

Regeringsdekret

om grænseværdierne for CO2-fodafttryk i en ny bygning

Ved beslutning truffet af regeringen fastsættes følgende i henhold til § 38a, stk. 4, i byggeloven (751/2023), som ændret ved lov 897/2024:

§ 1

Anvendelsesområde

I dette dekret fastsættes detaljerede bestemmelser om tærskelværdierne for CO2-fodafttrykket i hele livscyklussen for en ny bygning efter anvendelseskategori, jf. § 38a i byggeloven (751/2023).

Dette dekret gælder ikke for nye bygninger eller dele heraf, der er klassificeret som statsejendom tilhørende forsvaret eller på anden måde tjener staten og er direkte relateret til forsvarsformål, og heller ikke for bygninger eller dele heraf, for hvilke der ikke kræves energicertifikat i henhold til lov om energicertifikater for bygninger (50/2013).

§ 2

Multifunktionelle bygninger

Hvis en bygning indeholder dele, der tjener forskellige formål, må ingen del overskride den grænse, der er fastsat for dens anvendelseskategori.

§ 3

Grænseværdier for CO2-fodafttryk for bygninger i 2026, 2027 og 2028

Grænseværdierne for CO2-aftrykket i 2026, 2027 og 2028 er som følger:

Anvendelseskategori	Grænseværdi for CO2-fodafttryk	
	kg CO ₂ e/m ² /a	kg CO ₂ e/m ²
Rækkehuse og etagehuse med højst to beboelsesetager	16,0	800
Boligblok med tre eller flere etager	16,0	800
Kontorbygning og sundhedscenter	20,0	1.000
Erhvervsejendom, stormagasin, indkøbscenter, butikbygning, butikshal, teater, operahus, koncert- og konferencesal, biograf, bibliotek, arkiv, museum, kunstgalleri og udstillingshal	22,0	1.100

Erhvervsejendomme, hoteller, døgninstitutioner, plejeboliger, alderdomshjem og plejelinstitution.	25,0	1.250
Undervisningsbygninger og børnehaver	20,0	1.000
Sportshal	21,0	1.050
Hospital	29,0	1.450
Lagerbygninger, transportbygninger, svømmebassiner og skøjtehall med et nytteareal på mere end 1 000 kvadratmeter	24,0	1.200

§ 4

Grænseværdier for CO₂-fodafttryk for bygninger fra 2029 og fremefter

Grænseværdierne for CO₂-aftrykket for begyndelsen af 2029 er som følger:

Anvendelseskategori	Grænseværdi for CO ₂ -fodafttryk	
	kg CO ₂ e/m ² /a	kg CO ₂ e/m ²
Rækkehuse og etagehuse med højst to beboelsesetager	13,0	650
Boligblok med tre eller flere etager	12,0	600
Kontorbygning og sundhedscenter	17,0	850
Erhvervsejendom, stormagasin, indkøbscenter, butikksbygning, butikshal, teater, operahus, koncert- og konferencesal, biograf, bibliotek, arkiv, museum, kunstgalleri og udstillingshal	18,0	900
Erhvervsejendomme, hoteller, døgninstitutioner, plejeboliger, alderdomshjem og plejelinstitution.	22,0	1.100
Undervisningsbygninger og børnehaver	16,0	800
Sportshal	18,0	900
Hospital	28,0	1.400
Lagerbygninger, transportbygninger, svømmebassiner og skøjtehall med et nytteareal på mere end 1 000 kvadratmeter	21,0	1.050

§ 5

Tilladte overskridelser af grænseværdien i specifikke situationer

Den samlede grænseværdi for CO₂-fodafttryk, der er fastsat i § 3, kan overskrides med højst 5 %, hvis det er særlig vanskeligt at designe og opføre en ny bygning:

- 1) på grund af bygningens karakteristika, dens tilsigtede anvendelse eller dens beliggenhed
- 2) ved overholdelse af planlægningsbestemmelser, der øger en bygningens CO₂-fodafttryk betydeligt, eller
- 3) på grund af livscyklusegenskaber, der adskiller sig fra konventionelt byggeri og fremmer lang levetid.

Uanset bestemmelserne i stk. 1 om det maksimale overskridelsesbeløb kan grænseværdien overskrides i det omfang, det er nødvendigt, hvis:

- 1) bygningens højde gør det særligt vanskeligt at komme under grænseværdien, eller
- 2) konstruktion og udførelse af bærende og forstærkende strukturer er på en sådan måde, at grænseværdien ikke overskrides, pga. en særlig vanskelig placering af bygningen.

§ 6

Ikrafttrædelse

Dette dekret træder i kraft den 9. januar 2026. §§ 4 og 5 træder dog først i kraft den 1. januar 2029. § 3 forbliver i kraft indtil den 31. december 2028.

For en bygning, for hvilken en ansøgning om byggetilladelse var under behandling på tidspunktet for dette dekrets ikrafttræden, finder de bestemmelser, der var gældende på tidspunktet for dette dekrets ikrafttræden, anvendelse. For en bygning, for hvilken en ansøgning om byggetilladelse var under behandling på tidspunktet for ikrafttrædelsen af § 4, finder de bestemmelser, der var gældende på tidspunktet for ikrafttrædelsen af dette afsnit, anvendelse.

Helsinki, den 8. januar 2026

Sari Multala, minister for miljø og klima

Mikko Kohla, seniorrådgiver i lovgivningsspørgsmål