

Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska

w sprawie zawartości modeli projektów budowlanych i kontroli regulacyjnych

Zgodnie z decyzją Ministerstwa Środowiska na podstawie §§ 60, 61, 69 i 72 ustawy – Prawo budowlane (751/2023), zmienionej przez §§ 61 i 69 ustawy nr 897/2024, przyjmuje się następujące przepisy:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zakres

Niniejsze rozporządzenie ma zastosowanie do zawartości, prezentacji, informacji nadających się do odczytu maszynowego i formatu projektów budowlanych, modeli powykonawczych i projektów specjalnych.

Ponadto niniejsze rozporządzenie ma zastosowanie do formatu nadającego się do odczytu maszynowego i zawartości danych dotyczących kontroli budynków oraz spotkań inauguracyjnych, które należy przedłożyć w Systemie Informacji o Środowisku Budowlanym.

§ 2

Format nadający się do odczytu maszynowego

Do celów niniejszego rozporządzenia *format nadający się do odczytu maszynowego* oznacza format danych lub plików, którego struktura i format umożliwiają programom lub oprogramowaniu łatwą identyfikację, rozpoznawanie i wyodrębnianie zbiorów danych, danych indywidualnych oraz struktur zbiorów danych i plików.

Format nadający się do odczytu maszynowego nie oznacza żadnego formatu pliku ani danych utworzonych za pomocą fotografii, konwersji do formatu elektronicznego lub innej porównywalnej metody, w przypadku których dane wynikowe wymagają optycznego rozpoznawania znaków, wizji komputerowej albo innego podobnego narzędzia lub technologii w celu identyfikacji, rozpoznania i wyodrębnienia danych.

§ 3

Format pliku modelu danych

W przypadku modeli danych, o których mowa w niniejszym rozporządzeniu, formatem pliku jest plik Industry Foundation Classes (zwany dalej plikiem *IFC*), wersja 4.3.2.0 lub późniejsza. Plik ten musi być zgodny z widokiem wymiany danych Reference View.

Plik IFC musi zostać zapisany w formacie IFC-SPF.

Rozdział 2

Modele danych i dane nadające się do odczytu maszynowego dla modeli projektowych, modeli powykonawczych i planów szczegółowych

§ 4

Model projektowy

Model projektowy budynku składa się z jednego lub więcej modeli danych budynku oraz modelu danych placu budowy.

Model projektowy zawiera informacje, o których mowa w art. 7 i 8 niniejszego rozporządzenia oraz informacje określone w załącznikach 1 i 2.

Postanowienia powyższego akapitu pierwszego i drugiego dotyczące modeli projektowych budynków mają również zastosowanie do robót budowlanych.

§ 5

Informacje na temat planu budynku nadające się do odczytu maszynowego

Jeżeli strona wykonująca projekt budynku nie przekaze danych budynku w formacie modelu informacyjnego, o którym mowa w § 4, dane nadające się do odczytu maszynowego, które należy przedłożyć zamiast modelu informacyjnego, zawierają informacje określone w załącznikach 1 i 3.

§ 6

Używane układy współrzędnych

Lokalizacja placu budowy musi być określona w układzie współrzędnych i układzie wysokościowym uznanym na poziomie krajowym, tak aby można było automatycznie odnieść się do placu budowy w systemie odbiorczym.

We wniosku o udzielenie pozwolenia stosuje się jednolity układ współrzędnych dla wszystkich danych zawartych we wniosku.

§ 7

Model danych placu budowy.

Model danych dla placu budowy powinien zawierać geometrię obszaru w modelu trójwymiarowym. Model trójwymiarowy ogranicza się do granic placu budowy. Powierzchnia gruntu w modelu powinna być modelowana w taki sposób, aby pokazać zmiany wysokości powierzchni gruntu.

Model danych dla placu budowy jest dostarczany tylko wtedy, gdy modyfikacje są dokonywane w związku z budową, renowacją lub inną modyfikacją dotyczącą placu budowy.

Model danych placu budowy zawiera informacje dotyczące placu budowy, o których mowa w załączniku 1.

§ 8

Model danych budynku

Model danych budynku musi być modelowany warstwowo. Model danych obejmuje elementy, pomieszczenia i mieszkania w budynku.

Elementy budynku stanowiące przegrody zewnętrzne muszą być oddzielone od elementów wewnętrznych budynku. Należy określić rodzaj elementu budowlanego. Elementy budynku muszą zawierać informacje o tym, czy są one nowe, przeznaczone do konserwacji lub rozbioru.

§ 9

Model danych planu szczegółowego

Model danych zawiera dane podstawowe zgodnie z załącznikami 4 i 5, szczegóły dotyczące elementów budynku, szczegóły dotyczące systemów i szczegóły dotyczące elementów produktu.

Model danych planu szczegółowego musi być modelowany warstwowo.

§ 10

Informacje na temat planu szczegółowego nadające się do odczytu maszynowego

Dane nadające się do odczytu maszynowego, które należy przedłożyć zamiast modelu danych planu szczegółowego, zawierają informacje określone w załączniku 4.

§ 11

Model powykonawczy

Model powykonawczy zawiera dane rzeczywiste zgodnie z § 4 oraz załącznikami 1 i 2. Szablon modelu powykonawczego planu szczegółowego zawiera dane rzeczywiste zgodnie z § 9 oraz załącznikami 4 i 5.

§ 12

Dane dotyczące ukończonych zaktualizowanych planów

Rzeczywiste zaktualizowane plany zawierają dane rzeczywiste zgodnie z art. 5 oraz załącznikami 1 i 3. Rzeczywiste zaktualizowane plany planu szczegółowego zawierają dane rzeczywiste zgodnie z art. 10 i załącznikiem 4.

Rozdział 3

Dane nadające się do odczytu maszynowego pochodzące z kontroli regulacyjnych

§ 13

Format danych nadających się do odczytu maszynowego na potrzeby przeglądów regulacyjnych i danych ze spotkań inauguracyjnych

Gmina przekazuje informacje, o których mowa w § 14 niniejszego rozporządzenia, do Systemu Informacji o Środowisku Budowlanym w formie i strukturze obsługiwanej przez interfejs techniczny Systemu Informacji o Środowisku Budowlanym.

§ 14

Informacje, które należy przedłożyć w związku z kontrolami regulacyjnymi

W przypadku kontroli regulacyjnych do Systemu Informacji o Środowisku Budowlanym należy przekazywać następujące informacje:

- 1) stały kod budynku lub inny identyfikator budynku;
- 2) rodzaj przeglądu;
- 3) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę;
- 4) status kontroli;
- 5) wskazanie, czy dana kontrola jest wymagana przez przepisy dotyczące udzielania licencji; oraz
- 6) data kontroli.

W przypadku kontroli regulacyjnych należy przekazać informacje o wynikach kontroli i jej przedmiocie, jeżeli takie informacje zostały zebrane.

Postanowienia zawarte w § 1 i 2 mają również zastosowanie do spotkania inauguracyjnego.

§ 15

Wejście w życie

Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Helsinki, 22 grudnia 2025 r.

Sari Multala, Minister Środowiska i Klimatu

Vesa Putkonen, Specjalista

Załącznik 1

Dane podstawowe i nadające się do odczytu maszynowego dane podstawowe modeli projektowych i powykonawczych na głównym poziomie rysunku

Wyjaśnienie: x = istotne, jeśli informacje są dostępne; r = zaznaczone również w modelu danych placu budowy

Kategoria	Atrybut		Wyjaśnienie
Model danych budynku	Typ modelu danych budynku	r	
Projektant	Nazwisko projektanta	r	
	Nazwa handlowa	r	Tytuł handlowy
Plac budowy	Nazwa	r	
	Oznaczenie katastralne	r	
	Identyfikator działki	x, r	
	Adres	r	
	Stały identyfikator planu	x, r	
	Sytuacja w zakresie planowania	r	
Działanie budowlane	Rodzaj działania budowlanego		
	Renowacja budynków	x	
	Obszar zmiany	x	Rozbudowa, modyfikacja lub renowacja
	Budownictwo obiektów komercyjnych		Wartość: tak/nie
Plac budowy	Nazwa		
	Adres placu budowy		
	Tymczasowy	x	
	Rodzaj właściciela		
	Rodzaj podłączenia do sieci	x	Możliwych jest wiele wartości
	Liczba miejsc na rowery		
Stacja ładowania	Układ rur		Wartość: tak/nie
	Inne trasy rur		Wartość: tak/nie
	Okablowanie wstępne		Wartość: tak/nie
	Liczba stacji ładowania		
Budynek	Stały identyfikator budynku		Model powykonawczy i modyfikacja

Dane dotyczące użytkowania budynku	Planowana liczba docelowych użytkowników budynku	x	
	Docelowy okres użytkowania budynku	x	
Obszar zastosowania	Rodzaj przeznaczenia		
Materiał budowlany konstrukcji nośnej	Rodzaj materiału budowlanego konstrukcji nośnej		Możliwych jest wiele wartości
	Metoda budowy		
Źródło energii grzewczej	Rodzaj źródła energii grzewczej		Możliwych jest wiele wartości
Rodzaj ogrzewania	Rodzaj metody ogrzewania		Możliwych jest wiele wartości
Materiał budowlany elewacji	Rodzaj materiału budowlanego elewacji		Możliwych jest wiele wartości
Informacje dotyczące powłoki zewnętrznej	Powierzchnia całkowita		
	Powierzchnia całkowita brutto		
	Powierzchnia całkowita brutto w odniesieniu do praw do budynku		
	Wysokość		
	Liczba pięter		
	Objętość		
	Stosunek do powierzchni gruntu		
Dane dotyczące pomieszczeń	Całkowita powierzchnia podłogi	x	
	Powierzchnia piwnicy	x	
	Powierzchnia poddasza	x	
Część budynku	Liczba osób w obszarze zbiórki	x	
	Identyfikator części budynku	x	
	Powody podziału budynku na strefy	x	
	Rodzaj metody chłodzenia		
	Rodzaj metody wentylacji		
	Rodzaj wody dla gospodarstw domowych		
	Rodzaj oczyszczania ścieków		
	Klasa pożarowa		
	Klasa energetyczna	x	
	Wskaźnik częściowy klasy energetycznej	x	
Wypożyczenie części budynku	Rodzaj wyposażenia	x	Możliwych jest wiele wartości

Sieć wewnętrzna	Okablowanie optyczne do okablowania ogólnego		Nowy budynek i modyfikacja, wartość: tak/nie
	Okablowanie parowane do okablowania ogólnego		Nowy budynek i modyfikacja, wartość: tak/nie
	Sieć antenowa		Nowy budynek i modyfikacja, wartość: tak/nie
	Istniejąca sieć światłowodowa		Modyfikacja, wartość: tak/nie
Zmiana placu budowy	Zmiana całkowitej powierzchni	x	
	Zmiana powierzchni całkowitej brutto	x	
	Zmiana powierzchni całkowitej brutto w odniesieniu do praw do budynku	x	
	Zmiana powierzchni podłogi	x	
	Zmiana powierzchni piwnicy	x	
	Zmiana liczby pięter	x	
	Zmiana objętości	x	

Załącznik nr 2

Informacje dotyczące lokalizacji, przestrzeni i komponentów dla modeli projektowych i powykonawczych na głównym poziomie rysunku

Wyjaśnienie: x = istotne, jeżeli informacje są dostępne

Kategoria	Atrybut		Wyjaśnienie
Lokalizacja	Układ współrzędnych ETRS89		
	Odchylenie na wschód		Punkt pochodzenia modelu IFC
	Odchylenie na północ		Punkt pochodzenia modelu IFC
	Układ współrzędnych wysokościowych		
Pomieszczenia			
Mieszkanie	Identyfikator mieszkania	x	Model powykonawczy i modyfikacja, możliwych jest wiele mieszkań
	Przeznaczenie mieszkania	x	
	Litera identyfikacyjna klatki schodowej		
	Liczba mieszkań		
	Litera identyfikacyjna mieszkań utworzonych przez podział jednego pierwotnego mieszkania	x	
	Liczba pomieszczeń		
	Powierzchnia podłogi		
	Rodzaj kuchni		
	Piętro mieszkania		
	Przedłużenie piętra mieszkania	x	
	Rodzaj wyposażenia		Możliwych jest wiele elementów wyposażenia
	Typ zmiany danych	x	
Schron przeciwlotniczy	Nazwa	x	Unikatowy identyfikator, możliwych jest wiele schronów

			przeciwlotniczych
	Powierzchnia schronu		
	Liczba schronów		
	Kategoria schronu przeciwlotniczego		
	Zbiorowy schron przeciwlotniczy	x	
	Atrybut		
Status	Liczba pomieszczeń		
	Wstępnie określony rodzaj	x	
	Właściwość		
	Klasyfikacja przestrzeni pomieszczeń		
	Liczba osób w pomieszczeniu	x	
	Dostępność	x	
	Zewnętrzna	x	
Elementy budynku			
	Atrybut		
	Rodzaj		
	Wstępnie określony rodzaj	x	
	Właściwość		
	Część przegrody zewnętrznej		
	Udźwig	x	
	Stan elementu		
	Współczynnik przenikania ciepła	x	
	Izolacja akustyczna	x	
	Klasa pożarowa	x	
Windy i drzwi wejściowe			
Winda	Nazwa	x	Unikatowy identyfikator, może istnieć kilka wind
	Wstępnie określony rodzaj	x	
	Rodzaj windy	x	
	Liczba osób	x	
	Udźwig	x	
	Wysokość otworu drzwiowego	x	

	Szerokość otworu drzwiowego	x	
	Winda strażacka	x	Wartość: Tak/Nie
	Szerokość wewnętrzna	x	
	Długość wewnętrzna	x	
Drzwi wejściowe	Nazwa	x	Unikatowy identyfikator, możliwych jest wiele drzwi wejściowych
	Wstępnie określony rodzaj	x	
	Niezablokowane	x	Wartość: Tak/Nie
	Jest to droga dojazdowa dla służb ratowniczych	x	Wartość: Tak/Nie
	Identyfikator adresu drzwi wejściowych		
	Rodzaj wejścia		
	Układ współrzędnych ETRS89		
	Odchylenie na wschód		
	Odchylenie na północ		

Załącznik nr 3

Informacje o pomieszczeniach i elementach nadające się do odczytu maszynowego

Wyjaśnienie: x = istotne, jeżeli informacje są dostępne

Kategoria	Atrybut		Wyjaśnienie
Pomieszczenia			
Mieszkanie	Identyfikator mieszkania	x	Możliwych jest wiele mieszkań
	Przeznaczenie mieszkania	x	
	Litera identyfikacyjna klatki schodowej		
	Liczba mieszkań		
	Litera identyfikacyjna mieszkań utworzonych przez podział jednego pierwotnego mieszkania	x	
	Liczba pomieszczeń		
	Powierzchnia podłogi		
	Rodzaj kuchni		
	Piętro mieszkania		
	Przedłużenie piętra mieszkania	x	
	Rodzaj wyposażenia		Możliwych jest wiele elementów wyposażenia
	Rodzaj modyfikacji mieszkania	x	
Schron przeciwlotniczy	Nazwa	x	Unikatowy identyfikator, możliwych jest wiele schronów przeciwlotniczych
	Powierzchnia schronu		
	Liczba schronów		
	Kategoria schronu przeciwlotniczego		
	Zbiorowy schron przeciwlotniczy	x	
Windy i drzwi wejściowe			
Winda	Nazwa	x	Unikatowy identyfikator, może istnieć kilka wind
	Rodzaj windy	x	
	Liczba osób	x	

	Udźwig	x	
	Wysokość otworu drzwiowego	x	
	Szerokość otworu drzwiowego	x	
	Winda strażacka	x	Wartość: Tak/Nie
	Szerokość wewnętrzna	x	
	Długość wewnętrzna	x	
Drzwi wejściowe	Nazwa	x	Unikatowy identyfikator, możliwych jest wiele drzwi wejściowych
	Niezablokowane	x	Wartość: Tak/Nie
	Jest to droga dojazdowa dla służb ratowniczych	x	Wartość: Tak/Nie
	Identyfikator adresu drzwi wejściowych		
	Rodzaj wejścia		
	Układ współrzędnych ETRS89		
	Odchylenie na wschód		
	Odchylenie na północ		

Załącznik nr 4

Dane podstawowe i nadające się do odczytu maszynowego dane podstawowe modeli danych planów szczegółowych i modeli powykonawczych

Wyjaśnienie: x = istotne, jeżeli informacje są dostępne

Kategoria	Atrybut		Wyjaśnienie
Plan szczegółowy	Rodzaj planu szczegółowego		
Projektant	Nazwisko projektanta		
	Nazwa handlowa		Tytuł handlowy
Działanie budowlane	Obszar zmiany	x	
	Rodzaj działania budowlanego		
	Renowacja budynków	x	
Plac budowy	Nazwa		
	Adres placu budowy		
Budynek	Stały identyfikator budynku		Model powykonawczy i prace modyfikacyjne
Część budynku	Klasa pożarowa		
Obszar zastosowania	Rodzaj przeznaczenia		

Załącznik 5

Szczegóły dotyczące lokalizacji, elementów i systemu modeli danych planów szczegółowych i modeli powykonawczych

Wyjaśnienie: x = istotne, jeżeli informacje są dostępne

Kategoria	Atrybut		Wyjaśnienie
Lokalizacja	Układ współrzędnych ETRS89		
	Odchylenie na wschód		Punkt pochodzenia modelu IFC
	Odchylenie na północ		Punkt pochodzenia modelu IFC
	Układ współrzędnych wysokościowych		
Elementy budynku			Dokumentacja projektowa konstrukcji
	Atrybut		
	Rodzaj		
	Wstępnie określony rodzaj	x	
	Właściwość		
	Podział na grupy	x	
	Udźwig	x	
	Odporność ogniowa	x	
Systemy			
	Właściwość		
	Rodzaj systemu		
	Kategoria systemu		
	Kod rodzaju systemu		
	Rodzaj systemu		
	Ogólny opis rodzaju systemu		
Elementy produktu			
	Właściwość		
	Układ HVAC		
	Zawartość danych HVAC		
	Element produktu HVAC		
	Systemy automatyki budynku		

	Zawartość danych automatyki budynku		
	Element produktu automatyki budynku		
	Instalacja elektryczna		
	Zawartość danych elektrycznych		
	Element produktu elektrycznego		
	System technologii budynku		
	Zawartość danych systemu budynku		
	Element produktu systemu budynku		
	Zawartość danych standardowego systemu budynku		
	Obszar zastosowania		