

A belügyekért és a királysági kapcsolatokért felelős miniszter ...-i ... sz. rendelete a környezetvédelmi és tervezési törvénynek az épületek időszakos szerkezeti biztonsági értékelésére vonatkozó szabályok elfogadása, az előregyártott födécek vizsgálati kötelezettségére vonatkozó szabályok módosítása, valamint a CCV ellenőrzési ütemterv új változatának kijelölése tekintetében történő módosításáról

A belügyekért és a királysági kapcsolatokért felelős miniszter,

tekintettel a környezetvédelmi és tervezési törvény 4.3 cikke (4) bekezdésére,

a következőket rendeli el:

I. cikk

A környezetvédelmi és tervezési törvény a következőképpen módosul:

A.

Az 5.31c. cikket el kell hagyni.

B.

Az 5. fejezet a következő három szakasszal egészül ki:

5.5. SZAKASZ SZERKEZETI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

5.61. cikk (előregyártott födécek)

1. A lakókörnyezetben zajló építési munkákról szóló rendelet 3.6. cikke olyan előregyártott födéccel készített épületekre vonatkozik, amely:
 - a) 8,5 m-nél nagyobb fesztávú; vagy
 - b) nem szigetelt tetőkön került beépítésre.
2. A kijelölés nem foglalja magában a következő épületeket:
 - a) a környezetvédelmi és tervezési törvény bevezetésének 4.1.2a. cikkében említettek;
 - b) a 2000. január 1-je előtt befejezettek; vagy
 - c) amelyekre 2018. január 1-je után adtak ki környezetvédelmi engedélyt.
3. A kijelölés szintén nem foglalja magában az épületek csak lakó- vagy másodlagos lakófunkcióval rendelkező részeit, kivéve a gépjárművek tárolására szolgáló egyéb funkciókat.
4. A vizsgálatot az előregyártott födécekkel készült meglévő épületek értékelésére vonatkozó ütemterv szerint végzik.
5. A vizsgálat eredményeit 2025. július 1-ig jelentésben kell rögzíteni.
6. Minden olyan vizsgálatot és jelentést, amely az illetékes hatóság véleménye szerint azt igazolja, hogy az épület előregyártott födémjeinek szerkezeti biztonsága megfelel a lakókörnyezetben zajló építési munkákról szóló rendelet 3.2.1. §-ának az e cikkben említett vizsgálatról és jelentéssel egyenértékűnek kell tekinteni.

5.6. SZAKASZ AZ ÉPÜLETEK SZERKEZETI BIZTONSÁGÁNAK IDŐSZAKOS ÉRTÉKELÉSE

5.62. cikk (épületek)

1. A lakókörnyezetben zajló építési munkákról szóló rendelet 3.6a. §-ának hatálya alá tartozó építmények a következő funkcióval rendelkező építmények:

- a) gyűlekezés;
- b) oktatás;
- c) sport; vagy
- d) személyszállítás bármely más funkciója;

nem másodlagos funkcióként, ha az épületet legalább 5000 személy általi, ezen funkciókra történő használatra szánták.

2. A kijelölés nem terjed ki az 1950. január 1-je előtt újonnan épített épületre, kivéve, ha:

- a) azon 1950. január 1-jén vagy azt követően a tartószerkezet módosításával végeztek újjáépítést;
- b) annak 1950. január 1-jén vagy azt követően megváltozott a funkciója; vagy
- c) olyan felhasználási területtel rendelkezik, amely külső elválasztó szerkezetekkel nem teljesen felszerelt.

5.63. cikk (kezdeti értékelés)

1. Az 5.62. cikkben említett építmény értékelését az NTA 8790 szabványnak megfelelően, legkésőbb a befejezést követő három éven belül az 5.65. cikkben említett társaságnak kell elvégeznie.

2. A kezdeti értékelés megállapításait tartalmazó jelentésnek a következőket kell tartalmaznia:

- a) az elvégzett értékelés leírása és a felhasznált dokumentumok áttekintése;
- b) az 5.65. cikk (2) bekezdésében említett személy nyilatkozata arról, hogy a véleménye szerint:

1°. biztonsággal kijelenthető, hogy valamely szerkezeti elem összeomlása esetén egyidejűleg legfeljebb 500 személy van veszélyben;

2°. biztonsággal kijelenthető, hogy az épület megfelel a meglévő épületek szerkezeti biztonságára vonatkozóan a lakókörnyezetben zajló építési munkákról szóló rendelet 3.2.1. és 3.2.2. §-ában meghatározott követelményeknek; vagy

3°. az épület nem felel meg a 2° pontban említett követelményeknek, feltüntetve a megállapított eltéréseket; valamint

- c) az NTA 8790 szabványban említett, az épület időszakos értékelésére vonatkozó terv, amennyiben a b) 2° vagy 3° pontjában említett nyilatkozat rendelkezésre áll.

3. A kezdeti értékelésről szóló jelentést legkésőbb a jelentés értékelő társaság általi elfogadását követő egy héten belül be kell nyújtani az illetékes hatóságnak.

5.64. cikk (időszakos értékelés)

1. Az 5.63. cikkben említett kezdeti értékelést követően az 5.62. cikkben említett épületeket az 5.65. cikkben említett társaságnak az NTA 8790 szabványnak, valamint az 5.63. cikk (2) bekezdésének c) pontjában említett építési munkákra vonatkozó időszakos értékelési tervnek megfelelően rendszeresen értékelnie kell.

2. Az időszakos értékelés megállapításairól szóló jelentésnek a következőket kell tartalmaznia:

- a) az elvégzett értékelés leírása és a felhasznált dokumentumok áttekintése;

- b) az 5.65. cikk (2) bekezdésében említett személy nyilatkozata arról, hogy a véleménye szerint:

1°. biztonsággal kijelenthető, hogy az épület megfelel a meglévő épületek szerkezeti biztonságára vonatkozóan a lakókörnyezetben zajló építési munkákról szóló rendelet 3.2.1. és 3.2.2. §-ában meghatározott követelményeknek; vagy

2°. az épület nem felel meg az 1° pontban említett követelményeknek, feltüntetve a megállapított eltéréseket; valamint

- c) az időszakos értékelési terv aktualizálása, ha az 5.65. cikk (2) bekezdésében említett személy véleménye szerint erre szükség van.

3. Az időszakos értékelésről szóló jelentést legkésőbb a jelentés értékelő társaság általi elkészítését követő egy héten belül be kell nyújtani az illetékes hatóságnak.

4. Ez a cikk nem alkalmazandó azokra az épületekre, amelyek esetében az 5.63. cikkben említett kezdeti értékelésről szóló jelentés tartalmazza az 5.65. cikk (2) bekezdésében említett személy nyilatkozatát, amely szerint biztonsággal kijelenthető, hogy valamely szerkezeti elem összeomlása esetén legfeljebb 500 személy van veszélyben.

5.65. cikk (értékelő társaság)

1. Az épületnek az e szakaszban említett értékelését olyan társaság végzi, amely az értékelés elvégzéséről szóló megállapodáson kívül szervezeti, pénzügyi vagy jogi szempontból nem érdekelt mint az épület tulajdonosa vagy használója, és nem vesz, illetve vett részt az épület építésében, átalakításában vagy felügyeletében.
2. Az értékelést a tervezőmérnöki nyilvántartásban [Stichting Constructeursregister] szereplő, az adott szakterületen jártas bejegyzett tervezőnek vagy bejegyzett „B” értékelőnek kell végeznie.

5.66. cikk (a kezdeti értékelés átmeneti joga)

Az 5.63. cikk (1) bekezdésétől eltérve, az e szakasz hatálybalépése előtt bejelentett épületet 2025. július 1-je előtt kell értékelni.

C.

A II. melléklet a következőképpen módosul:

1. A Tűzvédelmi CCV ellenőrzési ütemtervénél, a harmadik oszlopban a „12.0 verzió, 01-01-2019” helyébe a „2023. verzió” lép.
2. A szöveg az „NTA 8029” sor után a következő szöveggel egészül ki:

NTA 8790	A meglévő épületek szerkezeti biztonsága megbízhatóságának időszakos értékelése	2023.	NNI (www.nen.nl)	3. fejezet: A lakókörnyezetben zajló építési munkákról szóló rendelet
----------	---	-------	------------------	---

3. A szöveg a „3. levegőminőségi standard számítási módszer” sor után a következő szöveggel egészül ki:

Előregyártott földemmel készített meglévő épületek értékelési ütemterve	Előregyártott földemmel készített meglévő épületek értékelési ütemterve	2022. november 1.	Tanácsadó cég J.G. Hageman B.V. és TNO https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/11/01/stappenplan-beoordeling-bestaande-gebouwen-met-breedplaatvloeren-2022	5. fejezet: A lakókörnyezetben zajló építési munkákról szóló rendelet
---	---	-------------------	---	---

D.

A XVI. melléklet érvényét veszti.

II. cikk

E rendelet 2024. július 1-én lép hatályba.

A rendeletet és az indokolást közzé kell tenni a Hivatalos Közlönyben.

A belügyekért és a királysági kapcsolatokért felelős miniszter,

Hugo de Jonge