



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Notifikationsnummer : 2025/0502/AT (Austria)

Delstatslov om ændring af Niederösterreichs bygningsreglement af 2014 (NÖ BO 2014) (Niederösterreichs lov om forenkling af renoveringer)

Modtagelsesdato : 05/09/2025

Afslutning af status quo-periode : 09/12/2025

Message

Meddelelse 001

Kommissionens meddelelse - TRIS/(2025) 2422

Direktiv (EU) 2015/1535

Notifikation: 2025/0502/AT

Notifikation af et udkast fra en medlemsstat

Notification – Notification – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéset - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20252422.DA

1. MSG 001 IND 2025 0502 AT DA 05-09-2025 AT NOTIF

2. Austria

3A. Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus

Abteilung II/8

A-1010 Wien, Stubenring 1

Telefon +43-1/71100-808805

E-Mail: not9834@bmwet.gv.at

3B. Amt der Niederösterreichischen Landesregierung

Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht

A-3109 St. Pölten, Landhausplatz 1

Telefon +43-2742/9005 14792

Telefax +43-2742/9005 15160

E-Mail: post.ru1@noel.gv.at



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2025/0502/AT - B00 - Byggeri

5. Delstatslov om ændring af Niederösterreichs bygningsreglement af 2014 (NÖ BO 2014) (Niederösterreichs lov om forenkling af renoveringer)

6. Bygninger og bygværk

7.

8. • Ophævelse af det tidligere notifikationskrav med indførelse af en forenklet godkendelsesprocedure, i nogle tilfælde med ændringer af indholdet (f.eks. i stedet for et notifikationskrav for solcellesystemer med en flaskehalskapacitet på 50 kW eller derover, da en forenklet godkendelsesprocedure fra 100 kW for så vidt angår overholdelse af zoneplanen)

• Fritagelse for godkendelse og notifikation i henhold til byggelovgivningen for bl.a.:

- afskærmninger, der ikke er strukturelle installationer
- installation af tunneldrivhuse til landbrugs-, skovbrugs- og havebrugsformål på græsarealer
- tekniske installationer (pumper, filtre osv.) og skakter til svømmebassiner
- solafskærmningsanordninger på op til 50 m² bebygget areal
- opstilling i én etage af ikke-klimatiserede containere til oplagingsformål med et maksimalt samlet volumen på 260 m³ i drifts- eller industriområdet
- midlertidig ændring af den påtænkte anvendelse af bygninger i tilfælde af en katastrofe.

• Lempelse for byggearbejde i bygninger, der er godkendt af bygningsmyndighederne før 1. februar 2015, med maksimal forøgelse med én ekstra etage, andre ændringer, der kræver godkendelse, og ændring af den tilsigtede anvendelse ved:

- afvigelser fra de nuværende sikkerhedsrelevante krav (f.eks. mekanisk styrke, stabilitet, brandsikring, udstødningssgas fra pejse, beskyttelse mod farlige immissioner, ventilation af garager, opbevaring af farlige stoffer, brugssikkerhed) som i den eksisterende bygning, hvis ændringen i den eksisterende bygning ikke forværrer eller ikke væsentligt forværrer det oprindelige niveaukrav for den lovlige bygningsmasse
- afvigelser fra de nuværende kvalitetsrelevante, registrerede krav (f.eks. sanitære faciliteter, opsamling og udledning af nedfaldsvand, affald, beskyttelse mod fugt, eksponering og belysning, ventilation, rumtemperatur, rummets niveau og højde, tilgængelighed og lydisolering).

• Yderligere lempelser gennem:

- ændret niveau i vurderingen af tilstrækkelig eksponering
- ændringer i konstruktionsafvigelsen (afstand mellem bygværket og arealgrænsen)
- mulighed for at overskride den opførelsehøjde (bygningssklasse), der er fastsat i opførelsesplaner, med op til 1,5 m i visse tilfælde
- undtagelser for opførelse af parkeringspladser
- ophævelse af forpligtelsen til at oprette ikke-offentlige legepladser

- ophævelse af bestemmelserne om mindste rumhøjde, hvorved en tilstrækkelig luftmængde som før skal garanteres.

9. Formålet med udkastet er at skabe en opdateret juridisk ramme for at gøre byggeri og renovering mere overkommeligt og enkelt. Lempelserne vedrører hovedsageligt eksisterende bygninger og, for nye bygninger, højder og afstande fra arealgrænser, med det formål at bevare landbrugsværdifulde arealer og styrke bycentre. Krav, der skal opfyldes på grundlag af EU-forordninger (f.eks. energibesparelser, varmeisolering, elektronisk kommunikation, husholdningsinstallationer til drikkevand), er ikke omfattet af lempelserne. Desuden har fjernelsen af den tidligere notifikationsprocedure til formål at øge retssikkerheden.

10. Henvisning til grundtekster: Grundtekster er blevet fremsendt i forbindelse med en tidligere notifikation: 2020/0661/A



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

2016/0624/A

11. Nej

12.

13. Nej

14. Nej

15. Ja

16.

TBT-aspekt: Nej

SPS-aspekt: Nej

Europa-Kommissionen

Kontaktadresse Direktiv (EU) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu