

Codul statutar al Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare

Editor: Yvonne Svensson

BFS 2025:15

Regulamentele de modificare a Regulamentelor Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare (BFS 2024:2) privind planurile generale;

Publicat la
10 decembrie 2025

adoptate la 9 decembrie 2025

În temeiul capitolului 10 articolul 31 din Ordonanța privind planificarea și construcția (2011:338), Consiliul Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare stabilește prin prezenta¹ că capitolul 3 articolele 3-7 din Reglementările Consiliului (2024:2) privind planurile generale au următoarea formulare:

Capitolul 3

Articolul 3 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelul 2 se identifică în conformitate cu coloana 1. Alte utilizări ale terenului și ale apei pot fi folosite doar atunci când lipsește o descriere aplicabilă.

Informațiile privind utilizarea terenului și a apei trebuie să fie localizate pentru partea din municipiu la care se referă utilizarea.

Tabelul 2 Utilizarea terenului și a apei

Identificare	Descriere
Zonă rurală	Zonă cu comunități mai mici și/sau așezări dispersate în care peisajul se caracterizează, de exemplu, prin agricultură, silvicultură, creșterea renilor și/sau pescuit.
Apă	Apă deschisă. Pot exista elemente ale întreprinderilor și ale instalațiilor.
Dezvoltare multifuncțională	Zonă pentru o combinație, de exemplu, de locuințe, servicii, spații verzi și întreprinderi.
Dezvoltare rezidențială	Zonă de uz rezidențial.
Servicii	Domeniul serviciilor publice.
Întreprinderi	Domeniu pentru întreprinderi și/sau industrii.
Infrastructura tehnică	Zonă pentru infrastructura tehnică care aprovizionează comunitatea, de exemplu, cu servicii energetice, de apă, de comunicații electronice și de protecție.
Producție de energie	Zone pentru producția de energie, cum ar fi centralele termice, energia eoliană, instalațiile fotovoltaice și energia valurilor.
Agricultură	Zonă agricolă și de creștere a animalelor.
Creșterea renilor	Zonă pentru nevoile de creștere a renilor, cum ar fi pășunile, rutele de migrație și instalațiile.

¹ A se vedea Directiva (UE) 2015/1535 a Parlamentului European și a Consiliului din 9 septembrie 2015 referitoare la procedura de furnizare de informații în domeniul reglementărilor tehnice și al normelor privind serviciile societății informaționale (text codificat). JO L 241, 17.9.2015, p. 1-15, Celex 32015L1535.

Identificare	Descriere
Silvicultură	Zonă de gestionare a pădurilor.
Acvacultură	Suprafața destinată cultivării animalelor și plantelor în apă.
Pescuitul comercial	Zonă de pescuit comercial care include, de exemplu, porturi, zone de pescuit, rute de migrație, zone de reproducere și zone de creștere pentru specii importante din punct de vedere comercial.
Peisaje naturale și culturale	Zonă cu caracteristici de patrimoniu natural și/sau cultural semnificativ.
Activități în aer liber și recreative	Zonă destinată activităților în aer liber și recreativ și facilităților conexe.
Spațiu verde	Zonă cu valori și funcții diferite, cum ar fi joacă și recreere, gestionarea scurgerilor de precipitații și ajustarea temperaturii, precum și biodiversitatea.
Navigație maritimă	Șenalele navigabile și porturile pentru traficul de pasageri și/sau de marfă, inclusiv facilitățile asociate.
Aviație	Zonă aviatică și instalațiile asociate.
Căi feroviare	Zone destinate traficului feroviar sau de tramvai de călători și de marfă, inclusiv facilitățile asociate și rezervele feroviare.
Trafic rutier	Zonă pentru traficul rutier de călători și/sau de mărfuri, inclusiv facilitățile asociate și rezervele rutiere.
Alte utilizări ale terenurilor și ale apei	Suprafața în care utilizarea solului și a apei nu corespunde niciunei alte descrieri din reglementări.

Articolul 4 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelele 3-5 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 3 Interesele naționale în conformitate cu capitolul 3 articolele 5-9 și capitolul 4 articolele 2-8 din Codul de mediu

Identificare	Descriere
Creșterea renilor	Terenurile și zonele cu apă de interes național pentru creșterea renilor în conformitate cu capitolul 3 articolul 5 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Pescuitul comercial	Terenurile și zonele cu apă de interes național pentru pescuitul comercial în conformitate cu capitolul 3 articolul 5 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Conservarea naturii	Terenurile și zonele cu apă, precum și mediul fizic în general, care sunt de interes național pentru conservarea naturii în conformitate cu capitolul 3 articolul 6 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Gestionarea patrimoniului cultural	Terenurile și zonele cu apă, precum și mediul fizic în general, care sunt de interes național pentru gestionarea patrimoniului cultural în conformitate cu capitolul 3 articolul 6 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Activități recreative în aer liber	Terenurile și zonele cu apă, precum și mediul fizic în general, care sunt de interes național pentru activități recreative în aer liber în conformitate cu capitolul 3 articolul 6 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Depuneri de substanțe sau materiale	O zonă care conține depozite de substanțe sau materiale de interes național în conformitate cu capitolul 3 articolul 7 din Codul mediului și modul în care regiunea intenționează să respecte interesul național.

