

Sbírka předpisů Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

Vydala: Yvonne Svensson

BFS 2025:15

Nařízení Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování, kterými se mění nařízení Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování (BFS 2024:2) o komplexních územních plánech;

Zveřejněno dne
10. prosince 2025

přijato dne 9. prosince 2025

Na základě kapitoly 10 § 31 vyhlášky o plánování a výstavbě (2011:338) Švédská národní rada pro bydlení, výstavbu a územní plánování tímto stanoví¹, že kapitola 3 § 3 až 7 nařízení Rady (2024:2) o komplexních územních plánech zní takto:

Kapitola 3

§ 3 Informace popsané ve sloupci 2 tabulky 2 se označují podle sloupce 1. Jiné využití půdy a vody lze použít pouze v případě, že není k dispozici odpovídající popis.

Informace o využívání půdy a vody jsou koordinovaně vymezeny pro tu část obce, které se využívání týká.

Tabulka 2 **Využití půdy a vody**

Identifikace	Popis
Venkovská oblast	Oblasti s menšími obcemi a/nebo rozptýleným osídlením, kde je krajina charakteristická například zemědělstvím, lesnictvím, chovem sobů a/nebo rybolovem.
Voda	Otevřená voda. Mohou zde být prvky podniků a zařízení.
Multifunkční výstavba	Oblast pro kombinaci například bydlení, služeb, zeleně a podniků.
Rezidenční výstavba	Oblast pro bydlení.
Služby	Oblast pro veřejné služby.
Podniky	Oblast pro podnikání a/nebo průmysl.
Technická infrastruktura	Oblast pro technickou infrastrukturu, která dodává do obce například energii, vodu, elektronické komunikace a ochranná opatření.
Výroba energie	Oblast pro výrobu energie, jako jsou tepelné elektrárny, větrné elektrárny, fotovoltaická zařízení a elektrárny využívající přílivu a odlivu a vln.
Zemědělství	Zemědělská a chovatelská oblast.
Chov sobů	Oblast pro potřeby chovu sobů, jako jsou pastviny, migrační trasy a zařízení.

¹ Viz směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti (kodifikované znění). Úř. věst. L 241, 17.9.2015, s. 1–15, Celex 32015L1535.

Identifikace	Popis
Lesnictví	Oblast lesní správy.
Akvakultura	Oblast pro pěstování zvířat a rostlin ve vodě.
Komerční rybolov	Oblast komerčního rybolovu zahrnující například přístavy, rybolovné oblasti, migrační trasy, oblasti tření a rozmnožování komerčně významných druhů.
Přírodní a kulturní krajiny	Oblast s prvky významného přírodního a/nebo kulturního dědictví.
Venkovní a rekreační činnosti	Oblast pro venkovní a rekreační činnosti a související zařízení.
Zeleň	Území s různými hodnotami a funkcemi, jako jsou hry a rekreace, hospodaření s dešťovou vodou a regulace teploty a biologická rozmanitost.
Námořní plavba	Plavební dráhy a přístavy pro osobní a/nebo nákladní dopravu, včetně souvisejících zařízení.
Letecká doprava	Oblast pro leteckou dopravu s příslušnými zařízeními.
Železniční doprava	Oblast pro železniční nebo tramvajovou osobní a nákladní dopravu včetně přidružených zařízení a rezervních tratí.
Silniční doprava	Oblast pro silniční osobní a nákladní dopravu včetně přidružených zařízení a silničních rezerv.
Ostatní využití půdy a vody	Oblast, kde využití půdy a vody neodpovídá žádnému jinému popisu uvedenému v předpisech.

§ 4 Informace popsané ve sloupci 2 tabulek 3 až 5 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 3 Vnitrostátní zájmy v souladu s kapitolou 3, § 5 až § 9 a kapitolou 4, § 2 až § 8 zákona o životním prostředí

Identifikace	Popis
Chov sobů	Pozemky a vodní plochy národního zájmu pro chov sobů v souladu s kapitolou 3, § 5 zákona o životním prostředí. a jak obec hodlá naplnit národní zájem.
Komerční rybolov	Pozemky a vodní plochy, které jsou v národním zájmu pro komerční rybolov v souladu s kapitolou 3, § 5 zákona o životním prostředí, a způsob, jakým obec hodlá naplnit národní zájem.
Ochrana přírody	Pozemky a vodní plochy, jakož i fyzické prostředí obecně, jsou v národním zájmu pro ochranu přírody v souladu s kapitolou 3, § 6 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Správa kulturního dědictví	Pozemky a vodní plochy, jakož i fyzické prostředí obecně, jsou v národním zájmu pro správu kulturního dědictví v souladu s kapitolou 3, § 6 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Venkovní rekreace	Pozemky a vodní plochy, jakož i fyzické prostředí obecně, jsou v národním zájmu pro venkovní rekreace v souladu s kapitolou 3, § 6 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Ložiska látek nebo materiálů	Oblast obsahující ložiska látek nebo materiálů národního zájmu v souladu s kapitolou 3, § 7 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá splnit národní zájem.
Průmyslová výrobní zařízení	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro průmyslová výrobní zařízení v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.

Identifikace	Popis
Zařízení na výrobu energie	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení na výrobu energie v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro distribuci energie	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení pro rozvod energie v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení elektronických komunikací	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení elektronických komunikací v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Dopravní komunikační zařízení	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro komunikační zařízení ve vztahu k druhům dopravy v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro zásobování vodou	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení pro zásobování vodou v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro nakládání s odpady	Půda a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro zařízení pro nakládání s odpady v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení pro konečné uložení vyhořelého jaderného paliva a jaderného odpadu	Pozemky a vodní oblasti, které jsou obzvláště vhodné pro konečné uložení vyhořelého jaderného paliva a jaderného odpadu v souladu s kapitolou 3, § 8 zákona o životním prostředí a způsob, jakým obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Zařízení celkové obrany	Pozemky a vodní plochy, které jsou v souladu s kapitolou 3, § 9 zákona o životním prostředí v národním zájmu pro zařízení celkové obrany, a způsob, jakým obec hodlá uspokojit národní zájem.
Cestovní ruch a venkovní rekreace	Oblast v souladu s kapitolou 4, § 2 zákona o životním prostředí, v níž se v souvislosti s posouzeními přípustnosti rozvojových záměrů a jiných zásahů do životního prostředí věnuje zvláštní pozornost zájmům cestovního ruchu a rekreace v přírodě a způsobu, jakým obec hodlá naplňovat národní zájmy.
Nedotčené pobřežní oblasti	Pobřežní oblasti a souostroví v souladu s kapitolou 4, § 3 zákona o životním prostředí, kde nelze zřízovat určitá zařízení, a jakým způsobem hodlá obec naplňovat národní zájmy.
Vysoce využívané pobřežní oblasti	Pobřežní oblasti a souostroví podle kapitoly 4, § 4 zákona o životním prostředí, pokud mohou být rekreační objekty zřízeny pouze formou přídavek ke stávajícím budovám, a jak obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Nedotčené horské oblasti	Horské oblasti podle kapitoly 4, § 5 zákona o životním prostředí, pokud budovy a zařízení mohou být zřízeny pouze tehdy, je-li to nezbytné pro chov sobů, obyvatele žijící v dané zemi, vědecký výzkum nebo venkovní rekreaci, a jak obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Chráněné vodní toky	Vodní tok podle kapitoly 4, § 6 zákona o životním prostředí, kde se nesmí stavět vodní elektrárny a provádět regulace nebo odvádění vody pro energetické účely, a jak hodlá obec naplňovat národní zájmy.

Identifikace	Popis
Národní městské parky	Oblasti podle kapitoly 4, § 7 zákona o životním prostředí, kde nové budovy, nová zařízení a jiná opatření jsou přípustná pouze tehdy, pokud je lze provést bez zásahu do krajiny parků nebo přírodního prostředí a aniž by bylo poškozeno přírodní a kulturní dědictví historické krajiny, a jak obec hodlá vyhovět národnímu zájmu.
Natura 2000, volně žijící ptáci	Oblast podle kapitoly 4, § 8 zákona o životním prostředí, která byla vyhlášena jako zvláště chráněná oblast pro ochranu volně žijících ptáků a která vyžaduje povolení k činnostem nebo opatřením, a způsob, jakým obec hodlá naplnit národní zájem.
Natura 2000, volně žijící fauna a flóra	Oblast podle kapitoly 4, § 8 zákona o životním prostředí, které bylo vyhlášeno jako zvláště chráněná oblast pro ochranu přírodních stanovišť a volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin a která vyžaduje povolení k činnostem nebo opatřením, a způsob, jakým obec hodlá naplnit národní zájem.

Tabulka 4 Normy kvality životního prostředí v souladu s kapitolou 5 zákona o životním prostředí

Identifikace	Popis
Vody s rybami a mlži	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle vyhlášky (2001:554) o normách kvality životního prostředí pro ryby a mihule.
Mořské prostředí	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle vyhlášky o mořském prostředí (2010:1341).
Hluk v životním prostředí	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle nařízení (2004:675) o hluku v životním prostředí.
Venkovní vzduch	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle vyhlášky o mořském prostředí (2010:477).
Kvalita vody	Jak se obec domnívá, že by měla být dodržována norma kvality životního prostředí podle vyhlášky o řízení kvality vody (2004:660).

Tabulka 5 Ostatní záležitosti zásadního významu

Identifikace	Popis
Ostatní záležitosti zásadního významu	Jak má obec za to, že při rozhodování o využití pozemků a vodních ploch a o způsobu využití, rozvoje a ochrany zastavěného území je třeba zohlednit další záležitosti zásadního významu.

§ 5 Informace popsané ve sloupci 2 tabulek 6 až 12 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 6 Nabídka bydlení

Identifikace	Popis
Nabídka bydlení	Jak hodlá obec uspokojit dlouhodobou potřebu bydlení.

Tabulka 7 Cíle, plány a programy

Identifikace	Popis
Národní cíle, plány a programy	Jak hodlá obec zohlednit a koordinovat komplexní územní plán ve svém územním plánování s příslušnými vnitrostátními cíli, plány a programy s významem pro udržitelný rozvoj obce.
Regionální cíle, plány a programy	Jak hodlá obec zohlednit a koordinovat hlavní plán ve svém územním plánování s příslušnými regionálními cíli, plány a programy, které mají význam pro udržitelný rozvoj obce.

Tabulka 8 Rozvoj venkova v pobřežních oblastech

Identifikace	Popis
LIS (Rozvoj venkova v pobřežních oblastech)	Oblast pro venkovskou zástavbu v pobřežních oblastech, jak je uvedeno v kapitole 7, § 18e, prvním odstavci zákona o životním prostředí.

Tabulka 9 Obzvláště cenné budovy, veřejná prostranství a zastavěné oblasti

Identifikace	Popis
Zvláště cenné kulturní dědictví	Stavby, veřejná prostranství a sídelní útvary zvláštní hodnoty uvedené v kapitole 8, § 13 zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900) a názor obce na to, jaké aspekty je třeba zohlednit, aby byly tyto zvláštní hodnoty zachovány.

Tabulka 10 Rizika související s klimatem

Identifikace	Popis
Riziko povodní	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které mohou způsobit povodně související s klimatem, jakož i na to, jak lze toto riziko zmírnit nebo eliminovat.
Riziko skalního řícení	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které může vzniknout v důsledku pádu hornin způsobeného klimatem, jakož i na to, jak lze toto riziko zmírnit nebo eliminovat.
Riziko sesuvu půdy	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které mohou způsobit sesuvy půdy související s klimatem, jakož i na to, jak lze toto riziko zmírnit nebo eliminovat.
Riziko eroze	Názor obce na riziko poškození zastavěného prostředí, které může vzniknout v důsledku eroze způsobené klimatem, jakož i na to, jak lze toto riziko zmírnit nebo eliminovat.

Tabulka 11 Odchylka od regionálních plánů

Identifikace	Popis
Odchylka od regionálních plánů	Pokud se územní plán odchyluje od regionálního plánu pro okres, jak se odchyluje a důvody této odchylky.

Tabulka 12 Meziobecní a regionální zájmy

Identifikace	Popis
Meziobecní a regionální zájmy	Oblasti a činnosti, které se týkají dvou nebo více obcí nebo mají regionální význam.

§ 6 Informace popsané ve sloupci 2 tabulky 13 se označují podle sloupce 1.

Tabulky 13 Námitky v přezkumném stanovisku krajské správní rady

Identifikace	Popis
Námitka týkající se národního zájmu	Návrh neodpovídá národnímu zájmu podle kapitoly 3 nebo 4 zákona o životním prostředí.
Námitka týkající se normy kvality životního prostředí	Návrh může přispět k nedodržení normy kvality životního prostředí podle kapitoly 5 zákona o životním prostředí.
Námitka týkající se rozvoje venkova v rámci rozvoje venkova v pobřežních oblastech (LIS)	Vykazování ploch pro rozvoj venkova v pobřežních oblastech není v souladu s kapitolou 7, § 18e, prvním odstavcem zákona o životním prostředí.
Námitka týkající se meziobecních záležitostí	Záležitosti týkající se využití pozemků a vodních ploch dvou nebo více obcí nejsou řádně koordinovány.

Identifikace	Popis
Námítka týkající se zdraví a bezpečnosti	Stavební pozemek se stává nevhodným nebo se stává nevhodnou stavba z důvodů souvisejících s lidským zdravím nebo bezpečností nebo z důvodu rizika nehod, záplav či eroze.

§ 7 Informace popsané ve sloupci 2 tabulky 14 se označují podle sloupce 1.

Tabulka 14 Důsledky

Identifikace	Popis
Významné dopady plánu	Významné dopady plánu v souladu s kapitolou 3, § 6a zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900).
Dopady na životní prostředí	Podávání zpráv o dopadech na životní prostředí v souladu s kapitolou 3, § 6b zákona o územním plánování a výstavbě (2010:900).

1. Tento předpis vstupuje v platnost dnem 2. ledna 2026.
2. Starší ustanovení se stále vztahují na posuzování případů, které byly zahájeny před nabytím účinnosti.

Jménem Švédské národní rady pro bydlení, výstavbu a územní plánování

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fash