

Sbírka předpisů Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

Vydal(a): Jméno Příjmení

BFS
2024:XX

Návrh nařízení Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování týkající se ochrany s ohledem na hygienu, zdraví a životní prostředí, vodohospodářství a nakládání s odpady;

Zveřejněno dne
[datum] [měsíc] 20XX

přijato dne [den] [měsíc] 20XX

Na základě kapitoly 10 § 3 bodů 3, 10 a 11, § 8 a § 24 bodu 1 nařízení o plánování a výstavbě (2011:338) Švédská národní rada pro otázky bydlení, výstavby a územního plánování¹ následující nařízení.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Kapitola 1 Obecně

Obsah nařízení

§ 1 Tento předpis stanoví pravidla týkající se

1. kapitola 3 § 9 nařízení o plánování a výstavbě (2011:338) o požadavcích na technické vlastnosti týkající se ochrany s ohledem na hygienu, zdraví a životní prostředí;

2. kapitola 3 § 20 nařízení o plánování a výstavbě o požadavcích na technické vlastnosti týkající se vodohospodářství a

3. kapitola 8 § 4 první odstavec bod 9 zákona o plánování a výstavbě (2010:900) o požadavcích na technické vlastnosti týkající se nakládání s odpady.

Nařízení rovněž obsahují ustanovení ve vztahu ke kapitole 8 § 7 zákona o územním plánování a stavebním řádu o úpravě technických požadavků při změnách staveb a ve vztahu ke kapitole 10 § 5 téhož zákona o ověřování shody.

Oblast působnosti nařízení

§ 2 Ustanovení kapitoly 1 se vztahují na stavbu nových budov a na upravenou část při úpravě budov.

Na výstavbu nových budov se vztahují ustanovení kapitol 2-11.

Při změnách budov se použijí ustanovení kapitoly 12-13.

Drobná odchylka od ustanovení tohoto předpisu

§ 3 V jednotlivých případech se lze od nařízení uvedených v tomto předpisu mírně odchýlit, pokud

¹ Viz směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti.

1. pro to existují zvláštní důvody;
2. lze přesto předpokládat, že budova bude splňovat technické požadavky a
3. z jiného hlediska neexistují žádné významné obtíže.

Pokud se použije mírná odchylka podle prvního odstavce, musí být její důvody zdokumentovány v souvislosti s návrhem projektu podle § 8–9.

Definice

§ 4 Pojmy a výrazy v tomto nařízení mají stejný význam jako v zákoně o plánování a výstavbě (2010:900) a v nařízení o plánování a výstavbě (2011:338).

§ 5 Pro účely tohoto nařízení se rozumí:

zařízení pro nakládání s odpady: stacionární zařízení pro nakládání s odpady;
bytová jednotka: část obydlí, která je určena k soukromému užívání v obydlích, kde jsou určitá obytná využití sdílena;
maximální povolená úroveň vlhkosti: horní mez, ve které nelze očekávat, že vlhkost způsobí škody, které mají dopad na hygienu nebo zdraví;
výměna vzduchu: výměna vzduchu v budovách;
škůdci: zvířata, která mohou způsobit poškození, zápach, nepohodlí nebo mikrobiální růst, které mohou mít vliv na hygienu nebo zdraví;
studená kohoutková voda: studená pitná voda;
teplá kohoutková voda: ohřívaná studená kohoutková voda;
kohoutková voda: voda, která je studenou vodou z kohoutku nebo teplou vodou z kohoutku; a
jiná voda: voda, která nesplňuje požadavky na vodu z kohoutku, ale používá se v budově namísto vody z kohoutku.

§ 6 Pro účely tohoto předpisu se „stavebními výrobky s předem posouzenými vlastnostmi“ rozumějí výrobky, které jsou vyráběny tak, aby byly trvale zabudovány do stavby a které:

1. jsou opatřeny označením CE;
2. byly typově schváleny nebo prošly výrobní kontrolou v souladu s ustanoveními kapitoly 8 § 22–23 zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900);
3. byly certifikovány certifikačním subjektem akreditovaným pro daný úkol a pro daný výrobek podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 765/2008 ze dne 9. července 2008 kterým se stanoví požadavky na akreditaci a kterým se zrušuje nařízení (EHS) č. 339/93² nebo
4. byly vyrobeny v závodě, ve kterém je výroba, výrobní kontrola a její výsledky v případě stavebních výrobků průběžně monitorována a schvalována certifikačním orgánem akreditovaným pro tento úkol a výrobek v souladu s nařízením (EU) č. 765/2008.

Posouzení vydané subjektem v Evropském hospodářském prostoru nebo v Turecku se rovněž akceptuje jako posouzení podle možnosti 3 nebo možnosti 4, pokud tento subjekt poskytuje rovnocenné záruky technické a odborné způsobilosti, jakož i záruky nezávislosti jinými prostředky než akreditací pro úkol podle nařízení (ES) č. 765/2008.

² Úř. věst. L 218, 13.8.2008, s. 30, Celex 32008R0765.

Stavební výrobky a materiály

§ 7 Stavební výrobky a materiály musí mít známé a zdokumentované vlastnosti, pokud jde o ty aspekty, které jsou důležité pro schopnost budovy splnit požadavky tohoto předpisu.

Stavební výrobky s předem posouzenými vlastnostmi se považují za výrobky se známými a zdokumentovanými vlastnostmi, pokud jde o ty aspekty, v nichž jsou předem posouzeny.

Vlastnosti jiných stavebních výrobků než stavebních výrobků s předem posouzenými vlastnostmi musí být zkoušeny nebo posuzovány jinou uznávanou metodikou. Použije se metodika přijatá v rámci Evropské unie, je-li k dispozici.

Plánování a realizace projektů

§ 8 Budovy musí být projektovány:

1. profesionálním způsobem;
 2. tak, aby práce mohly být prováděny způsobem, aby byly splněny požadavky tohoto nařízení; a
 3. aby mohla být prováděna plánovaná údržba.
- První odstavec se použije, pokud to není zbytečné.
Při úpravě budovy lze využít zkušeností ze stávající budovy.

§ 9 Návrh musí být zdokumentován.

Dokumentace musí obsahovat následující informace:

1. zamýšlené využití budovy;
 2. navržené podmínky důležité pro schopnost budovy splnit požadavky na ochranu z hlediska hygieny, zdraví a životního prostředí, hospodaření s vodou a nakládání s odpady a
 3. Posouzená zdravotní rizika a v případě potřeby způsob jejich řešení, aby nebyla nepřijatelná.
- První a druhý odstavec se použijí, není-li to nezbytné.

§ 10 Budovy musí být postaveny:

1. profesionálním způsobem; a
2. v souladu s příslušnými dokumenty.

Zvláštní ustanovení o změnách budov

§ 11 Při změně budovy je třeba vyjasnit, zda:

1. budova vykazuje nedostatky, pokud jde o hygienické požadavky a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, které lze v rámci plánovaného opatření odstranit,
2. plánované opatření může vést ke zhoršení vlastností souvisejících s ochranou, pokud jde o hygienu, zdraví a životní prostředí ve stávající budově; a
3. změna bude mít nepříznivý dopad na kulturní dědictví budovy a jak se těmto nepříznivým dopadům vyhnout.

§ 12 Při úpravě systému výměny vzduchu v budově musí být vyjasněny možnosti využití stávajících kanálů nebo jiné minimalizace rozsahu zásahu.

Ověření

§ 13 Soulad s požadavky na ochranu hygieny, zdraví a životního prostředí, vodního hospodářství a nakládání s odpady se ověřuje:

1. během návrhu a provádění podle § 14–16;
 2. v dokončené budově v souladu s § 17 nebo
 3. ve spojení bodů 1 a 2.
- Ověření se provádí profesionálně.
Výsledek ověření musí být zdokumentován.

§ 14 Kontroly během návrhu ověří, zda jsou podmínky návrhu, návrhové metody, zkušební metody a výpočty relevantní a zaznamenané v dokumentech.

§ 15 Kontroly během provádění ověří, zda je práce prováděna v souladu s příslušnými dokumenty.

§ 16 Stavební výrobky a materiály se kontrolují při jejich převzetí na staveništi. Musí být ověřeny předpokládané vlastnosti stavebních výrobků a materiálů.
U stavebních výrobků s předem posouzenými vlastnostmi může být ověření omezeno na identifikaci, ověření označení a přezkoumání dokumentace předem posouzených vlastností.

§ 17 Během ověřování dokončené budovy se ověření provádí zkoušením, měřením nebo inspekci.

Dokumentace o kvalitě ovzduší, odolnosti proti vlhkosti a bezpečnosti vody

§ 18 Musí být předložena dokumentace o kvalitě ovzduší, odolnosti proti vlhkosti a bezpečnosti vody.

Dokumentace musí obsahovat alespoň tyto informace:

1. zamýšlené využití budovy;
2. konstrukční podmínky relevantní pro schopnost budovy splnit požadavky stanovené v tomto předpisu na kvalitu ovzduší, odolnost proti vlhkosti a bezpečnost vody; a
3. technická řešení a ochranné prvky s cílem zabránit nepříjemným zdravotním rizikům

Požadavky prvního a druhého odstavce se použijí, pokud opatření vyžaduje povolení nebo oznámení a není-li to zbytečné.

Pokyny k obsluze a údržbě

§ 19 Pokyny k obsluze a údržbě musí být vypracovány tak, aby budova byla v provozu v souladu s požadavky tohoto zákona.

Požadavek ustanovení prvního odstavce se použije, pokud opatření vyžaduje povolení nebo oznámení a není-li to nezbytné.

ČÁST II. VÝSTAVBA NOVÝCH BUDOV

Kapitola 2. Materiály

§ 1 Budovy nesmí obsahovat materiály, které ovlivňují vnitřní nebo místní prostředí budov tak, aby vytvářely nepříjemná zdravotní rizika.

Kapitola 3. Vzduch

§ 1 Budovy musí být navrženy tak, aby poskytovaly podmínky pro přijatelnou kvalitu ovzduší ve vnitřních prostorách během jejich zamýšleného použití.

Přijatelná kvalita ovzduší znamená, že ovzduší neobsahuje znečišťující látky v koncentraci, která by způsobovala nepříjemná zdravotní rizika nebo obtěžující zápach.

§ 2 Průměrná roční koncentrace aktivity radonu ve vzduchu nesmí překročit 200 Bq/m³ v oblastech, kde jsou lidé přítomni více než dočasně.

§ 3 Budovy musí být navrženy tak, aby kvalita ovzduší nebyla nepříjemná z důvodu rozptylu látek znečišťujících ovzduší uvnitř budovy, ze země nebo z venkovního vzduchu do vnitřního prostředí.

§ 4 Větrací systémy v budovách musí být navrženy tak, aby v místnostech byla zabezpečená nepřetržitá výměna vzduchu.

Výměna vzduchu musí být schopna odstranit látky znečišťující ovzduší tak, aby byla kvalita ovzduší přijatelná pro zamýšlené použití. Pozornost je třeba věnovat zejména:

1. kvalitě dodávaného vzduchu;
2. znečišťujícím látkám ze zamýšleného použití;
3. znečišťujícím látkám z budovy; a
4. klimatizaci.

§ 5 Větrací systémy pro obydlí musí být navrženy tak, aby zajišťovaly průtok čerstvého vzduchu nejméně 0,35 l/s na metr čtvereční podlahové plochy.

Větrací systémy místností v obytných domech musí být navrženy tak, aby zajišťovaly průtok čerstvého vzduchu nejméně 4,0 l/s na osobu.

§ 6 Obydlí musí být schopna zvýšit výměnu vzduchu, pokud to není

zbytečné. Musí být možné, aby látky znečišťující ovzduší z vaření byly řešeny společně se zdrojem znečištění.

V případě zvýšené změny výduchu nesmí docházet k nepříjemným tlakovým rozdílům mezi konstrukčními částmi budov.

§ 7 Větrací zařízení musí být umístěna a navržena tak, aby byla v celém rozsahu přístupná pro vnitřní kontrolu a čištění.

Kapitola 4. Světelné podmínky

§ 1 Obydlí musí být navržena tak, aby měla přístup k dennímu světlu odpovídajícímu faktoru denního světla ve výši nejméně 1,0 %, a to alespoň pro polovinu celkové posuzované plochy všech místností v bytě, kde jsou lidé přítomni déle než dočasně.

V obydlích, kde jsou funkce vaření, společenského setkávání a stravování společné, musí být požadavek uvedený v prvním odstavci splněn jak v ubytovací jednotce, tak v místnostech pro společné ubytovací funkce.

