

Föreskrifter om ändring i Boverkets föreskrifter (BFS 2024:2) om översiktsplan;

Utkom från trycket
den 10 december 2025

beslutade den 9 december 2025.

Med stöd av 10 kap. 31 § plan- och byggförordningen (2011:338) föreskriver¹ Boverket i fråga om Boverkets föreskrifter (2024:2) om översiktsplan att 3 kap. 3–7 §§ ska ha följande lydelse.

3 kap.

3 § Information enligt beskrivningen i tabell 2 kolumn 2 ska identifieras enligt kolumn 1. Annan mark- och vattenanvändning får endast användas när tillämplig beskrivning saknas.

Information om mark- och vattenanvändningen ska vara lägesbestämd till den del av kommunen som användningen berör.

Tabell 2 Mark- och vattenanvändning

Identifikation	Beskrivning
Landsbygd	Område med mindre samhällen och/eller spridd bebyggelse där landskapet präglas av till exempel jordbruk, skogsbruk, renskötsel och/eller fiske.
Vatten	Öppet vatten. Inslag av verksamheter och anläggningar kan förekomma.
Funktionsblandad bebyggelse	Område för en blandning av exempelvis bostäder, service, grönområden och verksamheter.
Bostadsbebyggelse	Område för bostäder.
Service	Område för samhällsservice.
Verksamheter	Område för verksamheter och/eller industrier.
Teknisk infrastruktur	Område för teknisk infrastruktur som försörjer samhället med exempelvis energi, vatten, elektronisk kommunikation samt skyddsåtgärder.
Energiproduktion	Område för energiproduktion som exempelvis värmeverk, vindkraft, solcellsanläggning och vågkraft.
Jordbruk	Område för jordbruk och djurhållning.
Renskötsel	Område för renskötselns behov som exempelvis betesmarker, flyttleder och anläggningar.
Skogsbruk	Område för skogsbruk.
Vattenbruk	Område för odling av djur och växter i vatten.
Yrkesfiske	Område för yrkesfiske som inkluderar exempelvis hamnar, fångstområden, vandringsstråk samt lek- och uppväxtområden för kommersiellt viktiga arter.

¹ Se Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2015/1535 av den 9 september 2015 om ett informationsförfarande beträffande tekniska föreskrifter och beträffande föreskrifter för informationssamhällets tjänster (kodifiering). EUT L 241, 17.9.2015, s. 1–15, Celex 32015L1535.

Identifikation	Beskrivning
Natur- och kulturlandskap	Område med höga natur- och/eller kulturmiljövärden.
Friluftsliv och rekreation	Område för rörligt friluftsliv och rekreation med tillhörande anläggningar.
Grönområde	Område med olika värden och funktioner för exempelvis lek och rekreation, hantering av dagvatten och temperaturreglering samt biologisk mångfald.
Sjöfart	Farleder och hamnar för person- och/eller godstrafik med tillhörande anläggningar.
Luftfart	Område för luftfart med tillhörande anläggningar.
Järnväg	Område för person- och/eller godstrafik på järn- eller spårväg inklusive tillhörande anläggningar samt spårreservat.
Vägtrafik	Område för person- och/eller godstrafik på väg med tillhörande anläggningar samt vägreservat.
Annan mark- och vattenanvändning	Område där mark- och vattenanvändningen inte motsvaras av annan angiven beskrivning i föreskrifterna.

4 § Information enligt beskrivningen i tabellerna 3–5 kolumn 2 ska identifieras enligt kolumn 1.

Tabell 3 Riksintressen enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. 2–8 §§ miljöbalken

Identifikation	Beskrivning
Rennäring	Mark- och vattenområde som är av riksintresse för rennäringen enligt 3 kap. 5 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Yrkesfiske	Mark- och vattenområde som är av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Naturvård	Mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som är av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Kulturmiljövård	Mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som är av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Friluftsliv	Mark- och vattenområde samt fysisk miljö i övrigt som är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Fyndighet av ämnen eller material	Område som innehåller fyndigheter av ämnen eller material som är av riksintresse enligt 3 kap. 7 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för industriell produktion	Mark- och vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggning för industriell produktion enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för energiproduktion	Mark- och vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggning för energiproduktion enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för energidistribution	Mark- och vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggning för energidistribution enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för kommunikation, elektronisk	Mark- och vattenområde som är särskilt lämplig för anläggning för elektronisk kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.

Identifikation	Beskrivning
Anläggning för kommunikation, trafikslagen	Mark- och vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggning för kommunikation gällande trafikslagen enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för vattenförsörjning	Mark- och vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggning för vattenförsörjning enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för avfallshantering	Mark- och vattenområde som är särskilt lämplig för anläggning för avfallshantering enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för slutlig förvaring av använt kärnbränsle och kärnavfall	Mark- och vattenområde som är särskilt lämpligt för anläggning för slutlig förvaring av använt kärnbränsle och kärnavfall enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Anläggning för totalförsvaret	Mark- och vattenområde som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar enligt 3 kap. 9 § miljöbalken och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Turism och rörligt friluftsliv	Område enligt 4 kap. 2 § miljöbalken, där turismen och det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Obruten kust	Kustområde och skärgård enligt 4 kap. 3 § miljöbalken, där vissa anläggningar inte får komma till stånd, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Högexploaterad kust	Kustområde och skärgård enligt 4 kap. 4 § miljöbalken, där fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Obrutet fjäll	Fjällområde enligt 4 kap. 5 § miljöbalken, där bebyggelse och anläggningar får komma till stånd endast om det behövs för rennäringen, den bofasta befolkningen, den vetenskapliga forskningen eller det rörliga friluftslivet, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Skyddat vattendrag	Vattendrag enligt 4 kap. 6 § miljöbalken, där vattenkraftverk samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål inte får utföras, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Nationalstadspark	Område enligt 4 kap. 7 § miljöbalken, där ny bebyggelse och nya anläggningar endast får komma till stånd och andra åtgärder vidtas om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Natura 2000, vilda fåglar	Område enligt 4 kap. 8 § miljöbalken, som har förtecknats som särskilt skyddsområde för bevarande av vilda fåglar och kräver tillstånd för verksamheter eller åtgärder, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.
Natura 2000, vilda djur och växter	Område enligt 4 kap. 8 § miljöbalken, som har förtecknats som särskilt bevarandeområde för bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter och kräver tillstånd för verksamheter eller åtgärder, och hur kommunen avser att tillgodose riksintresset.

Tabell 4 Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken

Identifikation	Beskrivning
Fisk- och musselvatten	Hur kommunen anser att miljökvalitetsnorm enligt förordningen (2001:554) om miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten ska följas.
Havsmiljö	Hur kommunen anser att miljökvalitetsnorm enligt havsmiljöförordningen (2010:1341) ska följas.
Omgivningsbuller	Hur kommunen anser att miljökvalitetsnorm enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller ska följas.
Utomhusluft	Hur kommunen anser att miljökvalitetsnorm enligt luftkvalitetsförordningen (2010:477) ska följas.
Vattenkvalitet	Hur kommunen anser att miljökvalitetsnorm enligt vattenförvaltningsförordningen (2004:660) ska följas.

Tabell 5 Övriga förhållanden av väsentlig betydelse

Identifikation	Beskrivning
Övriga förhållanden av väsentlig betydelse	Hur kommunen anser att övriga förhållanden av väsentlig betydelse ska beaktas när det gäller beslut om användningen av mark- och vattenområden och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

5 § Information enligt beskrivningen i tabellerna 6–12 kolumn 2 ska identifieras enligt kolumn 1.

Tabell 6 Bostadsförsörjning

Identifikation	Beskrivning
Bostadsförsörjning	Hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.

Tabell 7 Mål, planer och program

Identifikation	Beskrivning
Nationella mål, planer och program	Hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen.
Regionala mål, planer och program	Hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen.

Tabell 8 Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Identifikation	Beskrivning
LIS	Sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Tabell 9 Särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden

Identifikation	Beskrivning
Särskilt värdefull kulturmiljö	Sådana särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunens syn på vilka hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena.

Tabell 10 Klimatrelaterade risker

Identifikation	Beskrivning
Risk för översvämning	Kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning som är klimatrelaterad samt hur sådan risk kan minska eller upphöra.
Risk för ras	Kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av ras som är klimatrelaterad samt hur sådan risk kan minska eller upphöra.
Risk för skred	Kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av skred som är klimatrelaterad samt hur sådan risk kan minska eller upphöra.
Risk för erosion	Kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av erosion som är klimatrelaterad samt hur sådan risk kan minska eller upphöra.

Tabell 11 Avvikelse från regionplan

Identifikation	Beskrivning
Avvikelse från regionplan	Om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den avviker och skälen för avvikelsen.

Tabell 12 Mellankommunala och regionala intressen

Identifikation	Beskrivning
Mellankommunala och regionala intressen	Sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

6 § Information enligt beskrivningen i tabell 13 kolumn 2 ska identifieras enligt kolumn 1.

Tabell 13 Invändningar i länsstyrelsens granskningsyttrande

Identifikation	Beskrivning
Invändning riksintresse	Förslaget tillgodoser inte ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.
Invändning miljö kvalitetsnorm	Förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs.
Invändning LIS	Redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är inte förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.
Invändning mellankommunala frågor	Frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas inte på ett lämpligt sätt.
Invändning hälsa och säkerhet	En bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken

Identifikation	Beskrivning
	för olyckor, översvämning eller erosion.

7 § Information enligt beskrivningen i tabell 14 kolumn 2 ska identifieras enligt kolumn 1.

Tabell 14 **Konsekvenser**

Identifikation	Beskrivning
Planens väsentliga konsekvenser	Planens väsentliga konsekvenser enligt 3 kap. 6 a § plan- och bygglagen (2010:900).
Miljökonsekvenser	Redovisning av miljökonsekvenser enligt 3 kap. 6 b § plan- och bygglagen (2010:900).

-
1. Denna författning träder i kraft den 2 januari 2026.
 2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för handläggning av ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet.

På Boverkets vägnar

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth