



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

Notifikationsnummer : 2026/0410/FR (France)

Udkast til dekret om aktivitetsdata for møblerede turistindkvarteringssteder

Modtagelsesdato : 30/07/2026

Afslutning af status quo-periode : 03/11/2026

Message

Meddelelse 001

Kommissionens meddelelse - TRIS/(2026) 2074

Direktiv (EU) 2015/1535

Notifikation: 2026/0410/FR

Notifikation af et udkast fra en medlemsstat

Notification – Notification – Notifizierung – Нотификация – Oznámení – Notifikation – Γνωστοποίηση – Notificación – Teavitamine – Ilmoitus – Obavijest – Bejelentés – Notifica – Pranešimas – Paziņojums – Notifika – Kennisgeving – Zawiadomienie – Notificação – Notificare – Oznámenie – Obvestilo – Anmälan – Fógra a thabhairt

Does not open the delays - N'ouvre pas de délai - Kein Fristbeginn - Не се предвижда период на прекъсване - Nezahajuje prodlení - Fristerne indledes ikke - Καμία έναρξη προθεσμίας - No abre el plazo - Viivituste perioodi ei avata - Määräaika ei ala tästä - Ne otvara razdoblje kašnjenja - Nem nyitja meg a késésket - Non fa decorrere la mora - Atidējimai nepradedami - Atlikšanas laikposms nesākas - Ma jiftaħ il-perijodi ta' dewmien - Geen termijnbegin - Nie otwiera opóźnień - Não inicia o prazo - Nu deschide perioadele de stagnare - Nezačína oneskorenia - Ne uvaja zamud - Inleder ingen frist - Ní osclaíonn sé na moilleanna

MSG: 20262074.DA

1. MSG 001 IND 2026 0410 FR DA 30-07-2026 FR NOTIF

2. France

3A. Ministères économiques et financiers

Direction générale des entreprises

SCIDE/SQUALPI/PNRP

Bât. Sieyès -Teledoc 143

61, Bd Vincent Auriol

75703 PARIS Cedex 13

d9834.france@finances.gouv.fr

3B. Ministère des petites et moyennes entreprises, du commerce, de l'artisanat, du tourisme et du pouvoir d'achat

Direction générale des entreprises

SEP/SDT

Bât. Sieyès – Télédocus TD 161

61, boulevard Vincent Auriol

75013 Paris



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

4. 2026/0410/FR - SERV - Informationssamfundstjenester

5. Udkast til dekret om aktivitetsdata for møblerede turistindkvarteringssteder

6. Tjenester i forbindelse med korttidsudlejning af boliger samt formidlingstjenester vedrørende udlejning af møblerede turistindkvarteringssteder, navnlig via digitale platforme.

7.

8. Udkastet til dekret om aktivitetsdata for møblerede turistindkvarteringssteder tilpasser reglerne for indsamling, transmission, levering og lagring af aktivitetsdata for møblerede turistindkvarteringssteder. Det indgår i den bredere indførelse af den nationale registreringsprocedure for sådanne indkvarteringssteder, jf. artikel 1 i lov nr. 2024-1039 af 19. november 2024, og inden for rammerne af forordning (EU) 2024/1028 af 11. april 2024 om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering.

Udkastet ændrer reglerne for det fælles offentlige organ, der er ansvarligt for at centralisere disse data. Det opdaterer de data, som de kompetente kommuner og offentlige interkommunale samarbejdsorganer har elektronisk adgang til, under hensyntagen til oprettelsen af den nationale onlinetjeneste til registrering af møblerede turistindkvarteringssteder. De oplysninger, der stilles til rådighed, omfatter navnlig registreringsnummeret, annoncernes netværksadresser, det møblerede indkvarteringssteds nøjagtige adresse, antallet af lejedage, antallet af gæster pr. dag med angivelse af deres bopælsland samt, hvis disse oplysninger stammer fra registreringsdossieret, visse oplysninger om udlejeren, det møblerede indkvarteringssteds status, dets kapacitet, dets klassificering, dets tilgængelighed, ejendommens skatteregistreringsnummer og eventuelle nødvendige tilladelser.

Udkastet fastsætter en frist på 18 måneder for de data, der indsamles af det fælles offentlige organ, og indeholder overgangsbestemmelser, der skal sikre en smidig overgang fra de gamle, lokalt udstedte deklarationsnumre til de registreringsnumre, der udstedes af den nationale onlinetjeneste. Det ophæver med virkning fra nu af den bestemmelse, der gav lokale myndigheder og offentlige interkommunale samarbejdsorganer (EPCI'er) mulighed for at indsende deres lister over anmeldelsesnumre og tilhørende oplysninger til det fælles offentlige organ, samtidig med at der træffes foranstaltninger til tilvejebringelse og midlertidig opbevaring af allerede indsendte data.

Udkastet indeholder desuden ændringer af rapporteringsforpligtelserne for formidlere, der er specialiseret i udlejning af møblerede turistindkvarteringssteder. Det præciserer de aktivitetsdata, der overføres til det enkelte offentlige organ, navnlig antallet af lejede dage og antallet af gæster pr. dag samt deres bopælsland, og fastsætter rammerne for denne overførsel med henvisning til de data, som formidleren har kendskab til, navnlig når formidleren stiller en digital platform til rådighed, der gør det muligt for den at få kendskab til eller kontrol over de lagrede data.

I udkastet udpeges det franske agentur for turismeudvikling, "Atout France", endelig som det eneste offentlige organ, der er omhandlet i artikel L. 324-2-1, afsnit II, første led, i den franske turismelov, idet ikrafttrædelsesdatoen udskydes til en dato, der fastsættes ved ministeriel bekendtgørelse, og som senest skal være den 31. december 2027. Det gennemfører ligeledes de koordineringsforanstaltninger, der er nødvendige som følge af fjernelsen af forbindelsen mellem den tilladelse, der er fastsat i artikel L. 324-1-1, afsnit IVa, i lov om turisme, og planlægningsstilladelserne, navnlig ved at ophæve artikel R. 324-1-7 i lov om turisme og bog IV, afdeling II, kapitel V, afsnit 5, i den regulerende del af den franske lov om fysisk planlægning, herunder artikel R. 425-32.

9. Den anmeldte foranstaltning forfølger et mål af almen interesse, der vedrører gennemsigtigheden og effektiviteten af de lovgivningsmæssige rammer for udlejning af korttidsboliger samt gennemførelsen af lokale offentlige politikker på bolig- og turismeområdet. Formålet er at sikre tilgængeligheden og pålideligheden af de aktivitetsdata, som de



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

kompetente myndigheder har brug for, at organisere indberetningen af disse data gennem et enkelt offentligt organ samt at sammenkæde disse data med de data, der stammer fra den nationale registreringsprocedure for møblerede turistindkvarteringssteder.

Dette mål indgår i en retlig ramme, der allerede er anerkendt af Den Europæiske Unions Domstol, som har fastslået, at bekæmpelsen af manglen på boliger til langtidsleje kan udgøre et tvingende hensyn af almen interesse, der under visse betingelser kan begrunde en ordning med forhåndstilladelse for møblerede korttidsudlejninger i kommuner, hvor presset på lejepriserne er særligt stort.

Det forelagte udkast indfører ikke princippet om generel registrering af møblerede turistindkvarteringssteder, som følger af lov nr. 2024-1039 af 19. november 2024, der har til formål at styrke redskaberne til regulering af møblerede turistindkvarteringssteder på lokalt plan. Det tilpasser de lovgivningsmæssige bestemmelser, der gælder for den fælles offentlige myndighed, til udlejningsformidlers videregivelse af data og til opbevaring af sådanne data, navnlig for at tage højde for udviklingen i henhold til forordning (EU) 2024/1028.

9a. Den risiko, der imødegås med foranstaltningen, består i, at aktivitets- og registreringsdataene vedrørende møblerede turistindkvarteringssteder er utilstrækkelige og uensartede. Denne risiko er ikke blot teoretisk: Den skyldes den hurtige vækst i antallet af møblerede ferieudlejninger, hvis omfang overstiger de eksisterende lokale rapporteringssystemers evne til at holde styr på dem. Antallet af ejendomme, der udbydes til møbleret turistudlejning i Frankrig, anslås derfor i dag at ligge på omkring 1,2 millioner, i en situation hvor parlamentsrapporter – baseret på flere empiriske undersøgelser – giver denne udvidelse skylden for manglen på ledige boliger og stigningen i huslejerne i områder, der er under pres. Denne vækst ledsages af en strukturel uoverensstemmelse mellem den faktiske aktivitet, der observeres på platformene, og de registreringsdata, som de kompetente myndigheder ligger inde med. Som eksempel kan det nævnes, at andelen af annoncer for hele boliger, der alene på Airbnb-platformen i Paris blev offentliggjort uden et gyldigt registreringsnummer, ifølge Paris' byplanlægningsagentur (APUR) stadig lå på 12 % i 2024, hvilket svarer til omkring 10 600 annoncer ud af i alt 88 336. Selv om dette tal udgør et kraftigt fald i forhold til tidligere år (64 % i 2020, 27 % i 2022), illustrerer det den vedvarende mangel på overholdelse, som de lokale myndigheder i øjeblikket kun kan opdage og rette op på gennem manuel behandling, platform for platform, på grund af manglen på et omfattende automatiseret system til afstemning af aktivitetsdata med registreringsdata.

Denne situation hæmmer de kompetente myndigheders mulighed for at sammenholde oplysningerne fra udlejningsformidlere med oplysningerne fra registreringsprocedurerne, for at overvåge overholdelsen af de gældende regler og for at basere deres offentlige politikker for turisme og indkvartering på strukturerede data.

Foranstaltningen bidrager direkte og forholdsomt til hver komponent af denne risiko med henblik på at nå det tilsigtede mål: Den ajourfører de data, der stilles til rådighed for lokale myndigheder og offentlige interkommunale samarbejdsinstitutioner, fastsætter en periode på 18 måneder for data indsamlet af det enkelte offentlige organ, tilrettelægger overgangen fra de gamle anmeldelsesnumre til de nye registreringsnumre udstedt af den nationale onlinetjeneste inden for den ramme, der er fastsat i forordning (EU) 2024/1028, og afskaffer med virkning fra nu af lokale dataoverførsler, der er blevet overflødige efter indførelsen af den nationale onlinetjeneste.

Foranstaltningen er i overensstemmelse med forordning (EU) 2024/1028. Denne forordning indeholder bestemmelser om digitale platforme for korttidsudlejningers overførsel af aktivitetsdata til det fælles digitale kontaktpunkt, udpegelse af en myndighed, der er ansvarlig for driften heraf, de kompetente myndigheders adgang til dataene til bestemte formål og en maksimal dataopbevaringsperiode på 18 måneder. Udkastet falder inden for disse rammer og ændrer ikke denne dataindberetningsprocedure til en ordning med forudgående godkendelse.

9b. Foranstaltningens indvirkning på det indre marked er begrænset. Udkastet lægger ingen begrænsninger på hverken antallet af operatører eller antallet af ejendomme, der kan udbydes til leje. Det tilpasser procedurerne for fremsendelse, adgang til og opbevaring af aktivitetsdata inden for de rammer, der allerede er fastsat i national lovgivning og i forordning (EU) 2024/1028.

De eksisterende regler var ikke tilstrækkelige til at nå det tilsigtede mål efter den omfattende indførelse af registrering af møblerede turistindkvarteringssteder. Opretholdelse af parallelle lokale transmissioner ville have forlænget fragmenteringen af formater og data. Omvendt ville en øjeblikkelig fjernelse af alle henvisninger til de gamle numre have berøvet de kompetente myndigheder de oplysninger, der er nødvendige for at lette overgangen fra det gamle til det nye



EUROPEAN COMMISSION

Directorate-General for Internal Market, Industry, Entrepreneurship and SMEs
Single Market Enforcement
Notification of Regulatory Barriers

registreringssystem.

Den valgte foranstaltning er et mindre indgribende alternativ end de afviste muligheder. Den centraliserer dataudvekslingen inden for den enkelte offentlige myndighed, begrænser adgangen til data til de tilsigtede formål, tilrettelægger den midlertidige opbevaring af historiske data og sikrer derefter, at disse data slettes fra systemet. Den gør det således muligt at overholde nationale lovgivningsmæssige forpligtelser og kravene i forordning (EU) 2024/1028 uden at øge antallet af transmissionskanaler eller kræve forudgående administrativ tilladelse til udlejningsaktiviteter.

9c. Den byrde, som foranstaltningen medfører, står i rimeligt forhold til det tilsigtede måls betydning. De pågældende aktivitetsdata omfatter de data, der er nødvendige for at identificere enheder, sammenholde dem med registreringsnumre og kontrollere, at de gældende regler overholdes. Opbevaringsfristerne er underlagt særlige regler, og overgangsbestemmelserne er tidsbegrænsede.

Foranstaltningen står også i et rimeligt forhold til platforme og mellemlid. Det falder ind under de specifikke rammer i forordning (EU) 2024/1028 om indsamling og videregivelse af data vedrørende korttidsudlejning. Dette medfører ikke i sig selv en generel forpligtelse til at overvåge eller aktivt undersøge forhold i henhold til forordning (EU) 2022/2065: Det vedrører indberetning af specifikke aktivitetsdata i forbindelse med de data, som formidlere har kendskab til, og med funktionerne i den fælles digitale portal.

Foranstaltningen har ikke til formål at begrænse udbuddet af korttidsudlejning. Den har til formål at gennemføre den dataudveksling, der er fastsat i loven og i forordning (EU) 2024/1028, for at sikre kontinuitet mellem de gamle og nye registreringssystemer og gøre det muligt for de kompetente myndigheder at udføre deres opgaver på grundlag af pålidelige data. Den byrde, der følger heraf, synes derfor at stå i et rimeligt forhold til det mål af almen interesse, der forfølges.

10. Henvisninger til grundtekster: 2025/0209/FR

Grundteksterne er fremsendt i forbindelse med en tidligere notifikation:
2025/0209/FR

11. Nej

12.

13. Nej

14. Nej

15. Nej

16.

TBT-aspekt: Nej

SPS-aspekt: Nej

Europa-Kommissionen

Kontaktadresse Direktiv (EU) 2015/1535

email: grow-dir2015-1535-central@ec.europa.eu