§ 2 V obytných budovách musí mít prostory pro obytné funkce, tj. společenské setkávání a stolování, výhled.

Požadavek uvedený v prvním odstavci se nevztahuje na prostory pro společné obytné funkce pro setkávání a stravování v obydlích s ubytovacími jednotkami určenými pro jednu osobu.

§ 3 Místnosti v prostorách, kde se lidé zdržují déle než dočasně, musí být navrženy tak, aby umožňovaly dostatek denního světla a výhled, aby se zabránilo nepříznivým účinkům na lidské zdraví.

Požadavky prvního odstavce se nepoužijí, pokud je to s ohledem na zamýšlené využití místnosti nebo jiné okolnosti nepřiměřené.

§ 4 Pevné osvětlení musí být navrženo pro zamýšlené použití tak, aby se zabránilo nepřijatelnému zdravotnímu riziku.

Kapitola 5. Výška místnosti

§ 1 Výška místnosti musí být dostatečná, aby se zabránilo nepříznivým účinkům na lidské zdraví, a musí odpovídat zamýšlenému použití místnosti.

Kapitola 6. Tepelné pohodlí

§ 1 Během zamýšleného použití musí být zachováno přijatelné tepelné pohodlí. Při posuzování přijatelného tepelného pohodlí je třeba věnovat zvláštní pozornost:

1. zamýšlenému oděvu;
2. zamýšlené úrovni činnosti;
3. době používání;
4. schopnosti uživatelů, aby sami ovlivňovali tepelné klima; a
5. běžnému venkovnímu klimatu a jakékoli jeho změně v průběhu finančně přiměřené životnosti.

§ 2 U místností v budovách, kde uživatelé nemohou snadno přerušit nebo upravit používání, nesmí tepelné klima představovat nepřijatelné zdravotní riziko.

Požadavek stanovený v prvním odstavci se použije rovněž v případě abnormálního venkovního klimatu.

Kapitola 7. Odolnost proti vlhkosti

§ 1 Úrovně vlhkosti u prvků budov nesmí překročit nejvyšší přípustné úrovně vlhkosti.

Pokud pro materiál nebo výrobek neexistuje řádně prošetřená a zdokumentovaná maximální povolená úroveň vlhkosti, považuje se za nejvyšší povolenou úroveň vlhkosti 75 %.

Při určování stavu vlhkosti se bere zvláštní zřetel na:

1. zatížení venkovním klimatem souvisejícím s vlhkostí během životnosti stavebního prvku;
2. zatížení vlhkostí ze zamýšleného použití,
3. vlhkost budov;
4. zamýšlené ovládání budovy v provozu,
5. pohyb vzduchu uvnitř, skrz a mezi prvky budovy,
6. přenos par uvnitř stavebních prvků a skrz ně,
7. kapilární přenos vlhkosti v rámci stavebních prvků a jejich přesouvání;
8. zda lze očekávat, že stavební prvky budou chladnější než okolní klima; a

9. jak může být zatížení vlhkostí ovlivněno výstavbou nové budovy přímo přiléhající ke stávající budově nebo v její blízkosti.

Požadavky stanovené v prvním a druhém odstavci se použijí, není-li to zbytečné.

§ 2 Stavební prvky se nesmí skládat z materiálů nebo výrobků, u nichž byla v průběhu výstavby překročena maximální přípustná vlhkost, pokud by to mohlo vést k poškození vlivem vlhkosti za provozu, které by mělo za následek nepřijatelná zdravotní rizika.

§ 3 Stavební prvky, které přicházejí do styku s venkovním prostředím, a prostupy v nich a přípojky k nim musí být navrženy tak, aby se zabránilo pronikání nepřijatelné vlhkosti.

§ 4 Budovy musí být navrženy tak, aby dešťová voda a voda z tání byla dostatečně odváděna od budov a aby pravděpodobnost poškození vlhkostí v důsledku zamrzání byla přijatelná.

§ 5 Stavební prvky, které jsou v kontaktu se zemí, musí být navrženy tak, aby se zabránilo pronikání nepřijatelné vlhkosti ze země.

Kolem budovy musí být provedena nezbytná opatření ke snížení zatížení vodou v zemi nebo na zemi.

§ 6 Pokud je nová budova postavena přímo v sousedství nebo v blízkosti stávající budovy, která je poškozena vlhkostí, musí být nová budova navržena tak, aby poškození nemohlo nepřijatelně ovlivnit vnitřní prostředí nové budovy.

§ 7 Vnitřní povrchy, které mohou být vystaveny působení vody v kapalně fázi, musí mít vodotěsnou vrstvu, pokud to není zbytečné. Vrstva by měla zabránit pronikání vlhkosti do stavebních prvků v nepřijatelném množství. Návrh musí zohledňovat zejména:

1. těsnost ve vztahu k vodě v kapalně fázi;
2. těsnost spojů, přípojek, upevnění a prostupů a
3. odolnost proti vnikání vodní páry.

Na podlahových plochách, které budou často vystaveny vodě v kapalně fázi, lze průniky provádět pouze u podlahových odtoků.

§ 8 Vodotěsné vrstvy musí být odolné vůči stárnutí. Návrh musí zohledňovat zejména:

1. pohyby materiálů a mezi materiály;
2. odolnost vůči chemickému a biologickému rozkladu; a
3. vibrace.

§ 9 Vnitřní povrchy, které by mohly být vystaveny vodě, mokrému čištění nebo kondenzační vodě, musí mít vnější vrstvu odpuzující vodu.

Požadavek stanovený v prvním odstavci se použije, není-li to zjevně zbytečné.

§ 10 Pokud je pravděpodobné, že stavební prvky budou vystaveny škodlivé úrovni kondenzace, musí být zavedeny prvky omezující množství kondenzace nebo její nepříznivé účinky.

§ 11 Povrchy podlah, které budou často vystaveny působení vody v kapalně fázi, musí být opatřeny podlahovými odtoky, pokud je to nezbytné k zabránění vnikání vlhkosti do stavebních prvků.

V místech s podlahovými odtoky se musí podlaha v těch částech prostoru, které budou často vystaveny působení vody v kapalně fázi, svažovat směrem dolů k odtoku.

V žádné části prostoru nesmí být nepříznivý sklon.

Kapitola 8 Vodovodní a kanalizační zařízení

§ 1 Vodovodní a kanalizační zařízení musí být navržena tak, aby měla dostatečnou odolnost vůči vnějšímu a vnitřnímu zatížení, kterému budou vystavena.

Při navrhování těchto zařízení se přihlíží zejména k:

1. chemickým a mikrobiálním procesům;
2. tlaku;
3. hmotnosti vody a síle způsobené pohybující se vodou;
4. ochraně proti zpětnému vzduší;
5. prostoru pro rozšíření a
6. ochraně před zamrznutím.

Vodovodní zařízení musí být navržena pro statický tlak vody nejméně 1 MPa a s přihlédnutím k účinku přírůstkových tlaků.

§ 2 Pokud hrozí nebezpečí úniku vody z vodovodních zařízení, musí být k dispozici prvky omezující únik nebo jeho nepříznivé účinky.

Spoje na vodovodním potrubí musí být umístěny tak, aby bylo možné snadno zjistit a napravit únik vody.

§ 3 Vodovodní zařízení musí být vyrobena z materiálů, které zabraňují uvolňování škodlivých látek v nezdravých koncentracích do kohoutkové vody.

§ 4 Vodovodní zařízení musí mít takové vlastnosti, aby studená kohoutková voda kromě kohoutku splňovala požadavky na jakost pitné vody.

§ 5 Vodovodní zařízení musí být navrženo tak, aby voda z vodovodu nemohla být kontaminována plyny nebo kapalinami v důsledku zpětného toku nebo jiným způsobem.

§ 6 Vodovodní zařízení musí být navrženo tak, aby nepodporovalo růst mikroorganismů v kohoutkové vodě.

Vodovodní zařízení musí být vyrobena z materiálů, které nepodporují růst mikroorganismů v kohoutkové vodě.

Zařízení pro teplou kohoutkovou vodu musí být navrženy tak, aby bylo možné dosáhnout teploty kohoutkové vody nejméně 50 °C.

Oběhové potrubí pro teplou vodu musí být navrženo tak, aby teplota teplé kohoutkové vody v cirkulačním potrubí nebyla v žádné části zařízení nižší než 50 °C.

§ 7 Zařízení pro studenou kohoutkovou vodu musí být navržena tak, aby studená kohoutková voda nebyla neúmyslně ohřívána.

§ 8 Vodní zařízení TAP musí být navržena tak, aby zajišťovala průtok vody do kohoutku, který je dostatečný pro zamýšlený stav budovy a který nepříznivě neovlivňuje fungování vodovodního systému.

Teplá kohoutková voda při správné teplotě musí být k dispozici bez nevhodné čekací doby.

§ 9 Uzavírací ventily a zařízení pro odvodňování vodovodního systému musí být k dispozici v dostatečném množství s přihlédnutím k užívání budovy.

§ 10 Zařízení na odpadní vody musí být navržena tak, aby odpadní vody mohly být odkloněny, aniž by to mělo nepříznivý vliv na zařízení nebo kanalizační systém.

§ 11 Zařízení na odpadní vody musí být navržena tak, aby odstraňovala znečišťující látky, pro které jsou určena.

§ 12 Zařízení na odpadní vody musí být navržena tak, aby se znečištěný vzduch nerozšiřoval do vnitřního prostředí.

§ 13 Musí být možné odvádět vodu od kohoutku a bezpečnostních ventilů.
Požadavek stanovený v prvním odstavci se použije, není-li to zbytečné.

§ 14 Potrubí odpadních vod musí být připojeno tak, aby se zabránilo vniknutí odpadních vod z jedné jednotky vypouštění do jiné jednotky vypouštění.

§ 15 Zařízení na odpadní vody, v nichž může voda obsahovat škodlivé látky ve větším než zanedbatelném množství, musí být navržena tak, aby tyto látky oddělovala a aby tyto látky nemohly být náhodně uvolněny.

Jednotky pro vypouštění odpadních vod, které mohou obsahovat hořlavé nebo výbušné kapaliny, nesmí mít vodní těsnění.

Potrubí odpadních vod z splachovacích toalet nesmí být připojeno k benzinovým separátorům, odlučovačům oleje nebo separátorům tuku.

§ 16 Zařízení na výrobu jiné vody musí být navržena tak, aby nepodporovala růst mikrobiálních látek ve vodě.

§ 17 Zařízení na výrobu jiné vody musí být označena tak, aby nemohla být zaměněna se zařízeními na vodu z kohoutku.

Kapitola 9 Emise do životního prostředí

§ 1 Zařízení pro výstupní vzduch a větrání potrubí odpadních vod musí být navržena a umístěna tak, aby:

1. znečišťující látky nebo zápachy škodlivých látek se do budovy nevracejí; a
2. v okolí budovy neměly žádné nepříznivé účinky.

§ 2 Budovy musí být navrženy tak, aby odpadní vody byly spravovány veřejnou vodohospodářskou nebo soukromou elektrárnou.

§ 3 Budovy musí být navrženy tak, aby se omezily nepříznivé účinky způsobené obsahem spalovacích plynů vypouštěných z budovy.

§ 4 Spalovací plyny se vypouštějí komíny nebo jinými zařízeními navrženými a umístěnými tak, aby:

1. se plyny nevracely do budovy; a
2. v okolí budovy neměly žádné nepříznivé účinky.

Komíny a jiná zařízení musí být navrženy tak, aby byl zajištěn řádný proud vzduchu a odpovídající přívod vzduchu pro spalování.

Kapitola 10 Škůdci

§ 1 Budovy musí být navrženy tak, aby ztížily vstup škodlivých organismů do budov, není-li to vzhledem k konstrukci nebo použití budovy nepřiměřené.

§ 2 Oddělovací konstrukce pro obydlí musí být navrženy tak, aby ztěžovaly průchod škůdců.

Kapitola 11 Odpady

§ 1 Musí být možné nakládat s odpadem v budově nebo v její blízkosti.

Pro nakládání s odpady se zajistí zařízení pro nakládání s odpady nebo prostory pro nakládání s odpady.

Požadavky stanovené v prvním a druhém odstavci se použijí, není-li to vzhledem k zamýšlenému účelu budovy zbytečné.

Požadavek uvedený v druhém odstavci se nevztahuje na jednobytové a dvoubytové budovy.

§ 2 Zařízení pro nakládání s odpady a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny, navrženy a dimenzovány tak, aby se omezilo riziko pro hygienu a zdraví uživatelů a sousedů.

§ 3 Zařízení pro nakládání s odpady a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny, navrženy a dimenzovány tak, aby odpad mohl být podle potřeby odstraněn a odstraněn.

