

XX/2024. sz. miniszteri rendelet
(xxx)

Összefoglalás: Azon feltételek meghatározása, amelyek alapján az épületek bővítésével, átalakításával vagy felújításával kapcsolatos munkálatok vonatkozásában egy földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó értékelő jelentés elkészítése szükséges, valamint azon helyzetek meghatározása, amelyekben egy földrengéssel szembeni megerősítésre vonatkozó terv elkészítésére van szükség.

A(z) (...) (...) -i XX/2024. sz. törvényerejű rendelet 3. cikke (1) bekezdésének megfelelően a kormány az építésért és a lakhatásért felelős kormánytag utasítására megállapítja azokat a feltételeket, amelyek alapján az épületek bővítésével, átalakításával vagy felújításával kapcsolatos munkálatok vonatkozásában egy földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó értékelő jelentés elkészítése szükséges, valamint azokat a helyzeteket, amelyekben ugyanezen cikk (2) bekezdésének megfelelően egy földrengéssel szembeni megerősítésre vonatkozó terv elkészítésére van szükség.

Ezért:

A(z) (...) (...) -i XX/2024. sz. törvényerejű rendelet 3. cikke értelmében a kormány a következőket rendeli el a lakásügyi államtitkár révén, a lakásügyi miniszter által ráruházott hatáskörök gyakorlása során, a(z) (...) (...) -i (...) /2024. számú, a Portugál Hivatalos Közlöny 2. sorozatának (...) számában 2024. (...) (...) -án/-én megjelent rendelet révén:

1. cikk

Az épületek földrengéssel szembeni sebezhetőségének értékelése

1. – Az NP EN1998-3 szabványban meghatározott szeizmikus hatásokkal szembeni ellenálló képességüket megállapító, az épületek földrengéssel szembeni sebezhetőségére vonatkozó értékelő jelentést kell készíteni a bővítési, átalakítási vagy felújítási munkálatok helyszínére vonatkozóan, feltéve, hogy ezek az NP EN 1998-1 szabványban meghatározott, alacsony szeizmicitású vagy nagyon alacsony szeizmicitású területen kívül helyezkednek el, tekintet nélkül az épület eredeti építésének és használatának időpontjára, amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:

- a) Egyértelmű jelei vannak az épületszerkezet romlásának;
- b) Olyan munkálatok esetén, amelyek megváltoztatják az épület szerkezeti viselkedését;
- c) Olyan, az épületeken végzett munkálatok esetén, amelyek célterülete az alaptervben – figyelembe véve a bővítés, átalakítás és felújítás tárgyát képező területeket – meghaladja az épület vagy a megcélzott épületrész bruttó építési területének 25 %-át, amennyiben ez több szakaszból áll;
- d) Az NP EN 1998-1 szabvány szerint meghatározott III. vagy IV. fontossági osztályba tartozó épületeken végzett munkálatok esetén, amelyeknek bővítése, átalakítása és felújítása az alaptervben mérve meghaladja az épület bruttó építési területének vagy a megcélzott épülettestnek a 15 %-át, ha ez több részből áll.

2. – Az előző bekezdés nem tartalmazza az alacsony városfejlesztési jelentőséggel bíró munkálatokat és a karbantartási munkákat.

3. – A földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó értékelést az épület bővítési, átalakítási vagy felújítási munkálataiból eredő végső elrendezésre, valamint annak általános szerkezetére kell elvégezni, az épület egyes részeinek elemzése nem elfogadható.

4. – Az épület földrengéssel szembeni sebezhetőségére vonatkozó jelentés elkészítésétől eltekintenek, ha a tervező úgy dönt, hogy bemutatja az épület szerkezeti tervét, amely magában foglalja a földrengéssel szembeni megerősítést is.
5. – Az épület teljes vagy részleges lebontását követő építési és újjáépítési munkák mentesülnek a földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó értékelő jelentés alól, és azoknak egy szerkezeti tervezés tárgyát kell képeznie, amely kiterjed a le nem bontott részekre is.
6. – Tekintettel az épületállomány jellemzőire vonatkozó meglévő információkra és a földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó vizsgálatok eredményeire, amelyek kielégítő szintű szerkezeti biztonságot biztosítanak az NP EN1998-3 szabványban meghatározott intézkedések 90 %-a számára, az önkormányzatok azonosíthatják azokat az épületeket, amelyek a bővítési, átalakítási vagy felújítási munkálatok során mentesülnek a földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó értékelés alól, feltéve, hogy az eredeti tanulmány feltételezései megmaradnak, és nincsenek olyan munkálatok, amelyek megváltoztatnák az épület szerkezeti viselkedését.
7. – A Nemzeti Építőmérnöki Laboratórium, I.P. feladata, hogy közzétegye vagy jóváhagyja a gyors földrengéssel szembeni sebezhetőség elemzésére szolgáló konstruktív megállapodásokat vagy módszereket, amelyek támogatják az e cikk (1) bekezdésében előírt jelentés elkészítését bizonyos típusú épületekre, helyekre és beavatkozástípusokra vonatkozóan.
8. – A hiteles információk terjesztésének és a középületek földrengéssel szembeni sebezhetőségével kapcsolatos ismeretek bővítésének elősegítése érdekében a közintézmények által támogatott, a földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó értékelő jelentéseket megküldik annak a településnek, ahol a munkálatok zajlanak, valamint a Nemzeti Szükséghelyzeti és Polgári Védelmi Hatóságnak (ANEPC), és azok elérhetők az épületeket birtokló közintézmények honlapján.

2. cikk

Az épületek földrengéssel szembeni megerősítésére vonatkozó tervek

1. – Ha az épület földrengéssel szembeni sebezhetőségére vonatkozóan arra a következtetésre jutnak, hogy az épület nem felel meg az NP EN1998-3 szabványban meghatározott tevékenység 90 %-ára vonatkozó biztonsági követelményeknek, kötelező az említett szabvány szerinti, a földrengéssel szembeni megerősítésre vonatkozó tervet készíteni, figyelembe véve a szabványban meghatározott teljes intézkedést.
2. – A besorolt vagy minősített állományokba besorolt épületekben, illetve a nemzeti érdekből vagy közérdekből történő besorolási folyamatban, ahol kötelező a földrengéssel szembeni megerősítésre vonatkozó terv, olyan nem káros intézkedéseket kell kiválasztani, amelyek nem veszélyeztetik ezen épületek vagyoneértékét, a szeizmikus magatartás fokozatos javítását, a Portugál Kulturális Örökség Testület [Património Cultural, I.P.] előzetes kötelező véleményének függvényében.
3. – Olyan építészeti értékkel rendelkező és városi környezetben lévő épületek esetében, amelyek a besorolási folyamatban lévő ingatlanok azon védelmi területein, illetve a nemzeti vagy közérdekből besorolt ingatlanok azon területein helyezkednek el, ahol kötelező a földrengéssel szembeni sebezhetőségre vonatkozó terv, olyan intézkedéseket kell választani, amelyek nem sértik ezen épületek építészeti értékét és szerkezetét, a szeizmikus viselkedés fokozatos javítását, a Kulturális Örökség Testület, I.P. vagy a területileg illetékes Regionális Koordinációs és Fejlesztési Bizottság előzetes kötelező véleményének függvényében.

3. cikk

Hatályon kívül helyezés

A 302/2019. sz. szeptember 12-i rendelet hatályát veszti.

4. cikk

Hatálybalépés

Ez a miniszteri rendelet 2024. (...) (...) naptól lép hatályba.

A lakásügyi államtitkár, (...), 2024. (...) (...) -án/-én.