



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Notifikationsnummer : 2025/0636/EE (Estonia)

Krav til bygningers tilgængelighed

Modtagelsesdato : 20/10/2025

Afslutning af status quo-periode : 21/01/2026

Message

Meddelelse 001

Kommissionens meddelelse - TRIS/(2025) 3011

Direktiv (EU) 2015/1535

Notifikation: 2025/0636/EE

Notifikation af et udkast fra en medlemsstat

Notification – Notification – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késésekét - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20253011.DA

1. MSG 001 IND 2025 0636 EE DA 20-10-2025 EE NOTIF

2. Estonia

3A. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ettevõtluskeskkonna ja tööstuse osakond, ettevõtluskeskkonna talitus, karl.stern@mkm.ee

3B. Kliimaministeerium, aadress Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn
Ehituse ja elukeskkonna osakond,
kaido-allan.lainurm@kliimaministeerium.ee

4. 2025/0636/EE - B00 - Byggeri

5. Krav til bygningers tilgængelighed

6. Krav til en bygnings tilgængelighed for at sikre lige vilkår for hele offentlighedens brug af bygninger

7.



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

8. I lovforslaget fastsættes minimumskrav til bygningers tilgængelighed. Sammenlignet med den nuværende lovgivning ændres formålet med loven, så det nuværende snævre synspunkt (hindringsfri brug af bygninger for personer med handicap) udvides til at omfatte hele befolkningen under hensyntagen til principperne for universelt design. Anvendelsesområdet vil også blive præciseret og udvidet på baggrund af den nuværende liste over bygningens anvendelsesformål, og der vil blive tilføjet minimumskrav til tilgængeligheden af boligejendomme. Derudover er der fastsat undtagelser for tilfælde, hvor det ikke er muligt at anvende loven fuldt ud (herunder arkitektoniske monumenter, bygninger med et lille gulvareal eller visse konstruktioner). I udkastet ajourføres også bestemmelsernes struktur og indhold for bedre at dække alle de befolkningsgrupper, der er berørt af lovgivningen.

9. Den gældende lovgivning vedrører bygninger, hvor der leveres tjenesteydelser rettet mod den brede offentlighed, men forbinder ikke kravene med bygningens tilsigtede anvendelse, hvilket i visse situationer giver anledning til fortolknings- og tilsynstvister. Tilsvarende omhandler den nuværende lovgivning ikke boligernes tilgængelighed. Der er ingen undtagelser for beskyttede monumenter eller bygninger med et lille etageareal eller visse typer strukturer, hvor det ikke er muligt at sikre alle tilgængelighedskrav. I forbindelse med udvidelsen af fokus til at omfatte tilgængelighed for hele befolkningen måtte alle bestemmelser revideres for at tage hensyn til ikke blot de særlige behov hos personer med handicap, men også f.eks. behovene hos børn, ældre og personer med midlertidige særlige behov. Det er derfor nødvendigt at konsolidere kravene i en enkelt og ajourført konsolideret tekst.

Lovforslaget bringer lovgivningen i overensstemmelse med logikken og de moderne standarder i bygningsreglementet, harmoniserer definitionerne og anvendelsesområdet og fastsætter klart verificerbare minimumskrav. For at sikre proportionalitet gives der klare undtagelser og fleksible løsninger i tilfælde, hvor fuld overholdelse af objektive grunde ikke er mulig (f.eks. monumenter, små bygninger), samtidig med at der sikres adgang til tjenesten på en anden måde. Resultatet vil være en lavere administrativ byrde, bedre garanteret tilgængelighed og et levemiljø af højere kvalitet for alle brugere.

10. Henvisninger til relateret lovgivning: Grundteksterne er fremsendt i forbindelse med en tidligere notifikation: 2018/0083/EE.

11. Nej

12.

13. Nej

14. Nej

15. Ja

16.

TBT-aspekt: Nej

SPS-aspekt: Nej

Europa-Kommissionen

Kontaktadresse Direktiv (EU) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu