

Zbirka predpisov Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje

Objavila: Yvonne Svensson

BFS 2024:2

Predpisi Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje o glavnih načrtih,

Objavljeno dne
5. septembra 2024

sprejeti 3. septembra 2024.

Švedski nacionalni odbor za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje te predpise določa na podlagi oddelka 31 poglavja 10 Odloka o načrtovanju in gradnji (2011:338)¹.

Poglavje 1. Vsebina in opredelitev pojmov

Oddelek 1 Predpisi določajo digitalno identifikacijo informacij glavnega načrta.

Oddelek 2 Predpisi se uporabljajo za glavni načrt in njegovo spremembo.

Oddelek 3 V teh predpisih se uporabljajo naslednje opredelitve pojmov:
digitalne informacije: informacije glavnega načrta v digitalni obliki; in
koordinatno opredeljeno: koordinatna geometrija, na primer točka, črta, površina ali prostornina.

Poglavje 2. Splošne določbe

Oddelek 1 Glavni načrt je koordinatno opredeljen.

Oddelek 2 Za glavni načrt se navedejo naslednje informacije:

1. ime občine;
2. referenčna številka sklepa o sprejetju; in
3. datum pravnomočnosti sklepa o sprejetju.

Oddelek 3 Obveznosti iz oddelka 5c poglavja 2 Odloka o načrtovanju in gradnji (2011: 338) se ne uporabljajo za takšne koordinatno opredeljene digitalne informacije glavnega načrta, ki lahko v primeru združevanja ogrožajo varnost države.

Poglavje 3. Opredelitev vsebine glavnega načrta

Oddelek 1 Informacije, ki jih je treba vključiti v glavni načrt, se opredelijo v skladu s preglednicami iz oddelkov 2 do 7.

¹ Glej Direktivo (EU) 2015/1535 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. septembra 2015 o določitvi postopka za zbiranje informacij na področju tehničnih predpisov in pravil za storitve informacijske družbe (kodificirano besedilo). (UL L 241, 17.9.2015, str. 1, Celex 32015L1535).

Oddelek 2 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednice 1, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 1 Razvojna usmerjenost

Identifikacija	Opis
Razvojna usmerjenost	Ambicije občine za dolgoročni razvoj fizičnega okolja na splošni ravni.

Oddelek 3 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednice 2, se opredelijo v skladu s stolpcem 1. Druga raba zemljišč in vode se lahko uporablja le, če ni ustreznega opisa.

Informacije o rabi zemljišč in vode so koordinatno opredeljene za del občine, na katerega se raba nanaša.

Preglednica 2 Raba zemljišč in vode

Identifikacija	Opis
Podeželje	Območje z manjšimi skupnostmi in/ali razpršenimi naselji, kjer so za pokrajino značilni na primer kmetijstvo, gozdarstvo, reja severnih jelenov in/ali ribolov.
Voda	Odprta voda. Prisotni so lahko elementi podjetij in objektov.
Večnamenski razvoj	Območje za kombinacijo na primer stanovanj, storitev, zelenih površin in podjetij.
Stanovanjski razvoj	Območje za stanovanjsko rabo.
Storitve	Območje za javne storitve.
Podjetja	Območje za podjetja in/ali industrijo.
Tehnična infrastruktura	Območje za tehnično infrastrukturo, ki skupnosti zagotavlja na primer energijo, vodo, elektronske komunikacije in storitve zaščite.
Proizvodnja energije	Območje za proizvodnjo energije, kot so termoelektrarne, vetrna energija, fotovoltaične naprave in energija valovanja.
Kmetijstvo	Kmetijsko in živinorejsko območje.
Reja severnih jelenov	Območje, namenjeno reji severnih jelenov, na primer pašniki, selitvene poti in objekti.
Gozdarstvo	Območje za gospodarjenje z gozdovi.
Akvakultura	Površina za gojenje živali in/ali rastlin v vodi.
Ribolov	Območje za gospodarski ribolov, vključno na primer s pristanišči, ribolovnimi območji, selitvenimi potmi, drstitutnimi območji in območji za gojenje komercialno pomembnih vrst.
Naravne in kulturne krajine	Območje z visoko naravno in/ali kulturno vrednostjo.
Dejavnosti na prostem in rekreacijske dejavnosti	Območje za dejavnosti na prostem in rekreacijske dejavnosti s pripadajočimi objekti.
Zeleni prostor	Območje z različnimi vrednostmi in funkcijami, na primer igra in rekreacija, upravljanje meteorne vode in uravnavanje temperature ter biotska raznovrstnost.
Pomorska navigacija	Plovne poti in pristanišča za tovorni in potniški promet s pripadajočimi objekti.
Letalstvo	Območje za letalstvo s pripadajočimi objekti.
Železnica	Območje za železniški ali tramvajski potniški in tovorni promet, vključno s pripadajočimi objekti in rezervami.
Cestni promet	Območje za cestni potniški in tovorni promet, vključno s pripadajočimi objekti in rezervami.

Identifikacija	Opis
Druška raba zemljišč in vode	Območje, na katerem raba zemljišč in vode ne ustreza nobenemu drugemu opisu v predpisih.

Oddelek 4 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednic 3 do 5, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 3 Nacionalni interesi v skladu z oddelki 5 do 9 poglavja 3 in oddelki 2 do 8 poglavja 4 okoljskega zakonika

Identifikacija	Opis
Reja severnih jelenov	Zemljišča in vodna območja, ki so v nacionalnem interesu za rejo severnih jelenov v skladu z oddelkom 5 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Gospodarski ribolov	Zemljišča in vodna območja, ki so v nacionalnem interesu za gospodarski ribolov v skladu z oddelkom 5 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Ohranjanje narave	Zemljišča in vodna območja ter fizično okolje na splošno, ki so v nacionalnem interesu za ohranjanje narave v skladu z oddelkom 6 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Upravljanje kulturnih virov	Zemljišča in vodna območja ter fizično okolje na splošno, ki so v nacionalnem interesu za upravljanje kulturne dediščine v skladu z oddelkom 6 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Dejavnosti na prostem	Zemljišča in vodna območja ter fizično okolje na splošno, ki so v nacionalnem interesu za rekreacijo na prostem v skladu z oddelkom 6 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Nahajališča snovi ali materialov	Območja z nahajališči snovi ali materialov, ki so v nacionalnem interesu v skladu z oddelkom 7 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Industrijski proizvodni obrati	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za industrijske proizvodne obrate v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za proizvodnjo energije	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za proizvodnjo energije v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za distribucijo energije	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za distribucijo energije v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Elektronske komunikacijske naprave	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za elektronske komunikacijske naprave v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Komunikacijske naprave, načini prevoza	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za komunikacijske naprave v zvezi z načini prevoza v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.

Identifikacija	Opis
Objekti za oskrbo z vodo	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za oskrbo z vodo v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za ravnanje z odpadki	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za ravnanje z odpadki v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za končno odlaganje izrabljenega jedrskega goriva in jedrskih odpadkov	Zemljišča in vodna območja, ki so še posebej primerna za objekte za končno odlaganje izrabljenega jedrskega goriva in jedrskih odpadkov v skladu z oddelkom 8 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Objekti za splošno obrambo	Zemljišča in vodna območja, ki so v nacionalnem interesu za objekte za splošno obrambo v skladu z oddelkom 9 poglavja 3 okoljskega zakonika, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Turizem in rekreacija na prostem	Območje v skladu z oddelkom 2 poglavja 4 okoljskega zakonika, v zvezi s katerim je treba pri presoji dopustnosti razvojnih projektov in drugih posegov v okolje upoštevati zlasti interese turizma in rekreacije na prostem, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Neprekinjena obalna območja	Obalna območja in otočja v skladu z oddelkom 3 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer določenih objektov ni dovoljeno graditi, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Zelo izkoriščena obalna območja	Obalna območja in otočja v skladu z oddelkom 4 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer se lahko počitniška stanovanja gradijo samo v obliki prizidkov k obstoječim stavbam, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Neprekinjena gorska območja	Gorska območja v skladu z oddelkom 5 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer se lahko stavbe in objekti gradijo le, če je to potrebno za namene reje severnih jelenov, stalno prebivalstvo, znanstvene raziskave ali rekreacijo na prostem, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Zaščiteni vodotoki	Vodotoki v skladu z oddelkom 6 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer nista dovoljena gradnja hidroelektrarn in izvajanje regulacije vode ali preusmeritve vode za energetske namene, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Nacionalni mestni parki	Območja v skladu z oddelkom 7 poglavja 4 okoljskega zakonika, kjer so nove stavbe in novi objekti ter drugi ukrepi dovoljeni le, če jih je mogoče izvesti brez poseganja v krajino parka ali naravno okolje in brez škode za naravno in kulturno dediščino zgodovinske krajine, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Natura 2000, prostoživeče ptice	Območje v skladu z oddelkom 8 poglavja 4 okoljskega zakonika, določeno kot posebno varstveno območje za ohranjanje prostoživečih ptic in na katerem je potrebno dovoljenje za dejavnosti ali ukrepe, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.
Natura 2000, prostoživeče živalske in rastlinske vrste	Območje v skladu z oddelkom 8 poglavja 4 okoljskega zakonika, določeno kot posebno varstveno območje za ohranjanje naravnih habitatov ter prostoživečih živalskih in rastlinskih vrst in na katerem je potrebno dovoljenje za dejavnosti ali ukrepe, in način, na katerega namerava občina izpolniti nacionalni interes.

Preglednica 4 Okoljski standardi kakovosti v skladu s poglavjem 5 okoljskega zakonika

Identifikacija	Opis
Vodna območja z ribami in školjkami	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2001:554) o okoljskih standardih kakovosti za vodna območja z ribami in školjkami.
Morsko okolje	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2010:1341) o morskem okolju.
Okoljski hrup	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2004:675) o okoljskem hrupu.
Zrak na prostem	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2001:527) o okoljskih standardih kakovosti za zrak na prostem.
Kakovost vode	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje okoljskega standarda kakovosti v skladu z Odlokom (2004:660) o upravljanju voda.

Preglednica 5 Druga pomembna vprašanja

Identifikacija	Opis
Druga pomembna vprašanja	Način, na katerega občina predvideva upoštevanje drugih pomembnih pogojev pri odločanju o rabi zemljišč in vodnih območij ter uporabi, razvoju in ohranjanju grajenega okolja.

Oddelek 5 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednic 6 do 11, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 6 Stanovanjska oskrba

Identifikacija	Opis
Stanovanjska oskrba	Način, na katerega namerava občina zadostiti dolgoročnim potrebam po stanovanjih.

Preglednica 7 Cilji, načrti in programi

Identifikacija	Opis
Nacionalni cilji, načrti in programi	Način, na katerega namerava občina pri prostorskem načrtovanju upoštevati in uskladiti glavni načrt z ustreznimi nacionalnimi cilji, načrti in programi, pomembnimi za trajnostni razvoj v občini.
Regionalni cilji, načrti in programi	Način, na katerega namerava občina pri prostorskem načrtovanju upoštevati in uskladiti glavni načrt z ustreznimi regionalnimi cilji, načrti in programi, pomembnimi za trajnostni razvoj v občini.

Preglednica 8 Razvoj podeželja na obrežnih lokacijah

Identifikacija	Opis
LIS (razvoj podeželja na obrežnih lokacijah)	Območja za razvoj podeželja na obrežnih lokacijah iz prvega odstavka oddelka 18e poglavja 7 okoljskega zakonika.

Preglednica 9 Tveganja, povezana s podnebjem

Identifikacija	Opis
Poplavna ogroženost	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica poplav, povezanih s podnebjem, in o tem, kako je mogoče to tveganje ublažiti ali odpraviti.
Tveganje padajočega kamenja	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica padajočega kamenja, povezanega s podnebjem, in o tem, kako je mogoče to tveganje ublažiti ali odpraviti.
Tveganje zemeljskih plazov	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica zemeljskih plazov, povezanih s podnebjem, in o tem, kako je mogoče to tveganje zmanjšati ali odpraviti.
Tveganje erozije	Mnenje občine o tveganju škode za grajeno okolje, ki je lahko posledica erozije, povezane s podnebjem, in o tem, kako je mogoče to tveganje zmanjšati ali odpraviti.

Preglednica 10 Odstopanje od regionalnega načrta

Identifikacija	Opis
Odstopanje od regionalnega načrta	Ali glavni načrt odstopa od regionalnega načrta za okrožje, v čem odstopa in razlogi za odstopanje.

Preglednica 11 Medobčinski in regionalni interesi

Identifikacija	Opis
Medobčinski in regionalni interesi	Območja in dejavnosti, ki zadevajo dve ali več občin ali so regionalnega pomena.

Oddelek 6 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednice 12, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 12 Ugovori v poročilu o pregledu okrožnega upravnega odbora

Identifikacija	Opis
Ugovor v zvezi z nacionalnim interesom	Predlog ni v skladu z nacionalnim interesom iz poglavja 3 ali poglavja 4 okoljskega zakonika.
Ugovor v zvezi z okoljskim standardom kakovosti	Predlog lahko prispeva k neskladnosti z okoljskim standardom kakovosti iz poglavja 5 okoljskega zakonika.
Ugovor v zvezi z razvojem podeželja na obrežnih območjih	Poročanje o območjih za razvoj podeželja na obrežnih lokacijah ni v skladu s prvim odstavkom oddelka 18e poglavja 7 okoljskega zakonika.
Ugovor v zvezi z medobčinskimi vprašanji	Vprašanja glede rabe zemljišč in vodnih območij dveh ali več občin niso ustrezno usklajena.
Ugovor v zvezi z zdravjem in varnostjo	Poseg ali gradbeni objekt postane neprimeren z vidika zdravja ali varnosti ljudi ali tveganja nesreč, poplav ali erozije.

Oddelek 7 Informacije, opisane v stolpcu 2 preglednice 13, se opredelijo v skladu s stolpcem 1.

Preglednica 13 Vplivi

Identifikacija	Opis
Bistveni vpliv načrta	Bistveni vpliv načrta v skladu z oddelkom 6a poglavja 3 Zakona o načrtovanju in gradnji (2010:900).
Vpliv na okolje	Poročanje o vplivu na okolje v skladu z oddelkom 6b poglavja 3 Zakona (2010:900) o načrtovanju in gradnji.

1. Ti predpisi začnejo veljati 1. novembra 2024.
2. Predpisi se uporabljajo za glavne načrte, ki se začnejo izvajati po 31. decembru 2026.

V imenu Švedskega nacionalnega odbora za stanovanjske zadeve, gradnjo in načrtovanje

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth