

Dziennik ustaw Szwedzkiej Krajowej Rady Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania

Wydawca: Yvonne Svensson

BFS 2025:15

Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie Szwedzkiej Krajowej Rady ds. Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania (BFS 2024:2) w sprawie planów centralnych;

Opublikowano dnia
10 grudnia 2025 r.

przyjęte 9 grudnia 2025 r.

Na mocy rozdziału 10 ust. 31 rozporządzenia o planowaniu i budownictwie (2011:338) Szwedzka Krajowa Rada ds. Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania niniejszym ustanawia,¹ że rozdział 3 ust. 3–7 regulaminu Rady (2024:2) w sprawie planów centralnych otrzymuje brzmienie:

Rozdział 3

Sekcja 3 Informacje opisane w kolumnie 2 tabeli 2 określa się zgodnie z kolumną 1. Inne użytkowanie gruntów i wody może być stosowane wyłącznie w przypadku braku odpowiedniego opisu.

Informacje o użytkowaniu gruntów i wody określa się za pomocą współrzędnych w odniesieniu do tej części gminy, której dotyczy użytkowanie.

Tabela 2 **Użytkowanie gruntów i wody**

Oznakowanie	Opis
Obszar wiejski	Obszary o mniejszych wspólnotach lub rozproszonych terenach zabudowanych, na których charakter krajobrazu determinowany jest na przykład przez rolnictwo, leśnictwo, hodowlę reniferów lub rybołówstwo.
Woda	Wody otwarte. Mogą obejmować elementy przedsiębiorstw i obiektów.
Zabudowa wielofunkcyjna	Obszar, na który składają się na przykład mieszkalnictwo, usługi, tereny zielone i przedsiębiorstwa.
Zabudowa mieszkaniowa	Obszar przeznaczony do użytku mieszkaniowego.
Usługi	Obszar przeznaczony dla usług publicznych.
Przedsiębiorstwa	Obszar przeznaczony dla przedsiębiorstw i/lub gałęzi przemysłu.
Infrastruktura techniczna	Obszar przeznaczony dla infrastruktury technicznej, która dostarcza wspólnocie na przykład energię, wodę, łączność elektroniczną i usługi ochrony.
Produkcja energii	Obszar przeznaczony dla produkcji energii, taki jak elektrownie ciepłe, wiatrowe, fotowoltaiczne i energia fal.
Rolnictwo	Użytki rolne i obszary hodowli zwierząt.

¹ Zob. dyrektywa (UE) 2015/1535 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiająca procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług społeczeństwa informacyjnego. OJ L 241, 17.9.2015, str. 1–15, Celex 32015L1535.

Oznakowanie	Opis
Hodowla reniferów	Obszar przeznaczony na potrzeby hodowli reniferów, np. pastwiska, szlaki migracyjne i pomieszczenia.
Leśnictwo	Obszar gospodarki leśnej.
Akwakultura	Obszar hodowli zwierząt i uprawy roślin w wodzie.
Rybołówstwo komercyjne	Komercyjne obszary połowowe, w tym na przykład porty, obszary połowowe, szlaki migracyjne, tarliska i obszary dojrzewania narybku gatunków o znaczeniu handlowym.
Krajobrazy naturalne i kulturowe	Obszar o cechach o znacznej wartości przyrodniczej lub kulturowej.
Zajęcia na świeżym powietrzu i zajęcia rekreacyjne	Obszar przeznaczony na zajęcia na świeżym powietrzu i zajęcia rekreacyjne oraz obiekty towarzyszące.
Teren zielony	Obszar o różnych wartościach i funkcjach, takich jak zabawa i rekreacja, zarządzanie odpływem opadów deszczu i dostosowanie temperatury, a także różnorodność biologiczna.
Nawigacja morska	Tory wodne i porty dla ruchu pasażerskiego lub towarowego, w tym urządzenia towarzyszące.
Lotnictwo	Obszar lotniczy i obiekty towarzyszące.
Kolej	Obszar kolejowego lub tramwajowego ruchu pasażerskiego i towarowego, łącznie z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą wokół torów.
Ruch drogowy	Obszar drogowego ruchu pasażerskiego i towarowego, łącznie z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą wokół dróg.
Inne użytkowanie gruntów i wody	Obszar, na którym użytkowanie gruntów i wody nie odpowiada żadnemu innemu opisowi w przepisach.

Sekcja 4 Informacje opisane w kolumnie 2 tabel 3-5 określa się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 3 Interesy narodowe zgodnie z rozdziałem 3, sekcjami 5-9 i rozdziałem 4, sekcjami 2-8 Kodeksu Ochrony Środowiska

Oznakowanie	Opis
Hodowla reniferów	Obszary lądowe i wodne będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do hodowli reniferów zgodnie z rozdziałem 3 art. 5 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Rybołówstwo komercyjne	Obszary lądowe i wodne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do rybołówstwa komercyjnego zgodnie z rozdziałem 3 art. 5 kodeksu ochrony środowiska, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Ochrona przyrody	Obszary lądowe i wodne, a także ogólnie środowisko fizyczne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do ochrony przyrody zgodnie z rozdziałem 3 art. 6 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zarządzanie dziedzictwem kulturowym	Obszary lądowe i wodne, a także ogólnie środowisko fizyczne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do zarządzania dziedzictwem kulturowym zgodnie z rozdziałem 3 art. 6 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.

Oznakowanie	Opis
Rekreacja na świeżym powietrzu	Obszary lądowe i wodne, a także ogólnie środowisko fizyczne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do rekreacji na świeżym powietrzu zgodnie z rozdziałem 3 art. 6 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Osady substancji lub materiałów	Obszar zawierający złoża substancji lub materiałów o znaczeniu krajowym zgodnie z rozdziałem 3 art. 7 Kodeksu ochrony środowiska i sposób, w jaki region zaspokoili interes narodowy.
Przemysłowe zakłady produkcyjne	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla zakładów produkcji przemysłowej zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zakłady wytwarzające energię	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla zakładów wytwarzających energię zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zakłady dystrybucji energii	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla instalacji dystrybucji energii zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Urządzenia łączności elektronicznej	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla urządzeń łączności elektronicznej zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Urządzenia łączności transportowej	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla urządzeń komunikacyjnych w odniesieniu do środków transportu zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Urządzenia wodociągowe	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla urządzeń wodociągowych zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Zakłady gospodarki odpadami	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla zakładów przetwarzania odpadów zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Obiekty ostatecznego składowania wypalonego paliwa jądrowego i odpadów jądrowych	Obszary lądowe i wodne, które są szczególnie odpowiednie dla obiektów ostatecznego składowania wypalonego paliwa jądrowego i odpadów jądrowych zgodnie z rozdziałem 3 art. 8 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Obiekty obronne ogółem	Obszary lądowe i wodne, będące przedmiotem interesu narodowego w odniesieniu do obiektów obronnych ogółem zgodnie z rozdziałem 3 art. 9 kodeksu ochrony środowiska oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Turystyka i rekreacja na świeżym powietrzu	Obszar zgodnie z rozdziałem 4 art. 2 kodeksu ochrony środowiska, w którym interesy związane z turystyką i rekreacją na świeżym powietrzu są szczególnie brane pod uwagę w ramach oceny dopuszczalności przedsięwzięć rozwojowych i innych ingerencji w środowisko oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Nienaruszone obszary przybrzeżne	Obszar przybrzeżny i archipelag zgodnie z rozdziałem 4 art. 3 kodeksu ochrony środowiska, na których nie można tworzyć niektórych obiektów, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.

