

Codul statutar al Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare

Publicate de: Yvonne Svensson

BFS 2024:2

Reglementările Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare privind planurile generale

Publicate la
5.9.2024

adoptate la 3 septembrie 2024.

În conformitate cu capitolul 10, articolul 31 din Ordonanța nr. 338/2011 privind construcțiile și planificarea, Consiliul Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare stabilește următoarele¹.

Capitolul 1. Conținut și definiții

Articolul 1 Regulamentul prevede identificarea digitală a informațiilor din planul general.

Articolul 2 Regulamentul se aplică planului general și modificării acestuia.

Articolul 3 În sensul prezentului regulament
informații digitale: datele din planul general în format digital; și
definirea coordonării: geometria bazată pe coordonare, cum ar fi punctul, linia, suprafața sau volumul.

Capitolul 2. Dispoziții generale

Articolul 1 Planul general este definit în funcție de coordonare.

Articolul 2 Pentru planul general, se furnizează următoarele informații:

1. numele municipității;
2. numărul de referință al deciziei de adoptare; și
3. data la care decizia de adoptare a devenit definitivă.

Articolul 3 Obligațiile prevăzute în capitolul 2 articolul 5c din Ordonanța privind planificarea și construcțiile (2011: 338) nu se aplică unor astfel de informații digitale definite în coordonare în planul general care, atunci când sunt agregate, pot compromite securitatea statului.

¹ A se vedea Directiva (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale (text codificat). JO L 241, 17.9.2015, p. 1-15, Celex 32015L1535.

Capitolul 3. Identificarea conținutului planului general

Articolul 1 Informațiile care trebuie incluse într-un plan general sunt identificate în conformitate cu tabelele din articolele 2-7.

Articolul 2 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelul 1 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 1. Orientarea spre dezvoltare

Identificare	Descriere
Orientarea spre dezvoltare	Obiectivul municipalității de a dezvolta pe termen lung mediul fizic la nivel general.

Articolul 3 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelul 2 se identifică în conformitate cu coloana 1. Alte utilizări ale solului și apei pot fi utilizate numai în absența unei descrieri adecvate.

Informațiile privind utilizarea solului și a apei sunt definite în coordonare pentru partea municipalității la care se referă utilizarea.

Tabelul 2. Utilizarea terenurilor și a apei

Identificare	Descriere
Zonă rurală	Zonă cu comunități mai mici și/sau așezări dispersate în care peisajul se caracterizează, de exemplu, prin agricultură, silvicultură, creșterea renilor și/sau pescuit.
Apă	Apă deschisă. Pot exista elemente ale întreprinderilor și ale facilităților.
Dezvoltare multifuncțională	Zonă pentru o combinație, de exemplu, de locuințe, servicii, spații verzi și întreprinderi.
Dezvoltare rezidențială	Zonă de uz rezidențial.
Servicii	Domeniul serviciilor publice.
Întreprinderi	Domeniu pentru întreprinderi și/sau industrii.
Infrastructura tehnică	Zona pentru infrastructura tehnică care aprovizionează comunitatea, de exemplu, cu servicii energetice, de apă, de comunicații electronice și de protecție.
Producția de energie	Zonă pentru producția de energie, cum ar fi centralele termice, energia eoliană, instalațiile fotovoltaice și energia valurilor.
Agricultură	Zonă agricolă și de creștere a animalelor.
Creșterea renilor	Zonă pentru nevoile de creștere a renilor, cum ar fi pășunile, rutele de migrație și instalațiile.
Silvicultură	Zonă de gestionare a pădurilor.
Acvacultură	Suprafața destinată creșterii animalelor și/sau plantelor în apă.
Pescuit	Zona de pescuit comercial care include, de exemplu, porturi, zone de pescuit, rute de migrație, zone de reproducere și zone de creștere pentru specii importante din punct de vedere comercial.
Peisaje naturale și culturale	Zonă cu caracteristici de patrimoniu natural și/sau cultural semnificativ.
Activități în aer liber și recreative	Zonă destinată activităților în aer liber și recreativ și facilităților conexe.
Spațiu verde	Zonă cu valori și funcții diferite, cum ar fi joacă și recreere, gestionarea scurgerilor de precipitații și ajustarea temperaturii, precum și biodiversitatea.

Identificare	Descriere
Navigație maritimă	Căi navigabile și porturi pentru transportul de mărfuri și de călători și facilitățile aferente.
Aviație	Zonă aviatică și instalațiile asociate.
Căi feroviare	Zonă destinată traficului feroviar sau de tramvai de călători și de marfă, inclusiv facilitățile asociate și rezervele feroviare.
Trafic rutier	Zona pentru traficul rutier de călători și de mărfuri, inclusiv facilitățile asociate și rezervele rutiere.
Alte utilizări ale terenurilor și apei	Suprafața în care utilizarea solului și a apei nu corespunde niciunei alte descrieri din reglementări.

Articolul 4 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelele 3-5 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 3. Interesele naționale în conformitate cu capitolul 3 articolele 5-9 și capitolul 4 articolele 2-8 din Codul mediului

Identificare	Descriere
Creșterea renilor	Terenurile și zonele cu apă de interes național pentru creșterea renilor în conformitate cu capitolul 3 articolul 5 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Pescuitul comercial	Zonele terestre și acvatice de interes național pentru pescuitul comercial în conformitate cu capitolul 3 articolul 5 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Conservarea naturii	Terenurile și apele, precum și mediul fizic în general, care sunt de interes național pentru conservarea naturii în conformitate cu capitolul 3 articolul 6 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Gestionarea resurselor culturale	Terenurile și apele, precum și mediul fizic în general, care sunt de interes național pentru gestionarea patrimoniului cultural în conformitate cu capitolul 3 articolul 6 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Viața în aer liber	Terenurile și apele, precum și mediul fizic în general, care sunt de interes național pentru activități recreative în aer liber în conformitate cu capitolul 3 articolul 6 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Depuneri de substanțe sau materiale	Zone care conțin depozite de substanțe sau materiale de interes național în temeiul capitolului 3 articolul 7 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de producție industrială	Terenuri și zone de apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de producție industrială în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de producție a energiei	Terenuri și zone de apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de producere a energiei în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.

Identificare	Descriere
Instalații de distribuție a energiei	Terenuri și zone de apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de distribuție a energiei în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Mijloace de comunicații electronice	Terenuri și zone de apă care sunt deosebit de adecvate pentru mijloacele de comunicații electronice în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Facilități pentru comunicații, moduri de transport	Terenuri și zone de apă care sunt deosebit de adecvate pentru mijloacele de comunicare pentru modurile de transport în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Unitate de alimentare cu apă	Terenuri și zone de apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de alimentare cu apă în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de gestionare a deșeurilor	Terenuri și zone de apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de gestionare a deșeurilor în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de depozitare definitivă a combustibilului nuclear uzat și a deșeurilor nucleare	Terenuri și zone de apă care sunt adecvate în special pentru instalațiile de depozitare definitivă a combustibilului nuclear uzat și a deșeurilor nucleare, în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Totalitatea instalațiilor de apărare	Terenuri și zone de apă care sunt de interes național pentru totalitatea instalațiilor de apărare în conformitate cu capitolul 3 articolul 9 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Turism și activități recreative în aer liber	Zona în conformitate cu capitolul 4 articolul 2 din Codul mediului în care interesele turismului și ale activităților recreative în aer liber trebuie să fie luate în considerare în mod special în ceea ce privește aprecierea admisibilității întreprinderilor de dezvoltare și a altor atingeri aduse mediului, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Zone de coastă intacte	Zonele de coastă și arhipelagurile în conformitate cu capitolul 4 articolul 3 din Codul mediului, unde anumite instalații nu pot fi înființate, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Zone de coastă foarte exploatate	Zonele de coastă și arhipelagurile în conformitate cu capitolul 4 articolul 4 din Codul mediului; în cazul în care casele de vacanță pot fi înființate numai sub formă de adăugiri la clădirile existente, și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Zone montane intacte	Zonele montane în conformitate cu capitolul 4 articolul 5 din Codul mediului, unde clădirile și instalațiile pot fi înființate numai în cazul în care acest lucru este necesar pentru creșterea renilor, populația rezidentă, cercetarea științifică sau recreerea în aer liber, și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.

Identificare	Descriere
Cursuri de apă protejate	Cursurile de apă, în conformitate cu capitolul 4 articolul 6 din Codul mediului, în care nu trebuie construite centrale hidroelectrice, iar reglarea apei sau devierea apei în scopuri energetice nu pot fi efectuate, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Parcuri urbane naționale	Zonele în conformitate cu capitolul 4 articolul 7 din Codul mediului, unde clădirile noi și instalațiile noi, precum și alte măsuri sunt permise numai dacă pot fi întreprinse fără a afecta peisajele parcurilor sau mediul natural și fără a aduce atingere patrimoniului natural și cultural al peisajului istoric, și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Natura 2000, păsări sălbatice	Zona prevăzută la capitolul 4 articolul 8 din Codul mediului, care a fost desemnată zonă de protecție specială pentru conservarea păsărilor sălbatice și care necesită o autorizație pentru activități sau măsuri, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Natura 2000, fauna și flora sălbatică	Zona prevăzută la capitolul 4 articolul 8 din Codul mediului, care a fost desemnată zonă de protecție specială pentru conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică și care necesită o autorizație pentru activități sau măsuri, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.

Tabelul 4. Standarde de calitate a mediului în temeiul capitolului 5 din Codul mediului

Identificare	Descriere
Apele cu pești și midii	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului prevăzut de Ordonanța (2001: 554) privind standardele de calitate a mediului pentru apele cu pești și midii.
Mediul marin	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului în temeiul Ordonanței privind mediul marin (2010: 1341).
Zgomotul ambiental	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului prevăzut de Ordonanța (2004: 675) privind zgomotul ambiental.
Aerul exterior	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului în temeiul Ordonanței (2001: 527) privind standardele de calitate a mediului pentru aerul exterior.
Calitatea apei	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului prevăzut de Ordonanța (2004: 660) privind gospodărirea apelor.

Tabelul 5. Alte chestiuni de importanță materială

Identificare	Descriere
Alte chestiuni de importanță materială	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui luate în considerare alte condiții de importanță materială atunci când se decide cu privire la utilizarea terenurilor și a apelor și la modul în care ar trebui utilizat, dezvoltat și conservat mediul construit.

Articolul 5 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelele 6-11 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 6. Oferta de locuințe

Identificare	Descriere
Oferta de locuințe	Modul în care municipalitatea intenționează să răspundă nevoii de locuințe pe termen lung.

Tabelul 7. Obiective, planuri și programe

Identificare	Descriere
Obiective, planuri și programe naționale	Modul în care municipalitatea intenționează să ia în considerare și să coordoneze planul general cu obiectivele, planurile și programele naționale relevante care prezintă importanță pentru dezvoltarea durabilă în cadrul municipalității în cadrul amenajării teritoriului.
Obiective, planuri și programe regionale	Modul în care municipalitatea intenționează să ia în considerare și să coordoneze planul general cu obiectivele, planurile și programele regionale relevante care prezintă importanță pentru dezvoltarea durabilă în cadrul municipalității în cadrul amenajării teritoriului.

Tabelul 8. Dezvoltarea rurală în zonele riverane

Identificare	Descriere
LIS (Dezvoltare rurală în zonele riverane)	Zonele de dezvoltare rurală din zonele riverane menționate în capitolul 7 articolul 18e primul paragraf din Codul mediului.

Tabelul 9. Riscuri legate de climă

Identificare	Descriere
Risc de inundații	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din inundațiile legate de climă și cu privire la modul în care un astfel de risc poate fi atenuat sau eliminat.
Riscul de cădere de roci	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din căderea de roci legate de climă și cu privire la modul în care un astfel de risc poate fi atenuat sau eliminat.
Riscul de alunecări de teren	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din alunecările de teren legate de climă și cu privire la modul în care acest risc poate fi redus sau eliminat.
Risc de eroziune	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din eroziunea legată de climă și cu privire la modul în care acest risc poate fi redus sau eliminat.

Tabelul 10. Abatere de la planul regional

Identificare	Descriere
Abatere de la planul regional	În cazul în care planul general se abate de la un plan regional pentru județ, modul în care acesta se abate și motivele abaterii.

Tabelul 11. Interese intermunicipale și regionale

Identificare	Descriere
Interese intermunicipale și regionale	Zone și activități care privesc două sau mai multe municipalități sau care au o importanță regională.

Articolul 6 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelul 12 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 12. Obiecții formulate în declarația de control a Consiliului de administrație al județului

Identificare	Descriere
Obiecție privind interesul național	Propunerea nu răspunde unui interes național în temeiul capitolului 3 sau al capitolului 4 din Codul mediului.
Obiecție privind standardul de calitate a mediului	Propunerea poate contribui la nerespectarea unui standard de calitate a mediului în temeiul capitolului 5 din Codul mediului.
Obiecție privind dezvoltarea rurală a LIS în zonele riverane	Raportarea zonelor de dezvoltare rurală din zonele riverane nu este compatibilă cu capitolul 7 articolul 18e primul paragraf din Codul mediului.
Obiecție privind chestiunile intermunicipale	Aspectele legate de utilizarea terenurilor și a zonelor de apă din două sau mai multe municipalități nu sunt coordonate în mod corespunzător.
Obiecție privind sănătatea și siguranța	O dezvoltare devine inadecvată sau o lucrare de construcții devine inadecvată din punctul de vedere al sănătății sau al siguranței umane sau al riscului de accidente, inundații sau eroziune.

Articolul 7 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelul 13 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 13 Impacturi

Identificare	Descriere
Impacturile semnificative ale planului	Impacturile semnificative ale planului în conformitate cu capitolul 3 articolul 6a din Legea privind planificarea și construcțiile (2010:900).
Impacturile asupra mediului	Raportarea impacturilor asupra mediului în conformitate cu capitolul 3 articolul 6b din Legea privind planificarea și construcțiile (2010:900).

1. Prezentul regulament intră în vigoare la 1 noiembrie 2024.
2. Statutul se aplică planurilor generale inițiate după 31 decembrie 2026.

În numele Consiliului Național pentru Locuințe, Construcții și Planificare

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth