



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs

Single Market Enforcement

Notification of Regulatory Barriers

Notifikationsnummer : 2026/0394/BE (Belgium)

Ministerielt dekret om ændring af forskellige bestemmelser i ministerielt dekret af 28. december 2018 om generelle bestemmelser vedrørende forskrifter for energimæssig ydeevne, energiattester og certificering af kontrahenter og installatører

Modtagelsesdato : 23/07/2026

Afslutning af status quo-periode : 26/10/2026

Message

Meddelelse 001

Kommissionens meddelelse - TRIS/(2026) 2007

Direktiv (EU) 2015/1535

Notifikation: 2026/0394/BE

Notifikation af et udkast fra en medlemsstat

Notification – Notificación – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késésekét - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262007.DA

1. MSG 001 IND 2026 0394 BE DA 23-07-2026 BE NOTIF

2. Belgium

3A. FOD economie

3B. Vlaams Energie en Klimaatagentschap

4. 2026/0394/BE - B00 - Byggeri

5. Ministerielt dekret om ændring af forskellige bestemmelser i ministerielt dekret af 28. december 2018 om generelle bestemmelser vedrørende forskrifter for energimæssig ydeevne, energiattester og certificering af kontrahenter og installatører

6. Bygningsautomatiserings- og kontrolsystemer



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

7.

8. Dokumentet indeholder en række ændringer til reglerne om energimæssig ydeevne og certificering, uddannelseskravene til kompetencebeviser samt metoderne for bygningers energimæssige ydeevne og energiattester.

Kompetencebeviser: Der er et tilgængeligt kursus for certifikatet for biomassefyrede ovne, hvor der gælder de samme krav til erfaring som for biomassekedler. De krævede uddannelses- og eksamensbetingelser er også yderligere præciseret. Med hensyn til den nye attest for solpaneler, hjemmebatterier og intelligent opladningsinfrastruktur vil materialekravene til eksamenscentre blive tilpasset kravene til uddannelsescentre.

Bygningsmærke for lejlighedsblokke: I overensstemmelse med den flamske koalitionsaftale 2024-2029 indføres der et bygningsmærke for lejlighedsblokke og andre bygninger, for hvilke der kræves en energiattest for fællesarealer. Mærket har til formål at fremme renovering og fastsættes på baggrund af indikatorer vedrørende isolering, bygningsinstallationer og solenergi. Mærkningen går fra A til F, hvor A er forbeholdt bygninger, der er helt fri for fossile brændstoffer. Hvis der ikke findes en energiattest for fælles områder, tildeles der automatisk et F-mærke. Fraværet af en energiattest betyder ikke, at ejendommen ikke kan udlejes eller sælges, men det kan resultere i en administrativ bøde. Nybyggede ejendomme er fritaget i en periode på ti år.

For den ikke-boligrelaterede energiattest indføres et beregnet energimærke. Desuden er det fastsat, at bilag skal afleveres, når der udstedes en energiattest, så fremtidige energisagkyndige ikke behøver at indsamle al dokumentation igen. Formularens opbygning ændres for blandt andet at sikre, at energilagring, emissionsfrie bygninger og samfund baseret på vedvarende energi indregnes korrekt.

Justeringer af inspektionsprotokollerne: Inspektionsprotokollerne for energiattester præciseres yderligere. Der vil blive medtaget yderligere specifikationer vedrørende digitale tegninger, projektfiler, besøg på byggepladsen, fotografier, grundplaner, skillevægge og produkttegenskaber. Desuden er reglerne for ventilation, solkedler, belysning og tilsvarende enheder til industri- eller landbrugsbygninger ved at blive ændret.

Tekniske ændringer af bestemmelserne om bygningers energimæssige ydeevne:

Forskellige bilag til bestemmelserne om bygningers energimæssige ydeevne er blevet ajourført:

- tilføjelse af normative referencer i transmissionsreferencedokumentet
- inddragelse af CO₂-detektering som metode til tilstedeværelsesdetektering i vådrum
- præcisering af udtryk som f.eks. dimensioneringsnote og dimensioneringsberegning
- justering af beregningsmetoden for ekstern varmforsyning for at sikre, at der også tages tilstrækkeligt hensyn til varmetab gennem rørledninger i bygninger. Som følge heraf er der fortsat incitament til at begrænse disse tab.

9. Ministerielt dekret af 28. december 2018 om generelle bestemmelser vedrørende forskrifter for energimæssig ydeevne, energiattester og certificering af entreprenører og installatører og forpligtigelsen til at renovere er et koordineringsdekret vedrørende bygningers energimæssige ydeevne, energiattester, certificering af installatører og forpligtigelsen til at renovere. Dette dekret blev offentliggjort i Belgiens statstidende den 29. januar 2019.

Dette ændringsdekret indfører en række ændringer i dekretet af 28. december 2018 vedrørende bl.a. kvalitetskravene til uddannelses- og undersøgelsescentre for certificerede entreprenører og installatører, grænser for energiattestmærker for erhvervsbygninger, transmissionsreferencedokumentet for bygningers energimæssige ydeevne, formelstrukturen og inspektionsprotokollen for beboelsesejendomme og små erhvervsbygninger og fællesarealer samt inspektionsprotokollen for erhvervsbygninger.

9a. Det ministerielle dekret indeholder en række foranstaltninger, der skal forbedre de nuværende rammer for energieffektivitet, herunder præciseringer af inspektionsprotokollerne og fastsættelse af, hvor mange timers efteruddannelse eksperterne skal gennemføre næste år. Desuden indfører denne MB også et bygningsmærke med



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

henblik på at evaluere den energimæssige ydeevne i eksisterende lejlighedsbygninger. Dette er ikke et specifikt krav i direktivet om bygningers energimæssige ydeevne, men det bidrager til at nå de mål, der er fastsat i direktivet om bygningers energimæssige ydeevne: en bygningsmasse uden emissioner senest i 2050. Især når det gælder boligblokke, er det vanskeligt at gennemføre energieffektiviserende renoveringer, når der kun foreligger en energiattest for de enkelte lejligheder, da ejerne af de enkelte lejligheder ønsker at prioritere deres egne specifikke aspekter på baggrund af deres egen attest. Det er for eksempel usandsynligt, at ejeren af en lejlighed i stueetagen vil være villig til at bidrage til udgifterne til renovering og isolering af bygningens tag. Bygningsmærkningsordningen er en passende foranstaltning til at nå det tilsigtede mål, nemlig at forbedre den energimæssige ydeevne for eksisterende lejlighedsejendomme og tilskynde til energieffektive renoveringer. Bygningsmærket giver ejere, medejere, potentielle købere og potentielle lejere et enkelt og gennemsigtigt overblik over en bygningens samlede energimæssige ydeevne. Fastsættelse af minimumskrav til dette mærke skaber et klart incitament til at investere i energibesparende foranstaltninger. Det betyder, at ejerforeningen er forpligtet til at investere i bygningens energimæssige ydeevne som helhed. Uden dette mærke bliver sådanne investeringer ofte udskudt eller blokeret af ejernes forskellige individuelle interesser. Mærket er i overensstemmelse med eksisterende energiattestdata og objektive indikatorer for energimæssig ydeevne og bidrager dermed direkte til målet om at forbedre bygningsmassens energieffektivitet. Desuden er bygningsmærket afledt af energiattesten for fælles områder, et værktøj, der følger af gennemførelsen af det europæiske direktiv om bygningers energimæssige ydeevne (EPBD). Foranstaltningen bygger derfor på en eksisterende europæisk politisk ramme, der har til formål at forbedre bygningers energimæssige ydeevne. Foranstaltningen anvendes konsekvent og systematisk på bygninger, for hvilke der kræves en energiattest for fællesarealer.

9b. Foranstaltningen går ikke ud over, hvad der er nødvendigt for at nå det tilsigtede mål. Den eksisterende energiattest for fællesarealer indeholder tekniske oplysninger om en bygningens energikvalitet. Disse oplysninger er imidlertid ikke altid lette at fortolke for ejere, potentielle købere eller potentielle lejere, hvilket ikke i tilstrækkelig grad fremmer beslutningstagningen i ejerforeningen. Bygningsmærkningen udfylder dette hul ved at omsætte komplekse oplysninger til en klar og let sammenlignelig klassificering. Fastsættelse af klare krav til denne klassificering vil føre til konkrete investeringer i bygningen, som er nødvendige for at opnå en nulemissionsbygningssmasse senest i 2050. Mindre vidtrækkende alternativer, såsom blot at øge bevidstheden eller at bevare det nuværende system med informationsformidling uden mærkning, giver ikke tilstrækkelig sikkerhed for, at bygningers energimæssige ydeevne bliver synlig og sammenlignelig. Desuden bygger foranstaltningen udelukkende på oplysninger, der allerede er tilgængelige i energiattesten for fælles områder, og kræver ikke yderligere inspektioner eller administrative procedurer. Indvirkningen på den frie bevægelighed for varer og tjenesteydelser inden for det indre marked er derfor fortsat begrænset.

9c. Foranstaltningen pålægger ikke ejere, ejerforeninger eller markedsdeltagere urimelige byrder. Bygningsmærket udledes automatisk af data, der allerede er indeholdt i energiattesten for fælles områder, som allerede er obligatorisk for alle lejlighedsblokke. De foreliggende oplysninger er sammenfattet i en parameter, der er let at forstå og sammenligne. Der kræves ingen yderligere revisioner, målinger eller certificeringer. De administrative og økonomiske konsekvenser er derfor fortsat meget begrænsede. På den anden side står der en vigtig almen interesse på spil, nemlig gennemførelsen af de europæiske og flamske energieffektivitetsmål, støtte til energiomstillingen og større gennemsigtighed på ejendomsmarkedet. Uden en tydelig bygningsmærkning ville oplysningerne i energiattesten for fællesarealer være mindre tilgængelige og mindre nyttige for mange brugere, hvilket i væsentlig grad ville mindske energiattestens betydning for beslutninger om renovering. I betragtning af den begrænsede ekstra byrde og de betydelige sociale fordele står foranstaltningen i et rimeligt forhold til det tilstræbte mål.

10. Grundteksternes numre eller titler: Der foreligger ingen grundtekster.

11. Nej

12.

13. Nej



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

14. Nej

15. Nej

16.

TBT-aspekt: Nej

SPS-aspekt: Nej

Europa-Kommissionen

Kontaktadresse Direktiv (EU) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu