá faoi bhun leibhéal na talún den chuid is mó agus a bhfuil a ndromchlaí ingearacha níos mó ná 70 % de theorainn na talún.

D'fhonn a chinneadh an bhfuil urlár cellar,

- an grúpa seomraí a breithníodh (agus ní gach spás ar leithligh).
- go scrúdaítear na dromchlaí ingearacha lena gcinntear imlíne sheachtrach an tsiléir.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Is éard is urlár siléir ann ná urlár a bhfuil a dhromchlaí ingearacha níos mó ná 70% thíos faoi leibhéal na talún. Cuirfear gach dromchla ingearach ar imeall seachtrach an urláir san áireamh, fiú má tá siad ar theorainn an phlota nó ceangailte. Mura bhfuil aon leibhéal talún ann go háitiúil,

leibhéal na talún arna shíneadh go samhailteach agus go líneach idir an dá phointe mar a bhfuil eolas ar leibhéal na talún.

Déantar seomraí ar urlár siléir nach cuid den toirt chosanta iad a mheas mar theorainn 'siléar'.

36.3 IV.1.1.23:

Cuireadh an roinn iomlán leis:

IV.1.1.23 Limistéar páirceála nó stórála

Ní shainítear limistéar páirceála nó stórála ach amháin d'fhoirgnimh a bhfuil dhá áit chónaithe nó níos mó acu aonaid

Sainmhínítear limistéar páirceála nó stórála mar chomhiomlán leibhéal faoi thalamh nó leibhéal na talún spásanna nach cuid den limistéar cúrsaíochta iad leis na haonaid, nach cuid de
Tá sé ceaptha a bheith ina limistéar páirceála nó stórála. Limistéar páirceála nó stórála nach mbaineann sé leis an toirt chosanta.

Má tá an limistéar páirceála nó stórála suite ar urlár siléir, measfar gurb é seo a leanas atá ann:
teorainn 'siléar', i gcásanna eile mar 'AOR'.

Samplaí:

- Carrchlós iomlán foirgnimh ilárasán ina bhfuil na háiseanna stórála rothar in aice láimhe, na limistéir stórála (fiú más leis na haonaid aonair iad), an seomra méadair, etc.
- Boscaí páirceála, is cuma an bhfuil siad inrochtana ón taobh amuigh nó ón taobh istigh
- ...

36.4 IV.1.2.1.1

An tríú mír agus an mhír dheiridh:

Má úsáidtear cuid de na spásanna a úsáidtear go coitianta (e.g. conair) freisin le haghaidh cúrsaíocht inmheánach idir spásanna éagsúla an aonaid, ní chuirfear na spásanna coiteanna sin san áireamh i dtoirt chosanta an aonaid.

Sampla:

- Tá an oifig scartha ó na codanna eile den árasán ag an gconair choiteann san fhoirgneamh árasán. Dá bhrí sin, níl rochtain ar an oifig ach tríd an gconair seo. Mar sin féin, níl an chonair san áireamh i méid cosanta an aonaid tithíochta.

scriostar iad.

36.5 IV.1.2.2.

Mír 1:

Agus EPC á ullmhú le haghaidh na gcodanna coiteanna d'fhoirgneamh árasán, **uile** déantar spásanna an fhoirgnimh a thástáil in aghaidh an treochláir chun toirt chosanta an fhoirgnimh a chinneadh **foirgneamh** (féach IV.1.2.4)

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Agus EPC á dhearadh le haghaidh na gcodanna coiteanna d'fhoirgneamh ilárasán, seachas limistéir pháirceála agus stórála, **uile** déantar áitreabh an fhoirgnimh a sheiceáil i gcomparáid leis an treochlár chun toirt chosanta na **foirgneamh** (féach IV.1.2.4).

36.6 IV.1.2.3:

I measc na samplaí tá an tríú sampla:

- páirteanna páirceála nó stórála ag Páirteanna Coiteanna EPC

36.7 IV.1.2.4

Leis an bprionsabal is infheidhme go ginearálta, cuirtear mír isteach i ndiaidh mhír 3:

i gcás foirgnimh ag a bhfuil dhá aonad cónaithe nó níos mó, **páirceáil nó Ní bhíonn limistéir stórála an fhoirgnimh riamh mar chuid den toirt chosanta** an fhoirgnimh (féach IV.1.1.23).

36.8 IV.1.2.4.3

An téacs faoi phrionsabail agus eisceachtaí atá le cur i bhfeidhm

Prionsabail atá le leanúint:

Spás ina bhfuil **50% ar a laghad** de na dromchlaí imfhálaithe go léir **atá cosanta go teirmeach** Tá sé mar chuid den imleabhar cosanta. Déantar iomlán na ndromchlaí imfhálaithe uile a sheiceáil (i.e. ní achar dromchla in aghaidh an dromchla). Ní bheidh an seomra ranga ar fáil.

Measfar limistéar a chomhlíonann ceann de na coinníollacha seo a leanas a bheith faoi chosaint theirmeach:

- Ar a laghad 90% inslithe, lena n-áirítear gloiniú.

- Beidh an dromchla in aice le spásanna téite nó spásanna eile den toirt chosanta.
- Urlár ar thalamh oscailte.

Eisceachtaí

- Spásanna ina bhfuil níos mó ná 50 % den ghloiniú i ndromchla comhcheangailte na mballaí agus an dín. Ní chuirtear san áireamh ballaí a bhfuil teorainn AVR acu;
- Siléir (féach IV.1.1.18).
- Seomraí teicniúla ar dhíon foirgnimh (árasáin) nach bhfuil inrochtana go díreach ó thoirt chosanta an fhoirgnimh. Déantar na heisceachtaí seo a thástáil in éineacht leis na háitribh eile faoi chéim 4

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Prionsabail atá le leanúint:

Spás ina bhfuil **50% ar a laghad** de na dromchlaí imfhálaithe go léir **atá cosanta go teirmeach**,

Tá sé mar chuid den imleabhar cosanta. Déantar iomlán na ndromchlaí iata uile a sheiceáil (i.e. achar nach bhfuil ar an dromchla in aghaidh an achair). Ní bheidh an seomra ranga ar fáil.

Limistéar a chomhlíonann ceann de na coinníollacha seo a leanas, measfar gur limistéar teirmeach é faoi chosaint:

- Ar a laghad 90% inslithe, lena n-áirítear gloiniú.
- Beidh an dromchla in aice le AVR, spásanna téite nó spásanna eile den toirt chosanta.
- Urlár ar thalamh oscailte.

Eisceachtaí

- Spásanna ina bhfuil níos mó ná 50 % den ghloiniú i ndromchla comhcheangailte na mballaí agus an dín. Ní chuirtear san áireamh ballaí a bhfuil teorainn AVR acu;
- Seomraí ar urlár siléir (féach IV.1.1.18).
- Seomraí teicniúla ar dhíon foirgnimh (ilárasán) nach bhfuil inrochtana go díreach ó thoirt chosanta an fhoirgnimh. Déantar na heisceachtaí seo a thástáil in éineacht leis na háitribh eile faoi chéim 4

36.9 IV.1.2.4.4

Cuirtear mír leis na prionsabail atá le cur i bhfeidhm:

Limistéir ar urlár siléir nach bhfuil, ar bhonn na céime 4 seo, curtha i leith toirt chosanta, eisiatar ar bhonn prionsabail iad agus ní dhéantar iad a sheiceáil a thuilleadh i gcomparáid le céim 5.

36.10 IV.1.2.4.5

Cuirtear an méid seo a leanas in ionad na roinne iomláine:

Cuir san áireamh na spásanna go léir a bhfuil feidhm tacaíochta acu - sa mhéid go bhfuil na spásanna seo friotaíocht teirmeach níos mó leis an timpeallacht lasmuigh ná leis na spásanna máguaird.

Prionsabail atá le leanúint:

- Tá feidhm tacaíochta ag spás má chomhlíontar na coinníollacha uile seo a leanas:
 5. Tá an spás **inrochtana go díreach** ón toirt chosanta
 6. Tá an spás nádúrtha nó seasta **soilsiú**
 7. Beidh áit amháin ar a laghad ag an spás **imréiteach ≥ 180 cm**
 8. Ba cheart go rannchuideodh an spás leis an méid seo a leanas:
 - Ar mhaithe le **aonad tithíochta**: teaghais an aonaid tithíochta
 - o seomra caitheamh aimsire, deasc, seomra níos áine, cistin (stóráil thirim), seomra cótaí, cóiríú, cúrsaíocht (staighre, conairí, hallaí agus ardaitheoirí) etc.
 - Ar mhaithe le **aonad neamhchónaithe**: feidhmiú na feidhme
 - o Féach Tábla 2 (feidhmeanna tacaíochta)
 - Thar ceann **spásanna coiteanna d'fhoirgneamh ilárasán**: Cóiríocht i bhfoirgneamh an árasáin
 - o spás maireachtála coiteann, cistin choiteann, seomra cruinnithe coiteann, etc., seomra níos áine, seomra an iontaobhaí nó an airíoch, cúrsaíocht choiteann (staighrí, dorchlaí, hallaí agus ardaitheoirí), etc.
- Spásanna a bhfuil feidhm thacaíochta acu, agus iad sin amháin, a bhfuil feidhm ag a gcuid sliogán sa timpeallacht sheachtrach **friotaíocht theirmeach mhéadaithe** má tá an phéintéireacht acu chuig na ceantair máguaird, tógfar an chéim 5 seo sa MD. Seachas sin, fágfar iad lasmuigh.

Eisceacht:

- Ní dhéantar limistéir ar urlár siléir a sheiceáil i gcoinne chéim 5.

Tabhair faoi deara le do thoil: Fágann an chéim seo gur féidir léirmhíniú éigin a dhéanamh.

- o Tá níos áine comhchoiteann ag foirgneamh árasán atá gaothdhíonach ach nach bhfuil téite go díreach. Tá an clós suite ar an gcéad urlár den fhoirgneamh. Tá an neachtlan mar chuid de thoirt chosanta an fhoirgnimh.*

Leid chigireachta:

Seiceáil i gcónaí tar éis seomraí a shannadh don toirt chosanta an féidir seomraí eile a chur leis bunaithe ar chéim 3.

Tabhair faoi deara an difríocht i bprionsabal idir céim 3 agus céim

5! Céim 3, an chuid is mó

ardfeidhmíochta **ciseal inslithe** Áiteanna ina bhfuil

féadfaidh iliomad codanna blaoisce inslithe a bheith mar theorainn leis an toirt chosanta amhail áiléir

ina scrúdaítear an t-urlár áiléir agus an díon claonta araon. Céim 5
Breathnaíonn ar an chuid bhlaosc ina bhfuil an **friotaíocht teirmeach is mó**

36.11 IV.1.2.5

An chéad sampla:

Tá sraith de 20 bosca garáiste comhtháite i bhfoirgneamh il-árasán ar na hurláir leibhéal. Níl an foirgneamh il-árasán scoite amach agus níl aon cellar ann. Bunaithe ar chéim 3, d'fhéadfadh na boscaí garáiste a bheith mar chuid de thoirt chosanta an fhoirgnimh toisc go bhfuil siad timpeallaithe ag spásanna eile de thoirt chosanta an fhoirgnimh árasáin agus go bhfuil urlár acu ar leibhéal na talún. Mar sin féin, sa chás seo féadfar a chinneadh gan na boscaí garáiste a áireamh i dtoirt chosanta an fhoirgnimh. De ghnáth ní theastaíonn boscaí garáiste a chosaint go teirmeach.

scriostar é

36.12 IV.1.2.6

Figiúr 9

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

36.13 IV.1.2.7.4

Is iad seo a leanas na trí shampla dheireanacha:

- Tá cellar nach bhfuil téite i dteaghais téite a bhfuil na bunfheidhmeanna go léir aige. Úsáidtear an seomra folctha mar sheomra folctha. Tá an siléir seo mar chuid den toirt chosanta.
- Tá cellar ag caifé nach bhfuil téite. Úsáidtear an cellar mar limistéar suí do chustaiméirí. Tá an siléir seo mar chuid den toirt chosanta.
- I gcás salon gruagaireachta nó bialann, tá na leithris suite sa siléar. Baineann an cellar leis an toirt chosanta

cuirtear an méid seo a leanas ina n-ionad:

- Tá urlár siléir nach bhfuil téite i dteaghais téite a bhfuil na bunfheidhmeanna go léir aige. Úsáidtear limistéar amháin ar an urlár siléir mar sheomra aoí. Is cuid den imleabhar cosanta é an seomra aoí seo.
- Tá urlár siléir nach bhfuil téite i gcaifé. Is é an t-urlár cellar ar fad a úsáidtear mar limistéar suí do chustaiméirí. Tá an limistéar suí seo mar chuid den toirt chosanta.
- I gcás salon gruagaireachta nó bialann, tá na leithris suite ar urlár siléir. Tá na leithris mar chuid den toirt chosanta.

36.14 IV.1.2.7.5

Is iad seo a leanas an dá shampla:

- Tá siléar ag teaghais a bhfuil na feidhmeanna bunúsacha go léir aici atá cruthúnas gaoithe ach nach bhfuil téite go díreach. Úsáidtear an cellar mar limistéar níos áine agus stórála agus níl aon fheidhmeanna bunúsacha ann. Níl an siléar seo mar chuid de thoirt chosanta na teaghaise.
- Tá níos áine choitianta i bhfoirgneamh ilárasán atá gaothdhíonach ach nach bhfuil téite go díreach. Tá an neachtlan suite i siléar an fhoirgnimh. Níl an neachtlan mar chuid de thoirt chosanta an fhoirgnimh.

cuirtear an méid seo a leanas ina n-ionad:

- Tá urlár siléir i dteaghais ina bhfuil limistéir nach bhfuil téite go díreach agus a úsáidtear le haghaidh níos áine agus stórála. Mar sin féin, ní dhéantar limistéir ar urlár siléir a sheiceáil riamh i gcoinne chéim 5. Dá bhrí sin, cé go bhfuil feidhm tacaíochta ag na spásanna seo, ní cuid den toirt chosanta iad.

36.15 IV.3.3.2

An roinn iomlán:

Tá teorainn ‘AOR’ nó ‘AVR’ ag an imchlúdach foirgnimh in aice le foirgneamh eile ar an dáileacht talún céanna, ag brath ar cé acu atá nó nach bhfuil an foirgneamh in aice láimhe téite (aerchóirithe) chun críoch ghníomhaíochta an duine.

Ciallaíonn foirgnimh ghníomhaíochta daonna foirgnimh ina gcónaí daoine, ina n-oibríonn siad, ina bhfanann siad, ina n-imríonn siad spóirt, ina dtugtar aire dóibh, ina ndéanann siad siopadóireacht, ina gcaitheann siad a gcuid ama fóillíochta, etc.

Samplaí:

- Tá bláthadóir in aice le griánán le haghaidh bláthanna agus plandaí atá ag fás. Tá teorainn ‘AOR’ ag balla na bláthadóireachta in aice leis an ardscoil, fiú má théitear an ardscoil. Ní bhaineann cuspóir cónaithe le téamh an choimeádáin agus teocht faoi dhíon níos airde (aeráid faoi dhíon) á coinneáil ag an am céanna. Dá bhrí sin, ní féidir an coimeádach a mheas mar ‘AVR’.
- Tá aghaidh teaghaise cóngarach d’foirgneamh ar an dáileacht talún céanna ar a bhfuil oifig bhaile suite. Tá an foirgneamh oifige seo téite. Tá teorainn ‘AVR’ ag aghaidh na teaghaise in aice leis an oifig.

I gcás nach féidir rochtain a fháil ar an bhfoirgneamh cóngarach, cuirtear na toimhdí céanna i bhfeidhm agus a chuirtear i bhfeidhm maidir le foirgnimh ar theorainn an dáileachta talún (féach IV.3.3.3).

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Tá ‘AOR’ nó
Teorainn ‘AVR’.

Má tá an foirgneamh cóngarach beartaithe do ghníomhaíocht an duine, is é ‘AVR’ an teorainn’. Foirgnimh ghníomhaíochta daonna

a shainmhínítear mar fhoirgnimh ina gcónaíonn daoine, ina n-oibríonn siad, fanacht, spóirt a imirt, **lónadóireacht/fáilteachas**, tabhair aire, siopa, caith a gcuid ama fóillíochta, etc.

Mura bhfuil an foirgneamh in aice láimhe beartaithe do ghníomhaíocht an duine, is é 'AOR' an teorainn.

Samplaí:

- Tá bláthadóir in aice le grianán le haghaidh bláthanna agus plandaí atá ag fás. Tá teorainn 'AOR' ag balla na bláthadóireachta in aice leis an ardscoil, fiú má théitear an ardscoil. Ní bhaineann cuspóir cónaithe le téamh an choimeádáin agus teocht faoi dhíon níos airde (aeráid faoi dhíon) á coinneáil ag an am céanna. ***Níl an grianán beartaithe le haghaidh ghníomhaíocht an duine agus dá bhrí sin, ní féidir é a mheas mar 'AVR'.***
- Tá aghaidh teaghaise cóngarach d'fhoirgneamh ar an dáileacht talún chéanna ar a bhfuil oifig bhaile suite. An foirgneamh oifige seo ***atá beartaithe lena úsáid mar ghníomhaíocht an duine.*** Tá teorainn 'AVR' ag aghaidh na teaghaise atá in aice leis an oifig

36.16 IV.3.3.3.

An chuid seo a leanas den roinn:

Ag balla ar theorainn plota, ní féidir a chinneadh i gcónaí an bhfuil foirgneamh in aice láimhe téite. Tá feidhm ag na toimhdí seo a leanas.

Tá tosaíocht ag na toimhdí sin ar aon torthaí amhairc nó fianaise dhoiciméadach.

Ríomhtar imchlúdach an fhoirgnimh in aice le teorainn na dáileachta talún ag na cinn scríbe seo a leanas le teorainn an spáis théite (AVR) in aice láimhe:

- Aonaid tithíochta
- cinn scríbe neamhchónaithe a bhfuil feidhmeanna oifige, oideachais, sláinte, trádála, spóirt, cóimeála nó cóiríochta acu.

I gcás úsáid éagsúil nó má bhíonn amhras ann faoi úsáid an fhoirgnimh in aice láimhe ar theorainn an phlásaín, glactar leis go bhfuil spás neamhthéite in aice láimhe (AOR). Ní cinntitheach an rud é téamh a bheith ann i ndáil leis sin.

Maidir le ballaí faoi thalamh ar theorainn an phlota, glactar leis i gcónaí go bhfuil teorainn na talún ann.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Tá balla ag an teorainn plota os cionn na talún (os cionn leibhéal na talún) nó faoi thalamh (faoi bhun leibhéal na talún). Sa dá chás, níl ach dhá theorainn fhéideartha ann atá neamhspleách ar chuspóir nó ar fheidhm an fhoirgnimh in aice láimhe:

- Ballaí os cionn talún:

- o 'Lasmuigh' mura bhfuil sé tógtha
- o 'AVR' má thógtar é
- Ballaí faoi thalamh:
 - o 'AVR' má thógtar plásóg chóngarach os cionn talún
 - o 'Talún' mura bhfuil plásóg chóngarach tógtha os cionn talún

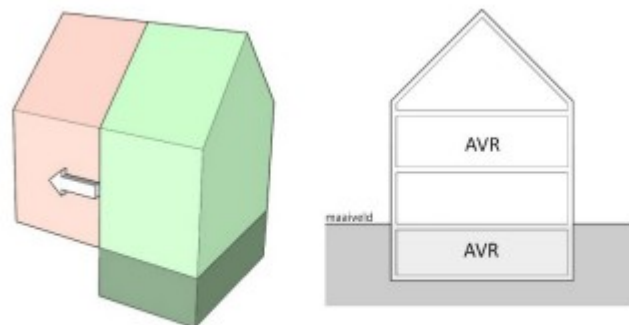
Samplaí: teorainn an spáis neamhthéite chóngaraigh:

- Aghaidh teaghaise atá in aice le boscaí garáiste.
- Aghaidh teaghaise atá in aice le scioból. Tá an scioból dilapidated agus tá oscailtí míchuí agus buana aige. Tá an scioból ar AOR.

scriostar iad.

Samplaí: forlíonfar an teorainn spáis théite in aice láimhe leis an méid seo a leanas:

- Balla coiteann teaghaise in aice le boscaí garáiste ar an bplota eile.
- Tá an t-árasán ceangailte le taobh amháin. Tá Cellar mar chuid den toirt chosanta. Tugtar isteach an balla coiteann i siléar an tí sraithe feadh an taobh atá ceangailte leis le teorainn AVR.



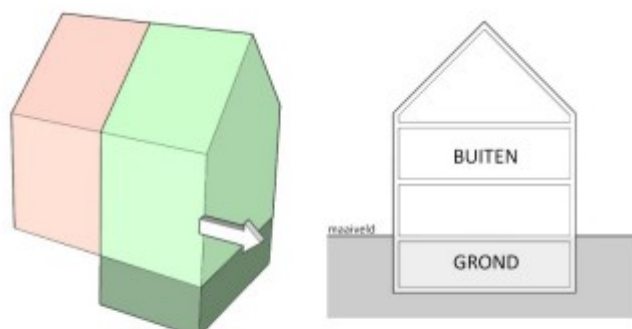
Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 35 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Fíor 35 Sampla de theormharcáil bhalla an tsiléir ag teorainn na dáileachta talún

An sampla: cuirtear teorainn ithreach leis:

- Níl teachraced ceangailte feadh thaobh amháin Cellar mar chuid den toirt faoi chosaint. Tugtar isteach an balla coiteann i siléar an tí sraithe feadh an taobh neamhthógtha le teorainn talún.



Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelsgrens

Figuur 36 Voorbeeld van begrenzing keldermuur op perceelgrens

Fíor 36 Sampla de theorainn bhalla siléir ag teorainn na dáileachta talún

36.17 IV.3.3.4

An tábla achomair

scriostar é

36.18 V.2.4.3.7

Mír 1:

Glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil ballaí (seachas ballaí le teorainn AVR) inslithe

(insliú 'i láthair') is aonaid/foirgnimh nó codanna d'aonaid/foirgnimh iad:

- Tá an leithlisiú 'anaithnid' de réir an treochláir (féach V.2.1).
- is déanaí ná 1960 bliain tagartha na tógála (don aonad/foirgneamh iomlán) nó an athchóirithe (i gcás codanna d'aonaid/foirgneamh)

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil ballaí (seachas ballaí le teorainn AVR) inslithe

(insliú 'i láthair') is aonaid/foirgnimh nó codanna d'aonaid/foirgnimh iad:

- **Tá an leithlisiú 'anaithnid' de réir an treochláir (féach V.2.1).**
- is déanaí ná 1960 bliain tagartha na tógála (don aonad/foirgneamh iomlán) nó an athchóirithe (i gcás codanna d'aonaid/foirgneamh)

36.19 VI.8.3

Mír 3:

- go bhfuil ar a laghad 50 % de dhromchlaí an spáis ar a bhfuil an coire suite cosanta go teirmeach cé is moite de shiléir (féach Cuid IV); nó
- má théitear an seomra leis an gcóras téimh lárnaigh céanna leis an aonad.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

- go bhfuil ar a laghad 50 % de dhromchlaí an spáis ina bhfuil an coire suite cosanta go teirmeach cé is moite de na seomraí ar urlár siléir (féach Cuid IV); nó
- má théitear an seomra leis an gcóras téimh lárnaigh céanna leis an aonad.

36.20 VI.14.1

Mír 4:

Má tá téamh urláir, balla nó síleála i dteaghais, ach nach féidir é a thaispeáint sna seomraí ina bhfuil sé suite, glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil an téamh urláir, balla nó síleála suite sna seomraí seo a leanas atá **níl** a bhfuil radaitheoirí nó comhiompróirí feistithe orthu: ar an mbunurlár (nó ar an gcéad urlár i gcás teaghais ar an gcloigurlár) sa chistin, sa limistéar itheacháin, san áit chónaithe agus sna spásanna cóiríochta. Ciallaíonn spás cóiríochta spás ‘tirim’ gan aon fheidhm theicniúil, stórála ná imshruthaithe. Is seomraí cóiríochta iad oifig, cúinne teilifíse nó seomra aoi, chomh maith le seomraí codlata, bia agus seomraí maireachtála. Ní limistéir chóiríochta iad leithreas, stóráil, níoscháin, seomra folctha, seomra teicniúil, garáiste nó staighre.

cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Má tá téamh urláir, balla nó síleála i maoin, ach ní féidir é a léiriú ina bhfuil seomraí suite, ansin glacfaidh an saineolaí fuinnimh leis go bhfuil an téamh urláir, balla nó síleála suite sna seomraí seo a leanas a dhéanann **níl** a bhfuil radaitheoirí nó comhghabhálaithe: ar na hurláir leibhéal (nó ar an gcéad urlár i gcás árasán ar urlár na talún) sa chistin, seomra bia, seomra suí, oifig, cúinne teilifíse, seomraí súgartha, seomraí codlata agus seomraí aoi.

Níl feidhm ag an toimhde sin maidir leis na seomraí seo a leanas: leithreas, stóráil, seomra níoscháin, seomra folctha, teicniúil seomra, garáiste nó staighre.

36.21 IX.4.1

Cuirtear an téacs seo a leanas isteach i ndiaidh mhír 4:

Má tá easpa soiléireachta nó amhras ann maidir le cibé an bhfuil spás i gcúrsaíocht nó spás fliuch, tá an spás isteach mar spás fliuch.

37 IARSCRÍBHINN 2: PRÓTACAL CIGIREACHTA NR EPC

37.1 §I.4.2.1

An chuid seo a leanas den roinn:

ríomh mionsonraithe i gcomhréir leis an doiciméad tagartha tarchuir (Iarscríbhinn 4 a ghabhann le MB an 28 Nollaig 2018). Coinneofar an ríomh i gcomhad an tionscadail. Comhlíonann ríomh ina n-úsáidtear bogearraí EPB (an leagan poiblí is déanaí tráth

fhormáid EPC d'fhoirgnimh neamhchónaithe) na sonraíochtaí seo. Coimeádfar an comhad .peb ansin i gcomhad an tionscadail.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

ríomh mionsonraithe i gcomhréir leis an doiciméad tagartha tarchuir (larscríbhinn 4 a ghabhann le MB an 28 Nollaig 2018). * Sa ríomh sin, ní mór struchtúr iomlán na roinne blaoisce a bheith ar eolas, rud a chiallaíonn nár glacadh le ríomh i gcomhréir le hIarscríbhinn H a ghabhann leis an Iarscríbhinn sin. Coinneofar an ríomh i gcomhad an tionscadail. Comhlíonann ríomh ina n-úsáidtear bogearraí EPB (an leagan poiblí is déanaí tráth fhormáid EPC d'fhoirgnimh neamhchónaithe) na sonraíochtaí seo. Coimeádfar an comhad .peb ansin i gcomhad an tionscadail.

37.2 Cuid II: Sannadh'

An fonóta:

I gcomhréir leis an eangach fuinnimh: 30°/1 suíomh féin: an dáileacht chadastrach nó na dáileachtaí cadastracha tadhlacha a bhaineann leis an duine nádúrtha nó dlítheanach céanna leis an úinéir, leis an sealbhóir léasaithe, leis an sealbhóir maoirseachta nó leis an sealbhóir lamháltais.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

*úinéir nó sealbhóir cirt in rem agus a ngníomhaire, a ngníomhaire nó a n-ionadaí údaráithe

37.3 II.2

An chuid seo a leanas den roinn:

Líonfar isteach deireadh na tréimhse tomhais go huathoibríoch nuair a léiríonn tú fad na tréimhse tomhais (1, 2, 3, 4 nó 5 bliana). Déantar na tomhais a thaifeadadh ag deireadh na tréimhse tomhais i gcás ar bith le linn chuairt an tsaineolaí fuinnimh ar an láthair. Dá bhrí sin, ní fhéadfaidh tús na tréimhse tomhais a bheith níos faide ná 5 bliana roimh dháta na cuairte.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Líonfar isteach deireadh na tréimhse tomhais go huathoibríoch nuair a léiríonn tú fad na tréimhse tomhais (1, 2, 3, 4 nó 5 bliana). Déanfar na tomhais a thaifeadadh ag deireadh na tréimhse tomhais le linn chuairt an tsaineolaí fuinnimh ar an láthair ar a dhéanaí. Dá bhrí sin, ní fhéadfaidh tús na tréimhse tomhais a bheith níos faide ná 5 bliana roimh dháta na cuairte.

37.4 §II.7.3.3

An chuid seo a leanas den roinn:

Dá bhrí sin, is cinnte nach n-áirítear na seomraí seo a leanas riamh san imleabhar cosanta:

Seomraí nach bhfuil gaothdhíonach ná uiscédhíonach;
Spásanna le hoscailtí neamh-inghlasáilte atá i dteagmháil go buan leis an timpeallacht lasmuigh.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Dá bhrí sin, is cinnte nach n-áirítear na seomraí seo a leanas riamh san imleabhar cosanta:

Seomraí nach bhfuil gaothdhíonach ná uiscédhíonach;
Spásanna le hoscailtí neamh-inghlasáilte atá i dteagmháil go buan leis an timpeallacht lasmuigh, * le limistéar comhcheangailte > 0.5 m² sa spás sin

37.5 §II.7.3.3

An chuid seo a leanas den roinn:

V3: An bhfuil an spás ceangailte le spás aerchóirithe?

Tá seomraí atá timpeallaithe go hiomlán ag* seomraí aerchóirithe (fuaraithe agus/nó téite) *meastar i gcónaí* go bhfuil siad dreaptha go hindíreach agus dá bhrí sin tá siad *i gcónaí* mar chuid den toirt chosanta.

