

Министерска заповед № хх/2024

от ххх

Обобщение: Определяне на условията, при които строителните работи по пристрояването, преустройството или реконструкцията на сгради подлежат на изготвяне на доклад за оценка на уязвимостта при земетресение, както и на ситуациите, при които се изисква изготвянето на проект за укрепване при земетресение.

В съответствие с член 3, параграф 1 от Декрет-закон № XX/2024, от (...) (...)правителството определя със заповед на члена на правителството, отговарящ за областта на строителството и жилищното строителство, условията, при които строителните работи по пристрояването, преустройството или реконструкцията на сгради подлежат на изготвяне на доклад за оценка на уязвимостта при земетресение, както и ситуациите, при които се изисква изготвянето на проект за укрепване при земетресение, в съответствие с параграф 2 от същия член.

Следователно:

Съгласно член 3 от Декрет-закон № XX/2024, от (...) (...), правителството нарежда следното, чрез Държавния секретар по въпросите на жилищното настаняване, който упражнява правомощията, които са ѝ делегирани от Министъра по жилищната политика, със Заповед № (...) /2024, от (...) (...), публикувана в Държавен вестник на Португалия, Втора серия, № (...), от (...) (...) 2024 г.:

Член 1

Оценка на уязвимостта на сградите при земетресение

1 — Те подлежат на изготвяне на доклад за оценка на уязвимостта на сградата при земетресение, в който се установява тяхната устойчивост срещу сеизмични действия, определени в NP EN1998-3, за условията на пристрояване, преустройство или реконструкция на обекта, при условие че те са разположени извън район с ниска сеизмичност или много ниска сеизмичност, както е определено в NP EN 1998-1, независимо от датата на първоначалното изграждане и използване на сградата, когато е изпълнено едно от следните условия:

- a) Налице са ясни признаци за влошаване на конструкцията на сградата;
- b) Работи, които водят до промяна на конструктивното поведение на сградата;
- c) Работи по сгради, чиято целева площ в плана за етаж, като се вземат предвид площите, подлежащи на пристрояване, преустройство и реконструкция, надвишава 25 % от брутната площ на конструкцията на сградата или на целевия участък от сградата, ако тя се състои от няколко части;
- d) Строителни работи по сгради от класове по значение III или IV, определени в съответствие с NP EN 1998-1, чиято площ на пристрояване, преустройство и реконструкция, измерена в плана на етаж, е повече от 15 % от брутната строителна площ на сградата или целевия корпус на тази сграда, ако тя се състои от няколко части.

2 — Работите със слабо значение за градското развитие и дейностите по поддръжка са изключени от предходния параграф.

3 — Оценката на уязвимостта при земетресение се извършва за окончателното разположение на сградата, в резултат на пристрояването, преустройството или реконструкцията, и цялостната ѝ структура, като анализите на части от сградата не са допустими.

4 — Изготвянето на доклада за уязвимостта на сградата при земетресение се отменя, ако проектантът избере да представи структурен проект на сградата, който включва укрепване при земетресение.

5 — Строителните и преустройствените работи след разрушаването, изцяло или частично, на сграда, са освободени от доклада за оценка на уязвимостта при земетресение и следва да бъдат предмет на строителен проект, обхващащ и частите, които не са разрушени.

6 — С оглед на съществуващата информация за характеристиките на сградния фонд и резултатите от проучванията за уязвимост при земетресение, които осигуряват задоволително ниво на структурна безопасност за 90 % от действията, определени в NP EN1998-3, общините могат да определят сгради, които са освободени от оценка на уязвимостта при земетресение в хода на дейности по пристрояване, преустройство или реконструкция, при условие че се запазват предположенията от първоначалното проучване и не се извършват дейности, които водят до промяна на структурното поведение на сградата.

7 — Отговорност на Националната лаборатория по строително инженерство, I.P. е да публикува или одобри конструктивни мерки или методи за експедитивен анализ на уязвимостта при земетресение, които подпомагат изготвянето на доклада, предвиден в параграф 1 от настоящия член, за конкретни видове сгради, места и видове намеса.

8 — С цел да се насърчи разпространението на достоверна информация и по-доброто познаване на уязвимостта на обществените сгради при земетресение, докладите за оценка на уязвимостта при земетресение, изготвени от публичните органи, се изпращат на общината, в която се намира сградата, и на Националния орган за извънредни ситуации и гражданска защита (ANEPC), и са достъпни на уебсайта на публичните органи, които са собственици на сградите.

Член 2

Проекти за укрепване на сградите при земетресение

1 — Ако за уязвимостта при земетресение на сградата се стигне до заключението, че сградата не отговаря на изискванията за безопасност за 90 % от действието, определено в NP EN1998-3, е задължително да се изготви проект за укрепване при земетресение съгласно този стандарт и като се вземе предвид цялото действие, определено в този стандарт.

2 — В сградите, класифицирани или включени в класифицирани набори, или в процес на класифициране, в национален или обществен интерес, в които е задължително проектирането на земетръсно укрепване, следва да се изберат невредни мерки, които не застрашават стойността на активите на тези сгради, постепенното подобряване на сеизмичното поведение, при условие че се получи предварително обвързващо становище на португалския орган за културно наследство [Património Cultural, I.P.].

3 — В сградите с архитектурна стойност и в градски контекст, намиращи се в защитени зони на недвижими имоти в процес на класифициране, или имоти, класифицирани в национален интерес или от обществен интерес, където е задължително да се направи проект за устойчивост на земетресения, следва да се изберат мерки, които не накърняват архитектурната стойност и рамката на тези сгради, постепенното подобряване на сеизмичното поведение, при условие че се получи предварително задължително становище от Комисията по културно наследство, I.P. или териториално компетентната Регионална комисия за координация и развитие.

Член 3

Отменя

Наредба № 302/2019 от 12 декември се отменя.

Член 4

Влизане в сила

Настоящата министерска заповед влиза в сила от ден (...) на (...) 2024 г.

Държавен секретар по въпросите на жилищното настаняване, (...), на (...) от (...) 2024 г.