

Ordonanța landului
de reglementare a construirii și exploatării structurilor de parcare și a spațiilor
de parcare
(Ordonanța privind structurile de parcare și spațiile de parcare – GarStellVO –)*
Adoptată la 8 decembrie 2022

Cuprins

Partea 1

Dispoziții generale

- Articolul 1 Domeniul de aplicare
Articolul 2 Definiții și cerințe generale

Partea 2

Construcții

- Articolul 3. Intrări și ieșiri
Articolul 4. Rampe
Articolul 5. Spații de parcare și culoare de conducere
Articolul 6. Distanțe de siguranță
Articolul 7. Pereți, suporturi, plafoane, acoperișuri
Articolul 8. Pereți exteriori
Articolul 9. Pereți despărțitori, alți pereți interiori și porți
Articolul 10. Pereți exteriori de rezistență
Articolul 11. Pereți și plafoane ale unor structuri de parcare mici
Articolul 12. Compartimente de incendiu
Articolul 13. Conexiuni la structurile de parcare și între etajele structurii de parcare
Articolul 14. Rute de urgență
Articolul 15. Iluminat, iluminat de siguranță
Articolul 16. Ventilație

^{*} Notificată în conformitate cu Directiva (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale (JO L 241, p. 1).

Articolul 17. Sisteme de stingere a incendiilor, eliminarea fumului

Articolul 18. Sisteme de alarmă de incendiu, sisteme radio de interior

Articolul 19. Sisteme de alimentare cu energie de urgență

Articolul 20. Instalații și sisteme tehnice

Partea 3

Exploatarea

Articolul 21. Exploatarea structurilor de parcare și a spațiilor de parcare

Partea 4

Documente de construcție, încercări

Articolul 22. Documente de construcție, planuri ale brigăzii de pompieri

Articolul 23. Încercări

Partea 5

Dispoziții finale

Articolul 24. Cerințe suplimentare

Articolul 25. Infrațiuni de reglementare

Articolul 26. Dispoziții tranzitorii

Articolul 27. Modificarea Ordonanței landului privind inspecția sistemelor tehnice

Articolul 28. Intrare în vigoare

În conformitate cu articolul 87 alineatul (1) punctele 1, 5 și 6, precum și alineatul (2) prima teză și alineatul (4) punctul 3 din Regulamentul privind construcțiile din landul Renania-Palatinat din 24 noiembrie 1998 (Monitorul Oficial [GVBl.], p. 365), astfel cum a fost modificat ultima dată prin articolul 1 din Legea din 7 decembrie 2022 (Monitorul Oficial [GVBl.], p. 403), BS 213-1, se prevăd următoarele:

Partea 1

Dispoziții generale

Articolul 1

Domeniul de aplicare

(1) Ordonanța se aplică parcarilor și structurilor de parcare în sensul articolului 2 alineatul (8) și al articolului 47 din Regulamentul privind construcțiile din landul Renania-Palatinat (LBauO) din 24 noiembrie 1998 (Monitorul Oficial [GVBl.], p. 365, BS 213-1), astfel cum a fost modificat.

(1) Ordonanța nu se aplică clădirilor și părților de clădiri destinate depozitării de:

1. vehicule de serviciu utilizate pentru pompieri și protecția civilă sau pentru servicii de salvare de urgență;
2. utilaje de lucru sau tractoare agricole și forestiere; sau
3. vehicule operaționale în ateliere și săli de depozitare ale întreprinderilor de comercializare a obiectelor de artizanat, dacă spațiul de depozitare din zona de lucru este mai mic în raport cu spațiul de lucru.

Articolul 2

Definiții și cerințe generale

(1) „structurile de parcare deschise de dimensiuni medii și mari” înseamnă structuri de parcare care dispun – la fiecare etaj – de deschideri către exterior care nu pot fi închise, cu o dimensiune totală de cel puțin o treime din suprafața totală a pereților perimetrali, în care cel puțin doi pereți perimetrali opuși cu deschideri către exterior nu se află la o distanță mai mare de 70 m unul de celălalt și cu ventilație transversală continuă în zona locurilor de parcare; nu este permisă obstrucționarea ventilației încrucișate, în special de obiecte precum pereții suplimentari sau vegetația pereților exteriori;

(2) „structurile mici de parcare deschise” înseamnă structuri de parcare cu deschideri către exterior care nu pot fi închise, cu o dimensiune totală de cel puțin o treime din suprafața totală a pereților perimetrali;

(3) „structuri de parcare închise” înseamnă structuri de parcare care nu îndeplinesc cerințele stabilite la punctele 1 și 2;

(4) „structuri de parcare supraterane” înseamnă structuri de parcare a căror podea se află în medie la cel mult 1,50 m sub nivelul solului;

(5) „structurile de parcare automate” înseamnă structuri de parcare fără trafic de pasageri sau de vehicule în care autovehiculele sunt transportate cu ajutorul unor sisteme mecanice de transport de la intrarea în garaj la locurile de parcare și sunt, de asemenea, transportate înapoi la ieșirea din structura de parcare pentru a fi colectate;

(6) „loc de parcare” înseamnă o zonă utilizată pentru a parca un autovehicul într-o structură de parcare sau alt spațiu de parcare;

(7) „parcare” înseamnă o zonă contiguă formată din mai multe locuri de parcare și zona de circulație. Spațiile de parcare acoperite sunt considerate structuri de parcare deschise;

(8) „suprafața utilă a unei structuri de parcare” înseamnă suma tuturor suprafețelor interconectate ale spațiilor de parcare pentru autoturisme, biciclete, remorci și mijloace de transport personale și ale zonelor de circulație. Suprafața utilă a unei structuri de parcare automată este suma suprafețelor tuturor locurilor de parcare. Locurile de parcare de pe acoperișuri și zonele de trafic asociate nu sunt incluse în suprafața utilă, cu excepția cazului în care se specifică altfel.

(9) Structurile de parcare sunt clasificate în funcție de suprafață, după cum urmează:

1. până la 100 m²: structuri de parcare mici;
2. de la 100 m² la 1 000 m²: structuri de parcare de dimensiuni medii;
3. peste 1 000 m²: structuri de parcare mari.

(10) Cu excepția cazului în care se indică altfel în prezenta ordonanță, componentele portante, de contravântuire și de închidere ale structurilor de parcare din clădirile din clasa 5 sunt supuse cerințelor Regulamentului privind construcțiile din landul Renania-Palatinat. Derogările prevăzute la articolul 30 alineatul (3) și la articolul 35 alineatul (1) punctul 2 a doua teză din LBauO nu se aplică.

Partea 2

Construcții

Articolul 3

Intrări și ieșiri

- (1) Structura de parcare trebuie să dispună de intrări și ieșiri cu o lungime de cel puțin 3 m spre și dinspre zonele de trafic public.
- (2) Structura de parcare trebuie să dispună de un spațiu de depozitare pentru autovehiculele care așteaptă în fața facilităților care împiedică temporar intrarea liberă în structura de parcare, cum ar fi barierele sau porțile, atunci când acest lucru este necesar pentru siguranță sau pentru fluxul de trafic.
- (3) Culoarele de intrare și ieșire din parcarile de dimensiuni medii și mari trebuie să aibă o lățime de cel puțin 2,75 m; raza marginii interioare a benzii trebuie să fie de cel puțin 5 m. O lățime de 2,30 m este suficientă pentru benzile din zona barierelor de intrare și ieșire. În cazul în care acest lucru este necesar pentru siguranța traficului, curbele cu o rază interioară mai mică de 10 m trebuie să aibă benzi mai largi.
- (4) Structurile de parcare mari trebuie să aibă benzi de intrare și de ieșire separate.
- (5) Structurile mari de parcare trebuie să dispună de o pasarelă cu o lățime de cel puțin 0,80 m de-a lungul benzilor de intrare și de ieșire. Calea pietonală trebuie să fie înălțată în raport cu banda de acces sau demarcată ca fiind sigură în raport cu traficul.
- (6) În cazurile prevăzute la alineatele (3)-(5), suprafața utilă include, de asemenea, spațiile de parcare de pe acoperișuri și zonele de trafic asociate acestora.
- (7) Alineatele (2)-(5) se aplică în mod corespunzător intrărilor și ieșirilor din parcări.

Articolul 4

Rampe

- (1) Înclinarea rampelor structurilor de parcare de dimensiuni medii și mari nu trebuie să depășească 15 %. Lățimea benzilor pe aceste rampe nu trebuie să fie mai mică

de 2,75 m și de cel puțin 3,5 m în zonele cu rampă elicoidală. Secțiunile de rampă elicoidală trebuie să aibă o pantă transversală de cel puțin 3 %. Raza marginii interioare a benzii trebuie să fie de cel puțin 5 m.

(2) Zonele de trafic public trebuie separate de rampele cu pante de peste 10 % printr-o zonă cu o înclinație mai mică de până la 5 % și o lungime de cel puțin 3 m.

(3) În parcarile de mari dimensiuni, rampele utilizate de pietoni trebuie să dispună de o pasarelă cu o lățime de cel puțin 0,80 m, supraînălțată față de bandă sau separată în siguranță de trafic. În cazul în care circulația pietonilor nu este autorizată pe o rampă, această interdicție trebuie să fie afișată pe rampă.

(4) Alineatele (1)-(3) se aplică în mod corespunzător rampelor din parări.

(5) Ascensoarele înclinate acționate electric nu sunt considerate rampe.

Articolul 5

Spații de parcare și alei de circulație

(1) Un loc de parcare necesar trebuie să aibă o lungime de cel puțin 5 m. Lățimea unui loc de parcare trebuie să fie de cel puțin:

1. 2,30 m, dacă nu există nicio latură longitudinală;
2. 2,40 m, dacă există o latură longitudinală;
3. 2,50 m, dacă fiecare latură longitudinală

a locului de parcare este limitată de pereți, suporturi, alte componente sau echipamente la o distanță de până la 0,10 m; sau

4. 3,50 m în cazul în care este destinat ca loc de parcare fără bariere.

În cazurile prevăzute la punctele 1-3 din a doua teză, lățimea necesară a unui loc de parcare pe un ascensor motorizat este de numai 2,30 m. Prima și a doua teză nu se aplică locurilor de parcare pe platformele care se deplasează orizontal sau platformelor în sine. Locurile de parcare pe ascensoare înclinate motorizate nu sunt permise în structurile de parcare general accesibile.

(2) Lățimea unui culoar de conducere care deservește direct intrările sau ieșirile din spațiul de parcare trebuie să îndeplinească cel puțin cerințele din tabelul de mai jos. Se aplică valori intermediare prin interpolare liniară:

Disponerea spațiului de parcare pentru un culoar de conducere la un unghi de	Lățimea culoarului de circulație necesară (în m) pentru o lățime a locului de parcare de:		
	2,30 m	2,40 m	2,50 m
90°	6,50	6,00	5,50
45°	3,50	3,25	3,00

În fața platformelor de ridicare acționate electric, benzile trebuie să aibă o lățime de cel puțin 8 m dacă platformele de ridicare au benzi sau pătrund pe banda de rulare atunci când sunt coborâte.

(3) Culoarele de circulație care nu deservește direct intrările sau ieșirile din locurile de parcare trebuie să aibă o lățime de cel puțin 2,75 m. În garajele de dimensiuni medii și mari, benzile de circulație în sens opus trebuie să aibă o lățime de cel puțin 5 m.

(4) Locurile de parcare de pe platformele care se deplasează orizontal sunt permise în culoarele de circulație dacă:

1. se menține o lățime de cel puțin 2,75 m pentru benzi;
2. platformele nu sunt amplasate în fața platformelor de ridicare acționate electric; și
3. nu există flux de trafic pe benzile cu trafic din sens opus.

(5) Locurile de parcare individuale și culoarele de circulație trebuie să fie ușor de recunoscut și delimitate permanent unele de altele prin marcaje pe sol. Acest lucru nu se aplică pentru:

1. garaje de dimensiuni mici fără benzi;
2. locuri de parcare pe ascensoare motorizate;
3. locuri de parcare pe platforme care se deplasează orizontal.

Garajele centrale și de dimensiuni mari trebuie să aibă indicații ușor de recunoscut și permanente privind direcțiile și ieșirile la fiecare etaj.

(6) Alineatele (1)-(5) nu se aplică structurilor de parcare automate.

Articolul 6

Distanțe de siguranță

Garajele de dimensiuni medii și mari trebuie să aibă o înălțime de cel puțin 2 m în zonele destinate intrării, inclusiv sub substructuri, conducte de ventilație și alte componente. Acest lucru nu se aplică platformelor de ridicare acționate electric.

Articolul 7

Pereți, suporturi, plafoane, acoperișuri

- (1) Pereții portanți și de contravântuire și suporturile trebuie să fie rezistente la foc.
- (2) Ca elemente portante și de închidere, plafoanele trebuie să fie rezistente la foc deasupra, dedesubt și între etaje; deschiderile în tavane pentru rampe sunt permise, cu excepția cerințelor suplimentare prevăzute la articolul 12.
- (3) Pentru spațiile de parcare situate la cel mult 22 m deasupra nivelului solului, pereții, suporturile și plafoanele prevăzute la punctele 1 și 2 trebuie să fie numai:
 1. pentru parcarile supraterane de dimensiuni medii și mari: ignifugate și realizate din materiale de construcție neinflamabile, cu excepția cerințelor suplimentare prevăzute la articolele 27 și 31 din LBauO,
 2. pentru structurile de parcare deschise de dimensiuni medii și mari în clădiri care servesc exclusiv pentru parcare: fabricate din materiale de construcție neinflamabile, cu condiția ca:
 - (a) acestea să aibă o adâncime maximă de 70 m, iar structura de sprijin să îndeplinească cerințele reglementărilor tehnice privind construcțiile, în conformitate cu articolul 87 litera (a) din LBauO pentru o structură robustă de susținere; sau
 - (b) locurile de parcare să fie situate direct adiacent pereților exteriori.

Pentru a preveni răspândirea focului, nu este permis ca plafoanele prevăzute la prima teză punctul 2 să aibă îmbinări deschise. Perforările pe linie trebuie puse în aplicare în mod similar cu secțiunea 4.2 literele (a) și (b) din Orientarea privind instalarea liniei de demarcație Renania-Palatinat (anexa A la appendicele la Dispozițiile administrative privind publicarea reglementărilor tehnice în domeniul

construcțiilor din 8 mai 2022 – Monitorul Oficial ministerial [MinBl.] p. 60-), astfel cum a fost modificată.

(4) În plus, pentru structurile de parcare supratere de dimensiuni medii și mari, cu un singur etaj, în clădirile care servesc exclusiv pentru parcare, inclusiv cele cu spații de parcare pe acoperiș: pereții, suporturile și plafoanele prevăzute la alineatele (1) și (2) trebuie să fie ignifuge sau fabricate din materiale de construcție neinflamabile.

(5) În cazul structurilor de parcare automată: pereții, suporturile și plafoanele prevăzute la punctele 1 și 2 trebuie să fie realizate din materiale de construcție neinflamabile numai dacă clădirea servește exclusiv ca structură de parcare automată.

(6) Acoperișurile structurii de parcare în care se poate conduce sunt supuse cerințelor privind plafoanele.

(7) Straturile de placare și izolare pentru pereți, suporturi și sub tavane și acoperișuri trebuie să fie realizate din:

1. în cazul garajelor de dimensiuni mari, să fie realizate din materiale pentru construcții neinflamabile;
2. pentru structurile de parcare medii: cel puțin din materiale pentru construcții ignifuge.

(8) Articolul 11 nu se modifică.

Articolul 8

Pereți exteriori

(1) Pereții exteriori și părțile pereților exteriori ai structurilor de parcare trebuie să îndeplinească cerințele articolului 28 din LBauO. Acesta nu se aplică clădirilor care servesc exclusiv pentru parcare, în cazul în care podeaua etajului superior cu locuri de parcare se află la o înălțime medie de cel mult 7 m deasupra nivelului solului.

(2) În cazul în care etajele structurii de parcare cu locuri de parcare se află la peste 22 m deasupra nivelului solului, suprafețele pereților exteriori și ale placării pereților exteriori, inclusiv izolația și substructurile, trebuie să fie neinflamabile.

(3) Articolul 11 nu se modifică.

Articolul 9

Pereți despărțitori, alți pereți interiori și porți

(1) Pereții despărțitori trebuie instalați drept componente de închidere atât între diferitele structuri de parcare, cât și între structurile de parcare și încăperi și clădiri cu alte utilizări. Pereții despărțitori menționați în teza 1 trebuie să aibă rezistența la foc a componentelor portante și de rigidizare ale etajului din garajele de dimensiuni medii și mari, dar trebuie să fie cel puțin ignifugi și să fie fabricați din materiale pentru construcții incombustibile.

(2) În structurile de parcare de dimensiuni medii și mari, alți pereți interiori, separări și porți pentru delimitarea spațială a spațiilor de parcare pentru autoturisme, alte vehicule și remorci în sensul articolului 2 alineatul (8) prima teză trebuie să fie realizate din materiale de construcție neinflamabile. Acestea nu pot interfera cu operațiunile eficiente de stingere a incendiilor, ventilația conform articolului 16 și eliminarea fumului conform articolului 17.

(3) Articolul 11 nu se modifică.

Articolul 10

Pereți exteriori de rezistență

În structurile de parcare de dimensiuni medii și mari, pereții de închidere exterioară în sensul articolului 30 alineatul (2) punctul 1 prima teză din LBauO trebuie să fie parafocuri. În cazul garajelor de dimensiuni medii și mari cu un etaj, este suficient, chiar și în condiții de stres mecanic suplimentar, ca pereții să aibă cel puțin un nivel ridicat de rezistență la foc dacă clădirea este utilizată exclusiv ca garaj.

Articolul 11

Pereți și plafoane ale unor structuri de parcare mici

(1) În structurile mici de parcare, sunt permise pereții și plafoanele portante nerezistente la foc. Pentru structurile de parcare mici din clădirile cu alte destinații, se aplică cerințele de la articolele 27 și 31 din LBauO pentru aceste clădiri.

(2) Pereții despărțitori și plafoanele dintre structurile de parcare mici și alte încăperi sau clădiri, ca elemente de închidere, trebuie să fie ignifuge, cu excepția cerințelor suplimentare prevăzute la articolul 29 și la articolul 31 alineatul (1) din LBauO. Teza 1 nu se aplică pereților despărțitori dintre

1. structurile mici de parcare deschise și încăperile sau clădirile cu alte utilizări;
2. garajele de dimensiuni mici și încăperile sau clădirile care sunt utilizate exclusiv în scopuri de parcare și care nu au mai mult de 20 m² de suprafață.

(3) În locul pereților de închidere exterioară, în conformitate cu articolul 30 alineatul (2) punctul 1 prima teză din LBauO, sunt suficienți pereții fără deschideri care sunt ignifugi sau realizați din materiale de construcție neinflamabile. Structurile de parcare deschise de mici dimensiuni nu necesită un perete exterior, în conformitate cu articolul 30 alineatul (2) punctul 1 prima teză din LBauO; acesta se aplică în mod corespunzător spațiilor de depozitare atașate, cu o suprafață a podelei care nu depășește 20 m².

(4) Structurile mici de parcare închise pot fi conectate direct la alte structuri mici de parcare, la încăperi care nu aparțin structurilor de parcare și la alte clădiri numai prin deschideri cu închideri cu autoînchidere, cel puțin ignifuge, bine etanșate.

Articolul 12

Compartimente de incendiu

(1) Structurile de parcare închise, altele decât structurile de parcare automate, trebuie să fie subdivizate prin pereți antifoc, în conformitate cu articolul 30 alineatul (1) prima teză din LBauO, în compartimente antifoc cu suprafețe utile de:

1. în structurile de parcare închise deasupra solului: până la 5 000 m²;
2. în alte structuri de parcare închise: până la 2 500 m².

prin ziduri antifoc. Suprafața utilă nu poate fi de două ori mai mare decât garajele au sisteme automate de stingere a incendiilor. Un compartiment de incendiu se poate extinde pe mai multe etaje.

(2) Structurile de parcare automate trebuie să fie subdivizate prin pereți antifoc, în conformitate cu articolul 30 alineatul (1) din LBauO, în compartimente antifoc cu volume brute care nu depășesc 6 000 m³.

(3) Deschiderile din pereți în conformitate cu alineatul (1) trebuie să fie prevăzute cu dispozitive de închidere automată rezistente la foc și bine etanșate. În cazul în care garajele au sisteme automate de stingere a incendiului, sunt permise sisteme de protecție rezistente la foc, etanșe și cu închidere automată. Închiderea orificiilor din zona benzilor trebuie să fie prevăzută cu sisteme de blocare care, în caz de fum, se pot închide automat; de asemenea, acestea trebuie să poată fi închise manual.

(4) Articolul 30. Alineatul (2) punctul 3 prima teză din MBO nu se aplică structurilor de parcare.

Articolul 13

Conexiuni la structurile de parcare și între etajele structurii de parcare

(1) Coridoarele, scările necesare și holurile destinate ridicării care nu deservește exclusiv utilizatorii structurii de parcare pot fi conectate numai:

1. fi conectate cu garaje închise de dimensiuni medii și mari numai prin încăperi cu pereți și plafoane rezistente la incendiu (încuietori de siguranță); Închiderile orificiilor din pereți trebuie să fie:
 - (a) ignifuge, etanșe și cu autoînchidere între încuietorile de siguranță și structurile de parcare;
 - (b) rezistente la fum și cu autoînchidere între încuietori și coridoarele de siguranță sau casa scării; și
 - (c) rezistente la foc, rezistente la fum și cu autoînchidere între încuietorile de siguranță și alte încăperi.
2. conectate direct la alte garaje numai prin deschideri, având cel puțin închideri ignifuge și care se închid automat.

Spre deosebire de prima teză de la punctul 1, încuietorile de siguranță pot fi conectate direct la un ascensor care se află în propriul său puț rezistent la foc sau care duce direct în exterior. Distanța în încuietoria de siguranță de la ușa garajului până la ușa de la coridor sau casa scării trebuie să fie de cel puțin 3 m.

(2) Structurile de parcare de dimensiuni medii și mari pot fi conectate direct la alte încăperi care nu aparțin structurii de parcare sau la alte clădiri numai prin deschideri

cu închideri cel puțin ignifuge, rezistente la fum și cu închidere automată. Garajele automate nu trebuie conectate la încăperi care nu aparțin garajului sau altor clădiri.

(3) Deschiderile scărilor necesare care fac legătura între diferite etaje ale structurii de parcare trebuie să aibă cel puțin închideri ignifuge, antifum și cu închidere automată.

Articolul 14

Rute de urgență

(1) Fiecare etaj al unei structuri de parcare de dimensiuni medii și mari trebuie să aibă cel puțin două rute de urgență structurale independente care duc în exterior, fie direct, fie prin scările necesare. În garajele supraterane de dimensiuni medii și mari, o rută de salvare este adecvată dacă permite ieșirea în aer liber, la o distanță maximă de 10 m. Este permis ca una dintre rutele de evacuare să treacă peste rampe. În cazul structurilor de parcare supraterane de dimensiuni medii și mari, ale căror locuri de parcare se află în medie la cel mult 3 m deasupra nivelului solului, scările necesare sunt suficiente ca rute de urgență, în conformitate cu prima teză.

(2) Din fiecare loc dintr-o parcare de dimensiuni medii sau mari, utilizatorii trebuie să poată ajunge – pe același etaj – la cel puțin o ieșire spre exterior, la o scară necesară sau, dacă nu sunt necesare scări, la cel puțin o scară necesară:

1. în structurile de parcare deschise de dimensiuni medii și mari: pe o distanță care nu depășește 50 m;
2. în structurile de parcare închise de dimensiuni medii și mari: pe o distanță care nu depășește 35 m.

. În garajele închise de dimensiuni medii și mari, se aplică distanța menționată la teza 1 pentru încuietoarea de siguranță. Distanța trebuie măsurată de-a lungul traseului de mers pe jos, și nu de-a lungul locurilor de parcare.

(3) În parcarile de dimensiuni medii și mari, ieșirile trebuie să fie indicate prin panouri de siguranță fotoluminescente permanente și ușor de recunoscut. În garajele de dimensiuni mari, rutele de salvare trebuie marcate pe podea prin marcaje permanente și ușor de recunoscut, iar pe pereți prin indicatoare fotoluminescente de siguranță.

(4) Alineatele (1)-(3) se aplică *mutatis mutandis* structurilor de parcare pe acoperișuri.

(5) Alineatele (1)-(3) nu se aplică structurilor de parcare automate.

Articolul 15

Iluminat, iluminat de siguranță

(1) Structurile de parcare de dimensiuni medii și mari trebuie să aibă iluminat electric general. Acesta trebuie să fie comutabil, în așa fel încât iluminarea în timpul de funcționare să fie de cel puțin 20 lux și, în plus, de cel puțin 1 lux, în orice moment. În garajele de dimensiuni medii și mari cu un grup de utilizatori stabilit, prin derogare de la teza 2, iluminatul cu o iluminare de cel puțin 20 lux va fi suficient, controlat de detectoare de mișcare sau de prezență; iluminatul de bază de 1 Lux poate fi omis.

(2) Structurile mari de parcare închise trebuie să dispună de iluminat de siguranță pentru a ilumina rutele de urgență și semnele de siguranță.

(3) Structurile de parcare închise de dimensiuni medii trebuie să fie dotate cu iluminat de urgență cu baterie de rezervă, garantând cel puțin 30 de minute de funcționare de urgență, pentru a indica ieșirile care conduc spre exterior și către scările necesare.

(4) Alineatele (1)-(3) nu se aplică structurilor de parcare automate.

Articolul 16

Ventilație

(1) Structurile de parcare închise de dimensiuni medii și mari trebuie să dispună de sisteme mecanice de evacuare și de prize de aer distribuite într-un mod care să asigure o ventilație adecvată pentru toate părțile structurii de parcare. În cazul unor orificii de aerisire insuficiente, trebuie să fie disponibil un sistem de ventilație mecanică.

(2) În structurile de parcare închise de dimensiuni medii și mari cu trafic de intrare și ieșire limitat, cum ar fi structurile de parcare rezidențiale, este suficientă ventilația naturală prin deschideri de ventilație sau puțuri. Orificiile de ventilație trebuie:

1. să aibă o secțiune totală liberă de cel puțin 1 500 cm² pe loc de parcare;

2. să fie amplasate unul în fața celuilalt în pereții exteriori de deasupra solului, la o distanță de cel mult 35 m;
3. să fie deblocabile și
4. să fie distribuite în garaj astfel încât ventilația transversală constantă să fie garantată.

Conductele de ventilație trebuie:

1. să fie dispuse la o distanță de maximum 20 m între ele; și
2. la înălțimi de până la 2 m, să prezinte o secțiune transversală liberă totală de cel puțin 1 500 cm² pe loc de parcare, iar la înălțimi de peste 2 m, o secțiune transversală liberă totală de cel puțin 3 000 cm² pe loc de parcare.

(3) Contrar alineatelor (1) și (2), pentru parcarile închise de dimensiuni medii și mari, ventilația naturală este suficientă în cazurile individuale în care, pe baza avizului unui inspector expert în conformitate cu articolul 3 alineatul (2) din Ordonanța Landului care reglementează inspecția echipamentelor tehnice (AnlPrüfVO) din 13 iulie 2022 (Monitorul Oficial [GVBl.], p. 260, BS 213-1-13), astfel cum a fost modificată, cantitatea medie de monoxid de carbon în volum în aer, măsurată la fiecare jumătate de oră la o înălțime de 1,50 m deasupra podelei (valoarea medie de CO la jumătate de oră) nu trebuie să depășească 100 ppm (= 100 cm³/m³) și dacă un inspector expert în conformitate cu articolul 3 alineatul (2) din AnlPrüfVO confirmă acest lucru pe baza măsurătorilor care urmează să fie efectuate după punerea în funcțiune a structurii de parcare pe o perioadă de cel puțin o lună.

(4) Dimensionarea și funcționarea sistemelor mecanice de evacuare a gazelor de eșapament trebuie să asigure că valoarea medie a CO pe o jumătate de oră nu depășește 100 ppm, luând în considerare orele de vârf de trafic obișnuit preconizate. Aceste cerințe sunt considerate a fi îndeplinite în cazul în care sistemul de evacuare a aerului din garajele cu un nivel scăzut de trafic care intră și iese este capabil să descarce cel puțin 6 m³ în cazul altor garaje și cel puțin 12 m³ de aer evacuat pe oră pe m² de suprafață a garajului. Pentru garajele cu vârfuri de trafic deosebit de ridicate în mod regulat, pot fi necesare ieșiri esențiale ale sistemului de evacuare a aerului, în conformitate cu teza 1, de la caz la caz.

(5) La fiecare sistem de ventilație, sistemele mecanice de evacuare trebuie să aibă cel puțin două ventilatoare de aceeași dimensiune care asigură debitul volumic total

necesar, simultan și împreună. Fiecare ventilator al unui sistem mecanic de evacuare a aerului sau al unui sistem de evacuare a aerului trebuie să fie alimentat de la propriul său circuit la care nu pot fi conectate alte sisteme electrice. În cazul în care sistemul de ventilație trebuie să funcționeze uneori numai cu un ventilator, ventilatoarele trebuie să fie pornite astfel încât, în cazul în care un ventilator nu funcționează, celălalt pornește automat.

(6) Structurile mari de parcare închise cu trafic de intrare și ieșire mai mult decât limitat trebuie să dispună de sisteme de măsurare a CO și de alarmă (sisteme de alarmă CO). Sistemele de alarmă de CO trebuie să fie proiectate astfel încât, în cazul în care conținutul de CO din aer depășește 250 ppm, să utilizeze difuzoare și semnale intermitente pentru a îndemna utilizatorii parcarii să iasă rapid din parcare sau să nu își lase autovehiculele la ralanti. În această perioadă, ieșirile structurii de parcare trebuie să rămână deschise. Sistemele de alarmă CO trebuie să fie conectate la un sistem de alimentare de urgență.

(7) Alineatele (1)-(6) nu se aplică structurilor de parcare automate.

Articolul 17

Sisteme de stingere a incendiilor, eliminarea fumului

(1) Structuri de parcare de dimensiuni medii și mari, pe etaje, cu locuri de parcare ale căror etaje sunt în medie:

1. fie la mai mult de 4 m sub sau
2. fie la mai mult de 13 m deasupra

la nivelul solului, trebuie să fie dotate cu țevi de incendiu uscate în imediata apropiere a fiecărei scări necesare. Zonele de manevră pentru vehiculele serviciului de pompieri trebuie să fie prevăzute la punctele de alimentare, care se află la mai puțin de 15 m de punctele de alimentare. Localizarea punctelor de aprovizionare și de retragere se stabilește de comun acord cu autoritatea de protecție împotriva incendiilor.

(2) Trebuie să fie disponibile sisteme neautomate de stingere a incendiilor, cum ar fi sistemele de sprinklere semi-staționare sau sistemele de stingere cu spumă cu expansiune ridicată:

1. în structurile de parcare închise cu mai mult de 20 de locuri de parcare pe ascensoare motorizate, dacă se pot suprapune mai mult de două autovehicule;
2. în structurile de parcare automate cu cel mult 20 de locuri de parcare.

În fiecare caz, tipul de sistem de stingere a incendiilor trebuie să fie stabilit în consultare cu autoritatea de securitate la incendiu.

(3) Trebuie să fie disponibile sisteme automate de stingere a incendiilor:

1. pe etajele garajelor de dimensiuni mari, dacă podeaua etajelor este, în medie, la mai mult de 4 m sub nivelul solului, iar clădirea nu este utilizată exclusiv ca garaj; acest lucru nu se aplică în cazul în care garajul de dimensiuni mari pe etaje nu este prevăzut cu alte utilizări;
2. în structurile de parcare automată cu mai mult de 20 de locuri de parcare.

(4) Pentru evacuarea fumului necesar din fiecare compartiment de incendiu, trebuie să existe structuri de parcare închise de mari dimensiuni:

1. deschideri spre exterior care totalizează cel puțin 1 000 cm² pe loc de parcare, situate la mai puțin de 20 m de orice loc de parcare, în zona plafonului sau în treimea superioară a peretelui; sau
2. sisteme mecanice de evacuare a fumului și a căldurii care intră în funcțiune automat în caz de incendiu, care pot rezista la temperaturi de 300 °C timp de cel puțin o oră, ale căror sisteme de cabluri electrice rămân operaționale în condiții de expunere externă la foc cel puțin aceeași perioadă de timp și care asigură cel puțin 10 schimburi de aer pe oră. Alimentarea cu aer trebuie să fie asigurată prin comandă automată și nu mai târziu de momentul în care instalația este pusă în funcțiune.

(5) Alineatul (4) nu se aplică structurilor de parcare care dispun de:

1. au orificii de ventilație sau conducte de ventilație în conformitate cu articolul 16 alineatul (2);
2. au sisteme automate de stingere și un sistem mecanic de evacuare a aerului, astfel cum se specifică la articolul 16 alineatul (4), care poate descărca cel puțin 12 m³ de aer evacuat pe oră per m² de suprafață utilă a garajului.

Articolul 18

Sisteme de alarmă de incendiu, sisteme radio de interior

(1) Structurile de parcare închise de mari dimensiuni, cu o suprafață utilă de peste 2 500 m², trebuie să dispună de sisteme de alarmă de incendiu cu alarme de incendiu neautomate și automate.

(2) Structurile de parcare închise de dimensiuni medii și mari trebuie să aibă sisteme de alarmă de incendiu dacă sunt conectate la părți ale clădirii care necesită sisteme de alarmă de incendiu.

(3) În cazul în care structurile mari de parcare dispun de sisteme automate de stingere a incendiilor în conformitate cu articolul 17 alineatul (3), sistemul automat de stingere a incendiilor trebuie să activeze sistemul de alarmă de incendiu. În acest caz, nu sunt necesare detectoare automate de incendiu suplimentare.

(4) În etajele structurilor de parcare mari, al căror etaj este situat, în medie:

1. fie la mai mult de 4 m sub sau
2. fie la mai mult de 22 m deasupra

nivelul solului este perturbat de structura fizică, garajul de dimensiune mare ar trebui să fie echipat cu echipamente tehnice pentru a susține transmisiunea radio.

(5) Alineatul (4) nu se aplică structurilor automate de parcare.

Articolul 19

Sisteme de alimentare cu energie de urgență

Garajele trebuie să dispună de sisteme de alimentare cu energie electrică de siguranță care, în cazul unei defecțiuni a alimentării generale cu energie electrică, preiau funcționarea instalațiilor și echipamentelor de siguranță, în special

1. Iluminatul de siguranță
2. sisteme automate de stingere a incendiilor;
3. sisteme de extracție a fumului;
4. sisteme de avertizare privind CO;
5. sisteme de detectare a incendiilor
6. echipamente radio de interior și

7. dispozitive de închidere pentru sisteme de protecție împotriva incendiilor (de exemplu, porți rulante)

Articolul 20

Instalații și sisteme tehnice

(1) Părțile esențiale ale instalațiilor, în special echipamentele pentru sistemele mecanice de parcare și conductele de drenaj dintre etaje, trebuie să fie realizate din materiale de construcție neinflamabile. Acest lucru nu se aplică infrastructurii de încărcare a vehiculelor electrice. Nu este permisă instalarea și operarea sistemelor de stocare a energiei în garaje, cu excepția vehiculelor. Nu este permisă instalarea în garaje a sistemelor de aer condiționat, ventilație, refrigerare și evacuare care nu sunt destinate utilizării în garaj.

(2) Cablurile și/sau conductele care nu deservește structura de parcare pot trece prin structura de parcare, cu condiția să nu restricționeze zonele de trafic sau locurile de parcare și să fie protejate împotriva vandalismului, loviturilor și altor deteriorări mecanice. Teza 1 nu se aplică liniilor de înaltă și medie tensiune și conductelor de alimentare cu gaz.

Partea 3

Exploatarea

Articolul 21

Exploatarea structurilor de parcare și a spațiilor de parcare

(1) În structurile de parcare de dimensiuni medii și mari, iluminatul electric general în conformitate cu articolul 15 alineatul (1) trebuie să fie pornit permanent în timpul orelor de funcționare cu un nivel de iluminare de cel puțin 20 lux, cu excepția cazului în care lumina zilei asigură acest nivel de iluminare.

(2) În structurile de parcare medii și mari, nu este permisă depozitarea materialelor inflamabile în afara autovehiculelor; acest lucru nu se aplică unui set suplimentar de anvelope sau accesoriilor vehiculului pentru un autovehicul pe loc de parcare, cum ar fi o cutie de acoperiș, un suport pentru biciclete sau un scaun pentru copii, cu

excepția cazului în care acest lucru afectează capacitatea de utilizare a locului de parcare. De asemenea, în garajele de dimensiuni mici, se pot depozita până la 200 de litri de motorină și până la 20 de litri de benzină, în recipiente etanșe, rezistente la spargere.

(3) Este permisă parcare a bicicletelor, a remorcilor și a mijloacelor de transport personale numai în afara zonelor de trafic și a căilor de urgență; acestea trebuie să fie parcate într-un mod care să asigure siguranța traficului.

(4) Fumatul și flăcările deschise nu sunt permise în structurile de parcare închise de dimensiuni medii și mari. Această interdicție trebuie evidențiată prin semne clar vizibile și permanente, cu mențiunea „Focul și fumatul interzise!”.

(5) Căile de urgență și intrările și ieșirile din zonele de trafic public trebuie să fie sigure și libere.

(6) Alineatele (1)-(4) nu se aplică structurilor de parcare automate.

(7) Obligațiile de la alineatele (1)-(6) se aplică proprietarului sau operatorului.

Partea 4

Documente de construcție, încercări

Articolul 22

Documente de construcție, planuri ale brigăzii de pompieri

(1) Documentele de construcție necesare trebuie să furnizeze, de asemenea, informații cu privire la:

1. numărul, dimensiunile și identificarea locurilor de parcare și a aleilor;
2. sistemele de ventilație naturală sau de evacuare mecanică; și
3. sistemul de avertizare privind CO.

.

(2) Pentru structurile de parcare închise de dimensiuni medii și mari, la cererea autorității de control al construcțiilor, este necesar să se întocmească planuri de protecție împotriva incendiilor, să se armonizeze cu autoritatea de siguranță împotriva incendiilor și să se prezinte la brigada locală de pompieri.

Articolul 23

Încercări

Autoritatea de control al clădirilor trebuie să examineze structurile de parcare de dimensiuni medii și mari la intervale care nu depășesc cinci ani. De asemenea, trebuie să se stabilească dacă verificările care trebuie efectuate de operatorul structurii de parcare de dimensiuni medii și mari în conformitate cu articolul 2 alineatul (1) din AnlprüfVO au fost efectuate în timp util și în mod corect și dacă au fost remediate eventualele deficiențe.

Partea 5

Dispoziții finale

Articolul 24

Cerințe suplimentare

Autoritățile pot stabili cerințe care depășesc dispozițiile prezentei ordonanțe, pentru a îndeplini obiectivele de protecție prevăzute la articolul 3 alineatul (1) din LBauO, în următoarele cazuri:

1. spații de parcare sau locuri de parcare pentru autovehicule cu o lungime de peste 5 m și o lățime de peste 2 m;
2. structuri de parcare situate pe etaje al căror planșeu se află la peste 22 m deasupra nivelului solului.

Structurile de parcare de dimensiuni medii și mari pot necesita un sistem de alarmă de incendiu cu alertă sonoră pentru utilizatori în cazul în care – datorită utilizării specifice a structurii de parcare – se preconizează că persoanele vor fi prezente pentru perioade lungi de timp.

Articolul 25

Infrațiuni de reglementare

Următoarele sunt infrațiuni de reglementare în sensul primei teze de la articolul 89 alineatul (4) punctul 18 din LBauO, indiferent dacă se datorează intenției răuvoitoare sau neglijenței:

1. neasigurarea iluminatului necesar în structuri de parcare închise de dimensiuni medii și mari, contrar articolului 15 alineatul (1);
2. funcționarea sistemelor de evacuare mecanică într-un mod care permite aerului să depășească limita indicată de CO, contrar articolului 16 alineatul (4);
3. nerespectarea articolului 16 alineatul (6) prin faptul că nu permite pornirea permanentă a sistemelor de avertizare privind emisiile de CO;
4. nerespectarea articolului 21 alineatul (1) prin faptul că nu permite aprinderea iluminatului necesar în orice moment, cu excepția cazului în care există o lumină pe timp de zi cu o intensitate luminoasă corespunzătoare;
5. contrar articolului 21 alineatul (2), depozitează substanțe inflamabile în garaje.
6. contrar articolului 21 alineatul (5) nu reușește să mențină rutele de salvare și intrările și ieșirile în condiții de siguranță și neobstrucționate.

Articolul 26

Dispoziții tranzitorii

(1) Structurile de parcare și spațiile de parcare care există la momentul intrării în vigoare a prezentei ordonanțe fac obiectul dispozițiilor privind exploatarea (articolul 21).

(2) În cazul în care cererea a fost depusă înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe a landului, solicitantul poate solicita ca decizia să fie luată în conformitate cu legislația în vigoare la data depunerii cererii. Prima teză se aplică, de asemenea, proiectelor de construcții în temeiul articolului 67 din LBauO; data relevantă este data depunerii documentelor de construcție.

Articolul 27

Modificarea Ordonanței landului privind inspecția sistemelor tehnice

Ordonanța privind inspecția echipamentelor tehnice din 13 iulie 2022 (Monitorul Oficial al Legii și Ordonanței [GVBl.], p. 260, BS 213-1-13) se modifică după cum urmează:

Articolul 1. La alineatul (1) prima teză, punctul 5 se înlocuiește cu următorul text:

„5. Structuri de parcare de dimensiuni medii și mari [articolul 2 alineatul (9) din Ordonanța privind structurile de parcare și spațiile de parcare din 8 decembrie 2022-(Monitorul Oficial al Legii și Ordonanței [GVBl.], p. 445, BS 213-1-6 – astfel cum a fost modificată)”.

Articolul 28

Intrare în vigoare

(1) Prezenta ordonanță intră în vigoare în următoarea zi după promulgarea sa.

(2) În același timp, nu se mai aplică Ordonanța privind structurile de parcare din 13 iulie 1990 (Monitorul Oficial al Legii și Ordonanței [GVBl.], p. 243), astfel cum a fost modificată ultima dată prin articolul 35 din Legea din 16 decembrie 2002 (Monitorul Oficial al Legii și Ordonanței [GVBl.], p. 481), BS 213-1-27.

Mainz, 8 decembrie 2022

Ministrul Finanțelor