

Ustawa kraju związkowego
zmieniająca ustawę Górnej Austrii o technologiach budowlanych z 2013 r. i rozporządzenie
budowlane Górnej Austrii z 1994 r.
(Ustawa Górnej Austrii o technologiach budowlanych z 2025 r. (zmiana))

Parlament Górnej Austrii przyjął następującą ustawę:

Artykuł I

Zmiana ustawy Górnej Austrii o technologiach budowlanych z 2013 r.

Ustawa Górnej Austrii o technologiach budowlanych z 2013 r., Dziennik Ustaw Kraju Związkowego (LGBl.) nr 35/2013, w wersji ustawy kraju związkowego LGBl. nr 14/2024, zostaje zmieniona w następujący sposób:

1. *W spisie treści wprowadza się następującą zmianę:*

Po § 36a dodaje się wpis w brzmieniu:

„§ 36b Baza danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii”

2. *W § 36a dodaje się ust. 4 w brzmieniu:*

„(4) W celu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej, o których mowa w ust. 1, rząd kraju związkowego lub podmiot, któremu powierzono zadanie, o którym mowa w ust. 2, może zidentyfikować autora informacji dodanych do bazy danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii.

3. *Po § 36a dodaje się § 36b w brzmieniu:*

„§ 36b Baza danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii

(1) Rząd kraju związkowego ustanawia bazę danych (baza danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii) w celu elektronicznej rejestracji świadectw charakterystyki energetycznej wymaganych na mocy przepisów federalnych lub krajowych.

(2) W bazie danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii można przetwarzać następujące dane osobowe i dane ze świadectw charakterystyki energetycznej:

1. dane ze świadectw charakterystyki energetycznej;
2. świadectwo charakterystyki energetycznej w formacie pliku;
3. dane dotyczące zużycia energii i wytwarzania energii;
4. dane dotyczące budynków zgodnie z federalną ustawą o rejestrze budynków i mieszkań (GWR);
5. nazwa / imię i nazwisko, adres i dane kontaktowe
 - a) osób i podmiotów uprawnionych do wydawania świadectw charakterystyki energetycznej (§ 7 ust. 1 rozporządzenia w sprawie technologii budowlanych z 2013 r.);
 - b) właścicieli budynków;
 - c) użytkowników bazy danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii.

Rząd kraju związkowego może, w drodze rozporządzenia, przyjąć bardziej szczegółowe zasady niezbędnej aktualizacji danych w bazie danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii.

(3) Osoby i podmioty uprawnione do wydawania świadectw charakterystyki energetycznej (§ 7 ust. 1 rozporządzenia Górnej Austrii w sprawie technologii budowlanych z 2013 r.) muszą rejestrować dane, o których mowa w ust. 2, oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w bazie danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii w formie elektronicznej oraz są uprawnione do przetwarzania danych z dokumentów, które wydały i przekazały. Świadectwo charakterystyki energetycznej jest ważne dopiero po rejestracji.

(4) Osoby i podmioty uprawnione do wydawania świadectw charakterystyki energetycznej mają dostęp do danych zgodnie z sekcją B pkt 1, 3 i 7 oraz sekcją C załącznika do federalnej ustawy o rejestrze budynków i mieszkań (ustawa GWR).

(5) Dane zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej są automatycznie przekazywane przez rząd kraju związkowego w zakresie określonym w sekcji H załącznika do federalnej ustawy o rejestrze budynków i mieszkań (ustawa GWR) za pośrednictwem odpowiedniego interfejsu austriackiego Federalnego Urzędu Statystycznego ds. Rejestru Budynków i Mieszkań.

(6) Rząd kraju związkowego, powiatowe organy administracji i gminy, w odniesieniu do świadectw charakterystyki energetycznej wydanych na ich terytorium gminnym, są uprawnione do przetwarzania danych przechowywanych w bazie danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii zgodnie z ust. 2, w celu wykonywania swoich zadań ustawowych, a w szczególności na potrzeby systemu kontroli zgodnie z § 36a, lub w celu realizacji celów statystycznych, energetycznych, środowiskowych i planowania przestrzennego, udzielania informacji o zobowiązaniach prawnych, w celach badawczych, w celu realizacji zadań związanych z zarządzaniem kryzysowym i ochroną ludności oraz w celu prowadzenia procesów kwalifikujących się do wsparcia.

(7) Osoby i podmioty, o których mowa w ust. 3 i 6, pełnią swoją funkcję administratorów danych zgodnie z art. 4 ust. 7 rozporządzenia (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., Dz.U. L 119 z 4.5.2016, s. 1 oraz przetwarzają dane osobowe z bazy danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii niezależnie w ramach swojego mandatu prawnego.

(8) Rejestracja, o której mowa w ust. 3, zapewnia właścicielowi budynku lub jednostki użytkowej dostęp online do świadectwa charakterystyki energetycznej.

Artykuł II

Zmiana rozporządzenia budowlanego Górnej Austrii z 1994 r.

Rozporządzenie budowlane Górnej Austrii z 1994 r., LGBl. nr 66/1994, zmienione ustawą kraju związkowego LGBl. nr 60/2024, zostaje zmienione w następujący sposób:

1. W § 1 ust. 3 pkt 1 skreśla się słowa „, prawo górnicze lub morskie”.

2. § 1 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. obiekty budowlane, które podlegają przepisom ustawowym dotyczącym kolei, kolei linowych, lotnictwa lub żeglugi morskiej i które są wykorzystywane do zarządzania ruchem lub jego zabezpieczenia;

3. W § 1 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 3a:

„3a. obiekty budowlane, które podlegają przepisom ustawowym dotyczącym górnictwa i są wykorzystywane do poszukiwania, wydobywania, przetwarzania lub magazynowania surowców mineralnych;”

4. § 28 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. w razie potrzeby świadectwo charakterystyki energetycznej bez załącznika technicznego (§ 36 ustawy Górnej Austrii o technologiach budowlanych z 2013 r.);

5. W § 57 ust. 1 po pkt 15b dodaje się pkt 15c:

„15c. gdy osoba upoważniona do wydawania świadectw charakterystyki energetycznej nie zarejestruje świadectwa charakterystyki energetycznej lub zarejestruje je nieprawidłowo w bazie danych świadectw charakterystyki energetycznej Górnej Austrii, z naruszeniem § 36b ust. 3 ustawy Górnej Austrii o technologiach budowlanych z 2013 r.;”

Artykuł III

(1) Wejście w życie:

1. Art. II pkt 1–3 i 5 od pierwszego dnia miesiąca następującego po opublikowaniu w Dzienniku Ustaw Kraju Związkowego Górna Austria;
2. Wszystkie pozostałe przepisy sześć miesięcy po wejściu w życie zgodnie z pkt 1.

(2) Istniejące obiekty budowlane, które zostały wzniesione zgodnie z przepisami prawa federalnego, zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1, 3 i 3a rozporządzenia budowlanego Górnej Austrii z 1994 r. w wersji tej ustawy kraju związkowego, ale obecnie wchodzą w zakres stosowania rozporządzenia budowlanego Górnej Austrii z 1994 r., są uznawane za zgodne z prawem i mogą być nadal wykorzystywane w poprzednim zakresie.

(3) Niniejsza ustawa kraju związkowego została poddana procedurze powiadomienia w rozumieniu dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/1535 z dnia 9 września 2015 r. ustanawiającej procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego (tekst ujednolicony), Dz.U. L 241 z 17.9.2015, s. 1 i nast.

