

Delstatsbekendtgørelse
om opførelse og drift
af parkeringsanlæg og parkeringspladser
(Bekendtgørelse for parkeringsanlæg og parkeringspladser – GarStellVO –)*
Udfærdiget den 8. december 2022

Indholdsoversigt

Del 1

Almindelige bestemmelser

- § 1 Anvendelsesområde
- § 2 Definitioner og generelle krav

Del 2

Konstruktion

- § 3 Ind- og udgange
- § 4 Ramper
- § 5 Parkeringspladser og kørebaner
- § 6 Frihøjde
- § 7 Vægge, understøtninger, lofter, tage
- § 8 Ydervægge
- § 9 Skillevægge, andre indvendige vægge og porte
- § 10 Ydre omsluttende vægge
- § 11 Vægge og lofter i små parkeringsanlæg
- §12 Brandrum
- § 13 Forbindelser til parkeringsanlæg og mellem parkeringsanlæggets etager
- § 14 Flugtveje
- § 15 Belysning, sikkerhedsbelysning
- § 16 Ventilation

* Forpligtelserne under Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2015/1535 af 9. september 2015 om en informationsprocedure med hensyn til tekniske forskrifter samt forskrifter for informationssamfundets tjenester (EUT L 241, s. 1), er overholdt.

- § 17 Brandslukningsanlæg, røgfjernelse
- § 18 Brandalarmsystemer, indendørs radiosystemer
- § 19 Nødstrømsforsyningssystemer
- § 20 Installationer og tekniske systemer

Del 3

Drift

- § 21 Drift af parkeringsanlæg og parkeringsfaciliteter

Del 4

Byggedokumenter, prøvninger

- § 22 Byggedokumenter, brandplaner
- § 23 Prøvninger

Del 5

Afsluttende bestemmelser

- § 24 Yderligere krav
- § 25 Lovovertrædelser
- § 26 Overgangsbestemmelser
- § 27 Ændring af delstatsbekendtgørelsen om inspektion af tekniske systemer
- § 28 Ikrafttræden

I henhold til § 87, stk. 1, punkt 1, 5 og 6 samt stk. 2, første punktum, og stk. 4, punkt 3, i delstatsbekendtgørelse om byggeri i Rheinland-Pfalz af 24. november 1998 (lovtidende [GVBl.], s. 365), senest ændret ved artikel 1 i lov af 7. december 2022 (lovtidende [GVBl.], s. 403), BS 213-1, fastsættes:

Del 1

Almindelige bestemmelser

§ 1

Anvendelsesområde

(1) Bekendtgørelsen finder anvendelse på parkeringsanlæg og parkeringspladser i henhold til § 2, stk. 8, og § 47 i delstatsbekendtgørelse om byggeri i Rheinland-Pfalz (LBauO) af 24. november 1998 (lovtidende [GVBl.], s. 365, BS 213-1), som ændret.

(1) Bekendtgørelsen finder ikke anvendelse på bygninger og dele af bygninger til opbevaring af:

1. servicekøretøjer, der anvendes til brand- og civilbeskyttelse eller redningstjenester
2. arbejdsmaskiner eller landbrugs- og skovbrugstraktorer eller
3. operationelle køretøjer i værksteder og lagerrum i håndværksvirksomheder, hvis lagerplads i arbejdsområdet er mindre i forhold til gulvarealet i arbejdsområdet.

§ 2

Definitioner og generelle krav

(1) Mellemstore og store åbne parkeringsanlæg er parkeringsanlæg med åbninger ud, der ikke kan lukkes, med - på hver etage - en samlet størrelse på mindst en tredjedel af det samlede areal af omkredsvæggene, hvor mindst to modsatrettede omkredsvægge med åbninger ud ikke er mere end 70 m fra hinanden og med kontinuerlig krydsventilation i parkeringsområdet. Det er ikke tilladt at hindre krydsventilation, navnlig ved hjælp af genstande som ekstra vægge eller ydre vægvegetation.

(2) Små åbne parkeringsanlæg er parkeringsanlæg med åbninger ud, der ikke kan lukkes, med en samlet størrelse på mindst en tredjedel af det samlede areal af omkredsvæggene.

(3) Lukkede parkeringsanlæg er parkeringsanlæg, der ikke opfylder kravene i stk. 1 og 2.

(4) Overjordiske parkeringsanlæg er parkeringsanlæg, hvis gulv i gennemsnit ikke er mere end 1,50 m under jorden.

(5) Automatiske parkeringsanlæg er parkeringsanlæg uden passager- eller køretøjstrafik, hvor bilerne transporteres med mekaniske transportanlæg fra indgangen til parkeringspladserne og transporteres tilbage til udgangen for afhentning.

(6) En parkeringsplads er et område, der bruges til at parkere et motorkøretøj i et parkeringsanlæg eller anden parkeringsfacilitet.

(7) En parkeringsfacilitet er et sammenhængende område bestående af flere parkeringspladser samt trafikområdet. Overdækkede parkeringsfaciliteter betragtes som åbne parkeringsanlæg.

(8) Det anvendelige område af et parkeringsanlæg er summen af alle de forbundne områder af parkeringspladser til cykler, påhængskøretøjer og personlige transportmidler samt trafikområderne. Det anvendelige område af et automatisk parkeringsanlæg er summen af arealet af alle parkeringspladser. Parkeringspladser på tage og de tilhørende trafikområder er ikke inkluderet i det anvendelige område, medmindre andet er angivet.

(9) Parkeringsanlæg klassificeres efter område som følger:

1. op til 100 m²: små parkeringsanlæg
2. fra 100 m² til 1 000 m²: mellemstore parkeringsanlæg
3. over 1 000 m²: store parkeringsanlæg.

(10) Medmindre andet er angivet i denne bekendtgørelse, er bærende, afstivende og omsluttende dele af parkeringsanlæg i klasse 5-bygninger underlagt kravene i delstatsbekendtgørelse om byggeri i Rheinland-Pfalz. Dispensationerne i § 30, stk. 3, og andet punktum i § 35, stk. 1, punkt 2, LBauO, finder ikke anvendelse.

Del 2

Konstruktion

§ 3

Indgange og udgange

- (1) Parkeringsanlæg skal have indgange og udgange af en længde på mindst 3 m til og fra offentlige trafikområder.
- (2) Parkeringsanlægget skal have et opbevaringsrum til ventende motorkøretøjer foran faciliteter, f.eks. bomme eller porte, der midlertidigt forhindrer fri adgang til parkeringsanlægget, hvor det er nødvendigt af hensyn til sikkerheden eller trafikstrømmen.
- (3) Kørebanerne for indgange og udgange foran mellemstore og store parkeringsanlæg skal være mindst 2,75 m brede. Radiussen på den indre kant af kørebanen skal være mindst 5 m. En bredde på 2,30 m er tilstrækkelig til kørebaner i ind- og udgangsbarrierer. Hvis det er nødvendigt af hensyn til færdselssikkerheden, skal kurver med en indvendig radius på mindre end 10 m have bredere kørebaner.
- (4) Store parkeringsanlæg skal have separate ind- og udgangsbaner.
- (5) I store parkeringsanlæg kræves der en gåpassage på mindst 0,80 m i bredden langs ind- og udgangsbanerne. Stien skal hæves i forhold til tilkørselsbanen eller afgrænses som sikker mod trafik.
- (6) I de i stk. 3-5 omhandlede tilfælde medtages tagparkeringspladser og tilhørende trafikområder i det anvendelige område.
- (7) Stk. 2-5 finder tilsvarende anvendelse på indgange og udgange i parkeringsfaciliteter.

§ 4

Ramper

- (1) Hældninger på ramper i mellemstore og store parkeringsanlæg må ikke hælde mere end 15 %. Banernes bredde på disse ramper skal være mindst 2,75 m og mindst 3,50 m på heliske rampeområder. Heliske rampesektioner skal have en

tværgående hældning på mindst 3 %. Radius af den indre kant af banen skal være mindst 5 m.

(2) Offentlige trafikområder skal være adskilt fra ramper med stigninger på over 10 % af et areal med en mindre hældning på op til 5 % og en længde på mindst 3 m.

(3) I store parkeringsanlæg skal ramper, der anvendes af fodgængere, have en gåpassage, der er mindst 0,80 m bred, som er hævet i forhold til adgangsbanen eller er sikkert afgrænset fra trafik. Hvis fodgængere ikke må gå på en rampe, skal dette fremgå på rampen.

(4) Stk. 1-3 finder tilsvarende anvendelse på ramper i parkeringsfaciliteter.

(5) Skrå motordrevne elevatorer betragtes ikke som ramper.

§ 5

Parkeringspladser og kørebaner

(1) En nødvendig parkeringsplads skal være mindst 5 m lang. En parkeringsplads' bredde skal være mindst:

1. 2,30 m, hvis der ikke er nogen langsgående side
2. 2,40 m, hvis der er en langsgående side
3. 2,50 m, hvis hver langsgående side

af parkeringspladsen i en afstand af op til 0,10 m er begrænset af vægge, støtninger, andre komponenter eller udstyr, eller

4. 3,50 m, hvis det er tænkt som en barriere-fri parkeringsplads.

I tilfælde af punkt 1 til 3 anden sætning er den påkrævede bredde af en parkeringsplads på en motordreven, skrå elevator kun 2,30 m. Første og anden sætning finder ikke anvendelse på parkeringspladser på horisontalt bevægelige platforme eller til selve platformen. Parkeringspladser på motordrevne, skrå elevatorer er ikke tilladt i almindeligt tilgængelige parkeringsanlæg.

(2) Bredden af kørebaner, der direkte betjener ind- eller udgange til parkeringsområder, skal mindst opfylde kravene i nedenstående tabel. Mellemliggende værdier interpoleres lineært:

Parkeringspladsudformning	Påkrævet kørebanebredde (i meter) for en
---------------------------	--

for en kørebane i en vinkel på	parkeringspladsbredde på:		
	2,30 m	2,40 m	2,50 m
90°	6,50	6,00	5,50
45°	3,50	3,25	3,00

Foran motordrevne løfteplatforme skal vognbanerne være mindst 8 m brede, hvis løfteplatformene har baner eller rager ud i vognbanen, når de sænkes.

(3) Kørebaner der ikke anvendes direkte til at komme ind i eller ud af parkeringsområder, skal være mindst 2,75 m brede. Baner med modkørende trafik skal være mindst 5 m brede i mellemstore og store garager.

(4) Parkeringsområder på vandret bevægelige platforme er tilladt i kørebaner, hvis:

1. Der opretholdes en bredde på mindst 2,75 m for banerne.
2. Perronerne er ikke placeret foran motordrevne løfteplatforme og
3. ingen gennemkørsel kører i baner med modkørende trafik.

(5) De enkelte parkeringspladser og kørebanerne skal være let genkendelige og permanent adskilt fra hinanden ved hjælp af markeringer på jorden. Dette gælder ikke for:

1. Små garager uden baner
2. Parkeringspladser på motordrevet elevator
3. Parkeringspladser på vandret bevægelige platforme.

De centrale og store garager skal have let genkendelige og permanente indikationer af retninger og udgange på hver etage.

(6) Stk. 1-5 finder ikke anvendelse på automatiske parkeringsanlæg.

§ 6

Fri højde

De mellemstore og store garager skal have en fri højde på mindst 2 m i områder beregnet til adgang, herunder under bjælker, ventilationskanaler og andre komponenter. Dette gælder ikke for eldrevne løfteplatforme.

§ 7

Vægge, støtninger, lofter, tage

(1) Bærende og afstivende vægge og støtninger skal være brandsikre.

(2) Som bærende og lukkede komponenter skal lofterne være brandsikre over, under og mellem etagerne. Åbninger i lofter til ramper er tilladt, medmindre yderligere krav i henhold til § 12.

(3) For parkeringspladser der ikke er mere end 22 m over jorden, behøver vægge, støtninger og lofter, jf. punkt 1 og 2, kun at være:

1. for overjordiske mellemstore og store parkeringsanlæg: brandhæmmende og fremstillet af ikke-brændbare byggematerialer, forudsat at der ikke er yderligere krav i henhold til § 27 og § 31 LBauO.
2. for mellemstore og store overjordiske åbne parkeringsanlæg i bygninger, der udelukkende tjener til parkering: fremstillet af ikke-brændbare byggematerialer, forudsat at:
 - a) de har en maksimal dybde på 70 m, og støttestrukturen opfylder kravene i det tekniske bygningsreglement, jf. § 87 a i LBauO, for en robust støttestruktur eller
 - b) parkeringspladserne er placeret direkte ved siden af ydervæggene.

For at forhindre, at en brand spreder sig er det ikke tilladt for lofter, jf. første punktum, punkt 2, at have åbne samlinger. Ledningsføringer skal gennemføres på en måde, der svarer til § 4.2, litra a) og b), i retningslinjerne for ledningsanlæg i Rheinland-Pfalz (bilag A til tillægget til de administrative bestemmelser om offentliggørelse af tekniske bygningsforskrifter af 8. maj 2022 — ministeriel tidende [MinBl.] s. 60 —), som ændret.

(4) Desuden gælder følgende for mellemstore og store enkeltetagers overjordiske parkeringsanlæg i bygninger, der udelukkende tjener til parkering, herunder dem med parkeringspladser på taget: vægge, støtninger og lofter i henhold til stk. 1 og 2 behøver kun at være brandhæmmende eller fremstillet af ikke-brændbare byggematerialer.

(5) For automatiske parkeringsanlæg skal vægge, støtninger og lofter som omhandlet i stk. 1 og 2 kun være fremstillet af ikke-brændbare byggematerialer, hvis bygningen alene anvendes som automatisk parkeringsanlæg.

(6) Førerbare tage på parkeringsanlæg er underlagt kravene til lofter.

(7) Beklædnings- og isoleringslag på vægge, støtninger og under lofter og tage skal være fremstillet af:

1. For store garager være fremstillet af ikke-brændbare byggematerialer
2. For mellemstore parkeringsanlæg: mindst flammehæmmende byggematerialer.

(8) § 11 berøres ikke.

§ 8

Ydre vægge

(1) Udvendige vægge og udvendige vægdele i parkeringsanlæg skal opfylde kravene i § 28 LBauO. Dette finder ikke anvendelse på bygninger, der udelukkende anvendes som parkeringsanlæg, hvis gulvet på øverste etage med parkeringspladser i gennemsnit ikke er mere end 7 m over jorden.

(2) Hvis etager i parkeringsanlæg med parkeringspladser er mere end 22 m over jorden, skal overflader af udvendige vægge og ydervægbeklædning, herunder isoleringsmaterialer og underbygninger, være ikke-brændbare.

(3) § 11 berøres ikke.

§ 9

Skillevægge, andre indvendige vægge og porte

(1) Skillevægge skal installeres som omsluttende komponenter både mellem forskellige parkeringsanlæg og mellem parkeringsanlæg og rum og bygninger med andre anvendelser. De skillevægge, der er nævnt i sætning 1, skal have brandmodstandsevne hos lagerets bærende og forstærkende dele i mellemstore og store garager, men skal i det mindste være brandhæmmende og fremstillet af ikke-brændbare byggematerialer.

(2) I mellemstore og store parkeringsanlæg skal andre indvendige vægge, skillevægge og porte til den geografiske afgrænsning af parkeringspladser for biler, andre køretøjer og påhængskøretøjer i henhold til § 2, stk. 8, første punktum, bestå af ikke-brændbare byggematerialer. De må ikke forstyrre effektiv slukning, ventilation i henhold til § 16 og røgfjernelse i henhold til § 17.

(3) § 11 berøres ikke.

§ 10

Ydre omsluttende vægge

I mellemstore og store parkeringsanlæg skal ydre omsluttende vægge som omhandlet i § 30, stk. 2, nr. 1, første punktum, LBauO, være brandhæmmende. Når der er tale om etages overjordiske mellemstore- og store garager, er det tilstrækkeligt, selv under yderligere mekanisk belastning, at vægge i det mindste er stærkt brandhæmmende, hvis bygningen udelukkende anvendes som garage.

§ 11

Vægge og lofter i små parkeringsanlæg

(1) For små parkeringsanlæg er støttevægge og lofter uden brandmodstand tilladt. For små parkeringsanlæg i bygninger, der anvendes til andre formål, gælder kravene i § 27 og § 31 LBauO, for disse bygninger.

(2) Skillevægge og lofter mellem små parkeringsanlæg og andre rum eller bygninger skal, som afspærrende komponenter, være brandhæmmende, for så vidt der ikke er

yderligere krav i henhold til § 29 og § 31, stk. 1, LBauO. Sætning 1 finder ikke anvendelse på skillevægge mellem

1. små åbne parkeringsanlæg og rum eller bygninger med andre anvendelser
2. Små garager og lokaler eller bygninger, der udelukkende anvendes til parkeringsformål, og som ikke har mere end 20 m² gulvareal.

(3) I stedet for ydre omsluttende vægge som specificeret i § 30, stk. 2, punkt 1, første punktum, i LBauO, er vægge uden åbninger, som er brandhæmmende eller lavet af ikke-brændbare byggematerialer tilstrækkelige. Små åbne parkeringsanlæg kræver ikke en ydre omsluttende væg, jf. § 30, stk. 2, punkt 1, første punktum, i LBauO. Dette gælder tilsvarende for tilknyttede opbevaringsrum med et gulvareal på højst 20 m².

(4) Lukkede små parkeringsanlæg kan kun forbindes direkte til andre små parkeringsanlæg og lokaler, der ikke tilhører parkeringsanlægget og andre bygninger ved åbninger med mindst brandhæmmende, tæt og forseglede lukninger.

§ 12

Brandrum

(1) Lukkede parkeringsanlæg, undtagen automatiske parkeringsanlæg, skal opdeles af brandvægge i henhold til første punktum i § 30, stk. 1, LBauO, i brandrum med anvendelige områder:

1. i overjordiske lukkede parkeringsanlæg: op til 5 000 m²;
2. i andre lukkede parkeringsanlæg: op til 2 500 m².

ved brandvægge. Det anvendelige område må ikke være mere end dobbelt så stort, hvis garagerne har automatiske brandslukningsanlæg. Et brandrum kan strække sig over flere etager.

(2) Automatiske parkeringsanlæg skal opdeles i brandrum på højst 6 000 m³ bruttovolumen ved hjælp af brandvægge i overensstemmelse med § 30, stk. 1, LBauO.

(3) Åbninger i de i stk. 1 omhandlede vægge skal være forsynet med brandsikre, tætforseglede og selvlukkende lukninger. Brandhæmmende, tæt- og selvlukkende lukninger er tilladt, hvis garagerne har automatiske brandslukningsanlæg. Lukninger

af åbninger i vognbaner skal være forsynet med låsesystemer, som i tilfælde af røg automatisk kan lukkes. de skal også kunne lukkes manuelt.

(4) § 30 Første punktum, stk. 2, punkt 3 LBauO, finder ikke anvendelse på parkeringsanlæg.

§ 13

Tilslutninger til parkeringsanlæg og mellem etager i parkeringsanlæg

(1) Korridorer, obligatoriske trappeopgange og områder foran elevatorer, der ikke kun betjener brugerne af parkeringsanlægget, må kun forbindes:

1. med lukkede mellemstore og store garager må kun forbindes af rum med brandsikre vægge og lofter (sikkerhedslåse) Lukninger af åbninger i vægge skal være:
 - a) brandhæmmende, tætforseglet og selvlukkende mellem sikkerhedslåse og parkeringsanlæg
 - b) røgsikker og selvlukkende mellem sikkerhedslåse og korridorer eller obligatoriske trappeopgange og
 - c) brandhæmmende, røgsikker og selvlukkende mellem sikkerhedslåse og andre rum.
2. Direkte forbundet til andre garager kun ved åbninger med mindst brandhæmmende og selvlukkende lukninger.

Uanset første punktum, punkt 1, kan sikkerhedslåse være direkte forbundet med en elevator, hvis elevatoren er i sin egen brandsikre skakt eller fører direkte ud. Afstanden i sikkerhedslåsen fra døren til garagen til døren til gangen eller den væsentlige trappeopgang skal være mindst 3 m.

(2) Mellemstore og store parkeringsanlæg må kun forbindes direkte til andre rum, der ikke tilhører parkeringsanlægget og andre bygninger, ved åbninger med mindst brandhæmmende, røgsikre og selvlukkende lukninger. Automatiske garager må ikke være forbundet til lokaler, der ikke tilhører garagen eller andre bygninger.

(3) Åbninger til obligatoriske trappeopgange, der forbinder forskellige etager i parkeringsanlæg, skal i det mindste have brandhæmmende, røgsikre og selvlukkende lukninger.

§ 14

Nødudgange

(1) Hver etage i et mellemstort og stort parkeringsanlæg skal have mindst to uafhængige nødudgange, der enten fører direkte ud eller via de obligatoriske trappeopgange. I overjordiske mellemstore og store garager er en redningsrute tilstrækkelig, hvis en udgang ud i det fri kan nås i en afstand af højst 10 m. En af flugtvejene får lov til at køre over ramper. I tilfælde af mellemstore og store overjordiske parkeringsanlæg er de obligatoriske trapper tilstrækkelige som nødudgang i henhold til første punktum, hvis parkeringspladser ikke er mere end i gennemsnit 3 m over jorden.

(2) Fra hvert sted i et mellemstort eller stort parkeringsanlæg skal brugeren på samme etage kunne tilgå mindst én udgang, en obligatorisk trappeopgang eller, hvis trappeopgange ikke kræves, mindst én obligatorisk trappe:

1. med en afstand på højst 50 m i mellemstore og store åbne parkeringsanlæg
2. med en afstand på højst 35 m i tilfælde af lukkede mellemstore og store parkeringsanlæg

. I lukkede mellemstore og store garager finder den i punktum 1 omhandlede afstand til sikkerhedslåsen anvendelse. Afstanden måles langs gåpassagen og ikke på tværs af parkeringspladser.

(3) I mellemstore og store parkeringsanlæg skal udgange angives ved hjælp af permanente og let genkendelige fotoselvlysende sikkerhedsskilte. I store garager skal redningsruterne være markeret på gulvet med permanente og let genkendelige markeringer og på væggene ved fotoselvlysende sikkerhedsskilte.

(4) Stk. 1-3 finder tilsvarende anvendelse på tagparkeringsanlæg.

(5) Stk. 1-3 finder ikke anvendelse på automatiske parkeringsanlæg.

§ 15

Belysning, sikkerhedsbelysning

(1) Mellemstore og store parkeringsanlæg skal have elektrisk belysning. Den skal kunne omstilles på en sådan måde, at belysningen i driftstiden er mindst 20 lux og desuden mindst 1 lux til enhver tid. I mellemstore og store garager med en bestemt brugergruppe, som en undtagelse fra sætning 2, er belysning med en lysstyrke på mindst 20 lux tilstrækkelig, styret af bevægelses- eller tilstedeværelsesdetektorer. Den grundlæggende belysning på 1 Lux kan udelades.

(2) I lukkede store parkeringsanlæg skal der være sikkerhedsbelysning for at belyse nødudgange og sikkerhedsskilte.

(3) Mellemstore lukkede parkeringsanlæg skal være udstyret med nødbelysning med batteribackup, der garanterer mindst 30 minutters nøddrift, for at angive de udgange, der fører udenfor og til de obligatoriske trappeopgange.

(4) Stk. 1-3 finder ikke anvendelse på automatiske parkeringsanlæg.

§ 16

Ventilation

(1) Mellemstore og store lukkede parkeringsanlæg skal have mekaniske udstødningsluftanlæg og luftindtag så udbredte, at alle dele af parkeringsanlægget er tilstrækkeligt ventileret. I tilfælde af utilstrækkelige luftudtag skal der være et mekanisk tilførselsluftsysteem til rådighed.

(2) For lukkede mellemstore og store parkeringsanlæg med begrænset ind- og udgangstrafik, såsom parkeringsanlæg for boliger, er naturlig ventilation gennem ventilationsåbninger eller -kanaler tilstrækkeligt. Ventilationsåbningerne skal:

1. Have et samlet frit tværsnit på mindst 1 500 cm² pr. parkeringsplads
2. Være placeret over for hinanden i ydervæggene over jorden med en afstand på højst 35 m
3. Være umulig at forsegle og
4. Fordeles over garagen, så der garanteres konstant tværgående ventilation.

Ventilationskanalerne skal:

1. Være anbragt i en afstand på højst 20 m mellem hinanden og
2. i en højde på op til 2 m have et samlet frit tværsnit på mindst 1 500 cm² pr. parkeringsplads og i en højde på mere end 2 m have et samlet frit tværsnit på mindst 3 000 cm² pr. parkeringsplads.

(3) For lukkede mellemstore og store parkeringsanlæg, uanset stk. 1 og 2, er naturlig ventilation tilstrækkelig, hvis det gennemsnitlige volumenindhold af kulilte i luften målt hver halve time og i en højde på 1,50 m over gulvet (kulilte halvtimes middelværdi) i henhold til udtalelse fra en godkendt kontrollant i overensstemmelse med § 3, stk. 2, i delstatsbekendtgørelsen om kontrol af teknisk udstyr (AnlPrüfVO) af 13. juli 2022 (lovtidende [GVBl.], s. 260, BS 213-1-13), som ændret, i gennemsnit ikke forventes at være mere end 100 ppm (= 100 cm³ / m³), og hvis dette, i overensstemmelse med § 3, stk. 2, AnlPrüfVO bekræftes af de målinger, der skal udføres af en godkendt kontrollant, efter at parkeringsanlægget er taget i brug over en periode på mindst en måned.

(4) De mekaniske udstødningsluftsystemer skal dimensioneres og drives på en sådan måde, at den gennemsnitlige halvtimes kulilte-middelværdi ikke overstiger 100 ppm, idet der tages hensyn til de forventede tidspunkter med meget trafik. Disse krav anses for at være opfyldt, hvis udstødningsluftsystemet i garager med et lavt trafikniveau for ind- og udstigning er i stand til at aflade mindst 6 m³ for andre garager og mindst 12 m³ udstødningsluft i timen pr. m² garage gulvareal. For garager med særligt høj maksimal trafikniveau kan det i hvert enkelt tilfælde kræve væsentligt output fra udstødningsluftsystemet, der kræves i henhold til sætning 1.

(5) I hvert ventilationssystem skal mekaniske udstødningsluftsystemer have mindst to ventilatorer af samme størrelse, der samtidig og sammen giver den samlede krævede volumenstrøm. Hver ventilator i et mekanisk tilførsels- eller udstødningsystem skal leveres fra sit eget kredsløb, hvortil andre elektriske systemer ikke kan tilsluttes. Hvis ventilationssystemet til tider kun skal betjenes med én ventilator, skal ventilatoren være tændt på en sådan måde, at den ene ventilator slukker automatisk, hvis den anden ventilator svigter.

(6) Store lukkede parkeringsanlæg med mere end begrænset ind- og udgangstrafik skal være udstyret med CO-målings- og alarmsystemer (CO-alarmsystemer). Kulilte-alarmsystemerne skal være udformet således, at hvis kulilte-indholdet overstiger 250

ppm, vil brugerne af parkeringsanlæg ved hjælp af en højttaler og et blinkende skilt blive bedt om til at forlade parkeringsanlægget hurtigt eller slukke motorerne. I denne periode skal parkeringsanlæggets udgange holdes åbne. Kulilte-alarmsystemerne skal tilsluttes et nødstrømsystem.

(7) Stk. 1-6 finder ikke anvendelse på automatiske parkeringsanlæg.

§ 17

Brandslukningsanlæg, fjernelse af røg

(1) Mellemstore og store parkeringsanlæg på etager med parkeringspladser, hvis gulve i gennemsnit er:

1. Enten mere end 4 m under eller
2. Mere end 13 m ovenfor

jordniveau, skal være udstyret med tørre brandrør i umiddelbar nærhed af alle obligatoriske trappeopgange. Manøvreringsområder for brandbiler skal leveres på forsyningssteder, som ligger inden for 15 m fra forsyningspunkterne. Placeringen af forsynings- og tilbagekøbsstederne fastlægges efter aftale med brandsikringsmyndigheden.

(2) Ikke-automatiske brandslukningsanlæg som f.eks. semistationære sprinklersystemer eller højekspanderende skumslukningssystemer skal være tilgængelige:

1. i lukkede parkeringsanlæg med mere end 20 parkeringspladser på motordrevne elevatorer, hvis mere end to motorkøretøjer kan placeres over hinanden
2. i automatiske parkeringsanlæg med højst 20 parkeringspladser.

Typen af brandslukningsanlæg bestemmes i hvert enkelt tilfælde i samråd med brandsikringsmyndigheden.

(3) Der skal være automatiske brandslukningsanlæg til rådighed:

1. på etager med store garager, hvis gulvet i etagerne i gennemsnit ligger mere end 4 m under jorden, og bygningen ikke udelukkende anvendes som garage. Dette gælder ikke, hvis den store garage på etagerne ikke bruges til andre ting.
2. i automatiske parkeringsanlæg med mere end 20 parkeringspladser.

(4) Lukkede store parkeringsanlæg skal for den påkrævede fjernelse af røg fra hvert brandrum:

1. have åbninger, der fører udenfor, på i alt mindst 1 000 cm² pr. parkeringsplads, højst 20 m fra nogen parkeringsplads og placeret på loftarealet eller på øverste tredjedel af vægarealet eller
2. have mekaniske røg- og kølesystemer, som tændes automatisk i tilfælde af brand, og som kan modstå en temperatur på 300 °C i mindst en time, og hvis elektriske ledninger forbliver i drift i mindst samme tid under ekstern eksponering for brand, og som sikrer udskiftninger af luften mindst ti gange i timen. Forsyningslufter skal leveres med automatisk styring og senest på samme tid som installationen er i drift.

(5) Stk. 4 finder ikke anvendelse på parkeringsanlæg, der:

1. Har ventilationsåbninger eller ventilationskanaler i henhold til § 16, stk. 2
2. Har automatiske slukningssystemer og et mekanisk udstødningslufts-system som specificeret i § 16, stk. 4, der kan udlede mindst 12 m³ udstødningsluft pr. time pr. m² brugbart garageareal.

§ 18

Brandalarmsystemer, indendørs radiosystemer

(1) Lukkede store parkeringsanlæg med et brugbart areal på mere end 2 500 m² skal have brandalarmsystemer med ikke-automatiske og automatiske brandalarmer.

(2) Lukkede mellemstore og store parkeringsanlæg skal have brandalarmer, når de er tilsluttet dele af bygningen, hvortil der kræves brandalarm.

(3) Hvis der findes automatiske brandslukningsanlæg i store parkeringsanlæg som specificeret i § 17, stk. 3, udløses brandalarmen via den automatiske brandalarm. I dette tilfælde kræves der ingen yderligere automatiske branddetektorer.

(4) På etager i store parkeringsanlæg, hvis gulv er beliggende, i gennemsnit:

1. enten mere end 4 m under eller
2. mere end 22 m over

jordhøjde forstyrres af den fysiske struktur, bør den store garage være udstyret med teknisk udstyr til at understøtte radiotrafik.

(5) Stk. 4 finder ikke anvendelse på automatiske parkeringsanlæg.

§ 19

Nødstrømforsyningssystemer

Garagerne skal have sikkerhedssystemer, der i tilfælde af svigt i den almindelige elektricitetsforsyning, overtager driften af sikkerhedsinstallationerne og -udstyret, navnlig

1. Sikkerhedsbelysning
2. automatiske brandslukningsanlæg
3. Røgudsugningssystemer
4. Advarselssystemer om kulilte
5. Brandsporingssystemer
6. Indendørs radioudstyr og
7. Lukkeanordninger til brandsikringslukninger (f.eks. rulleskodder)

§ 20

Installationer og tekniske systemer

(1) De væsentlige installationer, navnlig udstyr til mekaniske parkeringssystemer, og drænrør mellem etagerne skal være fremstillet af ikke-brændbare byggematerialer. Dette gælder ikke for opladningsinfrastrukturen for elektriske køretøjer. Installation og drift af energilagringssystemer er ikke tilladt i garager, undtagen for køretøjer. Montering af luftkonditioneringsanlæg, ventilations-, køle- og udstødningssystemer, der ikke er beregnet til garagebrug, er ikke tilladt i garager.

(2) Ledninger og/eller rør, der ikke forsyner parkeringsanlægget, kan gå gennem parkeringsanlæg, forudsat at trafikområder og parkeringspladser ikke begrænses, og at de er beskyttet mod hærværk, sammenstød og andre mekaniske skader. Sætning 1 gælder ikke for høj- og mellemspændingsledninger og gasforsyningsrør.

Del 3

Drift

§ 21

Drift af parkeringsanlæg og parkeringsfaciliteter

- (1) I mellemstore og store parkeringsanlæg skal den generelle elektriske belysning, som specificeret i § 15, stk. 1, være tændt permanent i driftstimerne med en belysning på mindst 20 lux, medmindre dagslys skaber denne belysning.
- (2) I mellemstore og store parkeringsanlæg er opbevaring af brændbare materialer uden for motorkøretøjer ikke tilladt. Dette gælder ikke for et ekstra sæt af dæk eller for tilbehør til køretøjer til ét motorkøretøj pr. parkeringsplads, f.eks. tagboks, cykelholder eller barnesæde, medmindre parkeringspladsens brugbarhed påvirkes negativt. I små garager kan op til 200 liter dieselolie og op til 20 liter benzin også opbevares i tæt forseglede, brudsikre beholdere.
- (3) Cykler, påhængskøretøjer og små elektriske køretøjer må kun parkeres uden for trafikområder og nødudgange. De skal parkeres på en måde, der sikrer trafiksikkerheden.
- (4) Rygning og åben ild er ikke tilladt i lukkede mellemstore og store parkeringsanlæg. Dette forbud skal fremhæves ved tydelige og permanente skilte med ordene "Ild og rygning forbudt!".
- (5) Nødudgange og ind- og udgange til det offentlige trafikområde skal holdes sikre og frie.
- (6) Stk. 1-4 finder ikke anvendelse på automatiske parkeringsanlæg.
- (7) De i stk. 1-6 omhandlede forpligtelser gælder for ejeren eller operatøren.

Del 4

Byggedokumenter, prøvninger

§ 22

Byggedokumenter, plan for brandvæsen

- (1) Byggedokumenterne skal også indeholde oplysninger om:
 1. antal, dimensioner og identifikation af parkeringspladser og baner
 2. naturlig ventilation eller mekaniske udstødningsluftsystemer og

3. kulilte-alarmsystemet.

.

(2) Efter anmodning fra byggekontrolorganet er det nødvendigt at udarbejde brandplaner for lukkede mellemstore og store parkeringsanlæg, koordinere dem med brandsikringsmyndigheden og stille dem til rådighed for det lokale brandvæsen.

§ 23

Prøvninger

Byggekontrolorganet skal undersøge mellemstore og store parkeringsanlæg med intervaller på højst fem år. Det skal endvidere undersøges, om den kontrol, der skal foretages af operatøren af det mellemstore og store parkeringsanlæg i henhold til § 2, stk. 1, i AnlprüfVO, er blevet udført rettidigt og korrekt, og om eventuelle mangler er blevet afhjulpet.

Del 5

Afsluttende bestemmelser

§ 24

Yderligere krav

Myndighederne kan fastsætte krav, der går ud over denne bekendtgørelse, for at opfylde beskyttelsesmålsætningerne i § 3, stk. 1, LBauO, i følgende tilfælde:

1. parkeringsfaciliteter eller parkeringspladser til motorkøretøjer, hvis længde er over 5 m, og hvis bredde er over 2 m
2. parkeringsanlæg på etager, hvis gulv er mere end 22 m over jorden.

Mellemstore og store parkeringsanlæg kan påkræve et brandalarmsystem med en hørbar advarsel til brugere i anlægget, hvis personer på grund af særlig brug af anlægget forventes at opholde sig der længe.

§ 25

Lovovertrædelser

Følgende er lovovertrædelser som omhandlet i § 89, stk. 4, punkt 18, første punktum, i LBauO, hvad enten det sker forsætligt eller uagtsomt:

1. manglende levering af den krævede belysning i mellemstore og store lukkede parkeringsanlæg i strid med § 15, stk. 1
2. drift af mekaniske udstødningsluftsystemer på en sådan måde, at den angivne værdi af luftens kulilte-indhold overskrides i strid med § 16, stk. 4
3. manglende overholdelse af § 16, stk. 6, ved ikke at tillade, at CO-varslingsystemer tændes permanent
4. manglende overholdelse af § 21, stk. 1, ved ikke at tillade, at den obligatoriske belysning til enhver tid kan tændes, medmindre der er dagslys med tilsvarende lysstyrke
5. i modsætning til § 21, stk. 2, oplagrer brandfarlige stoffer i garager.
6. i modsætning til § 21, stk. 5, undlader at holde redningsruterne og indgangene og udgange sikre fra trafikken og fri.

§ 26

Overgangsbestemmelser

(1) Parkeringsanlæg og parkeringsfaciliteter, der var i brug på tidspunktet for denne bekendtgørelses ikrafttræden, er underlagt driftsreglerne i § 21.

(2) Hvis der er indgivet en ansøgning inden denne delstatsbekendtgørelses ikrafttræden, kan ansøgeren anmode om, at afgørelsen træffes i overensstemmelse med den lovgivning, der var gældende på ansøgningstidspunktet. Første punktum gælder også for byggeprojekter efter § 67 LBauO. Den relevante dato er datoen for indsendelse af byggedokumenterne.

§ 27

Ændring af delstatsbekendtgørelsen om inspektion af tekniske systemer

I bekendtgørelsen om inspektion af teknisk udstyr af 13. juli 2022 (lovtidende [GVBl.], s. 260, BS 213-1-13) foretages følgende ændringer:

§ 1 Stk. 1, første punktum, punkt 5, affattes således:

"5. Mellemstore og store parkeringsanlæg (§ 2, stk. 9, i bekendtgørelse om parkeringsanlæg og parkeringspladser af 8. december 2022 — lovtidende [GVBl.], s. 445, BS 213-1-6 — som ændret)".

§ 28

Ikrafttræden

(1) Denne bekendtgørelse træder i kraft dagen efter dens offentliggørelse.

(2) Samtidig ophører bekendtgørelsen om parkeringsanlæg af 13. juli 1990 (lovtidende [GVBl.], s. 243), senest ændret ved artikel 35 i lov af 16. december 2002 (lovtidende [GVBl.], s. 481), BS 213-1-27, med at finde anvendelse.

Mainz, den 8. december 2022

Finansministeren