EUROPEAN COMMISSION
Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Notifikationsnummer : 2026/0236/PL (Poland)

Lovforslag fremsat på eget initiativ om korttidsudlejning (lovforslag nr. 2353)

Modtagelsesdato : 11/05/2026
Afslutning af status quo-periode : 12/08/2026

Message

Meddelelse 001

Kommissionens meddelelse - TRIS/(2026) 1301

Direktiv (EU) 2015/1535

Notifikation: 2026/0236/PL

Notifikation af et udkast fra en medlemsstat

Notification – Notification – Notifzierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késéseket - Non fa decorrere la mora - Atidėjimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħx il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20261301.DA

1. MSG 001 IND 2026 0236 PL DA 11-05-2026 PL NOTIF

2. Poland

3A. Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Obrotu Towarami Wrażliwymi i Bezpieczeństwa Technicznego, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: notyfikacjaPL@mrit.gov.pl

3B. Kancelaria Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, Biuro Legislacyjne
(przedstawiciel wnioskodawcy: Poseł Kamil Wnuk)

4. 2026/0236/PL - B00 - Byggeri

5. Lovforslag fremsat på eget initiativ om korttidsudlejning (lovforslag nr. 2353)

6. Korttidsudlejning af møblerede enfamiliehuse, boliger eller dele heraf, der tilbydes i henhold til en enkelt kontrakt for en periode på højst 30 dage, uanset om det er på permanent eller midlertidig basis, via onlinemarkedspladser

7.

Direktiv 2006/123/EF om tjenesteydelser i det indre marked

Informationssamfundets tjenester
fastsætter forpligtelserne for onlineplatforme, der fungerer som formidlere inden for korttidsudlejning (oplysnings- og indberetningsforpligtelser samt tilpasninger af onlineplatformen).
Lovforslaget indeholder krav, der er omfattet af anvendelsesområdet for artikel 15, stk. 2, i direktiv 2006/123/EF, navnlig:
1) artikel 15, stk. 2, litra a) – kvantitative restriktioner: lokalrådenes mulighed for at fastsætte grænser for antallet af dage og måneder for korttidsudlejning og for at udpege områder, hvor sådan udlejning er forbudt
2) Artikel 15, stk. 2, litra g) – registreringskrav: forpligtelse til at blive opført på den centrale liste over turistindkvarteringsfaciliteter og til at få tildelt et identifikationsnummer.

Lovforslaget udgør også en national gennemførelsesretsakt til gennemførelse af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2024/1028 af 11. april 2024 om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering og om ændring af forordning (EU) 2018/1724 (EUT L, 2024/1028 af 29.4.2024), som finder anvendelse fra den 20. maj 2026. Denne forordning har direkte virkning, men den kræver, at medlemsstaterne udpeger kompetente myndigheder, opretter et fælles digitalt adgangspunkt og sikrer mekanismer til overvågning og håndhævelse af onlineplatformenes forpligtelser. Lovforslaget indfører disse krav i polsk lovgivning.
Proportionalt.

8. Lovforslaget indeholder krav, der er omfattet af anvendelsesområdet for artikel 15, stk. 2, i direktiv 2006/123/EF, navnlig:
1) artikel 15, stk. 2, litra a) – kvantitative restriktioner: lokalrådenes mulighed for at fastsætte grænser for antallet af dage og måneder for korttidsudlejning og for at udpege områder, hvor sådan udlejning er forbudt
2) Artikel 15, stk. 2, litra g) – registreringskrav: forpligtelse til at blive opført på den centrale liste over turistindkvarteringsfaciliteter og til at få tildelt et identifikationsnummer.
Lovforslaget udgør også en national gennemførelsesretsakt til gennemførelse af Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2024/1028 af 11. april 2024 om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering og om ændring af forordning (EU) 2018/1724 (EUT L, 2024/1028 af 29.4.2024), som finder anvendelse fra den 20. maj 2026. Denne forordning har direkte virkning, men den kræver, at medlemsstaterne udpeger kompetente myndigheder, opretter et fælles digitalt adgangspunkt og sikrer mekanismer til overvågning og håndhævelse af onlineplatformenes forpligtelser. Lovforslaget indfører disse krav i polsk lovgivning.
Lovforslaget vedrører informationssamfundstjenester, idet det fastsætter forpligtelser for onlineplatforme, der fungerer som formidlere inden for korttidsudlejning (oplysnings- og indberetningsforpligtelser samt krav til tilpasning af onlinebrugergrænsefladen).

