

Aplinkos ministerijos dekretas

dėl statybos projekto modelių turinio ir reglamentuojamų patikrinimų

Aplinkos ministerijos sprendimu pagal Statybos įstatymo (751/2023) 60, 61 ir 69 straipsnius, kaip jie išdėstyti Įstatyme Nr. 897/2024, ir 72 straipsnį nustatoma tai, kas nurodyta toliau.

1 skyrius

Bendrosios nuostatos

1 straipsnis

Taikymo sritis

Šis dekretas taikomas statybos projektų, jau pastatytų objektų modelių ir konkrečių projektų turiniui, pateikimui, kompiuterio skaitomai informacijai ir formatui.

Be to, šis dekretas taikomas kompiuterio skaitomam formatui ir pastatų kontrolės patikrinimų bei įvadinio posėdžio duomenų turiniui, kuris turi būti pateiktas Apstatytos aplinkos informacinei sistemai.

2 straipsnis

Kompiuterio skaitomas formatas

Šiame dekrete *kompiuterio skaitomas formatas* reiškia duomenų ar failo formatą, kurio struktūra ir formatas leidžia programoms ar programinei įrangai lengvai identifikuoti, atpažinti ir gauti duomenų rinkinius, atskirus duomenis ir duomenų rinkinį bei failų struktūras.

Kompiuterio skaitomas formatas nereiškia jokio failo formato ar duomenų, sukurtų fotografuojant, konvertuojant į elektroninį formatą ar taikant bet koki kitą panašų metodą, kai gautiems duomenims reikia optinio ženklų atpažinimo, kompiuterinės regos ar kitos panašios priemonės ar technologijos duomenims identifikuoti, atpažinti ir gauti.

3 straipsnis

Duomenų modelio failo formatas

Šiame dekrete nurodytų duomenų modelių failo formatas turi būti „Industry Foundation Classes“ (IFC) 4.3.2.0 failo versijos arba vėlesnės versijos. Šis failas turi atitikti keitimosi duomenimis „Reference View“ rodinį.

IFC failas turi būti išsaugotas IFC-SPF formatu.

2 skyrius

Projektų modelių, jau pastatytų objektų modelių ir konkrečių planų duomenų modeliai ir kompiuterio skaitomi duomenys

4 straipsnis

Projekto modelis

Pastato projekto modelį sudaro vienas ar daugiau pastato duomenų modelių ir statybvietės duomenų modelis.

Projekto modelyje pateikiama šio dekreto 7 ir 8 straipsniuose nurodyta informacija ir 1 bei 2 prieduose nurodyta informacija.

1 ir 2 dalių nuostatos dėl pastatų projekto modelių taip pat taikomos statybos darbams.

5 straipsnis

Kompiuterio skaitoma informacija apie statybos planą

Jei statybos projektą vykdanči šalis nepateikia pastato duomenų 4 straipsnyje nurodytu informacijos modelio formatu, vietoj informacijos modelio pateiktinuose kompiuterio skaitomuose duomenyse turi būti 1 ir 3 prieduose nurodyta informacija.

6 straipsnis

Naudojamos koordinatinių sistemų

Statybvietės vieta apibrėžiama nacionaliniu mastu pripažintoje koordinatinių sistemoje ir aukščių sistemoje, kad vietą būtų galima automatiškai nurodyti priimančioje sistemoje.

Paraiškoje dėl leidimo turi būti naudojama bendra koordinatinių sistema su visais paraiškoje pateiktais duomenimis.

7 straipsnis

Statybvietės duomenų modelis.

Statybvietės duomenų modelyje turi būti trimačio modelio ploto geometrija. Trimatis modelis turi būti apribotas iki statybų vietos ribų. Žemės paviršius modelyje modeliuojamas taip, kad būtų galima matyti žemės paviršiaus aukščio pokyčius.

Statybvietės duomenų modelis pateikiamas tik tuo atveju, jei padaryti pakeitimai, susiję su statyba, atnaujinimu ar kitu pakeitimu, yra susiję su statybvieta.

Statybvietės duomenų modelyje pateikiama informacija apie 1 priede nurodytą statybvieta.

8 straipsnis

Pastato duomenų modelis

Pastato duomenų modelis turi būti modeliuojamas sluoksniais. Duomenų modelis apima pastato elementus, patalpas ir butus pastate.

Pastato išorinio apvalkalo sudedamosios dalys turi būti atskirtos nuo vidinių pastato sudedamųjų dalių. Būtina nurodyti konstrukcinio elemento tipą. Pastato komponentuose turi būti informacija apie tai, ar jie yra nauji, saugotini ar griautini.

9 straipsnis

Konkreto plano duomenų modelis

Duomenų modelyje pateikiami pagrindiniai duomenys pagal 4 ir 5 priedus, išsami informacija apie pastato komponentus, išsami informacija apie sistemas ir išsami informacija apie gaminio komponentus.

Konkreto plano duomenų modelis modeliuojamas sluoksniais.

10 straipsnis

Konkrečiam planui skirta kompiuterio skaitoma informacija

Į kompiuterio skaitomus duomenis, kurie turi būti pateikti vietoj konkreto plano duomenų modelio, turi būti įtraukta 4 priede nurodyta informacija.

11 straipsnis

Jau pastatyto objekto modelis

Jau pastatyto objekto modelyje pateikiami faktiniai duomenys pagal 4 straipsnį ir 1 bei 2 priedus. Konkreto plano modelio šablone, skirtame jau pastatyto objekto modeliui, pateikiami faktiniai duomenys pagal 9 straipsnį ir 4 bei 5 priedus.

12 straipsnis

Užbaigtų atnaujintų planų duomenys

Faktiniuose atnaujintuose planuose pateikiami faktiniai duomenys pagal 5 straipsnį ir 1 bei 3 priedus. Faktiniuose atnaujintuose konkreto plano planuose pateikiami faktiniai duomenys pagal 10 straipsnį ir 4 priedą.

3 skyrius

Kompiuterio skaitomi duomenys, gauti atliekant reglamentuojamus patikrinimus

13 straipsnis

Kompiuterio skaitomas duomenų formatas, skirtas reglamentuojamiems patikrinimams ir įvadinių posėdžių duomenims

Savivaldybė šio dekreto 14 straipsnyje nurodytą informaciją pateikia į apstatytos aplinkos informacinę sistemą tokia forma ir tokios struktūros, kokią palaiko apstatytos aplinkos informacinės sistemos techninė sąsaja.

14 straipsnis

Informacija, kurią reikia pateikti apie reglamentuojamus patikrinimus

Vykdamas reglamentuojamus patikrinimus, apstatytos aplinkos informacinei sistemai pateikiama ši informacija:

- 1) nuolatinis pastato kodas arba kitas pastato identifikatorius;

- 2) patikrinimo tipas;
- 3) patikrinimo autoriaus vardas ir pavardė;
- 4) patikrinimo būseną;
- 5) nuoroda, ar toks patikrinimas yra privalomas pagal licencijavimo taisykles, ir
- 6) patikrinimo data.

Informacija apie patikrinimo išvadas ir apie patikrinimo dalyką pateikiama, kai atliekami reglamentuojami patikrinimai, jei tokia informacija buvo surinkta.

Tai, kas nurodyta 1 ir 2 dalyse, taip pat taikoma įvadiniam posėdžiui.

15 straipsnis

Įsigaliojimas

Šis dekretas įsigalioja 20xx m. [mėnuo] [diena] d.

Helsinkis, 20xx xx xx

Aplinkos ir klimato kaitos ministrė Sari Multala

Vyresnysis specialistas Vesa Putkonen