Oznakowanie	Opis
Intensywnie eksploatowane obszary przybrzeżne	Obszar przybrzeżny i archipelag zgodnie z rozdziałem 4 art. 4 kodeksu ochrony środowiska, gdzie domy wakacyjne mogą być budowane jedynie w formie przybudówek do istniejących budynków, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Nienaruszone obszary górskie	Obszar górski zgodnie z rozdziałem 4 art. 5 kodeksu ochrony środowiska, gdzie budynki i obiekty mogą być stawiane tylko wtedy, gdy jest to konieczne dla celów hodowli reniferów, mieszkańców, badań naukowych lub rekreacji na świeżym powietrzu, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Chronione ciekі wodne	Ciek wodny zgodnie z rozdziałem 4 art. 6 kodeksu ochrony środowiska, w których nie można budować elektrowni wodnych i nie można przeprowadzać regulacji wód lub przekierowania wody do celów energetycznych, a także sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Krajowe parki miejskie	Obszar zgodnie z rozdziałem 4 art. 7 kodeksu ochrony środowiska, gdzie nowe budynki i nowe obiekty oraz inne środki są dopuszczalne tylko wtedy, gdy mogą być podejmowane bez ingerencji w krajobrazy parkowe lub środowisko naturalne oraz bez szkody dla dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego krajobrazu historycznego, oraz sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Natura 2000, dzikie ptactwo	Obszar zgodnie z rozdziałem 4 art. 8 kodeksu ochrony środowiska, który został wyznaczony jako obszar specjalnej ochrony dla ochrony dzikiego ptactwa i wymaga zezwolenia na prowadzenie działalności lub podjęcie działań, a także sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.
Natura 2000, dzika fauna i flora	Obszar zgodnie z rozdziałem 4 art. 8 kodeksu ochrony środowiska, który został wyznaczony jako obszar specjalnej ochrony dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i wymaga zezwolenia na prowadzenie działalności lub podjęcie działań, a także sposób, w jaki gmina zamierza zrealizować interes narodowy.

Tabela 4 Normy jakości środowiska zgodnie z rozdziałem 5 kodeksu ochrony środowiska

Oznakowanie	Opis
Łowiska ryb i omułków	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu (2001:554) w sprawie środowiskowych norm jakości dla łowisk ryb i omułków.
Środowisko morskie	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu w sprawie środowiska morskiego (2010:1341).
Hałas w środowisku	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu (2004:675) w sprawie hałasu w środowisku.
Powietrze na zewnątrz	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu w sprawie jakości powietrza (2010:477).
Jakość wody	W jaki sposób gmina uważa, że należy przestrzegać środowiskowej normy jakości określonej w rozporządzeniu w sprawie jakości wody (2004:660).

Tabela 5 Inne kwestie o istotnym znaczeniu

Oznakowanie	Opis
Inne kwestie o istotnym znaczeniu	W jaki sposób gmina uważa, że przy podejmowaniu decyzji o użytkowaniu obszarów lądowych i wodnych należy brać pod uwagę inne sprawy o istotnym znaczeniu oraz w jaki sposób należy wykorzystywać, rozwijać i chronić środowisko architektoniczne.

Sekcja 5 Informacje opisane w kolumnie 2 tabel 6 - 12 określa się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 6 Podaż mieszkań

Oznakowanie	Opis
Podaż mieszkań	W jaki sposób gmina zamierza zaspokoić długoterminowe potrzeby mieszkaniowe.

Tabela 7 Cele, plany i programy

Oznakowanie	Opis
Krajowe cele, plany i programy	Sposób, w jaki gmina zamierza uwzględnić i koordynować plan główny w swoim planowaniu przestrzennym z odpowiednimi krajowymi celami, planami i programami mającymi znaczenie dla zrównoważonego rozwoju gminy.
Cele, plany i programy regionalne	W jaki sposób gmina zamierza uwzględnić i skoordynować plan generalny w swoim planowaniu przestrzennym z odpowiednimi celami regionalnymi, planami i programami mającymi znaczenie dla zrównoważonego rozwoju gminy.

Tabela 8 Rozwój obszarów wiejskich na obszarach przybrzeżnych

Oznakowanie	Opis
LIS (rozwój obszarów wiejskich na obszarach przybrzeżnych)	Obszary rozwoju obszarów wiejskich na obszarach przybrzeżnych, o których mowa w rozdziale 7 art. 18e, akapicie pierwszym kodeksu ochrony środowiska.

Tabela 9 Budynki, przestrzenie publiczne i obszary osadnicze o szczególnej wartości

Oznakowanie	Opis
Szczególnie cenne dziedzictwo kulturowe	Budynki, przestrzenie publiczne i obszary zabudowane o szczególnej wartości, o których mowa w rozdziale 8 ust. 13 ustawy o planowaniu i budownictwie (2010:900) oraz stanowisko gminy dotyczące względów niezbędnych do ochrony tych szczególnych wartości.

Tabela 10 Zagrożenia związane z klimatem

Oznakowanie	Opis
Ryzyko powodziowe	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z powodzi związanych z klimatem, a także sposobu, w jaki można je ograniczyć lub wyeliminować.
Ryzyko obrywów skalnych	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z obrywów skalnych związanych z klimatem, a także sposobu, w jaki można je ograniczyć lub wyeliminować.
Ryzyko osuwisk	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z osuwisk związanych z klimatem, a także sposobu, w jaki można je ograniczyć lub wyeliminować.
Ryzyko erozji	Pogląd gminy na temat ryzyka szkód w środowisku architektonicznym, które mogą wynikać z erozji związanych z klimatem, a także sposobu, w jaki można je ograniczyć lub wyeliminować.

Tabela 11 Odchylenia od planów regionalnych

Oznakowanie	Opis
Odchylenia od planów regionalnych	Jeżeli plan zagospodarowania przestrzennego odbiega od planu regionalnego dla powiatu: w jaki sposób odbiega on od planu regionalnego i jakie są tego przyczyny.

Tabela 12 Interesy międzygminne i regionalne

Oznakowanie	Opis
Interesy międzygminne i regionalne	Obszary i działania, które dotyczą co najmniej dwóch gmin lub mają znaczenie regionalne.

Sekcja 6 Informacje opisane w kolumnie 2 tabeli 13 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 13 Zastrzeżenia zawarte w oświadczeniu w sprawie przeglądu powiatowej rady administracyjnej

Oznakowanie	Opis
Zastrzeżenie dotyczące interesu narodowego	Wniosek nie odpowiada interesowi narodowemu określone w rozdziale 3 lub 4 kodeksu ochrony środowiska.
Zastrzeżenie dotyczące środowiskowej normy jakości	Wniosek może przyczynić się do nieprzestrzegania środowiskowej normy jakości określonej w rozdziale 5 kodeksu ochrony środowiska.
Zastrzeżenie dotyczące	Sprawozdawczość dotycząca rozwoju obszarów wiejskich na

Oznakowanie	Opis
rozwoju obszarów wiejskich na obszarach przybrzeżnych (LIS)	obszarach przybrzeżnych nie jest zgodna z rozdziałem 7 art. 18e akapitem pierwszym kodeksu ochrony środowiska.
Zastrzeżenie dotyczące kwestii międzygminnych	Kwestie związane z użytkowaniem obszarów lądowych i wodnych co najmniej dwóch gmin nie są odpowiednio skoordynowane.
Zastrzeżenie dotyczące zdrowia i bezpieczeństwa	Osada staje się nieodpowiednia lub obiekty budowlane stają się nieodpowiednie ze względów związanych ze zdrowiem lub bezpieczeństwem ludzi lub z powodu ryzyka wypadków, powodzi lub erozji.

Sekcja 7 Informacje opisane w kolumnie 2 tabeli 14 identyfikuje się zgodnie z kolumną 1.

Tabela 14 Skutki

Oznakowanie	Opis
Istotne skutki planu	Istotne skutki planu zgodnie z rozdziałem 3 art. 6a ustawy o planowaniu i budownictwie (2010:900).
Oddziaływanie na środowisko	Sprawozdawczość w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z rozdziałem 3 art. 6b ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i budownictwie (2010:900).

1. Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie 2 stycznia 2026 r.
2. Starsze przepisy nadal mają zastosowanie do spraw rozpoczętych przed wejściem w życie nowej ustawy.

W imieniu Szwedzkiej Krajowej Rady ds. Mieszkalnictwa, Budownictwa i Planowania

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth