

Rozporządzenie państwowe
w sprawie budowy i eksploatacji obiektów parkingowych i instalacji
parkingowych
(Rozporządzenie w sprawie obiektów parkingowych i instalacji parkingowych –
GarStellVO –)*
Dnia 8 grudnia 2022 r.

Przegląd treści

Część 1
Przepisy ogólne

- § 1 Zakres
- § 2 Definicje i wymagania ogólne

Część 2
Przepisy budowlane

- § 3 Wjazdy i wyjazdy
- § 4 Rampy
- § 5 Miejsca parkingowe i ciągi jezdne
- § 6 Prześwit
- § 7 Ściany, podpory, sufity, dachy
- § 8 Ściany zewnętrzne
- § 9 Przegrody, inne ściany wewnętrzne i bramy
- § 10 Zewnętrzne ściany okalające
- § 11 Ściany i stropy małych garaży
- § 12 Strefy pożarowe
- § 13 Połączenia z garażami i między kondygnacjami garaży
- § 14 Drogi ewakuacyjne
- § 15 Oświetlenie, oświetlenie awaryjne

* Zobowiązania wynikające z dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/1535 z dnia 9 września 2015 r. ustanawiającej procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego (UE L 241, s. 1) zostały spełnione.

- § 16 Wentylacja
- § 17 Urządzenia gaśnicze, oddymianie
- § 18 Systemy sygnalizacji pożarowej, wewnętrzne systemy radiowe
- § 19 Awaryjne systemy zasilania
- § 20 Instalacje i systemy techniczne

Część 3

Działanie

- § 21 Obsługa obiektów parkingowych i instalacji parkingowych

Część 4

Dokumenty budynku, testy

- § 22 Dokumenty budowlane, plany straży pożarnej
- § 23 Badania

Część 5

Przepisy końcowe

- § 24 Dalsze wymagania
- § 25 Naruszenie przepisów
- § 26 Przepisy przejściowe
- § 27 Zmiana rozporządzenia o gruntach w zakresie kontroli systemów technicznych
- § 28 Wejście w życie

Zgodnie z sekcją 87 ust. 1 pkt 1, 5 i 6 oraz ust. 2 zdanie pierwsze i ust. 4 pkt 3 przepisów budowlanych kraju związkowego Nadrenia-Palatynat z dnia 24 listopada 1998 r. (Dziennik Urzędowy [GVBl.], str. 365), ostatnio zmienionych art. 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy [GVBl.], str. 403), BS 213-1, niniejszym uchwała się, co następuje:

Część 1

Przepisy ogólne

§ 1

Zakres

(1) Rozporządzenie ma zastosowanie do instalacji parkingowych i obiektów parkingowych określonych w § 2 ust. 8 i § 47 przepisów budowlanych kraju związkowego Nadrenia-Palatynat (LBauO) z dnia 24 listopada 1998 r. (GVBl. s. 365, BS 213-1) w wersji obowiązującej w tym czasie.

(1) Rozporządzenie nie ma zastosowania do budynków i części budynków przeznaczonych do przechowywania:

1. pojazdów służbowych wykorzystywanych do służb pożarowych, ochrony ludności lub służb ratowniczych;
2. maszyn lub ciągników rolniczych i leśnych. lub
3. pojazdów roboczych w warsztatach i pomieszczeniach magazynowych przedsiębiorstw rzemieślniczych, jeżeli przestrzeń magazynowa w obszarze roboczym jest stosunkowo mniejsza niż powierzchnia użytkowa obszaru roboczego.

§ 2

Definicje i wymagania ogólne

(1) Średnie i duże obiekty parkingowe otwarte to obiekty parkingowe, które mają niezamykane otwory prowadzące bezpośrednio na zewnątrz na każdej kondygnacji o łącznej powierzchni co najmniej jednej trzeciej całkowitej powierzchni ścian obwodowych, w których co najmniej dwie przeciwległe ściany obwodowe z otworami prowadzącymi na zewnątrz są oddalone od siebie o nie więcej niż 70 m i w których istnieje stała wentylacja poprzeczna w obszarze miejsc parkingowych; niedopuszczalne jest utrudnianie działania wentylacji poprzecznej, w szczególności przez przedmioty takie jak dodatkowe ściany lub roślinność ścian zewnętrznych.

(2) Małe obiekty parkingowe otwarte to małe obiekty parkingowe z otwieranymi otworami o łącznej wielkości co najmniej jednej trzeciej całkowitej powierzchni ścian obwodowych, prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz.

(3) Obiekty parkingowe zamknięte to obiekty parkingowe, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 1 i 2.

(4) Obiekty parkingowe naziemne to obiekty parkingowe, których podłoga znajduje się średnio nie więcej niż 1,50 m poniżej poziomu gruntu.

(5) Obiekty parkingowe automatyczne to obiekty parkingowe bez ruchu pieszego lub samochodowego, w których pojazdy silnikowe są transportowane od wjazdu do obiektu parkingowego do miejsc parkingowych za pomocą mechanicznych systemów przenośnikowych, a także są transportowane z powrotem do wyjazdu z obiektu parkingowego w celu odbioru.

(6) Miejsce parkingowe to miejsce przeznaczone do parkowania pojazdu silnikowego w obiekcie parkingowym lub w instalacji parkingowej.

(7) Instalacja parkingowa jest przyległym obszarem składającym się z wielu miejsc parkingowych i strefy ruchu drogowego. Parkingi strzeżone uznaje się za obiekty parkingowe otwarte.

(8) Powierzchnia użytkowa obiektu parkingowego jest sumą wszystkich połączonych obszarów parkingowych obiektu parkingowego, miejsc postojowych dla rowerów, przyczep i małych pojazdów elektrycznych oraz strefy ruchu. Powierzchnia użytkowa obiektu parkingowego automatycznego jest sumą powierzchni wszystkich miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe na dachach i związane z nimi strefy ruchu nie są włączone do powierzchni użytkowej, o ile nie określono inaczej.

(9) Obiekty parkingowe klasyfikuje się według powierzchni w następujący sposób:

1. do 100 m² – małe obiekty parkingowe;
2. od 100 m² do 1 000 m²: obiekty parkingowe średniej wielkości;
3. ponad 1 000 m² – duże obiekty parkingowe.

(10) O ile niniejsze rozporządzenie nie stanowi inaczej, w odniesieniu do elementów nośnych i usztywniających oraz elementów zamykających przestrzeń obiektów parkingowych obowiązują wymagania przepisów budowlanych kraju związkowego

Nadrenia-Palatynat dla tych elementów w budynkach klasy 5. Nie mają zastosowania zwolnienia przewidziane w § 30 ust. 3 i § 35 ust. 1 zdanie drugie pkt 2 LBauO.

Część 2

Przepisy budowlane

§ 3

Wejścia i wyjścia

- (1) Między obiektami parkingowymi a strefami ruchu publicznego muszą znajdować się wejścia i wyjścia o długości co najmniej 3 m.
- (2) Obiekt parkingowy musi posiadać miejsce na oczekujące pojazdy silnikowe przed instalacjami, które tymczasowo uniemożliwiają swobodny wjazd do obiektu parkingowego, takie jak wysięgniki lub bramy, jeżeli jest to wymagane ze względu na bezpieczeństwo lub przepływ ruchu.
- (3) Pasy wjazdów i wyjazdów przed średnimi i dużymi obiektami parkingowymi muszą mieć szerokość co najmniej 2,75 m; promień wewnętrznej krawędzi pasa dojazdowego musi wynosić co najmniej 5 m. Szerokość 2,30 m jest wystarczająca dla pasów dojazdowych w obszarze barier wejścia i wyjścia. Jeżeli jest to wymagane ze względu na bezpieczeństwo ruchu, krzywe o promieniu wewnętrznym mniejszym niż 10 m muszą mieć szersze pasy ruchu.
- (4) Duże obiekty parkingowe muszą posiadać oddzielne drogi dojazdowe i wyjazdowe.
- (5) W przypadku dużych obiektów parkingowych wymagana jest ścieżka dla pieszych o szerokości co najmniej 0,80 m obok pasów dojazdowych do wejścia i wyjścia. Ścieżka dla pieszych musi być wyniesiona w stosunku do pasa dojazdowego lub wytyczona jako oddzielona od ruchu pojazdów.
- (6) W przypadkach, o których mowa w ust. 3-5, miejsca parkingowe na dachu i związane z nimi strefy ruchu włącza się do powierzchni użytkowej.
- (7) Przepisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio do wejść i wyjść z miejsc parkingowych.

§ 4

Rampy

(1) Rampy średnich i dużych obiektów parkingowych nie mogą być nachylone pod kątem większym niż 15 %. Szerokość pasów ruchu na tych rampach nie może być mniejsza niż 2,75 m i co najmniej 3,50 m w strefach pochylni śrubowych. Odcinki pochylni spiralnych muszą mieć poprzeczne nachylenie co najmniej 3%. Promień wewnętrznej krawędzi pasa dostępu musi wynosić co najmniej 5 m.

(2) Obszary ruchu publicznego muszą być oddzielone od rampy o nachyleniu powyżej 10 % obszarem o mniejszym nachyleniu do 5 % i długości co najmniej 3 m.

(3) W dużych obiektach parkingowych rampy używane przez pieszych muszą mieć ścieżkę o szerokości co najmniej 0,80 m, która jest podniesiona ad pasem dojazdowym lub jest wyznaczona w sposób zapewniający bezpieczeństwo. jeżeli piesi nie mają dostępu na rampę, stosowny zakaz musi zostać umieszczony na rampie.

(4) Ustępy 1-3 stosuje się odpowiednio do ramp miejsc parkingowych.

(5) Podnośniki pochyłe z napędem mechanicznym nie są uważane za rampy.

§ 5

Miejsca parkingowe i pasy ruchu

(1) Miejsce parkingowe musi mieć długość co najmniej 5 m. Szerokość miejsca parkingowego musi wynosić co najmniej:

1. 2,30 m, jeśli nie ma podłużnego boku,
2. 2,40 m, jeśli jest jedna strona wzdłużna,
3. 2,50 m, jeśli każda strona wzdłużna

miejsca parkingowego jest ograniczona ścianami, kolumnami, innymi komponentami lub instalacjami w odległości do 0,10 m. lub

4. 3,50 m, jeśli jest przeznaczone jako wolne od barier miejsce parkingowe.

W przypadku pkt 1-3 zdania drugiego miejsca parkingowe na podnośnikach o napędzie silnikowym mają szerokość tylko 2,30 m. Zdani pierwsze i drugie nie ma zastosowania do miejsc parkingowych na poziomo ruchomych platformach i do

takich platform. Miejsca parkingowe na nachylonej, napędzanej mechanicznie platformie podnoszącej nie są dozwolone w ogólnodostępnych obiektach parkingowych.

(2) Szerokość ciągu jezdni, który obsługuje bezpośrednio dojazdy i wyjazdy z miejsc parkingowych, musi spełniać co najmniej wymagania zawarte w poniższej tabeli. Wartości pośrednie interpoluje się liniowo:

Rozmieszczenie miejsc parkingowych na podejździe pod kątem	Wymagana szerokość pasa ruchu (m) dla szerokości miejsca parkingowego:		
	2,30 m	2,40 m	2,50 m
90°.	6,50	6,00	5,50
45°.	3,50	3,25	3,00

Przed podnośnikami o napędzie silnikowym pasy ruchu muszą mieć szerokość co najmniej 8 m, jeżeli platformy podnoszące mają pasy ruchu lub wystają na pas ruchu podczas opuszczania pasa ruchu.

(3) Pasy ruchu muszą mieć co najmniej 2,75 m szerokości, chyba że są wykorzystywane bezpośrednio do wjazdu lub wyjazdu z miejsc parkingowych. Pasy z nadjeżdżającym ruchem muszą mieć co najmniej 5 m szerokości w obiektach parkingowych średnich i dużych.

(4) Miejsca parkingowe na poziomo ruchomych platformach są dozwolone na pasach ruchu, jeżeli:

1. dla pasów ruchu zachowana jest szerokość co najmniej 2,75 m;
2. platformy nie są umieszczone przed podnośnikami o napędzie silnikowym; oraz
3. nie ma ruchu na pasach z nadchodzącym ruchem.

(5) Poszczególne miejsca parkingowe i pasy ruchu muszą być łatwo rozpoznawalne i trwale oddzielone od siebie za pomocą oznaczeń na ziemi. Nie dotyczy to:

1. małych garaży bez pasów ruchu,
2. miejsc parkingowych na podnośnikach o napędzie silnikowym,
3. miejsc parkingowych na poziomo ruchomych platformach.

Centralne i duże garaże muszą mieć łatwo rozpoznawalne i trwałe wskazania kierunków i wyjść na każdym piętrze.

(6) Ustępy 1-5 nie mają zastosowania do automatycznych obiektów parkingowych.

§ 6

Prześwit

Średnie i duże garaże muszą mieć wysokość co najmniej 2 m w miejscach przeznaczonych do wejścia, w tym pod kanałami metra, kanałami wentylacyjnymi i innymi elementami infrastruktury. Nie ma to zastosowania do podnośników o napędzie silnikowym.

§ 7

Ściany, kolumny, stropy, dachy

(1) Ściany i kolumny podtrzymujące i wzmacniające muszą być ognioodporne.

(2) Stropy muszą być ognioodporne jako elementy nośne i zamykające przestrzeń powyżej, poniżej i pomiędzy kondygnacjami; dopuszcza się otwory w sufitach na rampach, z zastrzeżeniem dalszych wymogów § 12.

(3) Jeżeli miejsca parkingowe znajdują się nie więcej niż 22 m nad poziomem gruntu, ściany, kolumny i sufity, zgodnie z ust. 1 i 2, muszą być:

1. w przypadku naziemnych średnich i dużych obiektów parkingowych: ognioodporne i wykonane z niepalnych materiałów budowlanych pod warunkiem że nie istnieją dalsze wymogi określone w § 27 i 31 LBauO,
2. w przypadku naziemnych obiektów parkingowych otwartych średniej wielkości i dużych w budynkach, które służą wyłącznie do parkowania: wykonane z niepalnych materiałów budowlanych, pod warunkiem że:
 - a) ich maksymalna głębokość wynosi 70 m, a konstrukcja nośna spełnia wymogi budowlanych przepisów technicznych zgodnie z § 87 a LBauO w zakresie solidnej konstrukcji nośnej; lub
 - b) miejsca parkingowe bezpośrednio przylegają do ścian zewnętrznych.

W celu zapobieżenia rozprzestrzenianiu się ognia, nie jest dozwolone, aby sufity zgodnie z pierwszym zdaniem pkt 2 posiadały otwarte spoiny. Penetracje liniowe

wykonuje się w sposób analogiczny do pkt 4.2 lit. a i b wytycznych dotyczących instalacji linii Nadrenii-Palatynatu (załącznik A do załącznika do przepisów administracyjnych dotyczących publikacji technicznych przepisów budowlanych z dnia 8 maja 2022 r. – Ministerialny Dziennik Urzędowy [MinBl.] s. 60 –), z późniejszymi zmianami.

(4) Ponadto dla obiektów parkingowych naziemnych jednokondygnacyjnych średniej wielkości i dużych w budynkach służących wyłącznie do parkowania, w tym tych z miejscami parkingowymi na dachu: ściany, podpory i sufity zgodnie z ust. 1 i 2 muszą być ognioodporne lub wykonane z niepalnych materiałów budowlanych.

(5) W przypadku automatycznych obiektów parkingowych, ściany, kolumny i sufity, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być wykonane z niepalnych materiałów budowlanych tylko wtedy, gdy budynek jest wykorzystywany jako obiekt parkingowy automatyczny.

(6) Dachy obiektów parkingowych przeznaczone do ruchu pojazdów podlegają wymaganiom dotyczącym sufitów.

(7) Okładziny i warstwy izolacyjne na ścianach, kolumnach oraz pod sufitami i dachami:

1. w przypadku dużych garaży, muszą być wykonane z niepalnych materiałów budowlanych,
2. w przypadku średnich obiektów parkingowych: muszą być wykonane co najmniej z ognioodpornych materiałów budowlanych.

(8) Nie ma to wpływu na § 11.

§ 8

Ściany zewnętrzne

(1) Ściany zewnętrzne i ich części ścian zewnętrznych obiektów parkingowych muszą spełniać wymagania § 28 LBauO. Nie dotyczy to budynków, które są wykorzystywane wyłącznie jako obiekty parkingowe i w których podłoga najwyższej kondygnacji z miejscami parkingowymi znajduje się średnio nie wyżej niż 7 metrów nad poziomem gruntu.

(2) jeżeli kondygnacje parkingowe z miejscami parkingowymi są położone powyżej 22 m nad poziomem gruntu, powierzchnie ścian zewnętrznych i okładzin ścian zewnętrznych, w tym materiały izolacyjne i elementy wspierające, muszą być niepalne.

(3) Nie ma to wpływu na § 11.

§ 9

Ściany działowe, inne ściany wewnętrzne i bramy

(1) Przegrody muszą być instalowane jako elementy przegradzające zarówno między różnymi obiektami parkingowymi, jak i między obiektami parkingowymi a pomieszczeniami i budynkami o innym zastosowaniu. Ściany działowe, o których mowa w zdaniu 1, muszą posiadać odporność ogniową elementów podpierających i wzmacniających kondygnację w garażach średnich i dużych, ale muszą być co najmniej ognioodporne i wykonane z niepalnych materiałów budowlanych.

(2) W obiektach parkingowych średnich i dużych inne ściany wewnętrzne, ścianki działowe i bramy do rozgraniczania miejsc i zatok parkingowych w rozumieniu § 2 ust. 8 zdanie pierwsze muszą być wykonane z niepalnych materiałów budowlanych. Nie mogą one zakłócać skutecznych operacji gaśniczych, wentylacji zgodnie z § 16 i usuwania dymu zgodnie z § 17.

(3) Nie ma to wpływu na § 11.

§ 10

Zewnętrzne ściany okalające

Ściany końcowe budynku w rozumieniu § 30 ust. 2 pkt. 1 zdanie pierwsze LBauO muszą być zaprojektowane jako ściany przeciwpożarowe w średnich i dużych obiektach parkingowych. W przypadku jednokondygnacyjnych naziemnych średnich i dużych garaży wystarczy, nawet przy dodatkowym naprężeniu mechanicznym, aby ściany były co najmniej wysoce ognioodporne, jeśli budynek jest używany wyłącznie jako garaż.

§ 11

Ściany i sufity obiektów parkingowych małych

(1) W przypadku obiektów parkingowych małych dozwolone są ściany nośne i sufity bez odporności ogniowej. W przypadku obiektów parkingowych małych w budynkach wykorzystywanych do innych celów zastosowanie mają wymogi określone w § 27 i § 31 LBauO.

(2) Ściany działowe i sufity między małymi obiektami parkingowymi a innymi pomieszczeniami lub budynkami muszą być ognioodporne, ponieważ jako elementy służące do zamykania obszarów, o ile nie istnieją dalsze wymogi wynikające z § 29 i § 31 ust. 1 LBauO. Zdanie 1 nie ma zastosowania do ścian działowych między

1. małymi obiektami parkingowymi otwartymi i pomieszczeniami lub budynkami o innych zastosowaniach;
2. małymi garażami a pomieszczeniami lub budynkami, które są wykorzystywane wyłącznie do celów parkingowych i mają nie więcej niż 20 m² powierzchni podłogi.

(3) Ściany bez otworów, które są ognioodporne lub wykonane z niepalnych materiałów budowlanych, są wystarczające zamiast ścian końcowych budynku zgodnie z § 30 ust. 2 pkt. 1 zdanie pierwsze LBauO. Małe obiekty parkingowe otwarte nie wymagają zewnętrznej ściany końcowej zgodnie z § 30 ust. 2 pkt 1 zdanie pierwsze LBauO; dotyczy to odpowiednio przylegających pomieszczeń magazynowych o powierzchni nieprzekraczającej 20 m².

(4) Małe obiekty parkingowe zamknięte mogą być połączone z innymi obiektami parkingowymi małymi i pomieszczeniami nienależącymi do obiektu parkingowego oraz do innych budynków bezpośrednio tylko przez otwory z co najmniej ognioodpornymi, szczelnymi i samozamykającymi się zamknięciami.

§ 12

Strefy pożarowe

(1) Zgodnie z § 30 ust. 1 zdanie pierwsze LBauO, obiekty parkingowe zamknięte, inne niż automatyczne obiekty parkingowe, muszą być podzielone za pomocą ścian przeciwpożarowych na strefy pożarowe o następującej powierzchni użytkowej.

1. w obiektach parkingowych naziemnych zamkniętych: do 5 000 m²;
2. w innych obiektach parkingowych zamkniętych: do 2 500 m².

przez ściany przeciwpożarowe. Jeżeli garaże posiadają automatyczne systemy gaśnicze, ich powierzchnia użytkowa nie może być większa niż dwukrotność powyższych wartości. Strefa przeciwpożarowa może obejmować kilka kondygnacji.

(2) Zgodnie z § 30 ust. 3 zdanie 1 LBauO, obiekty parkingowe automatyczne muszą być podzielone za pomocą ścian przeciwpożarowych na strefy pożarowe o maksymalnej kubaturze brutto 6 000 m³.

(3) Otwory w ścianach, o których mowa w ust. 1, muszą być wyposażone w ognioodporne, szczelne i samozamykające się zamknięcia. Dopuszcza się zamknięcia ognioodporne, szczelne i samozamykające się, jeżeli garaże posiadają automatyczne systemy gaśnicze. Zamknięcia otworów na obszarze pasów ruchu muszą być wyposażone w systemy blokujące, które w przypadku dymu mogą się automatycznie zamykać; muszą one również być zamykane ręcznie.

(4) § 30 Zdanie pierwsze ust. 2 punkt 3 LBauO nie ma zastosowania do obiektów parkingowych.

§ 13

Połączenia z obiektami parkingowymi i między kondygnacjami obiektu parkingowego

(1) Korytarze, niezbędne klatki schodowe i hole windowe, które nie służą wyłącznie użytkownikom obiektów parkingowych, mogą być połączone tylko:

1. – w przypadku średnich i dużych garaży zamkniętych – być połączone tylko pomieszczeniami ognioodpornymi ścianami i sufitami (zamki bezpieczeństwa); Zamknięcia otworów w ścianach muszą być:
 - a) ognioodporne, szczelne i samozamykające się między śluzami bezpieczeństwa a obiektami parkingowymi,
 - b) dymoszczelne i samozamykające się pomiędzy śluzami bezpieczeństwa a korytarzami lub niezbędnymi klatkami schodowymi; oraz
 - c) ognioodporne, dymoszczelne i samozamykające się między śluzami bezpieczeństwa a innymi pomieszczeniami.

,

2. bezpośrednio połączone z innymi garażami tylko przez otwory z co najmniej ognioodpornymi i samozamykającymi się zamknięciami.

W drodze odstępstwa od ust. 1 śluzy bezpieczeństwa mogą być bezpośrednio podłączone do windy, jeżeli winda znajduje się w oddzielnym, ognioodpornym szybie lub prowadzi bezpośrednio na zewnątrz. Odległość w blokadzie bezpieczeństwa od drzwi do garażu do drzwi do korytarza lub zasadniczych klatek schodowych musi wynosić co najmniej 3 m.

(2) Średnie i duże obiekty parkingowe mogą być podłączone bezpośrednio do innych pomieszczeń nienależących do obiektu parkingowego oraz do innych budynków jedynie przez otwory z co najmniej ognioodpornymi, dymoszczelnymi i samozamykającymi się zamknięciami. Automatyczne garaże nie mogą być połączone z pomieszczeniami nienależącymi do garażu lub innych budynków.

(3) Otwory na niezbędne klatki schodowe łączące się z kondygnacjami parkingowymi muszą mieć co najmniej ognioodporne, dymoszczelne i samozamykające się zamknięcia.

§ 14

Drogi ewakuacyjne

(1) Każda kondygnacja w obiekcie parkingowym średniej wielkości i dużym musi posiadać co najmniej dwie niezależne strukturalne drogi ewakuacyjne, które prowadzą na zewnątrz bezpośrednio lub przez niezbędne klatki schodowe. W średnich i dużych garażach naziemnych droga ewakuacyjna jest odpowiednia, jeżeli można dotrzeć do wyjścia na otwartą przestrzeń po pokonaniu nie więcej niż 10 m. Jedna z dróg ewakuacyjnych może przebiegać przez rampy. W przypadku naziemnych średnich i dużych obiektów parkingowych, których miejsca parkingowe znajdują się średnio nie wyżej niż 3 metry nad powierzchnią gruntu, niezbędne schody są wystarczające jako drogi ewakuacyjne zgodnie ze zdaniem pierwszym.

(2) Co najmniej jedno wyjście na zewnątrz, niezbędna klatka schodowa lub, jeżeli klatka schodowa nie jest wymagana, co najmniej jedna niezbędna klatka schodowa musi być zapewniona z każdego punktu średniego i dużego obiektu parkingowego na tej samej kondygnacji i musi ona:

1. w przypadku otwartych średnich i dużych obiektów parkingowych, znajdować się w odległości nieprzekraczającej 50 m;
2. w przypadku zamkniętych średnich i dużych obiektów parkingowych, znajdować się w odległości nieprzekraczającej 35 m.

. W zamkniętych garażach średnich i dużych stosuje się odległość, o której mowa w zdaniu 1, do blokady bezpieczeństwa. Odległość jest mierzona jako trasa do pokonania pieszo, przy czym nie poprzez miejsca parkingowe.

(3) W średnich i dużych obiektach parkingowych wyjścia muszą być oznaczone trwałymi i łatwo rozpoznawalnymi fotoluminescencyjnymi znakami bezpieczeństwa. W dużych garażach drogi ratunkowe muszą być oznakowane na podłodze trwałymi i łatwo rozpoznawalnymi oznaczeniami, a na ścianach fotoluminescencyjnymi znakami bezpieczeństwa.

(4) Ustępy 1-3 stosuje się odpowiednio do miejsc parkingowych na dachu.

(5) Ustępy 1-3 nie mają zastosowania do automatycznych obiektów parkingowych.

§ 15

Oświetlenie, oświetlenie bezpieczeństwa

(1) Obiekty parkingowe średniej wielkości i duże muszą być wyposażone w ogólne oświetlenie elektryczne. Musi on być przełączane w taki sposób, aby natężenie oświetlenia w czasie pracy wynosiło co najmniej 20 luksów, a ponadto przez cały czas co najmniej 1 luks. W średnich i dużych garażach z ustawionymi grupami użytkowników, na zasadzie odstępstwa od zdania 2, wystarczające będzie oświetlenie o natężeniu co najmniej 20 luksów, kontrolowane za pomocą czujników ruchu lub obecności; podstawowe oświetlenie 1 Lux można pominąć.

(2) W zamkniętych dużych obiektach parkingowych musi znajdować się oświetlenie bezpieczeństwa, oświetlające drogi ewakuacyjne i znaki bezpieczeństwa.

(3) W zamkniętych obiektach parkingowych średniej wielkości wyjścia na zewnątrz i do niezbędnych klatek schodowych muszą być oznaczone oświetleniem awaryjnym zasilanym bateriami, gwarantującymi co najmniej 30 minut pracy w trybie awaryjnym.

(4) Ustępy 1-3 nie mają zastosowania do automatycznych obiektów parkingowych.

§ 16

Wentylacja

(1) Zamknięte średnie i duże obiekty parkingowe muszą być wyposażone w mechaniczne systemy wywiewu powietrza i otwory nawiewne, wystarczająco duże i rozmieszczone w taki sposób, aby wszystkie części obiektu parkingowego były wystarczająco wentylowane. W przypadku niewystarczających wylotów powietrza nawiewnego musi być dostępny mechaniczny system wymuszonego nawiewu powietrza.

(2) W przypadku zamkniętych średnich i dużych obiektów parkingowych o niskim poziomie ruchu wjazdowego i wyjściowego, takich jak obiekty parkingowe w budynkach mieszkalnych, wystarczająca jest naturalna wentylacja przez wyloty wentylacyjne lub kanały wentylacyjne. Otwory wentylacyjne muszą:

1. posiadać całkowity wolny przekrój poprzeczny o powierzchni co najmniej 1 500 cm² na każde miejsce parkingowe,
2. być umieszczone naprzeciwko siebie w ścianach zewnętrznych nad poziomem podłoża, w odległości nie większej niż 35 m,
3. być pozbawione możliwości odcięcia przepływu, oraz
4. być rozmieszczone w garażu, aby zagwarantować stałą wentylację poprzeczną.

Kanały wentylacyjne muszą:

1. być rozmieszczone w odległości nieprzekraczającej 20 m między sobą; oraz
2. posiadać, na wysokości do 2 m, całkowity wolny przekrój poprzeczny wynoszący co najmniej 1 500 cm² na każde miejsce parkingowe oraz, na wysokości większej niż 2 m, całkowity wolny przekrój poprzeczny wynoszący co najmniej 3 000 cm² na każde miejsce parkingowe.

(3) W drodze odstępstwa od ust. 1 i 2, wentylacja naturalna jest wystarczająca dla zamkniętych średnich i dużych obiektów parkingowych, jeżeli w indywidualnych przypadkach, zgodnie z ekspertyzą eksperta ds. badań, zgodnie z sekcją 3 ust. 2 rozporządzenia państwowego w sprawie badania instalacji technicznych (AnlPrüfVO) z dnia 13 lipca 2022 r. (Dziennik Urzędowy kraju związkowego [GVBl.] p. 260, BS 213-1-13), z późniejszymi zmianami, średnia wartość zawartości objętościowej tlenu węgla w powietrzu, mierzona przez pół godziny na wysokości 1,5 m nad podłogą

(średnia wartość półgodzinna CO), nie przekroczy średnio 100 ppm (= 100 cm³/m³), nawet podczas regularnych szczytów komunikacyjnych i jeżeli zostanie to potwierdzone przez eksperta ds. badań zgodnie z sekcją 3 ust. 2 AnlPrüfVO na podstawie pomiarów przeprowadzonych w okresie co najmniej jednego miesiąca po oddaniu obiektu parkingowego do użytku.

(4) Mechaniczne układy wydechowe muszą być zwymiarowane i obsługiwane w taki sposób, aby średnia półgodzinna wartość CO nie przekraczała 100 ppm, biorąc pod uwagę regularnie spodziewane szczyty ruchu. Wymogi te uznaje się za spełnione, jeżeli układ wydechowy w garażach o niskim poziomie ruchu wjeżdżającego i wychodzącego jest zdolny do rozładowania co najmniej 6 m³ w przypadku innych garaży i co najmniej 12 m³ powietrza wylotowego na godzinę na m² powierzchni garażowej. W przypadku garaży, w których regularnie występują szczególnie wysokie szczyty ruchu, może być wymagana istotna moc wylotowa układu wydechowego wymagana na mocy zdania pierwszego, oceniana indywidualnie dla każdego przypadku.

(5) W każdym układzie wentylacyjnym mechaniczne układy oddymiania muszą posiadać co najmniej dwa wentylatory tego samego rozmiaru, które razem zapewniają wymagane całkowite objętościowe natężenie przepływu działając jednocześnie. Każdy wentylator mechanicznego układu wymuszonego nawiewu lub odprowadzania powietrza musi być zasilany z własnego obwodu, do którego nie można podłączyć innych instalacji elektrycznych. Jeżeli system wentylacji ma być obsługiwany czasami tylko za pomocą jednego wentylatora, wentylatory muszą być włączone w taki sposób, aby w przypadku awarii jednego wentylatora drugi włączał się automatycznie.

(6) Duże obiekty parkingowe zamknięte, w których ruch przychodzący i wychodzący jest bardziej niż ograniczony muszą być wyposażone w systemy pomiaru i ostrzegania przed zbyt wysokim stężeniem CO (systemy ostrzegania przed zbyt wysokim stężeniem CO). Systemy ostrzegania przed zbyt wysokim stężeniem CO muszą być zaprojektowane w taki sposób, aby w przypadku, gdy zawartość CO w powietrzu przekroczy 250 ppm, użytkownicy obiektów parkingowych byli proszeni za pomocą głośników i sygnałów świetlnych o szybkie opuszczenie obiektu parkingowego lub wyłączenie silników podczas postoju. W tym okresie wyjścia z

obiektu parkingowego muszą być otwarte. Systemy ostrzegania o emisji CO muszą być podłączone do zapasowego źródła zasilania.

(7) Ustępy 1-6 nie mają zastosowania do automatycznych obiektów parkingowych.

§ 17

Urządzenia gaśnicze, usuwanie dymu

(1) W średnich i dużych obiektach parkingowych na kondygnacjach z miejscami parkingowymi, których podłoga znajduje się przeciętnie:

1. o więcej niż 4 m poniżej lub
2. powyżej 13 m

poziomu gruntu, należy montować suche piony pożarowe w bezpośrednim sąsiedztwie każdej niezbędnej klatki schodowej. Miejsca manewrowe dla pojazdów straży pożarnej muszą być zapewnione w punktach zaopatrzenia, które znajdują się w odległości 15 m od punktów zaopatrzenia. Lokalizację punktów dostawy i odbioru określa się w porozumieniu z organem ochrony przeciwpożarowej.

(2) Muszą być dostępne nieautomatyczne systemy gaśnicze, takie jak półstacjonarne systemy tryskaczowe lub systemy gaśnicze na pianę o wysokim stopniu spienienia:

1. w zamkniętych obiektach parkingowych z więcej niż 20 miejscami parkingowymi na podnośnikach o napędzie silnikowym, jeżeli więcej niż dwa pojazdy silnikowe mogą być ustawione jeden nad drugim,
2. w automatycznych obiektach parkingowych obejmujących więcej niż 20 miejsc parkingowymi.

Rodzaj systemu gaśniczego musi być określony indywidualnie dla każdego przypadku w porozumieniu z organem ochrony przeciwpożarowej.

(3) Należy zapewnić dostępność automatycznych systemów gaśnicze

1. na kondygnacjach dużych garaży, jeśli podłoga kondygnacji znajduje się średnio ponad 4 m poniżej poziomu gruntu, a budynek nie jest wykorzystywany wyłącznie jako garaż; nie ma to zastosowania, jeżeli duży garaż na kondygnacjach nie jest połączony z innymi zastosowaniami,
2. w automatycznych obiektach parkingowych obejmujących ponad 20 miejsc parkingowymi.

(4) W celu koniecznego usuwania dymu z każdej komory pożarowej wymaga się, aby zamknięte duże obiekty parkingowe były wyposażone w:

1. otwory prowadzące na zewnątrz, o łącznej powierzchni co najmniej 1 000 cm² na każde miejsce parkingowe, nie dalej niż 20 m od dowolnego miejsca parkingowego i znajdujące się w obszarze sufitu lub górnej jednej trzeciej powierzchni ściany; lub
2. mechaniczne systemy odprowadzania dymu i ciepła, które włączają się automatycznie w przypadku pożaru, wytrzymują temperaturę 300° C przez co najmniej jedną godzinę, których systemy okablowania elektrycznego pozostają sprawne przez co najmniej taki sam czas w przypadku narażenia na ogień zewnętrzny i które zapewniają co najmniej dziesięciokrotną wymianę powietrza na godzinę; Powietrze nawiewne musi być dostarczane za pomocą automatycznego sterowania i nie później niż w tym samym czasie, w którym instalacja jest oddana do użytku.

(5) Ustęp 4 nie ma zastosowania do obiektów parkingowych, które:

1. są wyposażone w wyloty wentylacyjne lub kanały wentylacyjne zgodnie z § 16 ust. 2;
2. są wyposażone w automatyczne instalacje gaśnicze oraz mechaniczny układ wymuszonego odprowadzania powietrza jak określono w § 16 ust. 4, który może odprowadzać co najmniej 12 m³ powietrza na godzinę na m² użytkowej przestrzeni garażowej.

§ 18

Systemy sygnalizacji pożarowej, systemy radiowe wewnątrz pomieszczeń

(1) Duże zamknięte obiekty parkingowe o powierzchni użytkowej powyżej 2 500 m² muszą posiadać systemy sygnalizacji pożarowej z nieautomatycznymi i automatycznymi czujkami pożarowymi.

(2) Średnie i duże zamknięte obiekty parkingowe muszą posiadać systemy sygnalizacji pożarowej jeżeli są podłączone do części budynku, dla których wymagane są systemy sygnalizacji pożarowej.

(3) Jeżeli automatyczne instalacje gaśnicze są dostępne w dużych obiektach parkingowych, jak określono w § 17 ust. 3, system sygnalizacji pożarowej jest uruchamiany przez automatyczną instalację gaśniczą. W takim przypadku nie są wymagane żadne dodatkowe automatyczne czujniki pożarowe.

(4) W kondygnacjach obiektów parkingowych, których podłoga znajduje się średnio:

1. ponad 4 m poniżej, albo
2. ponad 22 m powyżej

poziomu ziemi, jest zakłócona przez strukturę fizyczną, duży garaż powinien być wyposażony w urządzenia techniczne wspomagające łączność radiową.

(5) Ustęp 4 nie ma zastosowania do automatycznych obiektów parkingowych.

§ 19

Systemy zasilania awaryjnego

Garaże muszą posiadać bezpieczne systemy zasilania, które w przypadku awarii ogólnego zaopatrzenia w energię elektryczną przejmują eksploatację instalacji i urządzeń bezpieczeństwa, w szczególności

1. Oświetlenie bezpieczeństwa
2. automatyczne systemy gaśnicze;
3. Systemy odprowadzania dymu,
4. Systemy współostrzegania,
5. Systemy wykrywania pożaru
6. Wewnętrzne urządzenia radiowe oraz
7. Urządzenia zamykające zamknięcia przeciwpożarowe (np. rolety)

§ 20

Instalacje i systemy techniczne

(1) Osprzęt, w szczególności wyposażenie mechanicznych systemów parkingowych i rury odwadniające między kondygnacjami, muszą być wykonane z niepalnych materiałów budowlanych w ich zasadniczych częściach; Nie dotyczy to infrastruktury ładowania pojazdów elektrycznych. Instalacja i eksploatacja systemów magazynowania energii nie jest dozwolona w garażach, z wyjątkiem pojazdów.

Instalacja klimatyzacyjna, wentylacyjna, chłodnicza i wydechowa, które nie są przeznaczone do użytku w garażu, nie jest dozwolona w garażach.

(2) Okablowanie i/lub przewody rurowe, które nie obsługują obiektu parkingowego, mogą przechodzić przez obiekt parkingowy pod warunkiem, że nie ograniczają obszarów ruchu lub miejsc parkingowych i są zabezpieczone przed aktami wandalizmu, uderzeniami i innymi uszkodzeniami mechanicznymi. Zdanie 1 nie ma zastosowania do przewodów wysokiego i średniego napięcia oraz przewodów zasilających gaz.

Część 3

Działanie

§ 21

Obsługa obiektów parkingowych i instalacji parkingowych

(1) W średnich i dużych obiektach parkingowych ogólne oświetlenie elektryczne zgodnie z § 15 ust. 1 musi być włączone w sposób ciągły z natężeniem oświetlenia co najmniej 20 luksów w godzinach pracy, chyba że dostępne jest światło dzienne o odpowiednim natężeniu oświetlenia.

(2) W średnich i dużych obiektach parkingowych zabrania się przechowywania materiałów palnych poza pojazdami silnikowymi; nie dotyczy to dodatkowego kompletu opon i akcesoriów samochodowych dla jednego pojazdu na miejsce parkingowe, takich jak skrzynia dachowa, bagażnik rowerowy lub fotelik dziecięcy, pod warunkiem, że nie wpływa to negatywnie na użyteczność miejsca parkingowego. W małych garażach można również przechowywać do 200 litrów oleju napędowego i do 20 litrów benzyny w szczelnie zamkniętych, odpornych na uszkodzenia pojemnikach.

(3) Rowery, przyczepy i małe pojazdy elektryczne mogą być parkowane wyłącznie poza strefami ruchu i drogami ewakuacyjnymi; muszą być one zaparkowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu pojazdów.

(4) W średnich i dużych zamkniętych obiektach parkingowych zabrania się palenia tytoniu i używania otwartego płomienia. Zakaz ten musi być oznaczony za pomocą

wyraźnie widocznych i trwałych znaków ze komunikatem „Ogień i palenie zabronione!”.

(5) Drogi ewakuacyjne oraz wejścia i wyjścia do strefy ruchu publicznego muszą być bezpieczne i wolne.

(6) Ustępy 1-4 nie mają zastosowania do automatycznych obiektów parkingowych.

(7) Obowiązki, o których mowa w ust. 1-6, spoczywają na właścicielu lub operatorze.

Część 4

Dokumenty budynku, testy

§ 22

Dokumentacja budowlana, plany ochrony przeciwpożarowej

(1) Dokumenty budowlane muszą również obejmować informacje na temat:

1. liczby, wymiarów i identyfikacji miejsc parkingowych oraz pasów ruchu;
2. układów wentylacji naturalnej lub układów mechanicznego odprowadzania powietrza; oraz
3. systemów ostrzegania przed podwyższonym poziomem tlenku węgla.

.

(2) Na wniosek organu nadzoru budowlanego należy sporządzić plany ochrony przeciwpożarowej dla zamkniętych obiektów parkingowych średnich i dużych, uzgodnić je z organem ochrony przeciwpożarowej i udostępnić lokalnej straży pożarnej.

§ 23

Badania

Organ nadzoru budowlanego prowadzi kontrole średnich i dużych obiektów parkingowych w odstępach nie dłuższych niż pięć lat. Należy również ustalić, czy kontrole przeprowadzane przez operatora średniego i dużego parkingu zgodnie z § 2 ust. 1 AnlprüfVO, zostały przeprowadzone w sposób terminowy i prawidłowy, a ewentualne uchybienia zostały usunięte.

Część 5

Przepisy końcowe

§ 24

Dalsze wymagania

Organy mogą ustanowić wymagania wykraczające poza niniejsze rozporządzenie w celu osiągnięcia celów ochrony zgodnie z § 3 ust. 1 LBauO w następujących przypadkach:

1. określono miejsca parkingowe lub miejsca dla pojazdów silnikowych, których długość przekracza 5 m i których szerokość jest większa niż 2 m;
2. obiekty parkingowe znajdują się na kondygnacjach, których podłoga znajduje się ponad 22 m nad poziomem gruntu.

W średnich i dużych obiektach parkingowych system sygnalizacji pożarowej z ostrzeżeniem dźwiękowym dla użytkowników w obiekcie parkingowego może być wymagany, jeżeli ze względu na ich szczególne zastosowanie oczekuje się, że ludzie będą przebywać w obiekcie parkingowego przez dłuższy czas.

§ 25

Naruszenie przepisów

Wykroczeniem administracyjnym w rozumieniu § 89 ust. 4 pkt 18 zdanie pierwsze LBauO są poniższe działania, bez względu na to, czy są one umyślne czy wynikają z zaniedbania:

1. niezapewnienie wymaganego oświetlenia w średnich i dużych zamkniętych obiektach parkingowych wbrew postanowieniom art. 15 ust. 1;
2. wbrew § 16 ust. 4, działa w taki sposób powodujący przekroczenie określonej wartości zawartości CO w powietrzu;
3. niezgodność z § 16 ust. 6 poprzez niedopuszczenie do stałego włączenia systemów ostrzegania przed zbyt wysokim stężeniem CO;
4. niezgodność z § 21 ust. 1 poprzez niedopuszczenie do włączenia niezbędnego oświetlenia przez cały czas, chyba że występuje światło dzienne o odpowiednim natężeniu światła,
5. wbrew § 21 ust. 2 przechowuje substancje łatwopalne w garażach.

6. wbrew § 21 ust. 5 nie utrzymuje dróg ewakuacyjnych oraz wejść i wyjść bezpiecznych od ruchu i wolnych.

§ 26

Przepisy przejściowe

- (1) Obiekty parkingowe istniejące w momencie wejścia w życie niniejszego rozporządzenia podlegają przepisom dotyczącym eksploatacji (§ 21).
- (2) Jeżeli wniosek został złożony przed wejściem w życie niniejszego rozporządzenia w sprawie gruntów, wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji zgodnie z prawem obowiązującym w chwili złożenia wniosku. Zdanie pierwsze stosuje się również do inwestycji budowlanych, o których mowa w § 67 LBauO; właściwą datą jest data złożenia dokumentacji budowlanej.

§ 27

Zmiana rozporządzenia o gruntach w zakresie kontroli systemów technicznych

W rozporządzeniu z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie kontroli wyposażenia technicznego (Dziennik Urzędowy kraju związkowego [GVBl.]), s. 260, BS 213-1-13) wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 Ust. 1 zdanie pierwsze pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Średnie i duże parkingi (§ 2 ust. 9 rozporządzenia w sprawie obiektów parkingowych i instalacji parkingowych z dnia 8 grudnia 2022 r. – (Dziennik Urzędowy kraju związkowego [GVBl.], s. 445, BS 213-1-6 – z późniejszymi zmianami)”.

§ 28

Wejście w życie

- (1) Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie następnego dnia po jego ogłoszeniu.
- (2) Jednocześnie przestaje obowiązywać rozporządzenie z dnia 13 lipca 1990 r. w sprawie obiektów parkingowych (Dziennik Urzędowy kraju związkowego [GVBl.],

s. 243), ostatnio zmienione art. 35 ustawy z dnia 16 grudnia 2002 r. (Dziennik Urzędowy kraju związkowego [GVBl.], s. 481), BS 213-1-27.

Moguncja, 8 grudnia 2022 r.

Minister Finansów