* Ina theannta sin, meastar gur spás aerchóirithe amháin iad spásanna atá i gceangal oscailte le spás aerchóirithe.

Ní gá go mbeadh nasc oscailte go buan, ach d'fhéadfadh sé a bheith ina oscailt neamhbhuan freisin (e.g. oscailt dorais).*

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

V3: *An bhfuil an spás ceangailte le spás aerchóirithe?*

Meastar i gcónaí go bhfuil seomraí timpeallaithe go hiomlán ag spásanna aerchóirithe (fuaraithe agus / nó téite) aerchóirithe go hindíreach agus dá bhrí sin bíonn siad i gcónaí mar chuid den toirt chosanta.

Ina theannta sin, déanfar seomraí *a bhfuil ceann scríbe cónaithe nó neamhchónaithe acu atá i gceangal oscailte le spás aerchóirithe a mheas le chéile mar spás aerchóirithe amháin.

Ní gá go mbeadh nasc oscailte go buan, ach d'fhéadfadh sé a bheith ina oscailt neamhbhuan freisin (m.sh. oscailt dorais).

37.6 §III.5.6.2.3

An roinn:

Má úsáidtear soitheach stórála ar leithligh (féach III.1.6), is féidir an caillteanas teasa a allmhairiú. Is é an caillteanas teasa an acmhainn téimh a chailleann soitheach stórála ag teochtaí uisce agus comhthimpeallacha áirithe. Dá ísle an luach seo, is ea is lú teas a chailleann an soitheach stórála thar thréimhse áirithe ama. Is féidir an luach sin a fháil ar lipéad an tsoithigh stoic (Fíor 28) nó i ndoiciméadacht theicniúil an mhonaróra.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Má úsáidtear soitheach stórála ar leithligh (féach III.1.6), is féidir an cailteanas teasa a allmhairiú. Is é an cailteanas teasa an acmhainn téimh a chailleann soitheach stórála ag teochtaí uisce agus comhthimpeallacha áirithe. Dá ísle an luach seo, is ea is lú teas a chailleann an soitheach stórála thar thréimhse áirithe ama. Is féidir an luach sin a fháil ar lipéad an tsoithigh stoic (Fíor 28) nó i ndoiciméadacht theicniúil an mhonaróra. *Tabhair faoi deara: ní léirítear ar lipéad soithigh stoic ach a éifeachtúla a stóráil an soitheach stórála an teas, **ní clib don ghineadóir é.**

37.7 §IV.2.4

I bhFíor 56, cuirtear an abairt seo a leanas leis:

*Modúil tógtha isteach i uasteorainn ar fionraí agus dá bhrí sin nach neadaítear i struchtúr an fhoirgnimh (cosúil le huasteorainneacha fuaraithe le haghaidh fuaraithe) dul isteach mar convectors do théamh spáis.

37.8 §VII.1.1

Cuirtear an méid seo a leanas in ionad na roinne iomláine:

Glactar leis go bhfuil cruinneas maith ag méadair a chuirtear faoi na hoibleagáidí seo a leanas (agus a chomhlíonann na coinníollacha gaolmhara). I gcás na méadar sin, níor cheart an cruinneas a sheiceáil a thuilleadh:

Méadair fónais

Méadair leictreachais ghlais a úsáidtear mar dhoiciméid tacaíochta chun deimhnithe glasa a ríomh

Méadair táirgthe agus breosla a úsáidtear chun tacú le deimhnithe comhghiniúna a ríomh

Méadair éigeantacha teasa nó fuachta le haghaidh giniúint chomhroinnte teasa nó fuachta le haghaidh úsáideoirí iomadúla, mar a leagtar síos i dTeideal III/1 d'Fhorathne Fuinnimh an 19 Samhain 2010

Méadair éigeantacha a shuiteáiltear i gcomhthéacs na gceanglas suiteála le haghaidh EPB, mar a leagtar síos in Iarscríbhinn XII a ghabhann le Forathne Fuinnimh an 19 Samhain 2010³. Leagtar amach i mír 5.4 na coinníollacha atá le comhlíonadh ag méadair den sórt sin.

Murar méadar é a chuirtear faoi aon cheann de na hoibleagáidí thuas, nó i gcás amhrais, ní mór dóibh na nithe seo a leanas a chomhlíonadh:

coinníollacha:

coinníollacha fosta cruinnis mar a léirítear i dTábla 8. * Is gnách go dtiteann cruinneas (go láidir) go ceann íochtarach an raoin tomhais, agus mar sin cuirimid an riail phragmatach i bhfeidhm anseo go gcaithfidh méadar amháin na riachtanais chruinnis a chomhlíonadh os cionn 20% ar a laghad dá raon tomhais ainmniúil.

carnach (incriminteach) Is féidir é a léamh amach. Dá bhrí sin, taispeántar i gcónaí sna léamha méadair an tomhaltas iomlán ó cuireadh an méadar i seirbhís. Tugann an difríocht idir dhá léamh méadair an úsáid thar an tréimhse idir an dá thaifead. Mar

³<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/epb-regelgeving/energiebesluit-en-bijlagen/energiebesluit-bijlage-xii>

shampla, is féidir leis an saineolaí fuinnimh na taifeadtaí eatramhacha bliantúla méadair (féach I.2.1.2) a sheiceáil in aghaidh a gcuimsithe tráth athnuachana EPC.

Cineál	Aonad tomhais	Cruinneas
Leictreachas* (fritháireamh + claochladán/claochladáin), más ann dó/dóibh)	[kWh]	2 % ar thomhas nó Aicme cruinnis B de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Gás (fritháireamh + gléas tiontaithe toirte féideartha)	[m ³] of [Nm ³]	2 % ar thomhas nó Aicme cruinnis 1.5 de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Breosla leachtach	L	1% ar thomhas Aicme cruinnis 1.5 de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Teas do gach gineadóir seachas VRF aeir/aer atá in ann fuarú agus téamh go comhuaineach (sreabhmhéadar, péire méadair teochta agus áireamhán) (1)	[kWh]	2 % ar thomhas nó Aicme cruinnis 2 de réir Fhoraithne Ríoga an 15 Aibreán 2016 nó a coibhéis
Teas le haghaidh VRF aeir / aeir atá in ann fuarú agus téamh ag an am céanna (1)	[kWh]	8% ar scála iomlán
(2) Is córas il-scoilte é VRF aeir / aeir atá in ann fuarú agus téamh ag an am céanna ina bhfuil an t-aonad lasmuigh agus na haonaid faoi dhíon ceangailte le ciorcad fuaraithe agus ag an am céanna is féidir le cuid de na haonaid faoi dhíon a bheith i mód fuaraithe agus mar chuid de na haonaid faoi dhíon i mód téimh. Dá bhrí sin, baineann úsáid thomhaiste leictreachais na bhfearas sin le fuarú agus le téamh araon agus ní féidir idirdhealú a dhéanamh idir an chuid a úsáidtear le haghaidh fuaraithe agus téimh. D'fhonn a bheith fós in ann an sciar de theas agus fuacht in-athnuaite a sholáthraíonn na fearais sin a áireamh sa EPC NR seo, ceadaítear go heisceachtúil tomhas teasa ar an gcialcad cuisneáin, dá bhrí sin déantar an cruinneas is gá le haghaidh na bhfearas sin a choigeartú de réir na gcruinneas is féidir		

a bhaint amach le haghaidh tomhais teasa den sórt sin.

Tábla 8: ceanglais bheachtais maidir le méadair neamháirgiúlachta

Nóta:

Is féidir an cruinneas a fhorchuirtear i dTábla 8 a chur in iúl i gcoinne dhá thagairt: an tomhas agus an scála iomlán.

Sampla:

- Smaoinigh ar mhéadar ar féidir leis suas le 10 kWh a thomhas. De réir na bileoige teicniúla, is é 0.5 % an neamhchinnteacht ar an scála iomlán. Ciallaíonn sé sin go dtomhaistear gach tomhas go cruinneas 0.05 kWh (= 0.005 x 10 kWh).
- Más méadar leictreachais é seo, comhlíontar an coinníoll cruinnis le haghaidh tomhais 2.5 kWh nó níos airde⁴. I gcás luachanna níos ísle, tá cruinneas 0.05 kWh an tomhais níos mó ná 2 % agus dá bhrí sin ní chomhlíontar an coinníoll cruinnis.
- Más méadar teasa é seo, comhlíontar na coinníollacha cruinnis do gach tomhas, is é 0.5 % an cruinneas ar scála iomlán, atá níos fearr ná an ceanglas 2 %.

37.9 Roinn VIII

An chuid seo a leanas den roinn:

Mar riail ghinearálta, **aon léamh méadair** ní mór a bheith in ann bunús a thabhairt leis le grianghraf dátaithe de léamh an mhéadair nó le seat scáileáin de léamh an mhéadair sna bogearraí a úsáidtear don chianléamh. Coinneofar an t-údar sin cothrom le dáta i gcomhad an tionscadail.

Cuirtear an méid seo a leanas ina ionad:

Mar riail ghinearálta, **gach *léamh méadair arna léamh ag an saineolaí fuinnimh** ní mór a bheith in ann bunús a thabhairt leis le grianghraf dátaithe de léamh an mhéadair nó le seat scáileáin de léamh an mhéadair sna bogearraí a úsáidtear don chianléamh. Coinneofar an t-údar sin cothrom le dáta i gcomhad an tionscadail. *Léamh níos mó **ag an úinéir nó arna tharchur ag an gcuideachta fóntais**, e.g. trí Excel, ní gá grianghraf nó seat scáileáin a bhfuil dáta air a chur leis. Tabhair faoi deara, áfach, nár cheart glacadh leis na húsáidí fuinnimh sin ach amháin má mheastar iad a bheith réalaíoch ar bhonn iniúchadh an tsaineolaí fuinnimh. Coinnítear na hargóintí ina leith sin cothrom le dáta i gcomhad an tionscadail.

⁴ 0.05 kWh/x = 2/100 - > x = 2.5 kWh