V bytech musí být místo pro dočasné uskladnění odpadu.

ČÁST III. ÚPRAVA BUDOV

Kapitola 12. Obecná ustanovení při úpravách budov

Přízpůsobení při úpravách budov

§ 1 Při změně budova, upravená část musí splňovat požadavky kapitol 2–11. Požadavky však mohou být upraveny, pokud:

1. to je nezbytné ke splnění požadavku obezřetnosti,
2. to je nezbytné pro dodržení zákazu narušení hospodářské soutěže;
3. vzhledem k rozsahu změny je to nepřiměřené;
4. ochrana budovy s ohledem na hygienu, zdraví a životní prostředí se výrazně zlepší pouze tehdy, je-li tento požadavek splněn;
5. jsou náklady ve vztahu k očekávaným přínosům nepřiměřeně vysoké;
6. k tomu existují technické důvody nebo

7. to je nezbytné ke splnění jiného požadavku na návrh nebo technického požadavku na přijatelné úrovni nebo k zachování kulturního dědictví budovy.

Bez ohledu na první odstavce se požadavky neupravují ve větším rozsahu, než je uvedeno v kapitole 13.

§ 2 Ochrana budovy z hlediska hygieny, zdraví a životního prostředí se může zhoršit pouze tehdy, pokud:

1. po úpravě budova rovněž splňuje požadavky kapitol 2–11;
2. to je nezbytné k tomu, aby budova měla přijatelné vlastnosti z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti nebo z hlediska přístupnosti a použitelnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, nebo aby bylo chráněno kulturní dědictví budovy; nebo
3. zhoršení lze považovat za zanedbatelné.

Změna v používání

§ 3 V případě změny užívání se rozsah změny posuzuje na základě toho, zda nové užívání vyžaduje vyšší úroveň ochrany stavby z hlediska hygieny, zdraví a životního prostředí ve srovnání s předchozím užíváním.

Obezřetná úprava

§ 4 Při posuzování, zda je splněn požadavek na obezřetnost, je třeba vzít v úvahu, jak opatření respektuje povahu budovy, pokud jde o:

1. poměry, tvar a objem;
2. výběr materiálů a konstrukce;
3. barevné rozvržení a
4. pozornost věnovaná detailům a úroveň detailů.

Zohledňuje se rovněž, zda:

1. jsou zachovány detaily, které jsou pro charakter budovy zásadní a
2. jsou zachovány vlastnosti důležité pro bydlení a uživatelské kvality.

Zákaz zkreslení

§ 5 Aby opatření nebylo považováno za opatření narušující obzvláště hodnotnou budovu:

1. nesmí měnit charakteristické znaky budovy;
2. nesmí poškozovat vlastnosti, které jsou základem kulturního dědictví budovy nebo okolí a
3. výměna částí budovy se musí provádět za použití materiálů a řemeslných postupů odpovídajících stáří a povaze budovy.

Bez ohledu na bod 3 prvního odstavce se opatření nepovažuje za zkreslení, pokud je nutná změna materiálů nebo řemeslných postupů, aby:

1. byly splněny požadavky na návrh a technické požadavky na přijatelné úrovni nebo
2. bylo zajištěno fungování technických systémů na přijatelné úrovni.

Obzvláště hodnotná budova

§ 6 Při posuzování, zda má být budova považována za obzvláště hodnotnou, se vychází z těchto kritérií:

1. Budova objasňuje společenské poměry v minulosti tím, že:
 - a) představuje dříve běžnou kategorii budov nebo staveb, která byla v minulosti běžná, ale nyní se stala vzácnou;

b) osvětluje podmínky bydlení, sociální a hospodářské podmínky, pracovní podmínky, životní podmínky různých skupin, urbanistické nebo architektonické ideály, hodnoty a myšlenky z minulosti nebo

c) představuje důležitou funkci nebo činnost pro místní komunitu.

2. Budova vysvětluje rozvoj společnosti tím, že:

a) prostřednictvím své funkce ilustruje významný průběh událostí nebo významný společenský jev;

b) sloužila jako vzor nebo byla ve svém čase jinak uznávána nebo

c) se vyznačuje silnou architektonickou myšlenkou.

3. Samotná budova je zdrojem poznatků o starších materiálech a řemeslných postupech.

4. Budova je vysoce ceněna v místním kontextu, neboť má velký význam:

a) ve společenském životě místa;

b) pro identitu místa nebo

c) v místních tradicích.

Budovu lze považovat za obzvláště hodnotnou z uměleckého hlediska, neboť vykazuje specifické estetické vlastnosti nebo má vysokou úroveň ambicí, pokud jde o:

1. architektonické ztvárnění;

2. provedení a výběr materiálů nebo

3. umělecké ztvárnění a dekorace.

Budovu lze považovat za obzvláště hodnotnou z hlediska prostředí, neboť je součástí prostředí, které splňuje kritéria uvedená v prvním odstavci.

Aby byla budova považována za obzvláště hodnotnou, musí obzvláště dobře ilustrovat určité podmínky nebo v daném kontextu musí existovat jen málo rovnocenných budov, které mohou ilustrovat tytéž podmínky.

Budovy z období před stavebním rozšířením ve 20. letech 20. století, které si zachovaly svůj základní charakter, se považují za obzvláště hodnotné, pokud nic nenasvědčuje opaku.

Kapitola 13 Zvláštní ustanovení pro změny budov

Obecně

§ 1 Tato kapitola obsahuje zvláštní požadavky na změny budov týkající se:

1. materiálů;

2. vzduchu;

3. denního světla;

4. odolnosti proti vlhkosti; a

5. vodovodních a kanalizačních zařízení;

Materiály

§ 2 Pokud upravovaná budova obsahuje materiály, které mohou představovat nepřijatelná zdravotní rizika, musí být tyto materiály z upravené části odstraněny.

Za výjimečných okolností mohou být materiály v budově uchovávány, pokud jsou přijata jiná opatření, která zabrání tomu, aby tyto materiály představovaly nepřijatelná zdravotní rizika.

Vzduch

§ 3 V případě změny v užívání budovy se rozsah změny posoudí na základě toho, zda nové využití stanoví pro budovu vyšší požadavky na změnu ovzduší než předchozí využití.

§ 4 Ventilační kanály vyřazené z provozu musí být demontovány nebo uzavřeny.

Denní světlo

§ 5 Je-li budova měněna tak, že byty jsou budovány do prostor, které nebyly dříve využívány k bydlení, musí upravená část splňovat požadavky stanovené v kapitole 4 § 1. Existují-li však důvody uvedené v kapitole 12 § 1, může být přijatelný přístup k dennímu světlu odpovídající faktorů denního světla 0,8 %.

Úprava požadavku stanoveného v prvním odstavci je povolena pouze tehdy, pokud:

1. světelné podmínky by se zlepšily pouze v případě, že by byl požadavek splněn; nebo
2. to je nezbytné k tomu, aby nedošlo k narušení zvláště cenné budovy.

§ 6 V případě změny ve využívání budovy se rozsah změny posoudí na základě toho, zda nové použití představuje vyšší riziko vlhkosti ve srovnání s předchozím použitím.

§ 7 Stavební prvky poškozené vlhkostí, které jsou podstatnou součástí stavby nebo povahy budovy, mohou být zachovány, pokud jsou přijata jiná opatření, která zabrání tomu, aby poškození vlhkostí způsobilo nepřijatelná zdravotní rizika.

Vodovodní a kanalizační zařízení

§ 8 Dojde-li ke změně budovy, musí upravená část splňovat požadavky stanovené v kapitole 8 § 3–6. Úprava těchto požadavků je povolena pouze tehdy, pokud by splnění požadavků zlepšilo ochranu budovy, pokud jde o hygienu, zdraví a životní prostředí, pouze nepatříčně.

§ 9 Vodovodní a kanalizační zařízení vyřazená z provozu se demontují nebo uzavřou co nejbližší vodovodnímu a kanalizačnímu potrubí.

-
1. Tento zákon vstupuje v platnost dnem 1. července 2025.
 2. Starší ustanovení ve stavebních předpisech Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování (2011:6) – nařízení a obecné poradenství však lze použít v rozsahu stanoveném v bodě 2 přechodných ustanovení předpisů Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování (2024:xx), kterými se mění předpisy Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a plánování (2011:6) – nařízení a obecné poradenství.

Jménem Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

JMÉNO PŘÍJMENÍ

jméno příjmení