

25. Leasú ar Threoirlínte 2019 maidir le Fóirdheontais Tithíochta na hOstaire Íochtaráí

1. Leasaítear na míreanna seo a leanas sa chlár ábhair mar a leanas:

Roinn 29a	Údarú
Roinn 35a	Ceanglais maidir leis an ráthaíocht

2. I Roinn 1, pointe 1, cuirtear an fochlásal seo a leanas léi:

‘, nach bhfuil suite sa limistéar talún foirgníochta speisialta.’

3. I Roinn 1, pointe 11, mír 1, cuirtear an litir l seo a leanas léi:

‘l) Stóráil le haghaidh córais fhótavoltacha’

4. I Roinn 1, pointe 11, mír 2, cuirtear an litir w seo a leanas léi:

‘w) Stóráil le haghaidh córais fhótavoltacha’

5. I Roinn 1, cuirtear an pointe 21 seo a leanas léi:

“21. Atógáil

Tógáil nua foirgnimh chónaithe ar an maoin chéanna ar a bhfuil foirgneamh a bhí ann cheana féin leagtha go hiomlán nó go páirteach.’

6. Cuirtear an Roinn 4 mír 2 seo a leanas in ionad Roinn 4 mír 2:

‘(2) a) Tá an uasteorainn le haghaidh ioncam bliantúil teaghlaigh/líon tí bunaithe ar mhéid áirithe teaghlaigh.

1. ina bhfuil duine amháin EUR 55.000,-
2. ina bhfuil beirt EUR 80.000,-

Tagann méadú EUR 10.000 ar an méid sin i leith gach duine breise,-

b) Baineann an uasteorainn le haghaidh ioncam bliantúil teaghlaigh, nuair atá teach nó teaghais á fhóirdheonú i mbloc árasán

le méid an teaghlaigh

1. ina bhfuil duine amháin EUR 60.000,-

2. ina bhfuil beirt EUR 90.000,-

Tagann méadú EUR 10.000 ar an méid sin le haghaidh gach duine breise,-"

7. i Roinn 11, cuirtear an mhír 5 seo a leanas léi:

‘(5) Ní fhéadfaidh achar urláir úsáidigh an tí nó na teaghaise úinéir-áitithe fóirdheonaithe a bheith níos mó ná 170m².’

8. Cuirtear an Roinn 13 mír 1 seo a leanas in ionad Roinn 13 mír 1:

‘(1) Is é atá i gceist le fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair le haghaidh tithe príobháideacha agus teaghaisí (teaghaisí

i bhfoirgnimh ilstóracha) ag a bhfuil achar urláir úsáidigh suas le 170m², iasachtaí a dheonú.

Ríomhtar an iasacht ón mbun-fhóirdheontas agus ó bhreiseanna trí bhearta ó Thábla 1.

Comhfhreagraíonn pointe amháin do EUR 300 le haghaidh tithe (mír 2) ag a bhfuil achar urláir úsáidigh suas le 150m², nó EUR 150 le haghaidh tithe (mír 2) ag a bhfuil achar urláir úsáidigh 151m² nó níos mó ach nach mó é ná 170m²; nó EUR 200 i gcás teaghaisí úinéir-áitithe (teaghaisí i bhfoirgnimh chónaithe ilstóracha) (mír 3). Is é 100 pointe an t-uaslíon pointí don bhun-fhóirdheontas agus do na breiseanna ó Thábla 1.

Ina theannta sin, féadfar pointí ó Thábla 2 a dheonú.’

9. I Roinn 13, mír 2, in ionad an tábla le haghaidh teaghaisí úinéir-áitithe cuirtear an tábla le haghaidh teaghaisí úinéir-áitithe de réir Aguisín A.

10. I Roinn 13 mír 3, in ionad an tábla le haghaidh teaghaisí úinéir-áitithe (teaghaisí i bhfoirgnimh ilstóir) cuirtear an tábla le haghaidh teaghaisí úinéir-áitithe (teaghaisí i bhfoirgnimh ilstóracha) de réir Aguisín B.

11. Cuirtear an Roinn 15 mír 2 seo a leanas in ionad Roinn 15 mír 2:

‘(2) Déanfar na méideanna iasachta de bhun Roinn 13, mír 1 agus Roinn 13, mír 2, nó

mír 3 i gcomhar le mír 5 agus mír 6 agus de bhun Roinn 14 a eisíoc ag na rátaí seo a leanas:

- Dul chun cinn tógála an íoslaigh le leac síleála nó bunleac go feadh méid 30%
 - Críochnú bhlaosc an fhoirgnimh le díon clúdaithe go 60% eile
 - Socraíocht deiridh 10%
- de mhéid na hiasachta.’

12. I Roinn 17, cuirtear an mhír 1a seo a leanas léi:

‘(1A) Is é atá in atógáil de bhun Roinn 1 pointe 21 beart athchóirithe fóirdheonaithe i dtalamh tógála cónaithe. Ní mór an foirgneamh nua a thógáil i bhfoirm aonad cónaithe nua ar

shuíomh an tseanfhoirgnimh atá leagtha go hiomlán (laistigh den choimpléasc foirgnimh);

ní áirítear leis sin foirgnimh sheachtracha scoite) nuair nach bhfuil athchóiriú an fhoirgnimh atá ann cheana indéanta ar bhonn eacnamaíoch ná ar bhonn teicniúil.

Laistigh de bhliain amháin ó chríochnú na scartála, ní mór tús a chur le foirgneamh nua a thógáil i

bhfoirm tí phríobháidigh i gcomhréir le Roinn 1, pointe 1.

Ní mór cruthúnas iomchuí ar na pointí thuasluaite chomh maith leis an príomháit chónaithe (úsáid an úinéara) de réir bhrí Roinn 5 a sholáthar tráth na socraíochta deiridh.”

13. I Roinn 19 mír 1, cuirfear an fhoráil seo a leanas isteach i ndiaidh an tríú mír:

Má dhéantar bearta athchóirithe i gcomhréir le Roinn 17 mír 1a (Atógáil) agus má eisítear deimhniú feidhmíochta fuinnimh, cinntear méid an fhóirdheontais i gcomhréir le

Roinn 19 mír 2 'Athchóiriú le deimhniú feidhmíochta fuinnimh'. Ní mór cloí leis na táscairí fuinnimh i ró 3 den tábla.

Féadfar fóirdheontais de bhun Roinn 17, mír 1a (Atógáil) a dheonú le haghaidh iarratais a chuirfear isteach ina n-iomláine faoi dheireadh 2026.

14. I Roinn 19 mír 1, scriostar an abairt dheireanach.

15. I Roinn 19 mír 2 'Athchóirithe le teastas feidhmíochta fuinnimh', cuirtear na táblaí de réir Aguisín C in ionad na dtáblaí.

16. I Roinn 19, mír 2, 'Athchóirithe gan deimhniú fuinnimh', déantar an tábla 'Tairiscintí fóirdheontais breise ó na táblaí thíos' i dTábla 2 a fhorlíonadh mar a leanas:

'Stóráil le haghaidh córais fhótavoltacha (3 P)
aeráil chónaithe lárnach le haisghabháil teasa (10 P)'

17. Cuirtear an Roinn 21 seo a leanas in ionad Roinn 21:

'Roinn 21
Uasmhéid na bhfóirdheontas ar thaobh an tsoláthair

"Is é EUR 600 in aghaidh an m² de spás maireachtála an t-uaschostas incháilithe do bhearta athchóirithe i gcomhréir le Roinn 17 Mír 1 agus Mír 1a (athchóiriú tí úinéir-áitithe) le haghaidh achar urláir úsáidigh uasta 130m² do gach aonad cónaithe."

18. Cuirtear an Roinn 25 seo a leanas in ionad Roinn 25:

'Roinn 25
Ceanglais i leith na ráthaíochta

‘Ní féidir an ráthaíocht a eisiúint ach amháin má chomhlíontar na ceanglais i gcomhréir le Roinn 29a agus Roinn 35a.’

19. Cuirtear na míreanna 1 agus 2 seo a leanas in ionad Roinn 27, mír 1 agus mír 2:

‘(1) I réimse na tógála cónaithe de réir Roinn VI, féadfar tús a chur leis an tógáil tar éis

an ráthaíocht a ghlacadh. Tar éis na doiciméid a chur isteach go hiomlán i gcomhréir le Roinn 26 mír 1 i gcomhar le Roinn 25, féadfar tús a chur le tógáil sula nglacfar an ráthaíocht le toiliú an rialtais stáit ar chúiseanna bailí, ach ní ar chúiseanna airgeadais.

(2) I dtaca le hathchóiriú teaghaise i gcomhréir le Roinn VII, féadfar tús a chur leis an tógáil

tar éis an ráthaíocht a ghlacadh.’

20. i Roinn 27, cuirtear an mhír 5 seo a leanas léi:

‘(5) Ní mór tús a chur leis an tógáil tráth nach déanaí ná sé mhí tar éis an ráthaíocht a eisiúint.

Ní mór tús na tógála a chur in iúl láithreach i scríbhinn do Rialtas Cúige na hOstaire Íochtaraí. Ar chúiseanna láidre, is féidir síneadh a chur leis an sprioc-am sin ar iarratas ón iarratasóir.

21. Cuirtear an Roinn 29 mír 1 seo a leanas in ionad Roinn 29 mír 1:

‘(1) Ceanglaítear an méid seo a leanas le hiarratais ar fhóirdheontais le haghaidh tógáil tithíochta (Roinn 1, pointe 15)

go ndearna an bord comhairleach dearaidh measúnú orthu nó gur cuireadh nós imeachta roghnúcháin ailtireachta agus pleanála i gcrích. Féadfar nós imeachta roghnúcháin pleanála uirbí a eagrú má tá forbairt chomharsanachta beartaithe, i measc nithe eile. Tar éis nós imeachta roghnúcháin na pleanála uirbí, ní mór bord comhairleach dearaidh a bhunú.’

22. Tar éis Roinn 29, cuirtear isteach an Roinn 29a a leanas:

'29a
Údarú

(1) Déanfaidh an t-iarratasóir ar chistiú, sula bhformheasfar é , an méid seo a leanas a dhearbhu i scríbhinn:

gur féidir teaghaisí a ligean ar cíós, a ligean ar cíós le rogha iad a cheannach, a dhíol mar mhaoín, nó a úsáid chun críocha eile.

(2) Sula bhformheasfar an fóirdheontas, ní mór don iarratasóir cruthúnas a sholáthar trí dhearbhu á rá:

gur roghnaigh siad an tseirbhís is barainní, is costéifeachtaí agus is iomchuí maidir leis an dámhachtain. Ba cheart na conarthaí a dhámhachtain ar leithligh do gach trádáil, agus breithnithe eacnamaíocha agus/nó teicniúla á gcur san áireamh. Ní féidir leis an gconraitheoir conarthaí a dhámhachtain d'fhochonraitheoirí ach amháin le toiliú an iarratasóra.

(3) Sula bhformheasfar an fóirdheontas, ní mór don iarratasóir plean maoiniúcháin a chur isteach

mar chruthúnas go bhfuil maoiniú an tionscadail tógála daingnithe.

(4) Sula bhformheasfar an fóirdheontas, ní mór don iarratasóir cuntas bainc tógála ar leithligh a oscailt agus a nochtadh i leith

na gcistí is gá chun na híocaíochtaí uile a mhaoiniú agus a phróiseáil.

(5) Sula bhformheasfar an fóirdheontas, ní mór don iarratasóir duine údaráithe a cheapadh (Alt 24) chun an méid seo a leanas a dhéanamh:

maoirseacht chuimsitheach áitiúil ar oibreacha tógála.

D'ainneoin Roinn 24, féadfaidh fostaí de chuid an iarratasóra nó an mhaoirseora nó an t-ionadaí údaráithe an mhaoirseacht áitiúil ar oibreacha tógála sin a dhéanamh freisin, má tá pas faighte ag an bhfostaí i scrúdú an mháistir-thógálaí nó an innealtóra shibhialta.

Tá an t-údarás foirgníochta áitiúil ainmnithe sin freagrach, in éineacht leis an iarratasóir, don stát as géilliúlacht do na hoibleagáidí a bhaineann leis an gcaidreamh fóirdheontais agus as iad a chomhlíonadh.

(6) Sula ndéanfar an fóirdheontas a fhormheas – agus i gcás athruithe le linn na tréimhse tógála – agus sula bhformheasfar an sonrasc deiridh freisin, ní mór don iarratasóir fianaise shaineolach a sholáthar ó dhuine atá údaraithe chun an deimhniú feidhmíochta fuinnimh a ullmhú chun an rátáil feidhmíochta fuinnimh a léiriú.

(7) Sula bhformheasfar é, ní mór don iarratasóir ar mhaoiniú a chruthú trí shliocht as an gclár talún a chur isteach

gurb iad an t-úinéir, an t-úinéir teaghaise, an comhúinéir nó go bhfuil cearta tógála acu maidir leis an maoín nó na maoine tógála.

I gcásanna eisceachtúla a bhfuil údar cuí leo, féadfaidh iontaobhaíocht ag nótaire/dlíodóir a bheith leordhóthanach go sealadach.

(8) Ní mór ceadú údaraithe an údaráis tógála a fháil sula n-eiseofar an ceadú.

Sula bhformheasfar é, ní mór cinneadh críochnaitheach an údaráis tógála maidir leis an gcead tógála, lena n-áirítear na miontuairiscí, agus na pleananna tógála agus láithreáin arna bhformheas ag an údarás tógála, lena n-áirítear an tuairisc ar an bhfoirgneamh, a chur isteach.

Ina theannta sin, ní mór liosta den spás urláir úsáidigh arna fhíorú ag duine údaraithe (Roinn 24) nó ag an údarás togála áitiúil (Roinn 29a mír 5) a chur isteach.'

23. I Roinn 30 mír 1, cuirtear an mhír seo a leanas in ionad an dara mír:

'Méid ainmniúil incháilithe::

Déantar líon na bpointí a bhaintear amach de réir na dtáblaí thíos a iolrú faoi líon na méadar cearnach d'achar urláir úsáidigh/achar urláir ionaid chónaithe agus 1 phointe amháin á luacháil mar EUR 16.'

24. I Roinn 30 mír 1, cuirtear na táblaí in Aguisín D in ionad na dtáblaí i bpointí 1 (fóirdheontas bunúsach, fóirdheontas breise suas le 100 pointe) agus 2 (fóirdheontais bhreise – níos mó ná 100 pointe).

25. I Roinn 30 mír 1, sa tábla i bpointe 3 litir c (Fóirdheontais a bhaineann go sonrach le spriocghrúpa – os cionn 100 pointe/Tithíocht daoine óga), in ionad an fhrása “ní fhéadfaidh an ranníocaíocht airgeadais a bheith níos mó ná EUR 4,000” cuirtear an frása seo a leanas:
- ‘ní fhéadfaidh an ranníocaíocht airgeadais a bheith níos mó ná EUR 6000.00’
26. I Roinn 30 mír 1, sa tábla i bpointe 3 litir c (Fóirdheontais a bhaineann go sonrach le spriocghrúpa – os cionn 100 pointe / Tithíocht daoine óga), méadaítear na pointí fóirdheontais ó 20 go 25.
27. I Roinn 30 mír 1 pointe 3 litir b, scriostar an frása “Ní fhéadfar fóirdheontais a dheonú ach amháin i gcomhréir le forálacha an Achta Tithíochta agus i gcomhréir leis na cistí a leithdháiltear don chineál seo tithíochta”.’
28. I Roinn 30 mír 1, pointe 3, litir c, scriostar an frása “Ní fhéadfar fóirdheontais a dheonú ach amháin i gcomhréir leis na cistí a leithdháiltear don chineál seo tithíochta”. ‘Ní bheidh feidhm ag an bhfóirdheontas ‘Tithíocht don aos óg’ ach amháin go dtí an 31 Nollaig 2026.’
29. Aisghairtear Roinn 30 mír 2
30. Cuirtear an Roinn 31 seo a leanas in ionad Roinn 31:

‘Roinn 31
Fóirdheontais ar thaobh an tsoláthair

(1) Is éard a bheidh san fhóirdheontas ó thaobh an tsoláthair de fóirdheontas céimlaghdaitheach i dtreo

iasachta nó úsáide cistí dílse ag comhlachas tithíochta neamhbhrabúis arb ionann é agus 85% den mhéid ainmniúil atá incháilithe d’fhóirdheontas.

(2) Déantar an fóirdheontas i leith iasachta nó i leith cistí dílse a bheith á n-úsáid ag comhlachas tithíochta neamhbhrabúis a dheonú ar feadh 20 bliain agus ríomhtar é gach bliain ar an méid ainmniúil incháilithe (85%) a deonaíodh ar dtús. Déantar

laghdú bliantúil 10% ar an bhfóirdheontas céatadáin a dheonaítear faoin nós imeachta incháilitheachta don ábhar incháilithe i gcomparáid leis an mbliain roimhe sin. Cinntear méid an fhóirdheontais chéimlaghdaithigh gach bliain i mí na Nollag le haghaidh ráthaíochtaí na bliana atá le teacht. Is é an luach tagartha an UDRB (meántoradh ualaithe ó thaobh cúrsaíochta de le haghaidh bannaí cónaidhme), a fhoilsítear ar shuíomh gréasáin OeNB. Cinntear an luach tagartha i mí na Nollag na bliana reatha mar mheán an 12 mheán mhíosúla roimhe sin. Is é an luach tagartha a chinntear ar an gcaoi sin, arna mhéadú le corrlach caighdeánach bainc 1%, an bonn chun an ráta úis a shocrú le haghaidh na ráthaíochtaí don bhliain féilire dár gcionn (uasmhéid 4%) agus is ionann é agus 4% in 2027. Déantar an luach tagartha arna chinneadh mar a thuairiscítear thuas (ØUDRB 12 mhí) a shlánú ar bhonn tráchtála suas go dtí an leath faoin gcéad is gaire.

Chun cáiliú don fhóirdheontas, ba cheart téarma íosta 35 bliana a bheith ag gabháil le cistí dílse a bheith á n-iasachtú nó á n-úsáid ag comhlachas tógála neamhbhrabúis agus ba cheart go n-aisíocfadh comhlachas togála neamhbhrabúis an iasacht nó an úsáid a bhaineann sé as cistí dílse i dtráthchodanna atá ag méadú de réir a chéile.

Ba cheart an méadú ar an ualach bliantúil iomlán ó mhaoiniú (iasacht lúide fóirdheontas) a bheith sa raon idir 0% agus 5% in aghaidh na bliana agus níor cheart dó a bheith níos mó ná 2.5% ar an meán thar an tréimhse iomlán (i ndáil le fad íosta 35 bliana na hiasachta).

Ní mór aon mhéadú breise ar chostais (e.g. speansais, rátaí úis le haghaidh iasachtaí athraitheacha, etc.) a fhritháireamh le síneadh comhfhreagrach ar an téarma maoiniúcháin.

I gcás maoin chónaithe a cheannach, beidh feidhm mutatis mutandis ag forálacha Roinn 20 den Acht um Chreidmheas Morgáiste agus Eastáit Réadaigh (Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz) maidir le haisíocaíochtaí luatha i dtaca leis an gcuid ábhartha den iasacht.

Ní mór don iarratasóir dearbhú a chur isteach sa nós imeachta fóirdheontais á rá go gcomhlíonann na coinníollacha iasachta na ceanglais fhóirdheontais.

(3) Tá toirmeasc ar dhíol i gcomhréir le Roinn 11 mír 3 den Acht um Forbairt Eacnamaíoch na hOstaire Íochtaraí 2005 (NÖ WFG 2005) le haghaidh fad 25 bliana. Tá feidhm ag an toirmeasc ar dhíol maidir le tríú páirtithe agus ceanglaíonn sé freisin na comharbaí i dteideal. Má tá an toirmeasc ar dhíol corpraithe, ní fhéadfar úinéireacht (comhúinéireacht, úinéireacht maoine cónaithe, cearta tógála) na maoine a aistriú ach amháin trí idirbheart dlíthiúil idir daoine beo le toiliú i scríbhinn ón rialtas cúigeach suas go dtí aisíoc na hiasachta.

(4) Ní mór iarratas a dhéanamh ar thús eisíocaíocht an fhóirdheontais sa bhliain a shonraítear sa ghealltanas tar éis an cinneadh a chur isteach maidir leis an toirmeasc ar dhíol a ionchorprú de bhun Roinn 11 mír 3 den Acht um Chur Chun Cinn Eacnamaíoch na hOstaire Íochtaraí 2005.

(5) Ar feadh tréimhse 35 bliana, féadfar fóirdheontais ar thaobh an éilimh a dheonú i gcomhréir le Roinn VIII.

(6) Déanfaidh an rialtas stáit fóirdheontais a tharraingt siar má tá forais ann lena bhfoirceannadh i gcomhréir le Roinn 7 mír 1, pointí 1 agus 2. Tiocfaidh deireadh leis na fóirdheontais ar an dáta foirceanta.

31. I Roinn 34, mír 1, cuirtear an abairt seo a leanas léi:

‘Féadfar arduithe céime le haghaidh bearta athchóirithe de bhun Roinn 1 pointe 21 (Atógáil) a bhronnadh ar chomhlachais agus ar bhardais tógála neamhbhrabúis aitheanta i gcomhréir leis an nGníomh um Thithíocht Neamhbhrabúis (WGG).’

32. Tar éis Roinn 35, cuirtear isteach an Roinn 35a a leanas:

‘35a
Ceanglais i leith na ráthaíochta

(1) Sula n-eiseofar an ráthaíocht, ní mór don iarratasóir a dhearbhu i scríbhinn an féidir teaghaisí a ligean ar cíós, a ligean ar cíós le rogha iad a cheannach, a dhíol mar mhaoín, nó a úsáid chun críocha eile.

(2) Sula n-eiseofar an ráthaíocht, ní mór don iarratasóir cruthúnas a sholáthar trí dhearbhu á rá

gur roghnaigh siad an tseirbhís is barainní, is costéifeachtaí agus is iomchuí maidir leis an dámhachtain. Ba cheart na conarthaí a dhámhachtain ar leithligh do gach trádáil, agus breithnithe eacnamaíocha agus/nó teicniúla á gcur san áireamh.

Ní féidir leis an gconraitheoir conarthaí a dhámhachtain d'fhochonraitheoirí ach amháin le toiliú an iarratasóra.

(3) Ní mór don iarratasóir cruthúnas ar mhaoiniú a sholáthar sula bhfaighidh sé nó sí ráthaíocht

mar chruthúnas go bhfuil maoiniú an tionscadail tógála daingnithe.

(4) Le haghaidh costais athchóirithe is mó ná EUR 360 in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'achar urláir úsáidigh,

go bhfuil sé ar intinn acu cuntas bainc tógála ar leithligh a oscailt agus a nochtadh le haghaidh na gcistí uile is gá chun na híocaíochtaí uile a mhaoiniú agus a phróiseáil.

(5) Agus iarratas á dhéanamh ar fhóirdheontais le haghaidh athchóirithe teaghaise lena ngabhann costais athchóirithe is mó ná

costais athchóirithe EUR 360 in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'achar urláir úsáidigh, agus, má tá cistiú bunaithe ar theastas feidhmíochta fuinnimh a chur isteach, go gcoimisiúnaítear duine údaráithe (Roinn 24) chun maoirseacht chuimsitheach áitiúil a dhéanamh ar oibreacha tógála sula bhfaighidh sé an ráthaíocht.

D'ainneoin Roinn 24, féadfaidh fostaí de chuid an iarratasóra nó an maoirseoir nó an t-ionadaí údaráithe an mhaoirseacht áitiúil ar oibreacha tógála sin a dhéanamh

freisin, má tá scrúdú an mháistir-thógálaí nó an innealtóra shibhialta curtha i gcrích go rathúil ag an bhfostaí.

Tá an t-údarás tógála áitiúil ainmnithe sin freagrach, in éineacht leis an iarratasóir, don stát as géilliúlacht do na hoibleagáidí a bhaineann leis an gcaidreamh fóirdheontais agus as iad a chomhlíonadh.

(6) Sula mbronntar an fóirdheontas – agus i gcás athruithe le linn

na tréimhse tógála – agus sula bhformheasfar an sonrasc deiridh freisin, ní mór don iarratasóir fianaise shaineolach a sholáthar ó dhuine atá údaraithe chun an deimhniú feidhmíochta fuinnimh a ullmhú chun an rátáil feidhmíochta fuinnimh a léiriú.

(7) Sula bhformheasfar é, ní mór don iarratasóir ar mhaoiniú a chruthú trí shliocht as an gclár talún a chur isteach

gurb iadsan an t-úinéir, an t-úinéir teaghaise, an comhúinéir nó go bhfuil cearta tógála acu maidir leis an maoín (na maoine) tógála.

I gcásanna eisceachtúla a bhfuil údar cuí leo, féadfaidh iontaobhaíocht ag nótaire/dlíodóir a bheith leordhóthanach go sealadach.

(8) Ní mór údarú an údaráis tógála a fháil sula gcuirtear an ráthaíocht ar fáil.

Sula gcuirtear an ráthaíocht ar fáil, ní mór cinneadh críochnaitheach an údaráis tógála maidir leis an gcead tógála, lena n-áirítear na miontuairiscí, agus na pleananna tógála agus láithreáin arna bhformheas ag an údarás tógála, lena n-áirítear an tuairisc ar an bhfoirgneamh, a chur isteach.

Ina theannta sin, ní mór liosta den spás urláir úsáidigh arna fhíorú ag duine údaraithe (Alt 24) nó ag an údarás tógála áitiúil (Alt 35ú mír 5) a chur isteach.

(9) I gcás atógála (Roinn 1 pointe 21), déantar foirgneamh cónaithe a thógáil as an úire ar an maoín chéanna

ina ndéantar foirgneamh atá ann cheana a scartáil (go hiomlán nó den chuid is mó), gan aon fhéidearthacht ann go ndéanfaí athchóiriú (teaghais) ná teaghaisí nua a thógáil.

Ceadaítear tuilleadh forbartha ar an maoín seo.'

33. I Roinn 36, cuirtear an mhír 1 litir c seo a leanas leis:

“(1) c) Má dhéantar bearta athchóirithe de bhun Roinn 1, pointe 21 (Atógáil) agus go n-eisítear deimhniú feidhmíochta fuinnimh, is éard atá san fhóirdheontas ar thaobh an tsoláthair fóirdheontas seasta neamh-inaisíochta suas le 4% in aghaidh na bliana i leith blianachtaí iasachtaí nó úsáid cistí dílse ag comhlachas tithíochta neamhbhrabúis.

Faightear an luach ainmniúil atá incháilithe d’fhóirdheontais i gcomhréir le Roinn 37 Athchóiriú teaghaise. Déantar 1 phointe a luacháil ag 1% de na costais athchóirithe. Ní dhéanfar méadú ar na costais athchóirithe aitheanta arb ionann é agus uasmhéid EUR 1 200/m² ach amháin do cháilíocht an cháis agus don bhónas cúitimh réigiúnach de bhun Roinn 30 mír 1 fomhír 2 (1 phointe = 1% de na costais athchóirithe incháilithe), ach le haghaidh uasmhéid 100% de na costais athchóirithe iarbhír.

Is féidir tuilleadh forbartha a dhéanamh ar an maoin chéanna, ionas nach féidirféidir aon mhéadú ar na costais athchóirithe aitheanta os cionn EUR 1 200/m² a dhéanamh i gcás na n-aonad seo agus an luach ainmniúil incháilithe á chinneadh.

34. Cuirtear an Roinn 36 mír 2 seo a leanas in ionad Roinn 36 mír 2:

“(2) I gcás costas athchóirithe a aithnítear tráth na ráthaíochta,, EUR 360 in aghaidh an mhéadair chearnaigh d’achar urláir úsáidigh agus i gcás fóirdheontas de bhun mhír 1 litir a, beidh an fóirdheontas bailí ar feadh tréimhse 10 mbliana.

I gcás ina dtagann na costais athchóirithe arna bhformheas tráth na ráthaíochta chuig níos mó ná EUR 360/m² d’achar urláir úsáidigh, bronnar an fóirdheontas sin ar thaobh an tsoláthair go roghnach ar feadh 10 nó 15 bliana. Má roghnaítear téarma 10 mbliana, is é 5% an fóirdheontas bliantúil iomlán.

le haghaidh costas athchóirithe a aithnítear tráth na ráthaíochta, ,

EUR 1,000 in aghaidh an mhéadair chearnaigh d'achar urláir úsáidigh, deonaítear an fóirdheontas maoin sin ar feadh 10, 15 nó 20 bliain. Má roghnaítear téarma 10 nó 15 bliana in ionad 20 bliain, is é 5% an fóirdheontas bliantúil.

Agus athchóiriú teaghaise á fhóirdheonú le costais athchóirithe éagsúla in aghaidh an m² d'achar urláir úsáidigh, ní mór meánchostais a chur san áireamh chun measúnú a dhéanamh ar an bhfad ama.'

35. Cuirtear an Roinn 36 mír 3 seo a leanas in ionad Roinn 36 mír 3:

'(3) Is é EUR 1,200 uasteorainn incháilithe na gcostas athchóirithe inaitheanta, in aghaidh m² d'achar urláir úsáidigh inúsáidte.

Féadfar fóirdheontais de bhun mhír 1 litir c (atógáil) agus deontais de shuim 5% de bhun mhír 2 a dhámhachtain ar iarratais a chuirfear isteach ina n-iomláine faoi dheireadh 2026 de réir bhrí Roinn 35a.'

36. I Roinn 36 mír 5, cuirtear an frása “an creidiúnaí” in ionad an fhrása “an t-iasachtóir nó an creidiúnaí”.

37. I Roinn 37 mír 1, cuirtear na táblaí in Aguisín E in ionad na dtáblaí “Samhail fóirdheontais SP le teastas feidhmíochta fuinnimh” agus “Fóirdheontas breise suas le 100 pointe ar a mhéad”.

38. I Roinn 37 mír 1, sa tríú fomhír, cuirtear an ‘Aguisín A’ nua in ionad ‘Aguisín A’ i gcomhréir le hAguisín F.

39. I Roinn 37, mír 1, cuirtear na habairtí seo a leanas isteach i ndiaidh na bhfocal ‘déanfar 1 phointe a luacháil mar 1% de na costais athchóirithe’:

Ní bhaineann sé seo le foirgnimh liostaithe agus foirgnimh stairiúla ar fiú iad a chaomhnú. Sna cásanna sin, ní mór optamú teirmeach a dhéanamh mar chuid d'athchóiriú cuimsitheach agus ní mór deimhniú fuinnimh a chur isteach.

Maidir le foirgnimh liostaithe nó foirgnimh stairiúla ar fiú iad a chaomhnú, is é 75 phointe an fóirdheontas bunúsach.'

40. I mír 1 de Roinn 37, scriosfar an frása seo a leanas:

Maidir le foirgnimh liostaithe nó foirgnimh stairiúla ar fiú iad a chaomhnú, laghdaítear an táscaire feidhmíochta fuinnimh iarbhír faoi 65 kWh/m².a chun an fóirdheontas a ríomh, agus an aeráid thagartha á cur san áireamh, mura gceadaítear aon fheabhsú teirmeach." Má cheadaítear na comhpháirteanna imchlúdaigh foirgnimh go léir a insliú, bainfear amach laghdú de 15 kWh/m².a. Cinntear an laghdú i gcóimheas na limistéar inslithe leis na limistéir imchlúdaigh foirgnimh neamhinslithe, gan an uasteorainn urláir is ísle a chur san áireamh, agus i gcóimheas na dteaghaisí nua lasmuigh de na limistéir imchlúdaigh foirgnimh le teaghaisí laistigh de na limistéir imchlúdaigh foirgnimh de réir an ríomha in Aguisín A.

41. Cuirtear an Roinn 37 mír 2 seo a leanas in ionad Roinn 37 mír 2:

'(2) a) Má tá achar urláir úsáidigh na dteaghaisí nua atá le tógáil níos mó ná 20% den achar urláir úsáidigh cónaithe atá le hathchóiriú, beidh feidhm ag Roinn 3 mír 1 agus mír 2 NÖ WFG 2005 agus Roinn 5 maidir leis na teaghaisí nuathógtha. Caitear le cuideachtaí eastáit réadaigh atá faoi úinéireacht tromlaigh bardas (cuideachtaí eastáit réadaigh bhardasaigh) ar an mbealach céanna le comhlachais tógála neamhbhrabúsacha agus bardais. Agus foirgnimh nua atá scartha go teirmeach á dtógáil, ní mór dóibh íoscheanglais an tomhaltais fuinnimh le haghaidh foirgnimh nua a chomhlíonadh.

Ní mór an tionscadal athchóirithe agus aon teaghaisí nuathógtha a bheith suite ar an maoin chéanna (uimhir an chláir talún) tráth an ghealltanais ar a dhéanaí.

b) Ba chóir go mbeadh achar urláir úsáidigh na dteaghaisí a tógadh as an úire mar chuid den athchóiriú

a bheith ar a laghad 40m².

Ní mór gach teach a bheith féinchuimsitheach agus ar a laghad seomra suí, cistin (limistéar cócaireachta), seomra folctha le háiseanna níoacháin agus cithfholcadán nó seomra folctha agus leithreas a bheith ann.'

42. Cuirtear an Roinn 37 mír 3 seo a leanas in ionad Roinn 37 mír 3:

'(3) Soláthraítear an ráthaíocht ar choinníoll, i gcás fóirdheontas le deontais de bhun Roinn 36, nach mór don iarratasóir a bheith sásta leis na méideanna fóirdheontais arna gcinneadh tráth na ráthaíochta.'

43. In ionad Roinn 37 mír 4, cuirtear an Roinn 37 mír 4 seo a leanas agus an tábla 'Tábla le haghaidh Athchóiriú Comhpháirteanna Aonair' in Aguisín G:

"(4) I gcás athchóiriú nó athsholáthar comhpháirteanna aonair ar an imchlúdach foirgnimh teirmeach, cloífear leis na híoschaighdeáin fuinnimh seo a leanas:'

44. I Roinn 37 scriostar mír 5 agus mír 6

45. I Roinn 46 mír 4, cuirtear an 'Aguisín B' nua in ionad 'Aguisín B' i gcomhréir le hAguisín H.

46. I Roinn 47 mír 1, cuirtear an 'Aguisín C' nua in ionad 'Aguisín C' i gcomhréir le hAguisín I.

47. Cuirtear an Roinn 48 mír 4 seo a leanas in ionad Roinn 48 mír 4:

'(4) Is éard is caiteachas teaghaise réasúnta ann: le haghaidh duine amháin

ag a bhfuil ioncam bliantúil suas le	EUR 14.600,00	0,0	%
suas le	EUR 16.000,00	5,0	%
suas le	EUR 16.350,00	7,5	%
suas le	EUR 16.700,00	10,0	%
suas le	EUR 17.200,00	12,5	%
suas le	EUR 17.700,00	15,0	%
suas le	EUR 20.150,00	17,5	%
suas le	EUR 22.600,00	20,0	%
ó	EUR 22.600,01	25,0	%

I gcás teaghlach aon duine agus teaghlaigh dhá dhuine a bhfuil comhpháirtithe (pósta) acu, cuirfear na costais réasúnta teaghaise de 17.5% suas go dtí ioncam de

EUR 22,600.00 san áireamh má tá cónaitheoir amháin ar a laghad ann nár shlánaigh 24 bliana d'aois go fóill.

Sna cásanna atá liostaithe thíos, laghdaítear méid an ioncaim bhliantúil mar fhachtóir ríomha de réir na bhfachtóirí ualaithe seo a leanas:

Méadaíonn an fachtóir ualaithe le haghaidh

1. an chomhpháirtí (na lánúine) faoi 50%
2. do leanaí cleithiúnacha a bhfuil cónaí orthu sa teaghlach (agus liúntas teaghlaigh á fháil acu) faoi 30% don chéad leanbh, faoi 35% don dara leanbh agus faoi 40% an duine ón tríú leanbh ar aghaidh
3. iarratasóirí aontuismitheora atá i dteideal an chreidmheasa cánach aontuismitheora bunaithe ar fhorálacha EstG 1988, faoi 10%
4. gach duine gaolmhar eile a chónaíonn sa teaghlach, faoi 10%
5. Baill den teaghlach dá bhfaightear liúntas teaghlaigh méadaithe, a léiríonn laghdú 55% ar a n-infhostaitheacht de réir bhrí Alt 35 de EStG 1988 nó teidlíocht ar liúntas cúraim ó leibhéal II den Acht Cúraim Cónaidhme 1993 nó d'Acht Liúntais Cúraim na hOstaire Íochtaraí 1993, faoi 10% an duine.

Má shonraítear oibleagáidí comhroinnte maidir le coimeád agus cothabháil i gcinntí idirscartha, méadaíonn an fachtóir ualaithe

1. faoi 15% don chéad leanbh,
2. faoi 17.5% don dara leanbh
3. faoi 20% an duine ón tríú leanbh ar aghaidh

Féadfaidh an leanbh cónaí sa teaghais lena bpríomháit chónaithe nó lena n-áit chónaithe thánaisteach. Ní bheidh feidhm ag na forálacha sin ach amháin maidir leis na leanaí a ndéanann na cinntí idirscartha difear dóibh.'

48. i Roinn 54, cuirtear an mhír 32 seo a leanas léi:

“(32) An 25ú leasú ar Threoirlínte na hOstaire Íochtaraí maidir le Cur Chun Cinn Tithíochta, arna nglacadh ag

Rialtas cúigeach na hOstaire Íochtaraí an 2025, tagann sé i bhfeidhm i gcomhréir leis na forálacha seo a leanas:

Tiocfaidh Roinn 11, mír 5, agus Roinn 13, mír 1, i bhfeidhm an 1 Eanáir 2027.

Tiocfaidh Roinn 13 mír 2 agus mír 3, Roinn 17 mír 1a, Roinn 19 mír 1 agus mír 2, Roinn 21, Roinn 46 mír 4, Roinn 47 mír 1 agus Roinn 48 mír 4 i bhfeidhm an 1 Eanáir 2026.

Tiocfaidh na breiseanna a chuirtear le clár na n-ábhar (Roinn 29a agus Roinn 35a), Roinn 1 pointe 1, Roinn 1 pointe 11 mír 1 litir l agus mír 2 litir w, Roinn 1 pointe 21, Roinn 4 mír 2 litreacha a agus b, Roinn 15 mír 2, Roinn 25, Roinn 27 mír 1, mír 2 agus mír 5, Roinn 29 mír 1, Roinn 29a, Roinn 30, Roinn 31, Roinn 34 mír 1, Roinn 35a, Roinn 36 mír 1 litir c, Roinn 36 míreanna 2, 3 agus 5, Roinn 37 agus Roinn 54 mír 32 i bhfeidhm le cinneadh ón rialtas.

Féadfar iarratais ar fhóirdheontais de bhun Raoinn V agus Roinn VI, arna leasú leis an 24ú Leasú ar Threoirlínte Fóirdheontais Tithíochta na hOstaire Íochtaraí 2019, arna nglacadh ag Rialtas Cúige na hOstaire Íochtaraí an 6 Bealtaine 2025, a chur isteach go dtí an 31 Nollaig 2026.

Is féidir fóirdheontais i gcomhréir le Roinn V agus Roinn VI, arna nglacadh leis an 25ú leasú ar Threoirlínte maidir le Fóirdheontais Tithíochta na hOstaire Íochtaraí 2019 ag Rialtas Cúige na hOstaire Íochtaraí in 2025, a dheonú ón 1 Eanáir 2027.'