

Digriet tal-Gvern

dwar il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju ta' bini ġdid

B'deċiżjoni tal-Gvern, dan li ġej huwa b'dan stabbilit skont it-taqsima 38a, is-subtaqsima 4 tal-Att dwar il-Bini (751/2023), kif emendat bl-Att 897/2024:

Taqsima 1

Kamp ta' applikazzjoni

Dan id-Digriet jistabbilixxi dispożizzjonijiet dettaljati dwar il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju taċ-ċiklu tal-ħajja ta' bini ġdid, skont il-kategorija tal-użu, imsemmija fit-taqsima 38a tal-Att dwar il-Bini (751/2023).

Dan id-Digriet ma japplikax għal bini ġdid jew partijiet minnu li huma kklassifikati bħala proprjetà tal-Istat li jappartjenu għall-Forzi tad-Difiża jew li jservu b'xi mod iehor lill-Istat u li huma direttament relatati ma' finijiet ta' difiża, u lanqas għal bini jew partijiet minnu li għalihom mhuwix meħtieġ ċertifikat tal-enerġija skont l-Att dwar iċ-Ċertifikati tal-Enerġija għall-Bini (50/2013).

Taqsima 2

Bini b'diversi użi

Jekk bini jkun fih partijiet li jservu skopijiet differenti, l-ebda parti ma tista' taqbez il-limitu stabbilit għall-kategorija ta' użu tiegħu.

Taqsima 3

Valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju għal bini fl-2026, fl-2027 u fl-2028

Il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju fl-2026, fl-2027 u fl-2028 huma kif ġej:

Kategorija tal-użu	Valur ta' limitu tal-impronta tal-karbonju	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Terraced houses u blokko ta' appartamenti b'mhux aktar minn żewġ sulari	16.0	800
Blokka ta' appartamenti bi tliet sulari jew aktar	16.0	800
Bini tal-uffiċċji u ċentru tas-saħħa	20.0	1,000

Bini kummerċjali, ħanut dipartimentali, ċentru kummerċjali, bini ta' ħwienet, sala tal-bejgħ bl-imnut, teatru, dar tal-opra, sala tal-kunċerti u l-konferenzi, ċinema, librerija, arkivju, mużew, gallarija tal-arti u sala għall-wirjiet	22.0	1,100
Bini ta' akkomodazzjoni kummerċjali, lukanda, istituzzjoni residenzjali, faċilità ta' għajxien assistit, dar tal-anzjani, u istituzzjoni tal-kura.	25.0	1,250
Bini edukattiv u kindergartens	20.0	1,000
Sala sportiva	21.0	1,050
Sptar	29.0	1,450
Bini għall-ħżin, bini tat-trasport, pixxini u rinks tas-silġ bi spazju ta' art li tista' tintuża ta' aktar minn 1 000 metru kwadru	24.0	1,200

Taqsim 4

Valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju għal bini mill-2029 'il quddiem

Il-valuri ta' limitu tal-impronta tal-karbonju għall-bidu tal-2029 huma kif ġej:

Kategorija tal-użu	Valur ta' limitu tal-impronta tal-karbonju	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Terraced houses u blokk ta' appartamenti b'mhux aktar minn żewġ sulari	13.0	650
Blokka ta' appartamenti bi tliet sulari jew aktar	12.0	600
Bini tal-uffiċċji u ċentru tas-saħħa	17.0	850
Bini kummerċjali, ħanut dipartimentali, ċentru kummerċjali, bini ta' ħwienet, sala tal-bejgħ bl-imnut, teatru, dar tal-opra, sala tal-kunċerti u l-konferenzi, ċinema, librerija, arkivju, mużew, gallarija tal-arti u sala għall-wirjiet	18.0	900

Bini ta' akkomodazzjoni kummerċjali, lukanda, istituzzjoni residenzjali, faċilità ta' għajxien assistit, dar tal-anzjani, u istituzzjoni tal-kura.	22.0	1,100
Bini edukattiv u kindergartens	16.0	800
Sala sportiva	18.0	900
Sptar	28.0	1,400
Bini għall-ħżin, bini tat-trasport, pixxini u rinks tas-silġ bi spazju ta' art li tista' tintuża ta' aktar minn 1 000 metru kwadru	21.0	1,050

Taqsim 5

Qabza permissibbli tal-valuri ta' limitu f'sitwazzjonijiet speċifiċi

Il-valur ta' limitu tal-impronta tal-karbonju totali stabbilit fit-taqsim 3 jista' jinqabeż b'massimu ta' 5 % jekk id-disinn u l-konstruzzjoni ta' bini ġdid ikun partikolarment diffiċli:

- 1) minhabba l-karatteristiċi tal-bini, l-użu maħsub tiegħu jew il-post fejn jinsab;
- 2) il-konformità mar-regolamenti dwar l-ippjanar li jżidu b'mod sinifikanti l-impronta tal-karbonju ta' bini; jew
- 3) minhabba l-karatteristiċi taċ-ċiklu tal-ħajja li huma differenti mill-konstruzzjoni konvenzjonali u jipprovovv l-longevità.

Minkejja d-dispożizzjonijiet tas-sottotaqsim 1 dwar l-ammont massimu ta' eċċess, il-valur ta' limitu jista' jinqabeż sa fejn ikun meħtieġ jekk:

- 1) l-għoli tal-bini jagħmilha partikolarment diffiċli li jaqa' taħt il-valur ta' limitu; jew
- 2) id-disinn u l-eżekuzzjoni ta' strutturi tat-tagħbija u ta' rinfurzar b'tali mod li l-valur ta' limitu jkun aktar baxx huma partikolarment diffiċli minhabba post tal-bini eċċezzjonalment impenjattiv.

Taqsim 6

Dħul fis-seħh

Dan id-Digriet jidhol fis-seħh fid-9 ta' Jannar 2026. Madankollu, it-taqsimiet 4 u 5 mhux se jidhlu fis-seħh qabel l-1 ta' Jannar 2029. It-taqsim 3 għandha tibqa' fis-seħh sal-31 ta' Diċembru 2028.

Għal bini li għalih kienet pendenti applikazzjoni għal permess ta' konstruzzjoni fiż-żmien tad-dħul fis-seħh ta' dan id-Digriet, għandhom japplikaw id-dispożizzjonijiet fis-seħh fiż-żmien tad-dħul fis-seħh ta' dan id-Digriet. Għal bini li għalih kienet pendenti applikazzjoni għal permess ta' konstruzzjoni fiż-żmien tad-dħul fis-seħh tat-taqsim 4, għandhom japplikaw id-dispożizzjonijiet fis-seħh fiż-żmien tad-dħul fis-seħh ta' dik it-taqsim.

Helsinki, it-8 ta' Jannar 2026

Sari Multala, Ministru għall-Ambjent u l-Klima

Mikko Kohla, Konsulent Għoli għall-Affarijiet Leġislattivi