EUROPEAN COMMISSION
Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Notifikationsnummer : 2025/0209/FR (France)

Udkast til dekret udstedt i henhold til artikel 43 i lov nr. 2024-449 af 21. maj 2024 om at sikre og regulere det digitale rum og oprette et system til behandling af personoplysninger kaldet "møbleret API"

Modtagelsesdato : 18/04/2025
Afslutning af status quo-periode : 22/07/2025 (22/08/2025)

Message

Meddelelse 001

Kommissionens meddelelse - TRIS/(2025) 1097

Direktiv (EU) 2015/1535

Notifikation: 2025/0209/FR

Notifikation af et udkast fra en medlemsstat

Notification – Notification – Notifzierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéseket - Non fa decorrere la mora - Atidėjimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta’ dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20251097.DA

1. MSG 001 IND 2025 0209 FR DA 18-04-2025 FR NOTIF

2. France

3A. Ministère de l’économie, des finances et de la souveraineté industrielle et numérique
Direction générale des entreprises
SCIDE/ Pôle Normalisation et réglementation des produits
Bât. Sieyès -Teledoc 143
61, Bd Vincent Auriol
75703 PARIS Cedex

3B. Ministères économiques et financiers
Direction générale des entreprises
13 SEP/SDT
Bât. Sieyès – Télédoc TD 161

61, bd Vincent Auriol
75013 PARIS

4. 2025/0209/FR - SERV - Informationssamfundstjenester

5. Udkast til dekret udstedt i henhold til artikel 43 i lov nr. 2024-449 af 21. maj 2024 om at sikre og regulere det digitale rum og oprette et system til behandling af personoplysninger kaldet "møbleret API"

6. Regulering af det digitale rum og oprettelse af et system til behandling af personoplysninger kaldet "møbleret API"

7.

8. Stillet over for udviklingen af møblerede boliger har de franske offentlige myndigheder med tiden præciseret de lovgivningsmæssige rammer for sektoren for møbleret turistindkvartering og dermed også for formidlingsplatforme. I kommuner, der gennemfører en registreringsprocedure, finder loftet på 120 dages leje om året for hovedbopælen således også anvendelse. Denne grænse på 120 dage er blevet fastsat i flere faser:
Med artikel 51 i loven "for en digital republik" (lov nr. 2016-1321 af 7. oktober 2016 om en digital republik) (2016) blev der indført en procedure med henblik på at kræve, at udlejere indgiver en erklæring, der giver anledning til registrering af deres udlejningsejendom i kommunerne. Desuden skulle platformene begrænse lejetiden for en primær bolig gennem samme til 120 dage. Det er derfor op til platformene at forhindre udlejning af en hovedbopæl gennem dem i mere end 120 dage (stk. II i artikel L. 324-2-1 i turistloven).
I artikel 145 i "ELAN"-loven (lov nr. 2018-1021 af 23. november 2018 om udvikling af boliger, planlægning og digital teknologi). (2018) fastsættes denne grænse på 120 dage for udlejere.

I artikel 43 i lov nr. 2024-449 af 21. maj 2024, der har til formål at sikre og regulere det digitale rum (SREN), fastsættes det, at et enkelt offentligt organ stiller aktivitetsdata for møblerede turistindkvarteringssteder, der skal overføres af formidlere af møblerede overnatningssteder (f.eks. digitale platforme for sæsonudlejning), til rådighed for alle kommuner og offentlige interkommunale samarbejdsinstitutioner (EPCI), der anmoder herom, og som har gennemført en procedure for registrering af disse turistindkvarteringssteder. Denne artikel 43 i SREN-loven udgør således retsgrundlaget for et nationalt system til centralisering af data vedrørende møbleret turistindkvartering.

Dette er en forenklingsforanstaltning for alle involverede interessenter (udlejningsformidlere og regionale myndigheder), da overførslen indtil nu er blevet udført manuelt og på en ikke-harmoniseret måde, hvilket har resulteret i betydelige omkostninger til genbearbejdning for alle interessenter. Dette system tager naturligvis hensyn til de europæiske forordninger, der trådte i kraft i maj 2026 (forordning (EU) 2024/1028 af 11. april 2024 om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering), ved kun at begrænse sig til de variabler, der kræves i denne forbindelse.

Den kombinerede anvendelse af artikel 43 i SREN-loven og artikel 4 i lov nr. 2024-1039 af 19. november 2024, der har til formål at styrke reguleringsværktøjerne for møbleret turistindkvartering på lokalt plan (kendt som "Le Meur / Echaniz"-loven), har siden den 1. januar 2025 givet kommunerne mulighed for efter begrundet overvejelse og inden for grænsen på 90 dage at sænke det maksimale antal dage, hvor møbleret turistindkvartering, der er angivet som hovedbopæl, kan lejes i samme kalenderår, idet dette maksimale antal som standard forbliver på 120 dage. Det enkelte organ, der er ansvarligt for forvaltningen af denne centrale one-stop-shop, skal også underrette den pågældende kommune, når møblerede indkvarteringer, der er angivet som udlejerens hovedbopæl, er blevet lejet i det samme kalenderår i mere end 120 dage eller mere end det maksimale antal dage, der er fastsat ved begrundet afgørelse, inden for den nedre grænse på 90 dage. Det stiller også de data, det forvalter, til rådighed for offentligheden i aggregeret form.

I artikel 43 i ovennævnte SREN-lov fastsættes det, at et gennemførelsesdekret skal udpege det eneste offentlige organ og præcisere arten af de overførte data, deres lagringsperiode, hyppigheden og de tekniske fremsendelsesmetoder samt betingelserne for aggregering, offentliggørelse og lagring af de data, der forvaltes af dette ene organ. Disse

bestemmelser forventes at træde i kraft i 2025.

Dette er formålet med dette dekret, som ændrer turistloven og også indeholder bestemmelser om oprettelse af den behandling af personoplysninger, der er nødvendig for gennemførelsen af denne centrale one-stop-shop kaldet "møbleret API".

Indhold: Mange bestemmelserne i udkastet til gennemførelsesdekret vedrører formidlere af korttidsudlejning. Artikel R. 324-2 i lov om turisme, som ændret ved udkastet til dekret, indeholder en liste over de oplysninger, som kommunerne og EPCI kan få adgang til gennem det enkelte organ. Disse data vedrører det indeværende år og det foregående kalenderår. I artiklen skelnes der mellem de data, der skal stilles til rådighed (svarende til dem, som digitale platforme er forpligtet til at overføre via det enkelte organ), og de data, der stilles til rådighed, hvis det enkelte organ har dem til rådighed (data, der overføres frivilligt af regionale myndigheder og digitale platforme).

Artikel R. 324-2-1 i lov om turisme, der blev indført ved udkastet til dekret, indeholder en liste over de oplysninger, som digitale udlejningsplatforme fremsender til det enkelte organ inden for en måned efter den forløbne periode på et obligatorisk eller frivilligt grundlag. De data, der skal overføres af de digitale platforme, omfatter det møblerede turistindkvarteringssteds anmeldelsesnummer, internetadressen på udlejningsannoncerne, den nøjagtige adresse på det møblerede turistindkvarteringssted, antallet af dage, hvor dette møblerede turistindkvarteringssted blev udlejet via de digitale platforme i den foregående måned eller det foregående kvartal, antallet af kunder, som dette møblerede turistindkvarteringssted blev udlejet til pr. nat i den foregående måned eller det foregående kvartal, og med angivelse af kundernes bopælsland.
Om transmissionshyppigheden er månedlig eller kvartalsvis, afhænger af den digitale udlejningsplatforms størrelse og aktivitet.

Digitale platforme vil, hvis de har kendskab til det samme, for hver møbleret turistindkvarteringssted, der har været genstand for mindst én udlejning gennem dem, have mulighed for at overføre data vedrørende identifikation af udlejeren (efternavn og fornavn for fysiske personer, firmanavn og juridiske repræsentanter for juridiske personer, udlejerens SIRET-nummer (som er udlejerens identifikator i SIRENE-registret – det nationale system til identifikation af og fortegnelse over virksomheder og deres foretagender)), udlejerens adresse og e-mailadresse eller oplysninger vedrørende egenskaberne ved den lejede ejendom eller aktiviteten (om den møblerede indkvartering udgør udlejerens hovedbopæl eller ej, om den møblerede indkvartering er tilgængelig for personer med handicap, og om den møblerede indkvartering udlejes som led i en erhvervsmæssig aktivitet eller ej).

De data, der fremsendes af de digitale platforme, opbevares i en periode på over et år, hvilket er den tid, der er nødvendig for, at det enkelte organ kan gøre aggregerede data vedrørende det indeværende år og de tre foregående år tilgængelige for offentligheden.

I artikel R. 324-2-2 i lov om turisme, der følger af udkastet til dekret, udpeges et enkelt offentligt organ, der er ansvarligt for forvaltningen af systemet til centralisering af aktivitetsdata for møblerede turistindkvarteringssteder. I dette tilfælde er det generaldirektoratet for virksomheder, økonomiministeriets centrale administrationsafdeling. Det er til dette organ, at de digitale platforme overfører aktivitetsdataene, som derefter stiller dem til rådighed for de kommuner og de EPCI'er, der har tilladelse til at få adgang til dem.
Udkastet til dekret indfører også en artikel R. 324-5 i lov om turisme, som fastsætter, at offentligheden skal gøres bekendt med listen over kommuner eller EPCI'er, der har anmodet om adgang til de data, der formidles af det enkelte offentlige organ. Denne liste giver således mulighed for gennemsigtighed og et bedre offentligt kendskab til kommunerne ved hjælp af registreringsproceduren i artikel L. 324-1-1 og anmodningen om aktivitetsdata for møblerede turistindkvarteringssteder.
I Artikel D. 324-2-8 til D. 324-2-13 i lov om turisme, der følger af udkastet til dekret, indføres en behandling af personoplysninger kaldet "møbleret API", og de gør det muligt at gennemføre systemet til centralisering af oplysninger om møblerede turistindkvarteringssteder.
Navnlig fastsætter den nye artikel D. 324-2-8 i turistloven formålet med denne behandling, afhængigt af de berørte personer og organisationer. For regionale myndigheder og deres grupper er formålet med det enkelte organ at gøre det

muligt for dem at få adgang til data om aktiviteterne for møblerede indkvarteringssteder, navnlig for at overvåge overholdelsen af begrænsningen på 120 dage (eller et lavere loft, der fastsættes ved begrundet afgørelse truffet af kommunen) for udlejning af et sted som hovedbopæl. Formålet med behandlingen vedrørende digitale platforme er overførsel af relevante aktivitetsdata for det møblerede indkvarteringssted til det enkelte organ. For så vidt angår de statslige tjenester, der er ansvarlige for turisme og boliger, har behandlingen, ved at stille aktivitetsdata til rådighed for dem, til formål at lette udviklingen af offentlige politikker inden for turisme og boliger. Endelig har behandlingen til formål at stille anonymiserede og aggregerede data til rådighed for offentligheden sammen med listen over de regionale myndigheder, der anmoder om adgang til dataene.
Den nye artikel D. 324-2-9 i lov om turisme opregner de personoplysninger og oplysninger, der kan registreres i forbindelse med behandlingen, og som vedrører møbleret turistindkvartering, udlejere og klarerere, der har afsluttet registreringsproceduren, formidlere af møbleret indkvartering og deres repræsentanter, regionale myndigheder og deres agenter, agenter for lederen af det enkelte organ, agenter for de tjenester, der er ansvarlige for turisme eller boliger, samt forbindelserne til behandlingen.
I de nyligt oprettede artikler D. 324-2-10 til D. 324-2-13 i lov om turisme fastlægges listen over personer, der kan få adgang til behandlingen, rettighederne for de personer, der er berørt af behandlingen af deres oplysninger, og opbevaringsperioderne for de forskellige personoplysninger og oplysninger, der er registreret i forbindelse med databehandlingen.

9. Udkastet til gennemførelsesdekret til artikel 43 i SREN-loven imødekommer behovet for at fastlægge metoderne til overførsel af data via det centrale organ. Den centralisering af aktivitetsdata for udlejere af møblerede turistindkvarteringssteder, der er fastsat i SREN-loven, udgør en forenklingsmekanisme med henblik på at nå følgende mål:
- en reduktion af den administrative byrde for de berørte interessenter (digitale platforme og regionale myndigheder)
- forbedret overvågning af overholdelsen af de regler, der pålægges udlejere, takket være pålideligheden og struktureringen af data gennem behandling
- at gøre det lettere for de lokale myndigheder at træffe beslutninger om deres turisme- og boligpolitik.
Udkastet til dekret opfylder således de samme mål og skaber ingen yderligere forpligtelser for formidlere af møblerede indkvarteringssteder i henhold til gældende ret.

Denne forenklingsforanstaltning er en del af den bredere ramme for reguleringen af møblerede turistindkvarteringssteder, en politik, der forfølger et mål af almen interesse om at bekæmpe boligmanglen i såkaldte "anspændte" områder (områder, hvor efterspørgslen efter boliger er høj sammenlignet med udbuddet) samt huslejestigningen i disse områder.

Udkastet til gennemførelsesdekret er af ikkediskriminerende karakter med hensyn til de berørte interessenter, navnlig digitale operatører af sæsonudlejning. I dekretet skelnes imidlertid mellem formidlere, da hyppigheden af fremsendelsen, månedligt eller kvartalsvis, afhænger af formidlerens størrelse og aktivitet.

10. Henvisninger til referenceteksterne: 2023/0352/FR

Referenceteksterne skal sendes inden for rammerne af den tidligere notifikation:
2023/0352/FR

11. Nej

12.

13. Nej

14. Nej

15. Nej

16.
TBT-aspekt: Nej

SPS-aspekt: Nej

****
Europa-Kommissionen
Kontaktadresse Direktiv (EU) 2015/1535
email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu