

Ordinul ministerial nr. xx/2024
din xxx

Sinteză: Definirea condițiilor în care lucrările de extindere, modificare sau reconstrucție a clădirilor sunt supuse întocmirii unui raport de evaluare a vulnerabilității la cutremure, precum și a situațiilor în care este necesară întocmirea unui proiect de consolidare antiseismică.

În conformitate cu articolul 3 alineatul (1) din **Decretul-lege nr. XX/2024 din (...) (...) guvernul stabilește**, prin ordin al membrului guvernului responsabil cu domeniul construcțiilor și locuințelor, condițiile în care lucrările de extindere, modificare sau reconstrucție a clădirilor sunt supuse întocmirii unui raport de evaluare a vulnerabilității la cutremure, precum și situațiile în care este necesară întocmirea unui proiect de consolidare antiseismică, în conformitate cu alineatul (2) de la articolul menționat.

Prin urmare:

În temeiul articolului 3 din **Decretul-lege nr. XX/2024 din (...) (...)**, guvernul dispune următoarele, prin **secretarul de stat pentru locuințe**, în exercitarea competențelor care i-au fost delegate de către **ministrul locuințelor** prin Ordinul nr. **(...)/2024 din (...) (...)** publicat în *Monitorul Oficial al Portugaliei*, a doua serie, nr. **(...) din (...) (...)** 2024:

Articolul 1

Evaluarea vulnerabilității clădirilor la cutremure

(1) Acestea sunt supuse întocmirii unui raport de evaluare a vulnerabilității clădirilor la cutremure, care să stabilească rezistența acestora la acțiunea seismică definită în NP EN1998-3 pentru condițiile de amplasare a lucrărilor de extindere, modificare sau reconstrucție, cu condiția ca acestea să fie situate în afara unei zone cu seismicitate scăzută sau foarte scăzută, astfel cum este definită în NP EN 1998-1, indiferent de data construcției și a utilizării inițiale a clădirii, în cazul în care este îndeplinită una dintre următoarele condiții:

- a) există semne clare de deteriorare a structurii clădirii;
- b) se efectuează lucrări care au ca efect modificarea comportamentului structural al clădirii;
- c) se efectuează lucrări la clădiri a căror suprafață vizată în planul de etaj, luând în considerare suprafețele care fac obiectul extinderii, modificării și reconstrucției, depășesc 25 % din suprafața brută a construcției clădirii sau a secțiunii de construcție vizate, în cazul în care aceasta constă în mai multe secțiuni;
- d) se efectuează lucrări la clădiri din clasele de importanță III sau IV, definite în conformitate cu NP EN 1998-1, aria de extindere, modificare și reconstrucție, măsurată în planul de etaj, este mai mare de 15 % din suprafața brută de construcție a clădirii sau din amprenta vizată a clădirii respective, dacă aceasta constă în mai multe secțiuni.

(2) Lucrările cu relevanță redusă pentru dezvoltarea urbană și lucrările de întreținere sunt excluse de la alineatul anterior.

(3) Evaluarea vulnerabilității la cutremure se efectuează pentru configurația finală a clădirii, rezultată în urma lucrărilor de extindere, modificare sau reconstrucție, precum și pentru structura de ansamblu a acesteia, nefiind admise analize ale unor părți ale clădirii.

(4) Se renunță la întocmirea raportului privind vulnerabilitatea la cutremure a clădirii în cazul în care proiectantul alege să prezinte un proiect structural al clădirii care include consolidarea antiseismică.

(5) Lucrările de construcție și reconstrucție ulterioare demolării, integrale sau parțiale, a unei clădiri sunt exceptate de la raportul de evaluare a vulnerabilității la cutremure și ar trebui să facă obiectul unui proiect structural care să acopere, de asemenea, părțile care nu au fost demolate.

(6) Având în vedere informațiile existente privind caracteristicile parcului imobiliar și rezultatele studiilor de vulnerabilitate la cutremure, care asigură un nivel satisfăcător de siguranță structurală pentru 90 % din acțiunea definită în NP EN1998-3, municipalitățile pot identifica clădirile care sunt exceptate de la o evaluare a vulnerabilității la cutremure în cursul lucrărilor de extindere, modificare sau reconstrucție, cu condiția ca ipotezele studiului inițial să fie menținute și să nu existe lucrări care să aibă ca efect modificarea comportamentului structural al clădirii.

(7) Este responsabilitatea Laboratorului Național de Inginerie Civilă, I.P. să publice sau să aprobe măsuri constructive sau metode de analiză rapidă a vulnerabilității la cutremure care sprijină întocmirea raportului prevăzut la alineatul (1) din prezentul articol, pentru tipuri specifice de clădiri, locații și tipuri de intervenții.

(8) Pentru a promova diseminarea unor informații sigure și a unor cunoștințe mai bune cu privire la vulnerabilitatea la cutremure a clădirilor publice, rapoartele de evaluare a vulnerabilității la cutremure, publicate de organismele publice sunt transmise municipalităților în care se efectuează lucrările și Autorității Naționale pentru Situații de Urgență și Protecție Civilă (ANEPC) și sunt puse la dispoziție pe site-ul organismelor publice care dețin clădirile.

Articolul 2

Proiecte de consolidare antiseismică a clădirilor

(1) În cazul în care în urma evaluării vulnerabilității la cutremure a clădirii se concluzionează că clădirea nu îndeplinește cerințele de securitate pentru 90 % din acțiunea definită în NP EN1998-3, este obligatorie întocmirea unui proiect de consolidare antiseismică, în conformitate cu standardul respectiv și ținând seama de întreaga acțiune definită în standardul respectiv.

(2) În cazul clădirilor clasificate sau incluse în ansambluri clasificate sau în curs de clasificare, de interes național sau de interes public, în care este obligatorie proiectarea unei consolidări antiseismice, ar trebui să se opteze pentru măsuri care nu sunt dăunătoare, care să nu pună în pericol valoarea patrimonială a acestor clădiri, îmbunătățirea progresivă a comportamentului seismic, sub rezerva avizului obligatoriu prealabil al organismului portughez pentru patrimoniul cultural [Património Cultural, I.P.].

(3) În cazul clădirilor cu valoare arhitecturală și în context urban, situate în zonele de protecție a imobilelor aflate în curs de clasificare sau a imobilelor clasificate în interes național sau de interes public, în cazul în care un proiect de evaluare a vulnerabilității la cutremure este obligatoriu, ar trebui să se opteze pentru măsuri care să nu aducă atingere valorii arhitecturale și încadrării acestor clădiri, îmbunătățirii progresive a comportamentului seismic, sub rezerva avizului obligatoriu prealabil al organismului portughez pentru patrimoniul cultural, al I.P. sau al Comisiei Regionale de Coordonare și Dezvoltare, competentă la nivel teritorial.

Articolul 3

Abrogare

Decretul nr. 302/2019 din 12 decembrie se abrogă.

Articolul 4

Intrare în vigoare

Prezentul ordin ministerial intră în vigoare începând din (...) din (...) 2024.

Secretarul de stat pentru locuințe, (...), la (...) din (...) 2024.