Identificare	Descriere
Instalații de producție industrială	Terenurile și zonele cu apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de producție industrială în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de producție a energiei	Terenurile și zonele cu apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de producere a energiei în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de distribuție a energiei	Terenurile și zonele cu apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de distribuție a energiei în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Mijloace de comunicații electronice	Terenurile și zonele cu apă care sunt deosebit de adecvate pentru mijloacele de comunicații electronice în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de comunicații de transport	Terenurile și zonele cu apă care sunt deosebit de adecvate pentru mijloacele de comunicare pentru modurile de transport în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de alimentare cu apă	Terenurile și zonele cu apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de alimentare cu apă în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de gestionare a deșeurilor	Terenurile și zonele cu apă care sunt deosebit de adecvate pentru instalațiile de gestionare a deșeurilor în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Instalații de depozitare definitivă a combustibilului nuclear uzat și a deșeurilor nucleare	Terenurile și zonele cu apă care sunt adecvate în special pentru instalațiile de depozitare definitivă a combustibilului nuclear uzat și a deșeurilor nucleare, în conformitate cu capitolul 3 articolul 8 din Codul mediului, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Totalitatea instalațiilor de apărare	Terenurile și zonele cu apă de interes național pentru totalitatea instalațiilor de apărare în conformitate cu capitolul 3 articolul 9 din Codul mediului și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Turism și activități recreative în aer liber	Zona în conformitate cu capitolul 4 articolul 2 din Codul mediului în care interesele turismului și ale activităților recreative în aer liber trebuie să fie luate în considerare în mod special în ceea ce privește aprecierea admisibilității întreprinderilor de dezvoltare și a altor atingeri aduse mediului, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Zone de coastă intacte	O zonă de coastă sau un arhipelag în conformitate cu capitolul 4 articolul 3 din Codul mediului, unde anumite instalații nu pot fi înființate, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.

Identificare	Descriere
Zone de coastă foarte exploatate	O zonă de coastă sau un arhipelag în conformitate cu capitolul 4 articolul 4 din Codul mediului; în cazul în care casele de vacanță pot fi înființate numai sub formă de adăugiri la clădirile existente, și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Zone montane intacte	O zonă montană în conformitate cu capitolul 4 articolul 5 din Codul mediului, unde clădirile și instalațiile pot fi înființate numai în cazul în care acest lucru este necesar pentru creșterea renilor, populația rezidentă, cercetarea științifică sau recreerea în aer liber, și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Cursuri de apă protejate	Un curs de apă, în conformitate cu capitolul 4 articolul 6 din Codul mediului, în care nu trebuie construite centrale hidroelectrice, iar reglarea apei sau devierea apei în scopuri energetice nu pot fi efectuate, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Parcuri urbane naționale	Zonele în conformitate cu capitolul 4 articolul 7 din Codul mediului, unde clădirile noi și instalațiile noi, precum și alte măsuri sunt permise numai dacă pot fi întreprinse fără a afecta peisajele parcurilor sau mediul natural și fără a aduce atingere patrimoniului natural și cultural al peisajului istoric, și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Natura 2000, păsări sălbatice	O zonă prevăzută în conformitate cu capitolul 4 articolul 8 din Codul mediului, care a fost desemnată zonă de protecție specială pentru conservarea păsărilor sălbatice și care necesită o autorizație pentru activități sau măsuri, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.
Natura 2000, fauna și flora sălbatică	O zonă prevăzută în conformitate cu capitolul 4 articolul 8 din Codul mediului, care a fost desemnată zonă de protecție specială pentru conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică și care necesită o autorizație pentru activități sau măsuri, precum și modul în care municipalitatea intenționează să răspundă interesului național.

Tabelul 4 Standarde de calitate a mediului în conformitate cu capitolul 5 din Codul mediului

Identificare	Descriere
Apele cu pești și midii	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului prevăzut de Ordonanța (2001:554) privind standardele de calitate a mediului pentru apele cu pești și midii.
Mediul marin	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului în temeiul Ordonanței privind mediul marin (2010:1341).
Zgomotul ambiental	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului prevăzut de Ordonanța (2004:675) privind zgomotul ambiental.
Aerul exterior	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului în temeiul Ordonanței privind calitatea aerului (2010:477).
Calitatea apei	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui respectat standardul de calitate a mediului prevăzut de Ordonanța (2004:660) privind gestionarea calității apei.

Tabelul 5 Alte aspecte importante

Identificare	Descriere
Alte aspecte importante	Modul în care municipalitatea consideră că ar trebui luate în considerare alte aspectele importante atunci când se decide cu privire la utilizarea terenurilor și a apelor și la modul în care ar trebui utilizat, dezvoltat și conservat mediul construit.

Articolul 5 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelele 6-12 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 6 Oferta de locuințe

Identificare	Descriere
Oferta de locuințe	Modul în care municipalitatea intenționează să răspundă nevoii de locuințe pe termen lung.

Tabelul 7 Obiective, planuri și programe

Identificare	Descriere
Obiective, planuri și programe naționale	Modul în care municipalitatea intenționează să ia în considerare și să coordoneze planul general în amenajarea teritoriului cu obiectivele, planurile și programele naționale relevante, importante pentru dezvoltarea durabilă a municipalității.
Obiective, planuri și programe regionale	Modul în care municipalitatea intenționează să ia în considerare și să coordoneze planul general în cadrul amenajării teritoriului cu obiectivele, planurile și programele regionale relevante, importante pentru dezvoltarea durabilă a municipalității.

Tabelul 8 Dezvoltarea rurală în zonele riverane

Identificare	Descriere
LIS (Dezvoltare rurală în zonele riverane)	Zonele de dezvoltare rurală din zonele riverane menționate în capitolul 7 articolul 18e primul paragraf din Codul mediului.

Tabelul 9 Clădiri, spații publice și zone de așezare de o valoare deosebită

Identificare	Descriere
Patrimoniu cultural deosebit de valoros	Clădiri, spații publice și așezări cu o valoare deosebită, astfel cum se menționează în capitolul 8 articolul 13 din Legea privind amenajarea teritoriului și construcțiile (2010:900), precum și opinia municipalității cu privire la considerațiile necesare pentru protejarea acestor valori specifice.

Tabelul 10 Riscuri legate de climă

Identificare	Descriere
Risc de inundații	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din inundațiile legate de climă și cu privire la modul în care un astfel de risc poate fi atenuat sau eliminat.
Risc de cădere de roci	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din căderea de roci legate de climă și cu privire la modul în care un astfel de risc poate fi atenuat sau eliminat.
Risc de alunecări de teren	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din alunecările de teren legate de climă și cu privire la modul în care acest risc poate fi redus sau eliminat.
Risc de eroziune	Opinia municipalității cu privire la riscul de daune aduse mediului construit care ar putea rezulta din eroziunea legată de climă și cu privire la modul în care acest risc poate fi redus sau eliminat.

Tabelul 11 Abaterea de la planurile regionale

Identificare	Descriere
Abatere de la planurile regionale	În cazul în care planul general se abate de la un plan regional pentru județ, modul în care acesta se abate și motivele abaterii.

Tabelul 12 Interese intermunicipale și regionale

Identificare	Descriere
Interese intermunicipale și regionale	Zone și activități care privesc două sau mai multe municipalități sau care au o importanță regională.

Articolul 6 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelul 13 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 13 Obiecții formulate în declarația de control a Consiliului de administrație al județului

Identificare	Descriere
Obiecție privind interesul național	Propunerea nu răspunde unui interes național în temeiul capitolului 3 sau al capitolului 4 din Codul mediului.
Obiecție privind standardul de calitate a mediului	Propunerea poate contribui la nerespectarea unui standard de calitate a mediului în temeiul capitolului 5 din Codul mediului.
Obiecție privind dezvoltarea rurală a LIS	Raportarea zonelor de dezvoltare rurală din zonele riverane nu este compatibilă cu capitolul 7 articolul 18e primul paragraf

Identificare	Descriere
(dezvoltare în zonele riverane)	din Codul mediului.
Obiecție privind chestiunile intermunicipale	Aspectele legate de utilizarea terenurilor și a zonelor de apă din două sau mai multe municipalități nu sunt coordonate în mod corespunzător.
Obiecție privind sănătatea și siguranța	O dezvoltare devine inadecvată sau o lucrare de construcție devine inadecvată din motive legate de sănătatea sau siguranța oamenilor sau din cauza riscului de accidente, inundații sau eroziune.

Articolul 7 Informațiile descrise în coloana 2 din tabelul 14 se identifică în conformitate cu coloana 1.

Tabelul 14 Consecințe

Identificare	Descriere
Impacturile semnificative ale planului	Impacturile semnificative ale planului în conformitate cu capitolul 3 articolul 6a din Legea privind planificarea și construcțiile (2010:900).
Impacturile asupra mediului	Raportarea impacturilor asupra mediului în conformitate cu capitolul 3 articolul 6b din Legea privind planificarea și construcțiile (2010:900).

1. Prezentul statut intră în vigoare la 2 ianuarie 2026.
2. Dispozițiile mai vechi se aplică în continuare cazurilor începute înainte de intrarea în vigoare.

În numele Consiliului Național Suedez pentru Locuințe, Construcții și Planificare

ANDERS SJELVGREN

Amelie Fasth