

DEN FRANSKE REPUBLIK

Ministeriet for små og mellemstore
virksomheder, handel, håndværk, turisme
og købekraft

Dekret nr. af om aktivitetsdata for møblerede turistboliger

NOR:

Målgrupper: kommuner og offentlige tværkommunale samarbejdsorganer, formidlere i forbindelse med udlejning af møblerede turistboliger, navnlig digitale platforme for møblerede lejeboliger, udlejningsfirmaer for møblerede turistboliger, det fælles offentlige organ som omhandlet i artikel L324-2-1, stk. II, første afsnit, i den franske lov om turisme.

Emne: Dekretet ændrer reglerne for indsamling, videregivelse, tilgængeliggørelse og opbevaring af aktivitetsdata vedrørende møblerede turistboliger. Det drager således de nødvendige konklusioner af den udbredte indførelse af proceduren for registrering af møblerede turistboliger via en national onlinetjeneste, navnlig ved at afskaffe den frivillige indsendelse af lister over registreringsnumre og tilhørende oplysninger fra lokale myndigheder og offentlige tværkommunale samarbejdsorganer, samtidig med at der fastsættes overgangsbestemmelser vedrørende allerede indsendte data. Det viderefører processen med at tilpasse den nationale lovgivning til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2024/1028 af 11. april 2024 om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering, navnlig ved at ændre de data, som formidlere af møblerede turistboliger indsender til det fælles offentlige organ, der er ansvarlig for indsamlingen af sådanne data. Endelig indeholder det bestemmelser om udpegelse af Agence de développement touristique ("Atout France"), som det fælles offentlige organ.

Ikrafttrædelse: Teksten træder i kraft dagen efter offentliggørelsen, med undtagelse af bestemmelserne i artikel 6, der udpeger Atout France som det eneste offentlige organ, og som træder i kraft på en dato, der fastsættes ved ministeriel bekendtgørelse, dog senest den 31. december 2027. Dekretet fastsætter også overgangsbestemmelser om tilrådighedsstillelse og opbevaring af data vedrørende tidligere anmeldelsesnumre.

Gennemførelse: Dette dekret udstedes navnlig med henblik på at gennemføre artikel 1 i lov nr. 2024-1039 af 19. november 2024, der har til formål at styrke de lovgivningsmæssige rammer for møblerede ferieboliger på lokalt plan.

Premierministeren,

på grundlag af rapporten fra ministeren for små og mellemstore virksomheder, handel, håndværk, turisme og købekraft,

under henvisning til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF,

under henvisning til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2024/1028 af 11. april 2024 om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering og om ændring af forordning (EU) 2018/1724,

under henvisning til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2015/1535 af 9. september 2015 om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester,

under henvisning til den franske lov om boligbyggeri, særlig artikel L631-7 til L631-10,

under henvisning til den franske lov om turisme, særlig artikel L324-1-1 og L324-2-1,

under henvisning til den franske lov om byplanlægning,

under henvisning til lov nr. 78-17 af 6. januar 1978 om databehandling, registre og frihedsrettigheder, som ændret,

under henvisning til lov nr. 2024-1039 af 19. november 2024 om styrkelse af reguleringsværktøjerne for møblerede turistboliger på lokalt plan, særlig artikel 1,

under henvisning til udtalelse fra det nationale råd for vurdering af standarder af XXXX,

under henvisning til udtalelse fra den franske databeskyttelsesmyndighed XXXX,

under henvisning til udtalelse fra den korsikanske forsamling af XXXX,

under henvisning til meddelelse XXXX til Europa-Kommissionen af XXXX,

efter at have hørt statsrådet (finansafdelingen),

udsteder hermed følgende dekret:

Artikel 1

Artikel R324-1-2 i den franske lov om turisme ophæves.

Artikel 2

I artikel R324-1-6, første afsnit, i samme lov ændres: "Hvis udlejning som møbleret turistbolig af lokaler, der ikke er beregnet til beboelse som omhandlet i artikel L631-7 i den franske lov om boligbyggeri, ikke indebærer en ændring af bestemmelsessted eller underbestemmelsessted, der er betinget af en byggetilladelse i henhold til artikel R*421-14, litra c), i den franske lov om byplanlægning, eller en ændring af bestemmelsessted, der er omfattet af en forudgående anmeldelse i henhold til artikel R*421-17, litra b), i nævnte lov, den" til: "Den".

Artikel 3

Artikel R324-1-7 i samme lov ophæves.

Artikel 4

I.– I artikel R324-2 i samme lov foretages følgende ændringer:

1. i stk. I:

- a) ændres: "Når en kommune har gennemført den registreringsprocedure, der er omhandlet i artikel L324-1-1, stk. III," til: "Den"
- b) ændres: "i det indeværende år og i det foregående kalenderår" til: "i de sidste 18 måneder"

2. i stk. II:

a) indsættes i andet afsnit efter: "L. 324-1-1" følgende: ", også kaldet "registreringsnummeret""

b) i sidste afsnit:

- i første punktum ændres: "det indeværende år og det foregående år" til: "de sidste 18 måneder"

- i andet punktum ændres: "for det indeværende år og for det foregående år." til: "i de sidste 18 måneder".

c) Efter sidste afsnit indsættes 24 afsnit med følgende ordlyd:

" – antallet af kunder, som den møblerede turistbolig er blevet udlejet til pr. dag i løbet af de seneste 18 måneder, med angivelse af kundernes bopælsland. Dette antal er også opdelt for hver af de personer, der er omhandlet i artikel L324-2-1, stk. I, og, afhængigt af den gældende periode i overensstemmelse med artikel R324-2-1, stk. III, for hver måned eller hvert kvartal i de sidste 18 måneder.

"III. – De i stk. I omhandlede oplysninger omfatter også følgende oplysninger, for så vidt disse er blevet indsendt til det i artikel R324-2-2 udpegede organ som en del af anmeldelsesdokumentationen omfattet af registreringsordningen, der er omhandlet i artikel L324-1-1, stk. III, som ændret ved artikel 1 i lov nr. 2024-1039 af 19. november 2024 med henblik på at styrke de lovgivningsmæssige rammer for møblerede ferieboliger på lokalt plan:

‘1. hvis skyldnerne er fysiske personer:

" – deres efternavn og fornavn

" – deres postadresse

" – deres telefonnummer

" – deres e-mailadresse

‘ 2. hvis skyldnerne er fysiske personer:

" – deres navn

" – deres SIRET-nummer

" – deres postadresse

" – efternavn, fornavn, telefonnummer og e-mailadresse på deres eller en af deres juridiske repræsentanter

"3. En angivelse af gyldigheden af dette registreringsnummer eller af eksistensen af en faktisk aktivitet med udlejning af møblerede turistboliger

"4. Den nøjagtige adresse på den møblerede turistbolig, herunder i givet fald bygnings-, trappe-, etage-, dør-, lejligheds- og identifikationsnummer

"5. Type møbleret turistbolig: hus eller lejlighed

"6. Den møblerede turistboligs status som helårsbolig, sekundær bolig (fritidsbolig), anden bolig eller lokaler, der anvendes til andre formål end udlejning som møbleret turistbolig"

"7. Antallet af værelser i den møblerede turistbolig

"8. Det maksimale antal ledige sengepladser, som den møblerede turistbolig tilbyder

"9. Klassificeringsniveauet eller enhver anden indikator for kvaliteten af den møblerede turistbolig

"10. Datoen for afgørelsen om klassificering

"11. Den møblerede turistboligs tilgængelighed for personer med handicap

"12. Lokalernes skatteidentifikationsnummer

"13. Referencen og datoen for den forudgående tilladelse, der er omhandlet i artikel L631-7 eller artikel L631-7-1 A i den franske lov om boligbyggeri

"14. Referencen og datoen for den tilladelse, der er omhandlet i artikel L324-1-1, stk. IV, litra a). "

3. stk. III, første afsnit, affattes således:

"IV. – De oplysninger, der henvises til i stk. I, omfatter også følgende oplysninger, forudsat at de er blevet fremsendt til det organ, der er udpeget i artikel R324-2-2 i henhold til bestemmelserne i artikel R324-2-1, stk. II, i den affattelse, der var gældende før den affattelse, der følger af dekret nr. [XXX] af [dato] om aktivitetsdata for møblerede ferieboliger og af artikel R324-2-4, stk. I, i den affattelse, der var gældende før ophævelsen ved dekret nr. [XXX] af [dato] om aktivitetsdata for møblerede ferieboliger: ".

II. – Ved udløbet af en periode på 18 måneder fra datoen for dette dekrets ikrafttræden ændres artikel R324-2, stk. IV, i den franske lov om turisme, som ændret ved stk. I i denne artikel, som følger:

1. i første afsnit udgår: "i artikel R324-2-1, stk. II, i den ordlyd, der gjaldt før ændringen som følge af dekret nr. [XXX] af [dato] vedrørende aktivitetsdata for møblerede turistboliger og"
2. sjette afsnit udgår.

III. – Ved udløbet af en periode på 26 måneder fra datoen for dette dekrets ikrafttræden ændres artikel R324-2 i den franske lov om turisme i den affattelse, der følger af denne artikels stk. II, som følger:

1. i stk. III, første afsnit, udgår: "i den affattelse, der følger af artikel 1 i lov nr. 2024-1039 af 19. november 2024 om styrkelse af reguleringsværktøjerne for møblerede turistboliger på lokalt plan"
2. del IV ophæves.

Artikel 5

I artikel R324-2-1 i samme lov foretages følgende ændringer:

1. i stk. I:

- a) i første afsnit: indsættes følgende efter "R324-2-2": ", så snart den bliver bekendt med sådanne data, navnlig når den stiller en digital platform til rådighed, der giver den mulighed for at få kendskab til eller udøve kontrol over de lagrede data,"
 - b) i andet afsnit ændres: "anmeldelse" til: "af registrering"
 - c) i femte afsnit ændres tegnsætningsmærket: ". " til følgende tegnsætningsmærke: ";
- a) efter femte afsnit indsættes et nyt afsnit med følgende ordlyd:

- b) " – antallet af kunder, som denne møblerede turistbolig er blevet udlejet til pr. dag i den periode, der er nævnt i stk. III i denne artikel, med angivelse af kundernes bopælsland. "

i sidste afsnit ændres: "en måned" til: "15 dage"

2. i stk. II:

a) udgår andet til ottende afsnit

b) i niende afsnit:

- i første punktum ændres: "det indeværende kalenderår og det foregående år" til: "de sidste 18 måneder"
- i andet punktum er tegnsætningsmærket: ". " til følgende tegnsætningsmærke: ";

c) indsættes et afsnit efter niende afsnit med følgende ordlyd:

" – antallet af kunder, som den møblerede turistbolig er blevet udlejet til pr. dag i løbet af de seneste 18 måneder, med angivelse af kundernes bopælsland. Dette antal skal også angives for hver gældende periode i overensstemmelse med stk. III. "

3. i stk. IV ændres: "det år, hvor de blev modtaget, og det følgende år" til: "i en periode på 18 måneder fra det tidspunkt, hvor de er modtaget af dette organ".

Artikel 6

I artikel R324-2-2 i samme lov ændres: "Generaldirektoratet for Erhvervspolitik" til: "det organ, der er omhandlet i artikel L141-2".

Artikel 7

I artikel R324-2-3 i samme lov foretages følgende ændringer:

1. i stk. I:

a) i første afsnit ændres tegnsætningsmærket: ": " til: "hvis det er relevant, den afgørelse, der reducerer den periode, der er omhandlet i artikel L324-1-1, stk. IV, første afsnit, til under 120 dage, med angivelse af det maksimale antal udlejningsdage, der er fastsat i denne afgørelse. "

b) andet til fjerde afsnit udgår

2. i stk. II ændres: "de afgørelser, forhandlinger og oplysninger, der er nævnt i stk. I" til: "det maksimale antal udlejningsdage, der gælder i henhold til bestemmelserne i artikel L324-1-1, stk. IV".

Artikel 8

I. – I artikel R324-2-4 i samme lov foretages følgende ændringer:

1. ophæves stk. I
2. i stk. II:
 - a) ændres: "omhandlet i stk. I" til: "fremsendes til det organ, der er udpeget i artikel R. 324-2-2 i henhold til artikel I i denne artikel i den affattelse, der var gældende inden ikrafttrædelsen af dekret nr. [XXX] af [dato] om aktivitetsdata for møblerede turistboliger"
 - b) ændres: "det i artikel R324-2-2 omhandlede organ" til: "dette organ"
 - c) ændres: "på et år" til: "på 18 måneder".

II. – Ved udløbet af en periode på 26 måneder fra datoen for dette dekrets ikrafttræden ophæves artikel R324-2-4, stk. II, i den franske lov om turisme, som ændret ved afsnit I i denne artikel.

Artikel 9

Afdeling 5 i kapitel V i afsnit II i bog IV i den lovgivningsmæssige del (dekreter fra statsrådet) i den franske lov om byplanlægning ophæves.

Artikel 10

Dette dekret træder i kraft dagen efter offentliggørelsen i Den Franske Republiks statstidende, med undtagelse af bestemmelserne i dekretets artikel 6, som træder i kraft på en dato, der fastsættes ved ministeriel bekendtgørelse, dog senest den 31. december 2027.

Artikel 11

Ministeren for små og mellemstore virksomheder, handel, håndværk, turisme og købekraft og ministeren for byudvikling og boliger er hver især ansvarlige for gennemførelsen af nærværende dekret, som offentliggøres i Journal officiel, Den Franske Republiks statstidende.

Udfærdiget den...

Sébastien LECORNU
På vegne af premierministeren:

ministeren for små og mellemstore virksomheder, handel, håndværk, turisme og købekraft.

Ministeren for byudvikling og boliger

Serge PAPIN

Vincent JEANBRUN