

Διάταγμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος

σχετικά με το περιεχόμενο των κατασκευαστικών σχεδίων και των κυβερνητικών ελέγχων

Με απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το άρθρο 60, το άρθρο 61 και το άρθρο 69 του νόμου περί κατασκευών (751/2023), όπως περιλαμβάνονται στον νόμο 897/2024, καθώς και το άρθρο 72, καθορίζονται τα εξής:

Κεφάλαιο 1

Γενικές διατάξεις

Άρθρο 1

Πεδίο εφαρμογής

Το παρόν διάταγμα εφαρμόζεται στο περιεχόμενο, την παρουσίαση, τις μηχαναγνώσιμες πληροφορίες και τη μορφή των κατασκευαστικών σχεδίων, των ενσωματωμένων μοντέλων και των ειδικών σχεδίων.

Επιπλέον, το παρόν διάταγμα ισχύει για τη μηχαναγνώσιμη μορφή και το περιεχόμενο των δεδομένων σχετικά με τις επιθεωρήσεις ελέγχου των κτιρίων και τη συνεδρίαση έναρξης που πρέπει να υποβάλλονται στο Σύστημα Πληροφοριών για το Δομημένο Περιβάλλον.

Άρθρο 2

Μηχαναγνώσιμη μορφή

Για τους σκοπούς του παρόντος διατάγματος, ως μηχαναγνώσιμος μορφότυπος νοείται ο μορφότυπος δεδομένων ή αρχείων του οποίου η δομή και ο μορφότυπος επιτρέπουν στα προγράμματα ή στο λογισμικό να εντοπίζουν, να αναγνωρίζουν και να εξαγάγουν εύκολα σύνολα δεδομένων, μεμονωμένα δεδομένα, καθώς και σύνολα δεδομένων και δομές αρχείων.

Ως μηχαναγνώσιμος μορφότυπος δεν νοείται οποιοσδήποτε μορφότυπος αρχείου ή δεδομένα που δημιουργούνται με φωτογραφία, μετατροπή σε ηλεκτρονικό μορφότυπο ή οποιαδήποτε άλλη συγκρίσιμη μέθοδο, όταν τα δεδομένα που προκύπτουν απαιτούν οπτική αναγνώριση χαρακτήρων, υπολογιστική όραση ή άλλο παρόμοιο εργαλείο ή τεχνολογία για τον εντοπισμό, την αναγνώριση και την εξαγωγή των δεδομένων.

Άρθρο 3

Μορφότυπος αρχείου μοντέλου δεδομένων

Για τα μοντέλα δεδομένων που αναφέρονται στο παρόν διάταγμα, ο μορφότυπος αρχείου είναι η έκδοση του αρχείου Industry Foundation Classes (IFC) 4.3.2.0 ή μεταγενέστερη έκδοση. Το αρχείο αυτό πρέπει να συμμορφώνεται με την προβολή ανταλλαγής δεδομένων του Reference View.

Το αρχείο IFC πρέπει να αποθηκεύεται με τη μορφή IFC-SPF.

Κεφάλαιο 2

Μοντέλα δεδομένων και μηχαναγνώσιμα δεδομένα για μοντέλα σχεδιασμού, ενσωματωμένα μοντέλα και ειδικά σχέδια

Άρθρο 4

Μοντέλο σχεδιασμού

Το μοντέλο σχεδιασμού ενός κτιρίου αποτελείται από ένα ή περισσότερα μοντέλα δεδομένων του κτιρίου και το μοντέλο δεδομένων του χώρου του κτιρίου.

Το μοντέλο σχεδιασμού περιλαμβάνει τις πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 7 και 8 του παρόντος διατάγματος και τις πληροφορίες που ορίζονται στα παραρτήματα 1 και 2.

Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 ανωτέρω σχετικά με τα μοντέλα σχεδιασμού κτιρίων εφαρμόζονται επίσης στις κατασκευαστικές εργασίες.

Άρθρο 5

Μηχαναγνώσιμες πληροφορίες σχετικά με το σχέδιο του κτιρίου

Εάν ο φορέας που αναλαμβάνει το κτιριακό έργο δεν υποβάλλει τα κτιριακά δεδομένα στον μορφότυπο του μοντέλου πληροφοριών που αναφέρεται στο άρθρο 4, τα μηχαναγνώσιμα δεδομένα που πρέπει να υποβληθούν αντί του μοντέλου πληροφοριών περιέχουν τις πληροφορίες που καθορίζονται στα παραρτήματα 1 και 3.

Άρθρο 6

Χρησιμοποιούμενα συστήματα συντεταγμένων

Η θέση του κτιρίου ορίζεται σε ένα εθνικά αναγνωρισμένο σύστημα συντεταγμένων και ύψους, έτσι ώστε ο χώρος να μπορεί να αναφερθεί αυτόματα στο σύστημα υποδοχής.

Η αίτηση έγκρισης χρησιμοποιεί ένα ενιαίο σύστημα συντεταγμένων με όλα τα δεδομένα που περιέχονται στην αίτηση.

Άρθρο 7

Μοντέλο δεδομένων θέσης κτιρίου.

Το μοντέλο δεδομένων για το εργοτάξιο περιλαμβάνει τη γεωμετρία της περιοχής στο τρισδιάστατο μοντέλο. Το τρισδιάστατο μοντέλο περιορίζεται στα όρια του εργοταξίου. Η επιφάνεια του εδάφους στο μοντέλο πρέπει να μοντελοποιείται έτσι ώστε να εμφανίζει τις υψομετρικές διαφορές της επιφάνειας του εδάφους.

Το μοντέλο δεδομένων για τη θέση κτιρίου παρέχεται μόνο εάν οι τροποποιήσεις που πραγματοποιούνται σε σχέση με την κατασκευή, την ανακαίνιση ή άλλη τροποποίηση αφορούν τη θέση κτιρίου.

Το μοντέλο δεδομένων της θέσης κτιρίου περιέχει τις πληροφορίες για τη θέση κτιρίου που αναφέρονται στο παράρτημα 1.

Άρθρο 8

Μοντέλο δεδομένων κτιρίου

Το μοντέλο δεδομένων κτιρίου πρέπει να μοντελοποιείται σε στρώματα. Το μοντέλο δεδομένων περιλαμβάνει τα στοιχεία του κτιρίου, τις εγκαταστάσεις και τα διαμερίσματα εντός του κτιρίου.

Τα δομικά στοιχεία του εξωτερικού κελύφους πρέπει να διαχωρίζονται από τα εσωτερικά δομικά στοιχεία. Ο τύπος στοιχείου κατασκευής πρέπει να προσδιορίζεται. Τα δομικά στοιχεία πρέπει να περιλαμβάνουν πληροφορίες σχετικά με το αν είναι νέα, προς συντήρηση ή προς κατεδάφιση.

Άρθρο 9

Ειδικό μοντέλο δεδομένων σχεδίου

Το μοντέλο δεδομένων περιέχει τα βασικά δεδομένα σύμφωνα με τα παραρτήματα 4 και 5, λεπτομέρειες των δομικών στοιχείων, λεπτομέρειες των συστημάτων και λεπτομέρειες των συστατικών στοιχείων του προϊόντος.

Το μοντέλο δεδομένων του ειδικού σχεδίου μοντελοποιείται σε επίπεδα.

Άρθρο 10

Μηχαναγνώσιμες πληροφορίες για το συγκεκριμένο σχέδιο

Τα μηχαναγνώσιμα δεδομένα που πρέπει να υποβληθούν αντί του μοντέλου δεδομένων του ειδικού σχεδίου περιέχουν τις πληροφορίες που ορίζονται στο παράρτημα 4.

Άρθρο 11

Ενσωματωμένο μοντέλο

Το ενσωματωμένο μοντέλο περιέχει τα πραγματικά δεδομένα σύμφωνα με το άρθρο 4 και τα παραρτήματα 1 και 2. Το υπόδειγμα για το ενσωματωμένο μοντέλο του ειδικού σχεδίου περιέχει τα πραγματικά δεδομένα σύμφωνα με το άρθρο 9 και τα παραρτήματα 4 και 5.

Άρθρο 12

Στοιχεία των ολοκληρωμένων επικαιροποιημένων σχεδίων

Τα πραγματικά επικαιροποιημένα σχέδια περιέχουν τα πραγματικά δεδομένα σύμφωνα με το άρθρο 5 και τα παραρτήματα 1 και 3. Τα πραγματικά επικαιροποιημένα σχέδια του ειδικού σχεδίου περιέχουν τα πραγματικά δεδομένα σύμφωνα με το άρθρο 10 και το παράρτημα 4.

Κεφάλαιο 3

Μηχαναγνώσιμα δεδομένα από κανονιστικές επιθεωρήσεις

Άρθρο 13

Μηχαναγνώσιμος μορφότυπος δεδομένων για κανονιστικές επιθεωρήσεις και δεδομένα συνεδριάσεων έναρξης

Ο δήμος υποβάλλει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο άρθρο 14 του παρόντος διατάγματος στο σύστημα πληροφοριών για το δομημένο περιβάλλον με τη μορφή και τη δομή που υποστηρίζεται από την τεχνική διεπαφή του συστήματος πληροφοριών για το δομημένο περιβάλλον.

Άρθρο 14

Πληροφορίες που πρέπει να υποβάλλονται σχετικά με τις κανονιστικές επιθεωρήσεις

Για τις κανονιστικές επιθεωρήσεις, οι ακόλουθες πληροφορίες υποβάλλονται στο σύστημα πληροφοριών για το δομημένο περιβάλλον:

- 1) μόνιμος κωδικός κτιρίου ή άλλο αναγνωριστικό κτιρίου,
- 2) είδος επιθεώρησης,
- 3) το ονοματεπώνυμο του υπευθύνου της επιθεώρησης,
- 4) η ημερομηνία ελέγχου,
- 5) ένδειξη του κατά πόσον η εν λόγω επιθεώρηση απαιτείται από τους κανονισμούς αδειοδότησης και
- 6) η ημερομηνία επιθεώρησης.

Οι πληροφορίες σχετικά με τα πορίσματα της επιθεώρησης και το αντικείμενο της επιθεώρησης παρέχονται στην περίπτωση των κανονιστικών επιθεωρήσεων, εφόσον έχουν συλλεχθεί οι εν λόγω πληροφορίες.

Τα προβλεπόμενα στα επιμέρους τμήματα 1 και 2 ισχύουν επίσης για τη συνεδρίαση λειτουργίας.

Άρθρο 15

Έναρξη ισχύος

Το παρόν διάταγμα τίθεται σε ισχύ την [ημέρα] [μήνας] 20xx.

Ελσίνκι xx xx 20xx

Υπουργός Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής Sari Multala

Ανώτερος Εμπειρογνώμονας Vesa Putkonen