

**Ministri määrus xxx nr
xx/2024**

Kokkuvõte: Määrata kindlaks tingimused, mille kohaselt hoonete laiendamiseks, ümberehitamiseks või rekonstrueerimiseks tehtavate tööde kohta koostatakse maavärikindluse hindamise aruanne, samuti olukorrad, kus maavärikindluse suurendamise projekti koostamine on vajalik.

Vastavalt (...) (...) dekreet-seaduse nr XX/2024 artikli 3 lõikele 1 kehtestab valitsus ehitus- ja elamuehituse valdkonna eest vastutava valitsusliikme määrusega tingimused, mille kohaselt tuleb koostada maavärikindluse hindamise aruanne hoonete laiendamiseks, ümberehitamiseks või rekonstrueerimiseks, samuti olukorrad, kus tuleb koostada maavärikindluse suurendamise projekt vastavalt sama artikli lõikele 2.

Seega:

Vastavalt (...) (...) dekreet-seaduse nr XX/2024 artiklile 3 annab valitsus eluaseministri kaudu korralduse kasutada talle eluaseministri poolt (...) (...) käskkirjaga nr (...) /2024 (avaldatud Portugali (...) (...) 2024. aasta ametlikus väljaandes nr (...) II seerias nr (...)) talle delegeeritud volitusi:

Artikkel 1

Hoonete maavärikindluse hindamine

1 – Tuleb koostada hoone maavärikindluse hindamise aruanne, milles tehakse kindlaks nende maavärikindlus, mis on määratletud NP EN1998–3 laiendus-, ümberehitus- või rekonstrueerimistööde tingimustes, tingimusel et need asuvad väljaspool NP EN 1998–1-s määratletud madala seismilisusega või väga madala seismilisusega ala, olenemata hoone algse ehitamise ja kasutamise kuupäevast, kui on täidetud üks järgmistest tingimustest:

- a) on selgeid märke hoone struktuuri halvenemisest;
- b) ehitustööd, mis muudavad hoone struktuurilist käitumist;
- c) selliste hoonete ehitustööd, mille sihtpind põrandaplaanis, võttes arvesse laiendatavaid, ümberehitatavaid ja rekonstrueeritavaid alasid, ületab 25 % hoone ehitus- või ehitussektsooni kogupindalast, kui see koosneb mitmest lõigust;
- d) ehitustööd III või IV tähtsuseklassi kuuluvate hoonetega, mis on määratletud NP EN 1998-1 kohaselt, mille laiendus-, ümberehitamis- ja rekonstrueerimisala on põrandaplaanis mõõdetuna üle 15 % hoone brutoehituspiirkonnast või hoone sihtüksusest, kui see koosneb mitmest lõigust.

2 – Eelmisest lõigust on välja jäetud linnaarengu seisukohast väheolulised ehitustööd ja hooldustööd.

3 – Maavärikindluse hindamine viiakse läbi hoone lõpliku planeeringu puhul, mis tuleneb hoone laiendamisest, ümberehitamisest või ümberehitamisest, nkusjuures hoone osade analüüsid ei ole lubatud.

4 – Hoone maavärikindluse aruande koostamisest loobutakse, kui projekteerija otsustab esitada hoone konstruktsiooniprojekti, mis sisaldab maavärikindluse suurendamist.

5 – Hoone täielikule või osalisele lammutamisele järgnevad ehitus- ja rekonstrueerimistööd on maavärikindluse hindamise aruandest vabastatud ning nende ehitusprojekt peaks hõlmama ka lammutamata osi.

6 – Arvestades olemasolevat teavet hoonefondi omaduste kohta ja maavärikindluse uuringute tulemusi, mis tagavad rahuldava struktuurilise ohutuse 90 % ulatuses NP EN1998–3-s määratletud meetmetest, võivad omavalitsusüksused teha kindlaks hooned, mis on laiendus-, ümberehitus- või rekonstrueerimistööde käigus maavärikindluse hindamisest vabastatud, tingimusel et esialgse uuringu eeldused on säilinud ja puuduvad ehitustööd, mis muudaksid hoone struktuurilist käitumist.

7 – Rahvusvahelise tsiviilehituse riikliku laboratooriumi ülesanne on avaldada või heaks kiita ehituslikud korraldused või meetodid maavärikindluse kiireks analüüsiks, mis toetavad käesoleva artikli lõikes 1 sätestatud aruande koostamist teatud tüüpi hoonete, asukohtade ja sekkumisviiside kohta.

8 – Selleks et edendada usaldusväärse teabe levitamist ja avaliku sektori hoonete maavärikindluse paremat tundmist, saadetakse avaliku sektori asutuste edendatavad maavärikindluse hindamise aruanded sellele omavalitsusele, kus tööd tehakse, ning riiklikule hädaolukorra ja kodanikukaitse ametile (ANEPC) ning need on kättesaadavad hooneid omavate avalik-õiguslike asutuste veebisaidil.

Artikkel 2

Maavärikindluse suurendamise projektide ehitamine

1 – Kui hoone maavärikindlusest järeldub, et hoone ei vasta NP EN1998–3-s määratletud 90 % meetme ohutusnõuetele, on kohustuslik valmistada ette maavärikindluse suurendamise projekt vastavalt kõnealusele standardile, võttes arvesse kõiki selles standardis määratletud meetmeid.

2 – Hoonetes, mis on klassifitseeritud või mis on klassifitseerimisel, riiklikes või avalikes huvides ja mille puhul on kohustuslik maavärikindluse suurendamise projekt, tuleks valida mittekahjulikud meetmed, mis ei ohusta nende hoonete vara väärtust ega seismilise käitumise järkjärgulist parandamist, võttes arvesse Portugali kultuuripärandiasutuse [Património Cultural, I.P.] eelnevat siduvat arvamust.

3 – Hoonetes, millel on arhitektuuriline väärtus ja linnakontekst ja mis asuvad klassifitseerimise protsessis oleva kinnisvara kaitsealadel, või riiklikes või avalikes huvides klassifitseeritud vara puhul, kus maavärikindluse projekt on kohustuslik, tuleks valida meetmed, mis ei kahjusta nende hoonete arhitektuurilist väärtust ja raamimist ega seismilise käitumise järkjärgulist parandamist, võttes arvesse kultuuripärandi, I.P. või piirkondliku koordineerimis- ja arengukomisjoni eelnevat siduvat arvamust.

Artikkel 3

Kehtetuks tunnistamine

12. detsembri 2019. aasta dekreet nr 302/2019 tunnistatakse kehtetuks.

Artikkel 4

Jõustumine

Käesolev ministri käskkiri jõustub (...) (...) 2024.

Eluasememinister, (...), (...) 2024.