

Vladna uredba

o mejnih vrednostih ogljičnega odtisa za nove stavbe

S sklepom vlade se v skladu z odstavkom 4 oddelka 38.a zakona o stavbah (751/2023), kakor je bil spremenjen z zakonom 897/2024, določi naslednje:

Oddelek 1

Področje uporabe

Ta uredba določa podrobne določbe o mejnih vrednostih ogljičnega odtisa za nove stavbe po kategorijah uporabe iz oddelka 38a zakona o stavbah (751/2023).

Ta uredba se ne uporablja za nove stavbe ali njihove dele, ki so razvrščeni kot državno premoženje, ki pripada obrambnim silam ali kako drugače služi državi in je neposredno povezano z obrambnimi nameni, niti za stavbe ali njihove dele, za katere se v skladu z zakonom o energetskih izkaznicah za stavbe (50/2013) ne zahteva energetska izkaznica.

Oddelek 2

Večnamenske stavbe

Če stavba vsebuje dele, ki služijo različnim namenom, noben del ne sme presegati omejitve, določene za njegovo kategorijo uporabe.

Oddelek 3

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa za stavbe v letih 2026, 2027 in 2028

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa v letih 2026, 2027 in 2028 so naslednje:

Kategorija uporabe	Mejna vrednost ogljičnega odtisa	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Vrstne hiše in stanovanjski bloki z največ dvema stanovanjskima etažama	16,0	800
Stanovanjski blok s tremi ali več stanovanjskimi etažami	16,0	800
Poslovna stavba in zdravstveni dom	20,0	1000

Poslovna stavba, veleblagovnica, nakupovalni center, trgovska stavba, maloprodajna dvorana, gledališče, operna hiša, koncertna in konferenčna dvorana, kinodvorana, knjižnica, arhiv, muzej, umetnostna galerija in razstavna dvorana	22,0	1100
Poslovni nastanitveni objekt, hotel, stanovanjska ustanova, objekt za pomoč pri samostojnem življenju, dom za ostarele in ustanova za oskrbo.	25,0	1250
Stavbe za izobraževanje in vrtci	20,0	1000
Športna dvorana	21,0	1050
Bolnišnica	29,0	1450
Skladiščne stavbe, prometni objekti, bazeni in drsališča z uporabno površino več kot 1 000 kvadratnih metrov	24,0	1200

Oddelek 4

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa za stavbe od leta 2029 naprej

Mejne vrednosti ogljičnega odtisa za začetek leta 2029 so naslednje:

Kategorija uporabe	Mejna vrednost ogljičnega odtisa	
	kgCO ₂ e/m ² /a	kgCO ₂ e/m ²
Vrstne hiše in stanovanjski bloki z največ dvema stanovanjskima etažama	13,0	650
Stanovanjski blok s tremi ali več stanovanjskimi etažami	12,0	600
Poslovna stavba in zdravstveni dom	17,0	850
Poslovna stavba, veleblagovnica, nakupovalni center, trgovska stavba, maloprodajna dvorana, gledališče, operna hiša, koncertna in konferenčna dvorana, kinodvorana, knjižnica, arhiv, muzej, umetnostna galerija in razstavna dvorana	18,0	900

Poslovni nastanitveni objekt, hotel, stanovanjska ustanova, objekt za pomoč pri samostojnem življenju, dom za ostarele in ustanova za oskrbo.	22,0	1100
Stavbe za izobraževanje in vrtci	16,0	800
Športna dvorana	18,0	900
Bolnišnica	28,0	1400
Skladiščne stavbe, prometni objekti, bazeni in drsališča z uporabno površino več kot 1 000 kvadratnih metrov	21,0	1050

Oddelek 5

Dovoljena preseganja mejne vrednosti v posebnih situacijah

Skupna mejna vrednost ogljičnega odtisa iz oddelka 3 se lahko preseže za največ 5 %, če je projektiranje in gradnja nove stavbe posebej zahtevna zaradi:

- 1) značilnosti stavbe, njene predvidene uporabe ali lokacije;
- 2) skladnosti s predpisi o načrtovanju, ki znatno povečujejo ogljični odtis stavbe; ali
- 3) zaradi značilnosti življenjskega cikla, ki se razlikujejo od običajne gradnje in spodbujajo dolgo življenjsko dobo.

Ne glede na določbe pododdelka 1 o največjem dovoljenem znesku preseganja se lahko mejna vrednost v potrebnem obsegu preseže, če:

- 1) padec pod mejno vrednost je še posebej težaven zaradi višine stavbe ali
- 2) načrtovanje in izvedba nosilnih in ojačitvenih konstrukcij na način, da se mejna vrednost ne preseže, sta zaradi izjemno zahtevne lokacije stavbe še posebej težavni.

Oddelek 6

Začetek veljavnosti

Ta uredba začne veljati 9. januarja 2026. Vendar bosta oddelka 4 in 5 začela veljati šele 1. januarja 2029. Oddelek 3 ostane v veljavi do 31. decembra 2028.

Za stavbo, za katero ob začetku veljave tega odloka še ni bila vložena vloga za gradbeno dovoljenje, se uporabljajo določbe, ki so veljale ob začetku veljavnosti tega odloka. Za stavbo, za katero ob začetku veljave oddelka 4 še ni bila vložena vloga za gradbeno dovoljenje, se uporabljajo določbe, ki so veljale ob začetku veljavnosti tega oddelka.

Helsinki, 8. januarja 2026

Sari Multala, ministrica za okolje in podnebje

Mikko Kohla, višji svetovalec za zakonodajne zadeve