

Dekret rządowy

w sprawie wartości granicznych śladu węglowego dla nowych budynków

Decyzją rządu, na podstawie art. 38a ust. 4 ustawy Prawo budowlane (751/2023), zmienionej ustawą 897/2024, rozporządza się, co następuje:

Artykuł 1

Zakres

Niniejszy dekret ustanawia szczegółowe przepisy dotyczące progów śladu węglowego w cyklu życia nowego budynku, według kategorii użytkowania, o których mowa w art. 38a ustawy Prawo budowlane (751/2023).

W przypadku, gdy budynek posiada części składowe, które służą różnym celom, każda część składowa powinna mieścić się poniżej progu określonego w niniejszym dekrete dla danej kategorii użytkowania.

Wartość graniczna określona w niniejszym dekrete nie ma zastosowania do nowego budynku lub części nowego budynku w przypadku budynku będącego własnością sił zbrojnych lub rządu centralnego i wykorzystywanego do celów obrony narodowej, z wyjątkiem indywidualnych pomieszczeń mieszkalnych lub budynków biurowych zajmowanych przez siły zbrojne i inny personel organów obrony narodowej, lub do budynku, dla którego nie ma obowiązku uzyskania świadectwa energetycznego zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków (50/2013).

Artykuł 2

Wartości graniczne śladu węglowego dla budynków w 2026 i 2027 r.

Wartości graniczne śladu węglowego, o których mowa w art. 38a ustawy Prawo budowlane, są następujące dla nowego budynku, w odniesieniu do którego w okresie od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. złożono wniosek o pozwolenie na budowę:

Kategoria użytkowania	Wartość graniczna śladu węglowego	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Domy szeregowe i bloki mieszkalne z nie więcej niż dwoma kondygnacjami mieszkalnymi	16,0	800
Bloki mieszkalne z co najmniej trzema kondygnacjami mieszkalnymi	16,0	800
Budynki biurowe i ośrodki zdrowia	20,0	1000
Budynki handlowe, domy towarowe, centra handlowe, budynki handlowo-usługowe, hale handlowe, teatry, opery, sale koncertowe, sale kongresowe, kina, biblioteki, archiwa, muzea, galerie sztuki i sale	22,0	1100

wystawowe		
Budynki zakwaterowania turystycznego, hotele, domy mieszkalne, domy spokojnej starości, domy opieki i instytucje opieki medycznej	25,0	1250
Budynki oświatowe i przedszkolne	20,0	1000
Hale sportowe	21,0	1050
Szpitale	29,0	1450
Budynki magazynowe, budynki transportowe, baseny i lodowiska o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m ²	24,0	1200

Artykuł 3

Wartości graniczne śladu węglowego dla budynków od 2028 r.

Wartości graniczne śladu węglowego, o których mowa w art. 38a ustawy Prawo budowlane, są następujące dla nowego budynku, w odniesieniu do którego w okresie od dnia 1 stycznia 2028 r. złożono wniosek o pozwolenie na budowę:

Kategoria użytkowania	Wartość graniczna śladu węglowego	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Domy szeregowe i bloki mieszkalne z nie więcej niż dwoma kondygnacjami mieszkalnymi	13,0	650
Bloki mieszkalne z co najmniej trzema kondygnacjami mieszkalnymi	12,0	600
Budynki biurowe i ośrodki zdrowia	17,0	850
Budynki handlowe, domy towarowe, centra handlowe, budynki handlowo-usługowe, hale handlowe, teatry, opery, sale koncertowe, sale kongresowe, kina, biblioteki, archiwa, muzea, galerie sztuki i sale wystawowe	18,0	900
Budynki zakwaterowania turystycznego, hotele, domy mieszkalne, domy spokojnej starości, domy opieki i instytucje opieki medycznej	22,0	1100
Budynki oświatowe i przedszkolne	16,0	800
Hale sportowe	18,0	900
Szpitale	28,0	1400
Budynki magazynowe, budynki transportowe, baseny i lodowiska o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m ² .	21,0	1050

Artykuł 4

Dopuszczalne przekroczenia wartości granicznej w określonych sytuacjach

Całkowita wartość graniczna śladu węglowego dla każdej kategorii użytkowania określona w art. 3 może zostać przekroczona maksymalnie o 5 %, jeżeli zaprojektowanie i wybudowanie nowego budynku poniżej wartości granicznej jest szczególnie trudne:

- 1) ze względu na charakterystykę budynku, jego przeznaczenie lub lokalizację;
- 2) ze względu na zgodność z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego, które znacznie zwiększają ślad węglowy budynku lub
- 3) ze względu na wdrożenie charakterystyki cyklu życia, która różni się od konwencjonalnego budownictwa i sprzyja długowieczności.

Niezależnie od przepisów dotyczących maksymalnego dopuszczalnego przekroczenia zawartych w ust. 1 niniejszego artykułu, próg może zostać przekroczony w następujących szczególnych okolicznościach o wielkość odpowiadającą koniecznemu zwiększeniu śladu węglowego spowodowanemu tą szczególną okolicznością:

- 1) wysokość budynku sprawia, że szczególnie trudno jest zejść poniżej wartości granicznej;
- 2) zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji nośnych i wzmacniających poniżej wartości granicznej jest szczególnie trudne ze względu na wyjątkowo wymagającą lokalizację.

Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska w sprawie raportu klimatycznego i wykazu wyrobów budowlanych (1027/2024) przewiduje obliczanie śladu węglowego w szczególnych sytuacjach i raportowanie wyników w ramach oceny klimatycznej budynku. Obliczenie opiera się na zwiększonym zużyciu materiałów wynikającym z konkretnej sytuacji i wynikającym z tego dodatkowym śladzie węglowym.

Artykuł 5

Wejście w życie

Niniejszy dekret wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Wniosek o pozwolenie na budowę oczekujący na rozpatrzenie w chwili wejścia w życie niniejszego dekretu będzie podlegał przepisom obowiązującym w chwili wejścia w życie niniejszego dekretu.

Przekroczenia dozwolone na mocy art. 4 niniejszego dekretu w szczególnych sytuacjach mają zastosowanie do wartości granicznych określonych w art. 3 od dnia 1 stycznia 2028 r.

Helsinki, xx xx 20xx r.

Minister Środowiska i Zmian Klimatu

Sekretarz Stanu