9. Lovforslaget regulerer kortvarig udlejning af beboelsesejendomme (i op til 30 dage). Det indeholder definitioner af begreberne: ejendomme, lejer, udlejer, onlineplatform, identifikationsnummer og fælles digitalt adgangspunkt – i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. En ejendom, der tjener som udlejerens faste bopæl, kan udlejes kortvarigt i op til tre måneder om året. Der kræves samtykke fra boligforeningen eller andelsselskabet. Udlejeren udarbejder et sæt husregler (stille periode i mindst 8 timer og regler for benyttelse af ejendommene). Lovforslaget præciserer lejerens forpligtelser. Kommunalbestyrelserne kan ved en resolution (en lokal lov) pålægge restriktioner, forbud eller zoner, der er udelukket fra udlejning, begrænsninger med hensyn til dage og måneder og krav vedrørende gulvareal og brandsikkerhed. Etableringen af sådanne zoner kræver høring af beboerne (mindst 21 dage). Der er ved at blive oprettet en central liste over turistindkvarteringsfaciliteter (et offentligt register) og et fælles digitalt adgangspunkt, som forvaltes af ministeren med ansvar for turisme. Kommunens leder (borgmesteren i byen) foretager registreringen inden for 30 dage og giver et identifikationsnummer. Onlineplatforme skal tilpasse brugergrænsefladen og overføre dataene i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. Et sanktionssystem baseret på administrative bøder på op til 50 000 PLN. Stempel- og registreringsafgift: 100 PLN. Lovens ophør: 6 måneder, overgangsperiode: 12 måneder. Manglen på national regulering af korttidsudlejning medfører: mangel på boliger til langtidsleje, brud på ro og sikkerhed i flerfamiliehuse, et gråt marked, et for stort turisttryk og konflikter (med naboer). Samtidig er der ingen gennemførelsesbestemmelser til forordning (EU) 2024/1028, som har været i kraft siden den 20. maj 2026. Lovforslaget giver lokale myndigheder beføjelser, styrker boligsamfundenes og kooperativernes stilling, indfører et centralt

registreringssystem, der er harmoniseret med EU-retten, og indfører informations- og rapporteringsforpligtelser for onlineplatforme. Loven er rimelig: Den afskaffer ikke korttidsudlejning, men skaber orden på markedet i lighed med de foranstaltninger, der er vedtaget i andre medlemsstater.

9a. Lovforslaget regulerer kortvarig udlejning af beboelsesejendomme (i op til 30 dage). Det indeholder definitioner af begreberne: ejendomme, lejer, udlejer, onlineplatform, identifikationsnummer og fælles digitalt adgangspunkt – i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. En ejendom, der tjener som udlejerens faste bopæl, kan udlejes kortvarigt i op til tre måneder om året. Der kræves samtykke fra boligforeningen eller andelsselskabet. Udlejeren udarbejder et sæt husregler (stille periode i mindst 8 timer og regler for benyttelse af ejendommene). Lovforslaget præciserer lejerens forpligtelser. Kommunalbestyrelserne kan ved en resolution (en lokal lov) pålægge restriktioner, forbud eller zoner, der er udelukket fra udlejning, begrænsninger med hensyn til dage og måneder og krav vedrørende gulvareal og brandsikkerhed. Etableringen af sådanne zoner kræver høring af beboerne (mindst 21 dage). Der er ved at blive oprettet en central liste over turistindkvarteringsfaciliteter (et offentligt register) og et fælles digitalt adgangspunkt, som forvaltes af ministeren med ansvar for turisme. Kommunens leder (borgmesteren i byen) foretager registreringen inden for 30 dage og giver et identifikationsnummer. Onlineplatforme skal tilpasse brugergrænsefladen og overføre dataene i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. Et sanktionssystem baseret på administrative bøder på op til 50 000 PLN. Stempel- og registreringsafgift: 100 PLN. Lovens ophør: 6 måneder, overgangsperiode: 12 måneder. Manglen på national regulering af korttidsudlejning medfører: mangel på boliger til langtidsleje, brud på ro og sikkerhed i flerfamiliehuse, et gråt marked, et for stort turisttryk og konflikter (med naboer). Samtidig er der ingen gennemførelsesbestemmelser til forordning (EU) 2024/1028, som har været i kraft siden den 20. maj 2026. Lovforslaget giver lokale myndigheder beføjelser, styrker boligsamfundenes og kooperativernes stilling, indfører et centralt registreringssystem, der er harmoniseret med EU-retten, og indfører informations- og rapporteringsforpligtelser for onlineplatforme. Loven er rimelig: Den afskaffer ikke korttidsudlejning, men skaber orden på markedet i lighed med de foranstaltninger, der er vedtaget i andre medlemsstater.

9b. Lovforslaget regulerer kortvarig udlejning af beboelsesejendomme (i op til 30 dage). Det indeholder definitioner af begreberne: ejendomme, lejer, udlejer, onlineplatform, identifikationsnummer og fælles digitalt adgangspunkt – i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. En ejendom, der tjener som udlejerens faste bopæl, kan udlejes kortvarigt i op til tre måneder om året. Der kræves samtykke fra boligforeningen eller andelsselskabet. Udlejeren udarbejder et sæt husregler (stille periode i mindst 8 timer og regler for benyttelse af ejendommene). Lovforslaget præciserer lejerens forpligtelser. Kommunalbestyrelserne kan ved en resolution (en lokal lov) pålægge restriktioner, forbud eller zoner, der er udelukket fra udlejning, begrænsninger med hensyn til dage og måneder og krav vedrørende gulvareal og brandsikkerhed. Etableringen af sådanne zoner kræver høring af beboerne (mindst 21 dage). Der er ved at blive oprettet en central liste over turistindkvarteringsfaciliteter (et offentligt register) og et fælles digitalt adgangspunkt, som forvaltes af ministeren med ansvar for turisme. Kommunens leder (borgmesteren i byen) foretager registreringen inden for 30 dage og giver et identifikationsnummer. Onlineplatforme skal tilpasse brugergrænsefladen og overføre dataene i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. Et sanktionssystem baseret på administrative bøder på op til 50 000 PLN. Stempel- og registreringsafgift: 100 PLN. Lovens ophør: 6 måneder, overgangsperiode: 12 måneder. Manglen på national regulering af korttidsudlejning medfører: mangel på boliger til langtidsleje, brud på ro og sikkerhed i flerfamiliehuse, et gråt marked, et for stort turisttryk og konflikter (med naboer). Samtidig er der ingen gennemførelsesbestemmelser til forordning (EU) 2024/1028, som har været i kraft siden den 20. maj 2026. Lovforslaget giver lokale myndigheder beføjelser, styrker boligsamfundenes og kooperativernes stilling, indfører et centralt registreringssystem, der er harmoniseret med EU-retten, og indfører informations- og rapporteringsforpligtelser for onlineplatforme. Loven er rimelig: Den afskaffer ikke korttidsudlejning, men skaber orden på markedet i lighed med de foranstaltninger, der er vedtaget i andre medlemsstater.

9c. Lovforslaget regulerer kortvarig udlejning af beboelsesejendomme (i op til 30 dage). Det indeholder definitioner af begreberne: ejendomme, lejer, udlejer, onlineplatform, identifikationsnummer og fælles digitalt adgangspunkt – i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. En ejendom, der tjener som udlejerens faste bopæl, kan udlejes kortvarigt i op til tre måneder om året. Der kræves samtykke fra boligforeningen eller andelsselskabet. Udlejeren udarbejder et sæt husregler (stille periode i mindst 8 timer og regler for benyttelse af ejendommene). Lovforslaget præciserer lejerens forpligtelser. Kommunalbestyrelserne kan ved en resolution (en lokal lov) pålægge restriktioner,

forbud eller zoner, der er udelukket fra udlejning, begrænsninger med hensyn til dage og måneder og krav vedrørende gulvareal og brandsikkerhed. Etableringen af sådanne zoner kræver høring af beboerne (mindst 21 dage). Der er ved at blive oprettet en central liste over turistindkvarteringsfaciliteter (et offentligt register) og et fælles digitalt adgangspunkt, som forvaltes af ministeren med ansvar for turisme. Kommunens leder (borgmesteren i byen) foretager registreringen inden for 30 dage og giver et identifikationsnummer. Onlineplatforme skal tilpasse brugergrænsefladen og overføre dataene i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. Et sanktionssystem baseret på administrative bøder på op til 50 000 PLN. Stempel- og registreringsafgift: 100 PLN. Lovens ophør: 6 måneder, overgangsperiode: 12 måneder. Manglen på national regulering af korttidsudlejning medfører: mangel på boliger til langtidsleje, brud på ro og sikkerhed i flerfamiliehuse, et gråt marked, et for stort turisttryk og konflikter (med naboer). Samtidig er der ingen gennemførelsesbestemmelser til forordning (EU) 2024/1028, som har været i kraft siden den 20. maj 2026. Lovforslaget giver lokale myndigheder beføjelser, styrker boligsamfundenes og kooperativernes stilling, indfører et centralt registreringssystem, der er harmoniseret med EU-retten, og indfører informations- og rapporteringsforpligtelser for onlineplatforme. Loven er rimelig: Den afskaffer ikke korttidsudlejning, men skaber orden på markedet i lighed med de foranstaltninger, der er vedtaget i andre medlemsstater.

10. Henvisninger til grundtekster:

11. Nej

12.

13. Nej

14. Nej

15. Ja

16.
TBT-aspekt: Nej

SPS-aspekt: Nej

****
Europa-Kommissionen
Kontaktadresse Direktiv (EU) 2015/1535
email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu